

Aan:
Gemeente Westerveld
postbus 50
7970 AB HAVELTE

Assen, 2 oktober 2015
Ons kenmerk 201502128-00592709
Behandeld door de heer A.J. Anema (0592) 365408
Onderwerp: Bestemmingsplan Weg achter de Es 2 in Uffelte

Geacht college,

U heeft ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Weg achter de Es 2 in Uffelte. Het bestemmingsplan maakt de uitbreiding mogelijk van een mini-camping bij een agrarisch bedrijf aan de Weg achter de Es 2 in Uffelte.

Provinciaal belang

Op basis van de geactualiseerde Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld op 2 juli 2014) zijn in bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Ruimtelijke kwaliteit (natuur en landschap)
- Water (klimaatbuffer – waterberging)

Advies

Uit de plantoelichting blijkt dat in het kader van het Project Klimaatbuffer Zuidwest-Drenthe de gronden van het agrarisch bedrijf aan de Weg achter de Es 2 in Uffelte (27 hectare) zullen worden ingericht voor waterberging. Het gevolg hiervan is dat het inkomen uit het agrarisch bedrijf onder druk komt te staan. Om dit op te vangen is het plan opgevat de bij het agrarische bedrijf aanwezige mini-camping uit te breiden. In de huidige situatie zijn vijftientig plaatsen mogelijk en in de nieuwe situatie is er ruimte voor veertig plaatsen.

Om de uitbreiding van de camping in te passen is een inrichtings- en beplantingsplan opgesteld. Hierbij is ook het aan de camping grenzende gebied in ogenschouw genomen om te komen tot een kwalitatief hoogwaardige inpassing.

Het plan geeft ons geen aanleiding tot op- of aanmerkingen.

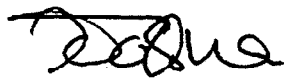
Wij gaan ervan uit dat indien het bestemmingsplan overeenkomstig het voorontwerp in procedure wordt gebracht het indienen van een zienswijze niet nodig is.

Hiermee is voldaan aan het overleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.



Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tolsma', written in a cursive style.

mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,

Teamleider team Ruimtelijke Ontwikkeling