



Sint Anthonis

Betreft: historisch bodemonderzoek dorpskern Wanroij
datum: 22 mei 2007
door: Sylvia van Duijnhoven

In de dorpskern van Wanroij liggen 5 openbare gebouwen die een andere bestemming krijgen in het nieuwe bestemmingsplan of worden uitgebreid. Om voldoende inzicht in de bodemkwaliteit van deze locaties te krijgen, is dit historisch bodemonderzoek uitgevoerd. Onderhavige bijlage omvat alleen de locaties Gerardus Majellaschool en De Wilgen, aangezien deze locaties in het bijbehorende bestemmingsplan zijn opgenomen.

Als uit het overzicht van beschikbare gegevens dat per locatie is opgesteld blijkt dat een locatie onverdacht is, kan de locatie voor wat betreft de bodemkwaliteit de onder toekomstig gebruik genoemde bestemming gegeven worden. Uiteraard dient te zijner tijd, voordat de locatie bebouwd wordt, een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden.

locatie 1

adres onderzoekslocatie:

kadastrale gegevens:

topografische coördinaten:

oppervlakte:

huidige eigenaar:

Gerardus Majellaschool

Noordstraat 11 te Wanroij

Gemeente Wanroij, sectie A, nummer 1925

x: 184.615 y: 407.767

3.240 m²

gemeente Sint Anthonis

Historisch gebruik

Het gebouw is in 1955 gebouwd en was in gebruik als jongensschool. Er is geen informatie bekend over ondergrondse tanks op deze locatie, terwijl het wel in de verwachting ligt dat het gebouw voorheen op huisbrandolie verwarmd is.

Huidig gebruik

Momenteel wordt het gebouw door verschillende verenigingen gebruikt als dorps huis.

Toekomstig gebruik

De locatie wordt ingezet voor woningbouw.

Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

In de directe omgeving van de locatie Noordstraat 11 zijn de volgende verkennende bodemonderzoeken uitgevoerd:

- Noordstraat 10A, verkennend onderzoek 1993 (Öko-Care, 93/CS06801/1V)
conclusie: cadmium > S in de bovengrond, cadmium en nikkel > S in de ondergrond, zink > S in het grondwater
- Noordstraat 10B, verkennend onderzoek 1997 (G&O Consult, 30-05-1997)
conclusie: geen verhoogde concentraties aangetroffen

locatie 3

adres onderzoekslocatie:

kadastrale gegevens:

topografische coördinaten:

oppervlakte:

huidige eigenaar:

Gymzaal De Wilgen

Hakstraat 4 te Wanroij

Gemeente Wanroij, sectie A, nummer 2814

x: 184.731 y: 407.584

6.040 m²

gemeente Sint Anthonis

Historisch gebruik

Het gebouw is in 1975 gebouwd als sportzaal. Voorheen was de locatie in gebruik als weiland.

Huidig gebruik

Het gebouw wordt momenteel gebruikt door dansgroepen.

Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

In de directe omgeving van de locatie Hakstraat 4 zijn de volgende verkennende bodemonderzoeken uitgevoerd:

- Lepelstraat 17, indicatief onderzoek 1992 (Heidemij, 632/ZA92/A893/33382-1)
conclusie: PAK > S in de bovengrond, cadmium > S in het grondwater, ondergrond niet bemonsterd
- Zichtstraat 2A, verkennend onderzoek 2001 (Öko-Care, 2001/S2984A/1RS/HVH)
conclusie: PAK, lood en zink > S in de bovengrond, geen verhoogde concentraties in de ondergrond, zink > S in het grondwater

Toekomstig gebruik

De locatie wordt ingezet voor woningbouw.

Conclusie

De onderzochte locaties kunnen als onverdacht worden aangemerkt met uitzondering van locatie 1. Deze locatie moet nader onderzocht worden omdat er mogelijk nog een ondergrondse tank ligt.