



Definitief besluit tot vaststelling hogere grenswaarden Wet Geluidhinder

Onderwerp

Burgemeester en wethouders van Sint Anthonis besluiten om op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh), een hogere grenswaarden Wet geluidhinder vast te stellen voor het realiseren van zes (halfvrijstaande) woningen op het perceel Millseweg ong. in Wanroij, kadastraal bekend als gemeente Wanroij, sectie A en nummer 3319. Voor deze ontwikkeling is een aanvraag voor het wijzigen van het bestemmingsplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ingediend. De hogere waarden worden aangevraagd krachtens artikel 82 en 83 van de Wet geluidhinder.

Aanleiding voor het verzoek om een ontheffing komt dus voort uit het wijzigen van het bestemmingsplan en het toevoegen van maximaal zes bouwtitels voor zes (halfvrijstaande) woningen. Door het wegverkeer op de Millseweg ontstaat een geluidsbelasting op de toekomstige gevels die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. Een hogere waarde procedure moet daarom worden gevolgd.

De hogere waarde wordt aangevraagd door Region Vastgoedontwikkeling Projecten LvCM BV., De Schans 55 te Haps. Bij de aanvraag van het bestemmingsplan is een rapportage van een akoestisch onderzoek gevoegd (M-tech, rapportnummer Ein.Ned.20.AO BP-02 van 5 oktober 2020). Dit rapport maakt deel uit van de beschikking. Het rapport geeft voldoende informatie voor een goede beoordeling en motivering.

Procedure

De procedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Overwegingen

De zes toe te voegen woningen komen binnen de in de Wet geluidhinder vastgestelde geluidzone van de Millseweg. Op deze weg zit een zodanige verkeersintensiteit in combinatie met de toegestane maximale snelheid dat de geluidsbelasting op het bouwvlak van de toekomstige zes woningen hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidshinder. Overige wegen zijn niet relevant.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt dus overschreden. De geluidsbelasting is maximaal 55 dB. Deze waarde is inclusief de aftrek in overeenstemming met artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Er wordt voldaan aan de maximaal toegestane ontheffingswaarde uit de Wet geluidhinder van 63 dB voor de realisatie van de zes woningen. Omdat de voorkeurswaarde wordt overschreden moet overeenkomstig de Wet geluidhinder een onderzoek naar geluidsreducerende maatregelen zijn uitgevoerd. Als met het treffen van maatregelen de geluidsbelasting in alle redelijkheid niet terug gebracht kan worden tot de voorkeursgrenswaarde, kan een hogere waarde worden verleend. In de Wet geluidhinder is gesteld dat dit uitsluitend kan als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting van de gevels van de woningen, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Maatregelen

Het treffen van maatregelen is niet doelmatig. Hiervoor wordt specifiek verwezen naar hoofdstuk 5 van het akoestisch onderzoek.

Geluidluwe zijde

Aan de achterzijde van het toekomstige bouwvlak is sprake van een geluidsluwe zijde.

Bouwbesluit

Een hogere waarde is alleen toelaatbaar als de geluidbelasting in een woning voldoet aan de grenswaarde. Voor woningen geldt conform de Wet geluidhinder en het bouwbesluit een wettelijk geluidsniveau in een verblijfsgebied van maximaal 33 dB. De toetsing hiervan vindt plaats met de berekende geluidsbelasting van de wegen op de gevels zonder de aftrek van artikel 110g van de Wet geluidhinder.

De geluidsbelasting exclusief de aftrek van artikel 110g bedraagt maximaal 63 dB op de gevel. Om in de toekomstige woningen te voldoen moet de gevel een geluidwering bezitten van minimaal 30 dB. Dit is bouwkundig zeer goed mogelijk.

Resumé

Er wordt voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder. Het treffen van maatregelen is niet doelmatig. Er kan worden voldaan aan de eisen voor de geluidbelasting binnen in de woningen. Uit de toetsing van de aanvraag blijkt derhalve dat het verzoek tot een hogere waarde kan worden gehonoreerd.

Inschrijven openbare registers

Overeenkomstig artikel 110i van de Wet geluidhinder zal dit besluit, op het moment dat het onherroepelijk is geworden, worden ingeschreven in de openbare registers. Het besluit zal in tweevoud worden aangeboden aan het regiokantoor van het kadaster. Het besluit heeft betrekking op de volgende kadastrale aanduiding: kadastraal bekend gemeente Wanroij, sectie A en nummer 3319.

Definitief besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sint Anthonis besluiten om gelet op de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, het volgende:

De volgende hogere grenswaarde te verlenen voor de zes woningen op het perceel plaatselijk bekend Millseweg ong, kadastraal bekend perceel gemeente Wanroij, sectie A en nummer 3319:

- 55 dB inclusief aftrekt artikel 110 Wgh

Beroep

Tegen dit besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag van bekendmaking beroep worden aangetekend door:

- belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend;
- belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de wijzigingen die zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbesluit;

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Oost Brabant, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/> (DigiD noodzakelijk).

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Om de schorsing van het besluit te bewerkstelligen, kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Wanneer een voorlopige voorziening is gevraagd, treedt het besluit eerst in werking nadat de rechter hierover een uitspraak heeft gedaan.

Sint Anthonis, 29 april 2021

Burgemeester en wethouders van Sint Anthonis,
namens dezen,



2021.04.29

10:53:32 +02'00'

O.E. Eurlings
Senior vakspecialist

Leges

Op grond van de geldende legesverordening zijn voor het in behandeling nemen van deze aanvraag geen leges verschuldigd nu deze middels een anterieure overeenkomst worden doorberekend aan de aanvrager.