

Landschapsplan Vledderweg 35

Het perceel Vledderweg 35 ligt in een kleinschalig open agrarisch landschap op de overgang tussen het beekdallandschap van de Wapserveense Aa en de bossen ten noorden van de Vledderweg. Het terrein ligt tussen Fruithof Frederiksoord (8 hectare fruitboomgaarden) en Stal Vledder (paardenstalling) en beslaat een oppervlakte van circa 2 hectare. Landschappelijke inpassing in de overgang van fruittuin naar agrarisch landschap komt tot stand door reeds aanwezige bomen en begroeiing aan de zijde van de fruittuin te handhaven en door een half open weide veld te realiseren waar begroeiing de accommodaties en kampeermiddelen aan het oog onttrekken. Ook aan de randen van het terrein zorgen houtsingels en heesters voor een aantrekkelijke inpassing van tenten en tiny houses.

De keuze voor het beplantingsassortiment van bomen en heesters op het recreatieve deel van het perceel wordt bepaald door de in de directe omgeving aanwezige landschappelijke beplanting. Dat betekent dat aan de zuidwest zijde van de Fruithof fruitbomen worden ingepast en naar het noordoosten in de overgang naar agrarisch landschap plaats wordt gemaakt voor enkel inheemse bomen en lagere heesters. In de eerste jaren is daarbij ook ruimte voor een ruimer assortiment van 'wijkers' (snel groeiende bomen die op termijn worden verwijderd). Daarnaast zal er rond de woning een ruimere keuze gelden en ook ten aanzien van de accommodaties waarbij beschutting in de wintermaanden wenselijk is zal er in aanvulling op inheemse soorten gekozen worden voor enkele groenblijvende niet inheemse heesters.



Beplanting in de huidige situatie



Schets plattegrond van de toekomstige situatie