

Verslag Quicksan aan De Staat 9 en 11 te Sint Anthonis

Quicksan in het kader van de Flora- en faunawet



In opdracht van:
Willem Jansen
De Staat 9
5845 GD Sint Anthonis

COLOFON

Tekst, foto's en samenstelling Ronald van Os
In opdracht van Willem Jansen
Status rapport definitief
Datum oplevering 28 augustus 2013
Aantal pagina's 4

VOSnatuurbeheer

Antwerpsestraatweg 183
4631 PN Hoogerheide
Telefoon: 0164-653891
Mobiel: 06-51213344
ronald@vosnatuurbeheer.nl
www.vosnatuurbeheer.nl

Aanleiding

De aanleiding is het voornemen van de eigenaar om een bestemmingsplanwijziging aan te vragen van bedrijfsfunctie naar woonfunctie bij de gemeente Sint Anthonis. Er voor in de plaats komen nieuwe woningen en een toegangsweg. De sloop- en bouwwerkzaamheden kunnen mogelijk een negatief effect hebben op de aanwezige planten en dieren. Derhalve is er een quickscan Flora- en faunawet uitgevoerd, om vast te stellen of er ter plaatse beschermde soorten aanwezig zijn, waarvoor de werkzaamheden negatieve gevolgen kunnen hebben.

Plangebied

Het plangebied ligt aan de westrand van de bebouwde kom van Sint Anthonis. Aan de noordkant wordt het plangebied begrensd door een woonhuis en de weg De Staat. Voor de rest is het begrensd door woonhuizen (zie afbeelding 1). Het plangebied bestaat uit een woonhuis met pannendak en uitgebouwd terras op de 1^e verdieping met bijbehorende schuur, een werkplaats en twee kapschuren.

Afbeelding 1



Voorgenomen plannen

De eigenaar is voornemens om de panden die nu op het terrein staan te slopen en daarvoor in de plaats nieuwe woningen te plaatsen. Voor de toegang tot de nieuwe woningen zal een weg aangelegd worden die op De Staat aansluit.

Flora- en Faunawet

De Flora- en faunawet regelt de bescherming van alle in het wild levende planten- en diersoorten. Onderstaand staan per soortgroep de bevinding die zijn gedaan binnen het plangebied.

Vaatplanten

Op een deel van het terrein is nauwelijks vegetatie aanwezig; de vegetatie die in het plangebied aanwezig is, bestaat uit zeer algemene grassen, struiken en cultuurgroen.

Grondgebonden zoogdieren

Tijdens de quickscan zijn geen sporen of andere aanwijzingen aangetroffen waaruit blijkt dat er beschermde soorten op het erf voorkomen.

Vleermuizen

De twee kapschuren aan de zuidkant van het plangebied zijn aan de voorkant open. De muren zijn van steensverband en hebben dus geen spouw. Het dak bestaat uit stalen spanten met daar bovenop golfplaten (zie afbeelding 2). De kapschuren zijn dan ook niet geschikt voor vleermuizen.

Afbeelding 2



De werkplaats is opgetrokken uit gasbetonblokken met daar bovenop golfplaten als dakbedekking. Op de kopse kanten van de werkplaats zijn de dakranden afgewerkt met een boeiboord en aan de voorkant met planken in potdeksel gemonteerd. Voor deze schuur geldt dat hij toegankelijk is voor vleermuizen (zie afbeelding 3).

Afbeelding 3



Voor het woonhuis geldt dat er ook voldoende mogelijkheden zijn voor vleermuizen om binnen te komen. Er zitten boeiboorden rondom het huis die minder toegankelijk zijn. Maar op een paar plekken onder het dak zijn de ruimtes zo groot dat vleermuizen er door naar binnen kunnen (zie afbeelding 4).

Afbeelding 4



Vogels

Binnen het plangebied zijn geen jaar rond beschermde nesten aangetroffen. Er zit een gat in de gevel waardoor mogelijk mussen of andere vogels naar binnen kunnen komen. Er zijn echter geen sporen of andere aanwijzingen aangetroffen die aangeven dat vogels gebruik maken van deze ruimte. Wettelijk gezien kan er voor verstoring van broedvogels binnen het broedseizoen vrijwel nooit een ontheffing worden verleend. Daarom is het van groot belang met deze dieren rekening te houden. De gebouwen zijn slechts beperkt geschikt als broedlocatie.

Amfibieën en vissen

Er is geen geschikte biotoop voor amfibieën en vissen binnen het plangebied aanwezig.

Reptielen

Er is geen geschikte biotoop voor reptielen binnen het plangebied aanwezig.

Libellen en dagvlinders

Er is geen geschikte biotoop voor libellen en dagvlinders binnen het plangebied aanwezig (geen water en voedselrijke vegetatie).

Overige ongewervelde

Ook hiervoor geldt dat er geen geschikte biotopen voor de overige ongewervelde binnen het plangebied aanwezig zijn.

Toetsing Flora- en faunawet

Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat er beschermde soorten gebruik maken of hebben gemaakt van de bebouwing binnen het plangebied. Er zijn echter wel mogelijkheden voor de zwaar beschermde vleermuizen om gebruik te maken van de bebouwing als verblijfplaats. Tevens zijn er mogelijkheden voor mussen, een jaar rond beschermde soort, om te broeden in het woonhuis. Er is dus een mogelijk negatief effect op deze soorten van toepassing.

Aanbeveling

Vooralsnog gaat het hier om een bestemmingsplan wijziging. Deze Quicksan geeft een indicatie van de mogelijk aanwezige natuurwaarden. Zolang er niks aan de situatie op het terrein veranderd blijft deze Quicksan geldig. Wanneer uiteindelijk de geplande ingreep – sloop van de beschreven bebouwing – plaats gaat vinden zal er van te voren een aanvullend onderzoek naar mussen en vleermuizen uitgevoerd moeten worden.