


INGEKOMEN 17 OKT. 2013

Aan:  
Gemeente Westerveld  
Postbus 50  
7970 AB HAVELTE  


Assen, 16 oktober 2013

Ons kenmerk 201301003-00388251

Behandeld door A.J. Anema (0592) 365408

Onderwerp: Herziening bestemmingsplan Beschermd Dorpsgezicht Frederiksoord-Wilhelminaord

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerp-bestemmingsplan Beschermd Dorpsgezicht Frederiksoord – Wilhelminaord, partiële herziening.

#### Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe zijn in het bovengenoemde voorontwerp-bestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Kernkwaliteiten (cultuurhistorie en archeologie)
- Wonen (zorgvuldig ruimtegebruik)
- Wonen (ruimte voor ruimte)

#### Advies

##### *Cultuurhistorie*

De herziening heeft vooral gevolgen voor de woonpercelen bestemd als Wonen – Koloniewoningen en Wonen – Karakteristiek. De aanpassingen beogen met name de karakteristiek van deze woontypen, vanwege het feit dat het gebied is aangewezen als beschermd dorpsgezicht, beter te beschermen. Het plan geeft ons op dit onderdeel geen aanleiding tot op- of aanmerkingen.

##### *Archeologie*

Nader onderzoek heeft uitgewezen dat minder zware regelgeving op het onderdeel archeologie mogelijk is. Momenteel vindt overleg plaats tussen de archeoloog van uw gemeente en de provinciaal archeoloog hoe dit doorwerking te geven in het bestemmingsplan.

##### *Ruimte voor ruimte*

Het bestemmingsplan geeft ruimte voor twee compensatiewoningen. Eerder was dit wel mogelijk op basis van het Provinciaal Omgevingsplan (POP II). In de al weer enkele jaren van kracht zijnde



Provinciale Omgevingsverordening (POV) is dit niet langer het geval. In artikel 3.24 van deze verordening is bepaald dat bij afbraak van vrijkomende agrarische bebouwing onder voorwaarden ter compensatie maximaal één woning is toegestaan.

Wel attenderen wij u er op dat in het kader van de actualisering van de Provinciale Omgevingsvisie de ruimte voor ruimteregeling opnieuw een wijziging zal ondergaan.

Binnenkort zal hierover meer bekend zijn. Dit geeft, naar het zich laat aanzien, de mogelijkheid het bestemmingsplan nog voor de vaststelling hierop aan te passen.

Inzet instrumenten

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, met in acht name van wat is gezegd over de onderdelen "Archeologie" en "Ruimte voor ruimte", mag u ervan uitgaan dat wij geen reden zullen zien vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is voldaan aan het overleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met A.J. Anema, telefoon 0592 365408 of a.anema@drenthe.nl

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,  
namens dezen,

i.o.



drs. B.F. Potjer,  
manager Ruimtelijke Ontwikkeling, Milieu en Natuur

