



## **Ontwerpbesluit tot vaststelling hogere grenswaarden Wet Geluidhinder**

### **Onderwerp**

Burgemeester en wethouders van Sint Anthonis besluiten om op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh), een hogere grenswaarden Wet geluidhinder vast te stellen voor het realiseren van zes (halfvrijstaande) woningen op het perceel Millseweg ong. in Wanroij, kadastraal bekend als gemeente Wanroij, sectie A en nummer 3319. Voor deze ontwikkeling is een aanvraag voor het wijzigen van het bestemmingsplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ingediend. De hogere waarden worden aangevraagd krachtens artikel 82 en 83 van de Wet geluidhinder.

Aanleiding voor het verzoek om een ontheffing komt dus voort uit het wijzigen van het bestemmingsplan en het toevoegen van maximaal zes bouwtitels voor zes (halfvrijstaande) woningen. Door het wegverkeer op de Millseweg ontstaat een geluidsbelasting op de toekomstige gevels die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. Een hogere waarde procedure moet daarom worden gevolgd.

De hogere waarde wordt aangevraagd door Region Vastgoedontwikkeling Projecten LvCM BV., De Schans 55 te Haps. Bij de aanvraag van het bestemmingsplan is een rapportage van een akoestisch onderzoek gevoegd (M-tech, rapportnummer Ein.Ned.20.AO BP-02 van 5 oktober 2020). Dit rapport maakt deel uit van de beschikking. Het rapport geeft voldoende informatie voor een goede beoordeling en motivering.

### **Procedure**

De procedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

### **Overwegingen**

De zes toe te voegen woningen komen binnen de in de Wet geluidhinder vastgestelde geluidzone van de Millseweg. Op deze weg zit een zodanige verkeersintensiteit in combinatie met de toegestane maximale snelheid dat de geluidsbelasting op het bouwvlak van de toekomstige zes woningen hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidshinder. Overige wegen zijn niet relevant.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt dus overschreden. De geluidsbelasting is maximaal 55 dB. Deze waarde is inclusief de aftrek in overeenstemming met artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Er wordt voldaan aan de maximaal toegestane ontheffingswaarde uit de Wet geluidhinder van 63 dB voor de realisatie van de zes woningen. Omdat de voorkeurswaarde wordt overschreden moet overeenkomstig de Wet geluidhinder een onderzoek naar geluidsreducerende maatregelen zijn uitgevoerd. Als met het treffen van maatregelen de geluidsbelasting in alle redelijkheid niet terug gebracht kan worden tot de voorkeursgrenswaarde, kan een hogere waarde worden verleend. In de Wet geluidhinder is gesteld dat dit uitsluitend kan als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting van de gevels van de woningen, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

### *Maatregelen*

Het treffen van maatregelen is niet doelmatig. Hiervoor wordt specifiek verwezen naar hoofdstuk 5 van het akoestisch onderzoek.

### *Geluidluwe zijde*

Aan de achterzijde van het toekomstige bouwvlak is sprake van een geluidsluwe zijde.

### *Bouwbesluit*

Een hogere waarde is alleen toelaatbaar als de geluidbelasting in een woning voldoet aan de grenswaarde. Voor woningen geldt conform de Wet geluidhinder en het bouwbesluit een wettelijk geluidsniveau in een verblijfsgebied van maximaal 33 dB. De toetsing hiervan vindt plaats met de berekende geluidsbelasting van de wegen op de gevels zonder de aftrek van artikel 110g van de Wet geluidhinder.

De geluidsbelasting exclusief de aftrek van artikel 110g bedraagt maximaal 63 dB op de gevel. Om in de toekomstige woningen te voldoen moet de gevel een geluidwering bezitten van minimaal 30 dB. Dit is bouwkundig zeer goed mogelijk.

### Resumé

Er wordt voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder. Het treffen van maatregelen is niet doelmatig. Er kan worden voldaan aan de eisen voor de geluidbelasting binnen in de woningen. Uit de toetsing van de aanvraag blijkt derhalve dat het verzoek tot een hogere waarde kan worden gehonoreerd.

### **Inschrijven openbare registers**

Overeenkomstig artikel 110i van de Wet geluidhinder zal dit besluit, op het moment dat het onherroepelijk is geworden, worden ingeschreven in de openbare registers. Het besluit zal in tweevoud worden aangeboden aan het regiokantoor van het kadaster. Het besluit heeft betrekking op de volgende kadastrale aanduiding: kadastraal bekend gemeente Wanroij, sectie A en nummer 3319.

### **Ontwerp besluit**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sint Anthonis besluiten om gelet op de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, het volgende:

De volgende hogere grenswaarde te verlenen voor de zes woningen op het perceel plaatselijk bekend Millseweg ong, kadastraal bekend perceel gemeente Wanroij, sectie A en nummer 3319:

- 55 dB inclusief aftrekt artikel 110 Wgh

### **Zienswijzen**

Tegen dit ontwerpbesluit kan een ieder op grond van de Algemene wet bestuursrecht en de Wgh binnen zes weken na de datum van bekendmaking van dit besluit een gemotiveerde zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint Anthonis, Postbus 40, 5845 ZG Sint Anthonis.

Sint Anthonis, 15-12-2020

Burgemeester en wethouders van Sint Anthonis,  
namens dezen,

O.E. Eurlings  
Senior vakspecialist

### **Leges**

Op grond van de geldende legesverordening zijn voor het in behandeling nemen van deze aanvraag geen leges verschuldigd nu deze middels een anterieure overeenkomst worden doorberekend aan de aanvrager.