

Inspraaknota bestemmingsplan 'Vledder-Noord, partiële herziening zorgvoorziening'.

Hoofdstuk 1. Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Vledder-Noord, partiële herziening zorgvoorziening' heeft vanaf 20 december 2018 tot en met 30 januari 2019 ter inzage gelegen. Een ieder kon in deze periode een inspraakreactie indienen. Er zijn 3 reacties ontvangen.

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. Bro is het voorontwerp-bestemmingsplan toegestuurd aan de provincie Drenthe. De provincie heeft gereageerd.

Doel van deze nota

Deze inspraak- en overlegnota bij het bestemmingsplan 'Vledder-Noord, partiële herziening zorgvoorziening' bestaat uit de samenvatting van de inspraakreacties en overlegreactie met daarbij de beantwoording.

De nota vormt een separate bijlage bij het bestemmingsplan en geeft een verantwoording van eventuele verschillen tussen het voorontwerpbestemmingsplan en het ontwerp-bestemmingsplan.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn de inspraakreacties per thema samengevat en voorzien van een inhoudelijk reactie. Daarbij wordt aangegeven of het bestemmingsplan wel/niet wordt aangepast.

In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de ontvangen overlegreactie.

Hoofdstuk 2. Inspraakreacties

Vanwege de Wet bescherming persoonsgegevens is in deze nota geen gebruik gemaakt van de persoons- en adresgegevens van de particuliere indiener van een inspraakreactie. De reacties zijn daarom geanonimiseerd opgenomen in deze nota.

1. Twee-privépersonen in een gezamenlijke brief.
2. Eén privépersoon.
3. Twee-privépersonen in een gezamenlijke brief.

Bij ieder thema is tussen haakjes aangegeven welke indieners hierbij horen.

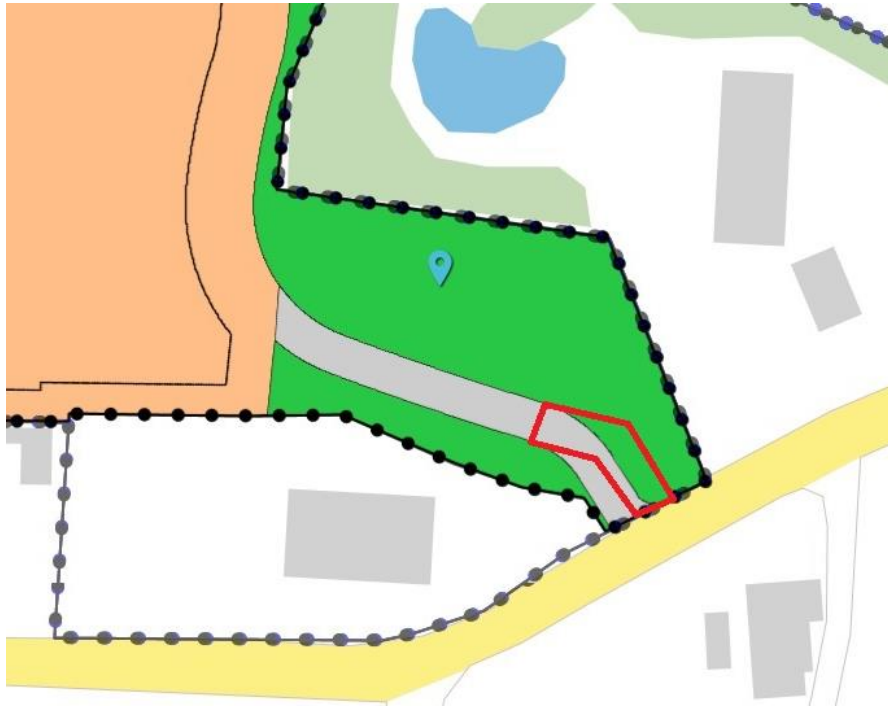
Ontsluiting. (1) en (2).

De ontsluiting is gepland vlak voor een bocht in De Hoek. Het uitrijdende verkeer heeft amper zicht op het naderende verkeer. De Hoek is, gezien de aard van de bestrating en de breedte van de weg, niet geschikt als uitgaande weg voor de nieuwe wijk. De kruising De Hoek-Kerkepad, gelegen op 25 meter afstand, maakt het extra complex.

Reactie

De afstand tussen de ontsluiting van het woon-zorgcomplex en De Hoek bedraagt ongeveer 40 meter. Het uitzicht naar rechts komende vanaf het Woon-zorgcomplex is inderdaad beperkt.

Daarom is bekeken in hoeverre het mogelijk is de aansluiting van het woon-zorgcomplex iets in noordoostelijke richting te verplaatsen. Dit is mogelijk. De verplaatsing is op onderstaande afbeelding in rood aangegeven.



De breedte van de Hoek bedraagt 4,50 tot 4,90 meter (gedeelte aansluiting woon-zorgcomplex - Lesturgeonplein). De CROW-publicatie ASVV (aanbevelingen voor stedelijke verkeersvoorzieningen) geeft aan dat voor wegen als De Hoek bij voorkeur een breedte van 4,8 meter dient te worden aangehouden. Hoewel niet volledig wordt voldaan aan het profiel van 4,80 meter is de toename van het verkeer geen probleem. Slechts ongeveer 40 meter maakt het verkeer van en naar de woon-zorg-voorziening gebruik van De Hoek.

De aansluiting van het Kerkepad op De Hoek verandert de huidige problematiek niet. Ook nu moet iedereen die gebruik wil maken van het Kerkepad zich vergewissen dat er geen tegenliggers zijn.

Conclusie

Er zijn wel gevolgen voor het bestemmingsplan. De verbeelding wordt aangepast.

Verkeersonveiligheid. (1) en (2).

Van De Hoek maken auto's, fietsers, fietsende schoolkinderen, wandelaars en in bepaalde maanden tractoren/landbouwverkeer gebruik. Meerder malen per dag, als ze gaan naar of komen van de sporthal, komen groepen van de basisschool langs de voorgestelde ontsluiting. Dit is risicovol. Het risico op problemen neemt toe.

Reactie

Van De Hoek maken allerlei vormen van verkeer gebruik: auto's, fietsers, wandelaars en landbouwverkeer. Er wordt gesteld dat dit nu al tot problemen leidt en dat de verkeersveiligheid in het geding is. Het initiatief zorgt echter voor een geringe toename van

het verkeer op De Hoek. Berekend is aan de hand van CROW publicatie 317¹ dat dit ongeveer 84 auto's per dag zijn (42 heen en 42 terug). Deze geringe toename kan niet bijdragen aan een toename van de verkeersonveiligheid. Daarnaast valt de nu aanwezige vermeende problematiek omtrent verkeersveiligheid (landbouwverkeer, fietsverkeer e.d.) buiten het kader van dit plan.

Conclusie

Er zijn geen gevolgen voor het bestemmingsplan.

Onvoldoende capaciteit om extra parkeer op te vangen. (1) (2) en (3).

De Hoek, Torenlaan, Kerkpad en 't Steegien zijn niet berekend voor het opvangen van extra verkeer. Er is nu al sprake van onvoldoende capaciteit om het verkeer veilig te laten doorstromen. Daarnaast zijn er plannen om het Lesturgeonplein autoluw of –vrij te maken. Bezoekers van De Tippe moeten dan parkeren aan de Torenlaan, tegenover het Thomashuis. De berm van De Hoek worden, bijv. bij markten en diensten in de kerk, al zeer regelmatig als parkeerplaats gebruikt. Er zijn dan veel voetgangersactiviteiten. Resultaat zal zijn, dat de Torenlaan en De Hoek de meest onveilige straten van Vledder worden. Dit terwijl het gebied rond de toren verkeersluw zou worden gemaakt.

Reactie

De verkeersintensiteiten op De Hoek, Torenlaan en 't Steegien zijn niet zodanig dat de doorstroming van het verkeer in het geding komt, ook niet na realisatie van het woon-zorgcentrum.

De eventuele plannen voor het autovrij maken van het Lesturgeonplein en het oplossen van mogelijke parkeerproblemen rond De Tippe staan los van het initiatief. Bij het woon-zorgcentrum worden voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd. Auto's met als bestemming het woon-zorgcentrum maken geen gebruik van de parkeergelegenheid rond De Tippe. Ook in de huidige situatie is het niet de bedoeling dat de berm van De Hoek gebruikt worden voor parkeren.

Conclusie

Er zijn geen gevolgen voor het bestemmingsplan.

Verkeersmeting is theoretische exercitie. (1) en (2).

De verwachte verkeersdruk is gebaseerd op een meting. Dit is een theoretische exercitie. Die geeft weinig vertrouwen in de uitspraken die op grond daarvan zijn gedaan. Gevraagd wordt om de berekening te baseren op meerdere meetmomenten per jaar en deze transparant te maken. De kans op meer verkeersbewegingen wordt, door de 16 appartementen zonder intramurale zorg, beduidend groter.

Reactie

De verkeersdruk is gebaseerd op een inschatting aan de hand van de eerder genoemde CROW publicatie 317. Het gaat er in dit verband niet om wat de precieze verkeersintensiteit is, maar in hoeverre het een meer of mindere drukke weg betreft.

¹ Het CROW is een stichting zonder winstoogmerk die zich opstelt als kennisinstituut voor infrastructuur, openbare ruimte, verkeer en vervoer, en werk en veiligheid.

Conclusie

Er zijn geen gevolgen voor het bestemmingsplan.

Bewoners van het Thomashuis. (1).

Enkele bewoners van het Thomashuis, een kleinschalige woonvoorziening voor mensen met een verstandelijke beperking, kunnen nu nog zelfstandig deelnemen aan het verkeer. In de voorgestelde situatie wordt dit riskanter. Wellicht moet de bewegingsvrijheid van enkelen worden ingeperkt om ongelukken te voorkomen.

Reactie

De verkeersintensiteiten op De Hoek, Torenlaan en Lesturgeonplein zijn beperkt. Ook na realisatie van het woon-zorgcomplex zal dit het geval zijn. Het gaat hier om een beperkte toename van het verkeer. Het al dan niet zelfstandig deelnemen aan het verkeer voor mensen met een verstandelijke beperking wordt niet bepaald door het verkeer op deze wegen maar veeleer door het verkeer op de Van Royenlaan en de Dorpsstraat.

Conclusie

Er zijn geen gevolgen voor het bestemmingsplan.

Waterhuishouding. (1).

Het verhoogd aanleggen van het project zal, naar verluidt, geen consequenties hebben voor de waterafvoer richting Torenlaan en De Hoek. Om een garantie op papier wordt gevraagd.

Reactie

Voor het bestemmingsplan Vledder Noord is destijds het watersysteem in het gebied onderzocht. De conclusie daarvan was dat het plan zodanig van opzet is dat het leidt tot een situatie die waterhuishoudkundig gezien niet wijzigt. Het plan is waterneutraal.

Conclusie

Er zijn geen gevolgen voor het bestemmingsplan.

Haalbaarheid en levensvatbaarheid van het project. (1).

Gelet op inspanningen tot het behouden van het zorgcentrum in Wilhelminaoord, de plannen om vergelijkbare voorzieningen in Fredriksoord te realiseren en het moeten meebrengen van financiële middelen rijst de vraag in welke mate een brede groep Vleddernaren bediend kan worden. Er zijn ook zorgen over de continuïteit en de kwaliteit van de zorgverlening wanneer personen met een hoog ZZP verpleegd en begeleid moeten worden. Hoe vindt de zorgtoewijzing plaats. Kortom hoe levensvatbaar is het project werkelijk? De opmerkingen over de levensvatbaarheid moeten opgevat worden als een welgemeend advies.

Reactie

De adviezen van de inspreker worden ter harte genomen. De initiatiefnemers hebben uitgebreid onderzoek gedaan naar de haalbaarheid van het plan. De gemeente ziet vooralsnog geen aanleiding om te twijfelen aan de uitvoerbaarheid.

Conclusie

Er zijn geen gevolgen voor het bestemmingsplan.

Bouwverkeer (2).

Op de voorlichtingsavond bleek, dat het bouwverkeer minimaal een jaar lang via De Hoek en de Torenlaan zal rijden. Alleen al dit leidt tot gevaarlijke situaties. De bestrating is er niet tegen bestand.

Reactie

Door de directeur van het bouwbedrijf dat het woon-zorgcentrum gaat bouwen is tijdens de informatieavond aangegeven dat enige overlast niet te voorkomen is tijdens de bouw, maar dat ze graag in overleg gaan om ervoor te zorgen dat de hinder zoveel mogelijk beperkt wordt. Bij de verdere uitwerking van het plan worden hierover afspraken gemaakt.

Conclusie

Er zijn geen gevolgen voor het bestemmingsplan.

Calamiteiten ontsluiting wordt permanente ontsluiting (3).

Op de informatieavond is meegedeeld, dat de status van de calamiteitenontsluiting wijzigt. Het wordt nu een permanente ontsluiting. Daartegen wordt bezwaar gemaakt. Er wordt, omdat er redelijk veel verkeer door de Torenlaan gaat, voor gepleit de oorspronkelijke opzet te handhaven. Te meer omdat na fase 1A vast fase 1B wordt ontwikkeld.

Reactie

In het bestemmingsplan wordt duidelijk gesteld dat de ontsluiting uitsluitend bedoeld is voor verkeer van en naar de woon-zorgvoorziening en niet naar de woonbuurt Vledder-Noord. Bij realisatie van dit onderdeel van het plan zal eerst de ontsluiting op de Van Royenlaan nabij de Lange Wandeweg worden gerealiseerd.

Uitsluitend in geval van calamiteiten kan door hulpdiensten gebruik van een route via De Hoek, over het terrein van de woon-zorgvoorziening naar de woonbuurt Vledder-Noord. Door middel van een paal wordt deze route voor overig gemotoriseerd verkeer afgesloten.

Het initiatief zorgt echter voor een geringe toename van het verkeer op De Hoek. Berekend is aan de hand van CROW publicatie 317 dat dit ongeveer 84 auto's per dag zijn (42 heen en 42 terug).

Conclusie

Er zijn geen gevolgen voor het bestemmingsplan.

Groenstrook achter Torenlaan. (3).

Verzocht wordt de groenstrook als volgt aan te leggen: groen-sloot-groen en de schouwplicht te verwijderen.

Reactie

Er is nog geen definitief ontwerp van de inrichting van het buitenterrein. Het is echter een gegeven, dat de ruimte tussen de grens van de woningen aan de Torenlaan en de aan te leggen calamiteitenweg beperkt is. Vast staat dat er een watergang moet komen die ook onderhouden moet worden. Onderhoud is in ieders belang.

Conclusie

Er zijn geen gevolgen voor het bestemmingsplan.

Oude Waaltjes. (3).

Gevraagd wordt de 'oude waaltjes straat' te behouden en door te trekken tot aan de Van Royenlaan. Het is de oudste buurt van Vledder en moet in ere worden gehouden.

Reactie

Het is niet de bedoeling de verharding van de Torenlaan en De Hoek te wijzigen. Eventuele toekomstige herinrichtingen van straten in de omgeving van het plangebied vallen buiten de kaders van het bestemmingsplan.

Conclusie

Er zijn geen gevolgen voor het bestemmingsplan.

Verkeersproblemen hoek Torenlaan-Van Royenlaan. (3).

Deze hoek geeft veel problemen met het verkeer. De heg langs het fietspad langs de Van Royenlaan staat op de grens van de weg.

Reactie

De kruising van de Torenlaan en Van Royenlaan ligt buiten het plangebied, op een afstand van circa 200 m van de toekomstige toegangsweg naar de woon-zorgvoorziening. De inrichting van de kruising Torenlaan en Van Royenlaan valt buiten de kaders van het bestemmingsplan.

Conclusie

Er zijn geen gevolgen voor het bestemmingsplan.

Privacy. (3).

Om privacy te behouden wordt gevraagd langs de calamiteitenweg bossages en boompjes te planten.

Reactie

Zoals is gezegd is er nog geen definitief ontwerp van de inrichting van het buitenterrein. Bij het maken daarvan zal bekeken worden wat mogelijk is.

Conclusie

Er zijn geen gevolgen voor het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 3. Overlegreactie provincie Drenthe

Provincie Drenthe (brief d.d. 30 januari 2019).

Het plan geeft vanuit provinciaal omgevingsbeleid geen aanleiding tot op- of aanmerkingen.

Reactie

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Conclusie

Er zijn geen gevolgen voor het bestemmingsplan.