

Aan:
Gemeente Westerveld
t.a.v. De heer P. Doeven
Raadhuislaan 1
7981 EL DIEVER



7981 EL DIEVER bestemmingsplan Dwingeloo partiele herziening locatie Vos, Heuvelenweg
Assen, 3 september 2020
Ons kenmerk 202001755-00898807
Behandeld door de heer Y.S. Scheringa (0592) 36 5760
Onderwerp: Vooroverleg bestemmingsplan Dwingeloo partiële herziening locatie Vos, Heuvelenweg

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Dwingeloo, partiële herziening locatie Vos Heuvelenweg. Met dit bestemmingsplan wordt de bouw van 16 woningen mogelijk gemaakt. Hiervoor wordt ongeveer 2.350 m2 aan bedrijfsbebouwing afgebroken.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juni 2010) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Archeologie
- Cultuurhistorie en landschap

Archeologie

Een gedeelte van het plangebied is gelegen op de flank van es, de Dwingelder Esch. In de provinciale verordening is opgenomen dat deze es archeologische waarde heeft. In het voorontwerpbestemmingsplan geeft u aan dat uw gemeentelijk archeoloog de onderzoeksnoodzaak heeft beoordeeld. Uit dit onderzoek is gebleken dat er geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Het bodemarchief is dusdanig geroerd dat eventueel aanwezige archeologische waarden al verdwenen zullen zijn. De provinciaal archeoloog sluit zich aan bij deze conclusie.

Met de kernkwaliteit archeologie is voldoende rekening gehouden in het voorontwerpbestemmingsplan.

Cultuurhistorie en landschap

De voorgestelde locatie ligt op de es en aan de rand van het dorp. De kernkwaliteiten landschap en cultuurhistorie dienen bij de ontwikkeling daarom zorgvuldig afgewogen te worden.



Met deze ontwikkeling worden de landschappelijke en cultuurhistorische waarden niet onevenredig geschaad. Het stedenbouwkundig plan hoeft niet aangepast te worden.

Wel adviseren wij om bij de uitwerking meer rekening te houden met de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van dit gebied. U kunt hierbij denken aan de landschappelijke beleving vanaf de Poolweg naar de es en de overgang van de bebouwing naar de es. Indien u hiervoor belangstelling heeft, gaan we hierover graag met u in gesprek.

Samenvatting en conclusie

Indien het bestemmingsplan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met Scheringa, telefoon 0592 36 5760 of y.scheringa@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M.F. Haasjes', with a long horizontal stroke extending to the right.

drs. M.F. Haasjes,
Teammanager provincie Drenthe