

 RUD Drenthe Postbus 1017 9400 BA Assen 0800 - 9102 info@ruddrenthe.nl	Milieuadvies RUD	
	Datum binnenkomst RUD:	27 mei 2020
	Bevoegd gezag:	Gemeente Westerveld
	Zaaknummer BG:	273911
	Zaaknummer RUD:	Z2020-00004662
	Datum advies:	2 juni 2020
	Opsteller advies:	de heer IJ.E. Boersma
	Type advieszaak:	☐ Advies vooroverleg X Integraal advies ☐ Overig advies
	Advies bedoeld voor:	☐ Alleen voor intern gebruik (opdrachtgever & RUD) X Advies mag extern worden gedeeld (aanvrager)
Onderwerp:	Integraal advies - Vledderweg 35 Vledder	

Algemene gegevens

Naam inrichting	: Hoeve Erica
Type inrichting	: Recreatie /kleinschalige camping
Melder/drijver	: Mw Schutte
Adres inrichting/ Kadastrale aanduiding	: Vledderweg 35 te Vledder
Postcode en plaats	: 8381 AB, Vledder
Correspondentie adres	: Gemeente Westerveld,

Aanleiding

Mw. Schutte is voornemens het recreatiepark / chaletpark aan de Vledderweg 35 te Vledder te herontwikkelen naar een kleinschalige camping. Hiervoor is een principe verzoek ingediend bij de gemeente Westerveld. De gemeente heeft op 27 mei 2020 de RUD Drenthe gevraagd naar de milieugevolgen te kijken.

Het plan betreft een verminderen van 130 campingplaatsen naar 20 campingplaatsen, het stoppen met het houden van paarden, het slopen van de kapschuur en het verkopen van het deel van het terrein waardoor de afstand tussen het buitenterrein van de camping naar de dichtstbijzijnde woning neemt toe van circa 50 m naar 75 m.

Beoordeling / Advies

Historie

Voor het terrein is op 3 mei 2011 een revisievergunning verleend aan A. en H.P. Oldenkamp voor een camping en paardenhouderij "Landgoed Erica". De vergunning voor een camping met plaats voor 34 chalets, 44 stacaravans en 54 toercaravans (totaal 130 campingplaatsen), toiletvoorzieningen, slechtweervoorziening en een ligboxenstal met 20 fokpaarden. De dichtstbijzijnde woning (Vledderweg 33) ligt op 56 meter van de paardenstal.

Nieuwe plan

Het nieuwe plan betreft het herontwikkelen tot een kleinschalige camping met 7 lodge tenten, 5 piramide tenten, 3 tiny houses en 5 plaatsen voor een tent of vouwwagen (totaal 20 campingplaatsen). Daarnaast wordt een deel van de bestaande stal verbouwd tot grote huiskamer voor de bezoekers en de kapschuur gesloopt.

Ook wordt in de bestaande boerderij een extra (mantelzorg)woning gecreëerd voor één persoon.

Tot slot is het voornemen een deel van het terrein (nabij Vledderweg 33 en Vledderweg 31) te verkopen en te wijzigen naar de bestemming agrarisch.

Conclusie

De gewenste ontwikkeling geeft geen grotere milieubeperking voor omliggende bedrijven dan nu al is toegestaan op grond van het geldende bestemmingsplan.

Wel neemt de bestaande milieubelasting van de camping af door minder campingeenheden, stoppen met het houden van paarden en het verkleinen van het campingterrein.

Vervolg

Als de geplande verandering doorgaat is een melding op grond van het Activiteitenbesluit nodig. Dit kan digitaal via <https://www.aimonline.nl/>

Bijlage

Luchtfoto omgeving

