

Datum 20 februari 2019
Aan Gemeente Sint Anthonis, mevrouw M. van Liempt
Van De heer B. Boonen
Projectnr. Z/091280
Onderwerp Geuronderzoek achtergrondbelasting 't Zand 3, Westerbeek

MEMO

Inleiding

In verband met het voornemen om de bedrijfsbestemming van 't Zand 3 in Westerbeek te wijzigen naar een woonbestemming is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Een van de voorwaarden hiervoor is dat ter plaatse sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In opdracht van de gemeente Sint Anthonis is een geuronderzoek naar de gecumuleerde geurbelasting (achtergrondbelasting) uitgevoerd ter bepaling van het woon- en leefklimaat in de omgeving. Het onderzoek richt zich alleen op de geur afkomstig uit de dierenverblijven en alleen op de dieren waarvoor een emissiefactor is vastgesteld.

Situatie

't Zand 3 bevindt zich in het buitengebied ten zuidoosten van de kern van Westerbeek. In de omgeving zijn diverse veehouderijen aanwezig. In figuur 1 is de situatie in de directe omgeving weergegeven. De stippen geven de huisnummers (blauw) en locaties van de huidige veehouderijen (rood) en voormalige veehouderijen (geel) weer. De rode pins geven de hoekpunten van de te herbestemmen woning weer, deze zijn ook gehanteerd als toetspunten.



Figuur 1: situatie

Toetsingskader

In de Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Sint Anthonis 2016 zijn de in tabel 1 aangegeven normen voor de achtergrondbelasting opgenomen.

Achtergrondbelasting in ou	Kernen (in gebied met voorgrondnorm 2 ou)	Kernrandzones (in gebied met voorgrondnorm 3-5 ou)	Buitengebied en bedrijventerrein (in gebied met voorgrondnorm 8-10 ou)
Goed	Maximaal 5	Maximaal 8	Maximaal 10
Voldoende	Maximaal 10	Maximaal 20	Maximaal 20
Onvoldoende	Meer dan 10	Meer dan 20	Meer dan 20

Tabel 1: normen achtergrondbelasting beleidsregel

De te herbestemmen woning bevindt zich in het buitengebied, waarvoor een voorgrondnorm geldt van 10 ou. Dit betekent dat conform artikel 3 van de beleidsregel de achtergrondbelasting geen belemmering voor het ruimtelijke plan oplevert als sprake is van een goede (tot 10 ou) of voldoende geursituatie (tot 20 ou). Onder voorwaarden kunnen op grond van artikel 4 van de beleidsregel hogere waarden worden toegestaan. Dat is in dit geval niet aan de orde. Hierop wordt verder niet ingegaan.

Uitgangspunten

De berekeningen zijn uitgevoerd met V-Stacks gebied versie 2010. De gegevens van de veehouderijen zijn afkomstig uit Web-BVB, peildatum 20 februari 2019. Dit bedrijfsbestand met veehouderijen wordt actueel gehouden door de gemeenten. Hieruit zijn de vergunde geuremissies en locatie van de bedrijven overgenomen. Voor de overige parameters, gebouwhoogte, bronhoogte, diameter en uitredesnelheid zijn standaardwaarden aangehouden. Voor de bedrijven aan 't Zand 2, Kerkstraat 63 en Kerkstraat 68, gelegen op kortere afstand van de te herbestemmen woning, is de emissie op stalniveau opgenomen, waarbij de parameters zijn overgenomen uit de vigerende vergunningen. Het bedrijf aan 't Zand 3 is vanzelfsprekend niet meer meegenomen in de berekening. In de bijlagen zijn de invoergegevens van de berekening opgenomen.

Resultaten

In de bijlagen en tabel 2 zijn de resultaten van de berekening van de achtergrondbelasting opgenomen. De rekenpunten zijn op de hoekpunten van de te herbestemmen woning gelegen.

Id	Omschrijving	Achtergrondbelasting [ou]	Geursituatie
1	Woning, zuidwesthoek	13,3	Voldoende
2	Woning, noordwesthoek	12,4	Voldoende
3	Woning, noordoosthoek	12,3	Voldoende
4	Woning, zuidoosthoek	13,2	Voldoende

Tabel 2: resultaten achtergrondbelasting geur

Uit tabel 2 volgt dat de achtergrondbelasting op de rand van de te herbestemmen woning ten hoogste 13,3 ou bedraagt. De geursituatie is hiermee "voldoende". Dit betekent dat conform de beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder de achtergrondbelasting geen belemmering vormt. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Conclusie

De gecumuleerde geurbelasting ter plaatse van de te herbestemmen woning voldoet aan de normen uit de Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Sint Anthonis 2016. Dit betekent dat voor de bestemmingswijziging naar wonen op deze locatie sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten aanzien van de achtergrondbelasting geur.

BIJLAGEN

Gegevens rekengebied

SG21 - Gebied wijzigen

Naam:

Meteo Station:

Perc Rekenuren: % Maximale afstand tussen receptorpunt en bron: m

732

Gebied

Rasterpunt Linksonder:
Raster X: m
Raster Y: m

Raster Lengte X: m
Aantal Gridpunten:

Raster Breedte Y: m
Aantal Gridpunten:

Gebruik kaart (optioneel)

Bron File Naam: ...

Receptor File Naam: ...

Uitvoer Directory: ...

Eigen ruwheid
Berekende ruwheid m

Bronnen

IDNR	X	Y	EP-hoogte	gemgeelhoogte	EP-diameter	EP-uitree	Evergund	EmaxVergun	Gemeente	Straat	Huisnummer	Postcode	Plaats
30633	188756	401011	6	6	0,5	4	34421	34421	Sint Anthonis	Loonseweg	20	5841CR	OPLOO
30636	188429	400519	6	6	0,5	4	15840	15840	Sint Anthonis	Broekstraat	3	5841CS	OPLOO
30639	188296	400357	6	6	0,5	4	27270	27270	Sint Anthonis	Broekstraat	6	5841CS	OPLOO
30642	189043	401062	6	6	0,5	4	41376	41376	Sint Anthonis	Watermolenstraat	16EN 18	5841CT	OPLOO
30648	189554	400571	6	6	0,5	4	46564	46564	Sint Anthonis	Hoogveld	3	5841CV	OPLOO
30672	189576	400176	6	6	0,5	4	390	390	Sint Anthonis	Loonseweg	29	5843AA	WESTERBEEK
30673	189661	400080	6	6	0,5	4	26863	26863	Sint Anthonis	Loonseweg	30	5843AA	WESTERBEEK
30681	189158	399754	6	6	0,5	4	70290	70290	Sint Anthonis	Stevensstraat	5	5843AB	WESTERBEEK
30676	188351	399743	6	6	0,5	4	3097	3097	Sint Anthonis	Stevensstraat	14	5843AC	WESTERBEEK
30877	188780	400022	6	6	0,5	4	956	956	Sint Anthonis	Stevensstraat	4	5843AC	WESTERBEEK
30679	189197	399633	6	6	0,5	4	23800	23800	Sint Anthonis	Koolberg	3A	5843AE	WESTERBEEK
30680	189435	399688	6	6	0,5	4	104224	104224	Sint Anthonis	Koolberg	4	5843AE	WESTERBEEK
30686	187220	399327	6	6	0,5	4	21034	21034	Sint Anthonis	Nieuweweg	3A EN 3B	5843AL	WESTERBEEK
300515	187817	398343	6	6	0,5	4	83866	83866	Sint Anthonis	Nieuweweg	5	5843AL	WESTERBEEK
30695	188111	398391	6	6	0,5	4	73535	73535	Sint Anthonis	Nieuweweg	7	5843AL	WESTERBEEK
30690	188238	398771	2,5	2,8	0,78	0,4	2772	2772	Sint Anthonis	Kerkstraat	63	5843AN	WESTERBEEK
30690	188259	398781	2,5	2,8	0,78	0,4	3003	3003	Sint Anthonis	Kerkstraat	63	5843AN	WESTERBEEK
30690	188277	398792	2,5	2,8	0,78	0,4	3003	3003	Sint Anthonis	Kerkstraat	63	5843AN	WESTERBEEK
30690	188296	398796	2,9	3,2	0,72	0,4	4422	4422	Sint Anthonis	Kerkstraat	63	5843AN	WESTERBEEK
30693	188181	398745	4	3,6	0,5	4	3142	3142	Sint Anthonis	Kerkstraat	68	5843AP	WESTERBEEK
30693	188154	398760	2	4,2	0,5	0,4	75	75	Sint Anthonis	Kerkstraat	68	5843AP	WESTERBEEK
30693	188092	398752	3,5	3,2	0,5	1,6	8743	8743	Sint Anthonis	Kerkstraat	68	5843AP	WESTERBEEK
30693	188133	398777	5	4,5	0,5	0,4	5491	5491	Sint Anthonis	Kerkstraat	68	5843AP	WESTERBEEK
30693	188124	398792	1,5	1,5	0,5	0,4	2136	2136	Sint Anthonis	Kerkstraat	68	5843AP	WESTERBEEK
30701	188269	397885	6	6	0,5	4	17250	17250	Sint Anthonis	Schepersstraat	3	5843AR	WESTERBEEK
30699	188278	397574	6	6	0,5	4	28591	28591	Sint Anthonis	Schepersstraat	5A	5843AR	WESTERBEEK
30875	188153	397815	6	6	0,5	4	14007	14007	Sint Anthonis	Schepersstraat	6	5843AR	WESTERBEEK
30702	187966	398033	6	6	0,5	4	44417	44417	Sint Anthonis	Hondsbergweg	3A EN 5	5843AT	WESTERBEEK
30871	188580	398884	5,7	3,7	0,97	7,59	8850	8850	Sint Anthonis	't Zand	2	5843BB	WESTERBEEK
30871	188600	398907	3,8	3,8	0,4	4	4680	4680	Sint Anthonis	't Zand	2	5843BB	WESTERBEEK
30871	188590	398929	3,8	3,8	0,4	4	4363	4363	Sint Anthonis	't Zand	2	5843BB	WESTERBEEK
30871	188638	398878	7,7	5,4	3,71	1,22	8810	8810	Sint Anthonis	't Zand	2	5843BB	WESTERBEEK
30871	188584	398944	4,5	3,8	0,78	5,09	3931	3931	Sint Anthonis	't Zand	2	5843BB	WESTERBEEK
30706	187169	397897	6	6	0,5	4	16060	16060	Sint Anthonis	Boveneind	3	5843BC	WESTERBEEK
22675	189479	397357	6	6	0,5	4	125	125	Boxmeer	Siberie	3	5825HK	OVERLOON

Resultaten

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	188647.0	399092.0	10.000	13.274
2	188632.0	399111.0	10.000	12.357
3	188642.0	399119.0	10.000	12.317
4	188657.0	399100.0	10.000	13.151