

## **Nota van zienswijzen d.d. maart 2018**

Zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan “De Staat 9-11” door:

1. De heer W. Jansen, De Staat 11, 5845 GD Sint Anthonis, ontvangen op 12 januari 2018.
2. De heer en mevrouw Sommers, De Staat 7, 5845 GD Sint Anthonis, ontvangen op 14 januari 2018.
3. Waterschap Aa en Maas, Pettelaarpark 70, 5201 GA 's-Hertogenbosch, ontvangen op 25 januari 2018

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 19 december 2017 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. De zienswijzen zijn tijdig ingediend en derhalve ontvankelijk.

### **Inhoud van de zienswijzen**

Ad 1. Verzocht wordt de toelichting en de regels op onderdelen te wijzigen zodat recht wordt gedaan aan de gemaakte afspraken tussen Jansen en omwonenden.

Ad 2. Verzocht wordt het plan aan te vullen in die zin dat de bepalingen onder artikel 6.2.1. ook gelden voor de nieuwe woningen die grenzen aan zijn tuin van De Staat 7.

Ad 3. Het plan dient te voldoen aan de Keurregels voor hemelwaterneutraal ontwikkelen en in de waterparagraaf dient de juiste bergingseis te worden vermeld zodat ook de juiste voorzieningen worden getroffen ten behoeve van het afstromend hemelwater.

### **Beoordeling van de zienswijzen**

Ad 1. De heer Jansen geeft als initiatiefnemer van dit plan aan de regels en toelichting van het plan te willen wijzigen, waarmee recht wordt gedaan aan de gemaakte afspraken met omwonenden. Deze zienswijze wordt overgenomen.

Ad 2. Aan deze zienswijze wordt tegemoet gekomen. De regels zullen worden aangepast.

Ad 3. Het plan zal op deze onderdelen worden aangepast.

### **Wijzigingen ten opzicht van het ontwerpplan.**

De ingekomen zienswijzen leiden tot de volgende wijzigingen in het ontwerp:

Regels:

- Artikel 6.2.1. sub f. na “Den Hil” wordt toegevoegd “De Staat 7”
- Artikel 6.2.2. sub c. wordt aangevuld met “waarbij alle gevels gesloten dienen te zijn”
- Artikel 6.3.1. de zinsnede “en van artikel 6.2.2 a. b en c” vervalt
- Artikel 10.1.1 de zin “Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van de regels ten behoeve van:” wordt vervangen door de zin: “Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van de regels met uitzondering van de artikelen 6.2.1 sub f en 6.2.2 sub a, b, c, en d. ten behoeve van”

Toelichting

- Op bladzijde 14 wordt de regel “De aanbouw kan bestaan uit een overkapping/veranda of uitgebouwde kamers” vervangen door “De aanbouw wordt afgesloten met gesloten gevels”.
- Aanpassing paragraaf 5.7, bovenaan blz. 28.

Het hemelwater dat valt ter plaatse van de openbare verharding (ingeschat op ca. 900 m<sup>2</sup>) verzameld door straatkolken in een hemelwaterafvoer (hierna: hwa) onder het wegdek en de parkeerplaats. Deze hwa is opgebouwd uit een IT infiltratieleiding  $\varnothing 600$  mm, met een lengte van 120m, die in een drainerend zandpakket wordt aangelegd. Een infiltratie leiding heeft de duurzame kenmerken dat via de onderzijde van de buis het hemelwater kan infiltreren in de bodem. Hierdoor wordt het bestaande riool dat aanwezig is in De Staat minder belast met relatief schoon hemelwater. De benodigde bergingscapaciteit van dit systeem is berekend aan de hand van de beschikbare gegevens van het waterschap Aa en Maas. Conform de waterschapgegevens wordt in de gemeente Sint Anthonis een bergingseis van 60 mm/m<sup>2</sup> /uur gehanteerd. Hiermee wordt de benodigde berging ca.  $0,06 \cdot 900 = \text{ca } 54 \text{ m}^3$ .

De IT leiding zelf heeft een bergingsvermogen van 33,9 m<sup>3</sup> en het drainagepakket (doorsnede ca. 1,75 / 1,5 x 0,5m) met 30% HR een bergingsvermogen van ca. 21 m<sup>3</sup>. De totaal gerealiseerde berging komt hiermee zodoende op 55 m<sup>3</sup>. Hiermee wordt aan de bergingseis van het waterschap Aa en Maas voldaan. In geval van nood (echte extreme regenbuien) zou er een overstort voorziening op het bestaande vuilwater riool gerealiseerd kunnen worden.