



Sint Anthonis

Zaaknummer Z-12-04222
Documentnummer INT/010063

De Raad van de gemeente Sint Anthonis;

gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders van 9 december 2014;

gelet op de Memorie ten aanzien van het raadsvoorstel d.d. 16 januari 2015;

gelet op het besprokene in de commissievergadering van 19 januari 2015;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.4 van Algemene wet bestuursrecht;

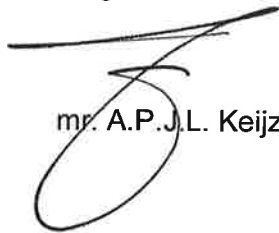
BESLUIT:

1. De beoordeling van de ingebrachte zienswijzen vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Zienswijzennota die betrekking heeft op het bestemmingsplan Wanroij Gerardus Majella- De Wilgen, met uitzondering van het onder punt 2 van dit besluit bepaalde;
2. In afwijking van de tekst in de onder 1 genoemde Zienswijzennota alsnog de navolgende wijzigingen van het ontwerp-bestemmingsplan vast te stellen:
 - Nokhoogtemaat in artikel 5.3.1 sub c verlagen tot 11 meter
 - De woorden "het bouwvlak" in artikel 5.3.1 sub b vervangen door de woorden "de grenzen behorende bij de aanduiding specifieke bouwaanduiding van model 1 en 2"
 - Uit artikel 3.1 sub c de woorden "en ontmoetingsvoorzieningen voor specifieke groepen mensen" schrappen.
 - Artikel 3.2 volledig schrappen.
 - Het perceel kadastraal bekend gemeente Wanroij sectie A nr.1924 alsnog aan de verbeelding toevoegen met de bestemming Groen/Wonen-Gerardus Majella conform artikel 3 en 5 van het vast te stellen bestemmingsplan.
3. De ingekomen zienswijzen van :
 1. R. Elbers en M. van Berkel, Kruinstraat 3, Wanroij
 2. A.M. Pijnappels en W.F.A. de Groot, Kruinstraat 7, Wanroij;
 3. A. en M. Gerrits, Kruinstraat 2, Wanroij
 4. W.v.d. Elzen en M. v.d. Elzen, Kruinstraat 8, Wanroij
 5. G. Caelers, Kruinstraat 9, Wanroij;
 6. C. Selten, Kruinstraat 13, Wanroij
 7. S. Rongen en M. Kuijpers, Kruinstraat 1, Wanroij
 8. A.L. Lamers en V. Toonen, Lepelstraat 35, Wanroij (ingediend door SRK Rechtsbijstand)ontvankelijk en gedeeltelijk gegrond en voor het overige ongegrond te verklaren zoals vermeld onder 1 en 2 van dit besluit;
4. Het bestemmingsplan Gerardus-Majella-De Wilgen vast te stellen overeenkomstig het bij dit besluit behorende en aldus gewaarmerkte ontwerp met identificatienummer NL.IMRO.1702.2BPGMschoolWilgen-VA01 met inachtneming van de onder punt 2 van dit besluit opgenomen wijzigingen.
5. De exploitatierekening behorende bij dit bestemmingsplan vast te stellen overeenkomstig de vertrouwelijke bijlage 4 (ter inzage bij de griffie)

6. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoel in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening
7. De op grond van de in de exploitatieberekening benodigde kredieten ten laste van de grondexploitatie beschikbaar te stellen door vaststelling van de 6^e wijziging van de begroting 2015.
8. De provincie te verzoeken het bestemmingsplan versneld te mogen publiceren.


Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Sint Anthonis van 29 januari 2015.

De Raad voornoemd,
de griffier,



mr. A.P.J.L. Keijzers

de voorzitter,



M.L.P. Sijbers