

AERIUS-Berekening Middenweg 14, Vledder

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

AERIUS-BEREKENING

MIDDENWEG 14, VLEDDER

Status:	Definitief
Datum:	Juni 2022
Projectnummer:	2020-246

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	4
HOOFDSTUK 2	VOORGENOMEN ONTWIKKELING	5
HOOFDSTUK 3	UITGANGSPUNTEN	6
3.1	Algemeen.....	6
3.2	Gebruiksfase	6
HOOFDSTUK 4	RESULTATEN & CONCLUSIE	8
BIJLAGEN	9
Bijlage 1	Rekenresultaten gebruiksfase	9

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggende AERIUS-berekening heeft betrekking op het perceel aan de Middenweg 14 in Vledder (hierna: projectgebied).

Initiatiefnemer is voornemens om het plangebied te ontwikkelen met woningbouw. Het plan voorziet concreet in de realisatie van een drie nieuwe landhuizen, een en ander met bijbehorende (parkeer)voorzieningen. De voormalige bedrijfswoning is op dit moment in gebruik als reguliere burgerwoning. Op de meeste rechtse kavel wordt een groter landhuis ontwikkeld, aangezien in dit gebouw onder hetzelfde dak een twee wooneenheden mogen worden gebouwd, indien een tweede wooneenheid in het kader van mantelzorg is beoogd. In totaal worden met de voorgenomen ontwikkeling daarmee in het plangebied vier wooneenheden toegevoegd. In totaal worden daarmee vijf reguliere wooneenheden in het plangebied mogelijk gemaakt.

Afbeelding 1.1 geeft de ligging van het projectgebied (rode omkadering) weer ten opzichte van de kern Vledder weer (rode ster).



Afbeelding 1.1 Ligging projectgebied (Bron: PDOK)

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is inzicht in de te verwachten effecten op nabijgelegen Natura 2000-gebieden nodig. BJZ.nu is gevraagd om de te verwachten stikstofemissie als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling en de eventuele gevolgen daarvan inzichtelijk te maken.

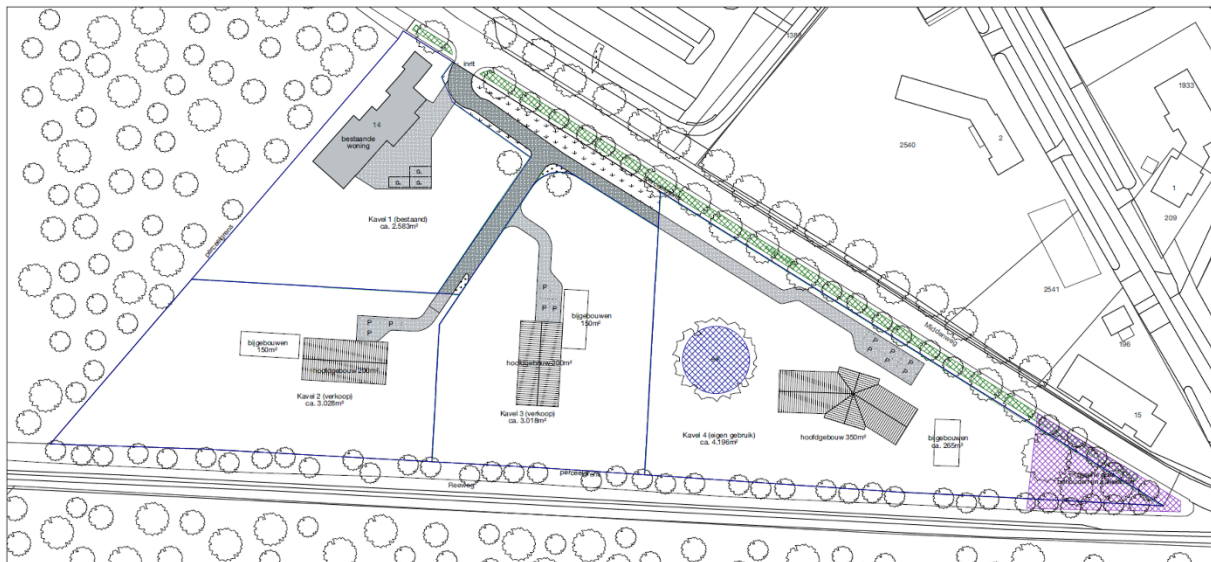
De stikstofberekening is uitgevoerd met behulp van de voorgeschreven rekentool AERIUS Calculator 2021. In voorliggend rapport wordt een toelichting op de AERIUS berekening gegeven.

HOOFDSTUK 2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

Initiatiefnemer is voornemens om het plangebied te ontwikkelen met woningbouw. Het plan voorziet concreet in de realisatie van een drie nieuwe landhuizen, een en ander met bijbehorende (parkeer)voorzieningen. Op de meeste rechtse kavel wordt een groter landhuis ontwikkeld, aangezien in dit gebouw onder hetzelfde dak een twee wooneenheden mogen worden gebouwd, in het kader van mogelijk maken van mantelzorg. In totaal worden met de voorgenomen ontwikkeling daarmee in het plangebied vier wooneenheden toegevoegd. Daarnaast staat er reeds een woning in het plangebied. De emissie van die woning wijzigt niet als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling en valt daarom buiten de scope van deze AERIUS-berekening. De nieuw te bouwen woningen worden gasloos gebouwd.

De nieuwe woningen krijgen een maximale oppervlakte van 200 m². Op de meeste rechtse kavel mag een groter landhuis worden ontwikkeld van maximaal 350 m², aangezien in dit landhuis tevens een tweede wooneenheid in het kader van mantelzorg worden mogelijk gemaakt.

In afbeelding 2.1 is een situatieschets opgenomen van de gewenste situatie.



Afbeelding 2.1 Situatieschets gewenste situatie (Bron: M Architecten)

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Algemeen

Het projectgebied bevindt zich op 727 meter van het stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Drents-Friese Wold & Leggelderveld'.

In het kader van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn), die op 1 juli 2021 in werking is getreden, is de aanlegfase van de ontwikkeling achterwege gelaten. In de Wsn is namelijk een partiële vrijstelling voor de bouwsector opgenomen. Dit houdt in dat de door de bouw mogelijke veroorzaakte stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden buiten beschouwing worden gelaten bij een natuurvergunning. De vrijstelling geldt slechts voor tijdelijke stikstofemissies tijdens de bouw-, sloop en aanleg en ander werkzaamheden en niet voor structurele stikstofemissies in de gebruiksfase van het bouwwerk of werk als gevolg van bijvoorbeeld bewoning, gebruik van utiliteitsbouw of verkeer dat over een weg rijdt.

Concreet betekent dit dat de aanlegfase na 1 juli 2021 niet meer berekend hoeft te worden. Hieronder worden de uitgangspunten van de berekening ten aanzien van de gebruiksfase toegelicht.

3.2 Gebruiksfase

In de berekening voor de gebruiksfase worden de NO_x en NH₃ emitterende bronnen in kaart gebracht van de voorgenomen ontwikkeling. Deze emitterende bronnen bestaan in dit geval uit de verkeersgeneratie en het eventuele gasverbruik van de te realiseren woningen.

3.2.1 Bestaande woningen

Vanuit wordt gegaan dat de bestaande woning in het projectgebied op het gasnet is aangesloten en dat ook blijft. Doordat de bestaande en te behouden woning reeds aangesloten is en blijft op het gas, is ten aanzien van het gebruik van deze woning sprake van een verandering in stikstofemissie. Deze bestaande woning blijft daarom buiten de scope van deze AERIUS-berekening.

3.2.2 Te realiseren woningen

Doordat de nieuwe woningen gasloos worden opgeleverd, is ten aanzien van het gebruik van de woningen zelf geen sprake van stikstofemissies en deposities op Natura 2000-gebieden. De nieuw te bouwen woningen zijn daarom in de AERIUS-berekening neutraal (zonder emissie) gemodelleerd.

3.2.3 Verkeersgeneratie te realiseren woningen

De te realiseren woningen brengen een bepaald aantal verkeersbewegingen met zich mee. Het aantal verkeersbewegingen heeft invloed op de AERIUS-berekening en moet in ogenschouw worden genomen. Om het aantal verkeersbewegingen te bepalen is gebruik gemaakt van de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381 (december 2018)'.

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

- Verstedelijkingsgraad: niet stedelijk / Westerveld (Bron: CBS Statline)
- Stedelijke zone: buitengebied

In voorliggend geval is sprake van het toevoegen van vier wooneenheden. De bestaande bedrijfswoning wordt zoals reeds is aangegeven bestemd als een reguliere burgerwoning en omdat die reeds bestaat wordt deze niet meegenomen in de berekening. Op de oostelijke kavel wordt een grotere woning van maximaal 350 m² gerealiseerd. Dit vanwege het feit dat binnen deze woning tevens een woning ten behoeve van mantelzorg wordt mogelijk gemaakt. In het kader van de verkeersgeneratie wordt voor deze grotere woning aangesloten bij een twee-onder-één-kap (twee wooneenheden).

Op basis van de vorenstaande uitgangspunten ontstaat qua verkeersgeneratie het volgende beeld:

Functie	Verkeersgeneratie	Aantal te realiseren woningen	Totale verkeersgeneratie
Koop, huis, vrijstaand	8,2	2	16,4
Twee-onder-één-kapwoning	7,8	2	15,6
Totaal			32

De totale verkeersgeneratie als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling komt neer op **afgerond 32 verkeersbewegingen per weekdagemaal**.

In de berekening zijn twee verschillende routes gemodelleerd. De eerste route loopt via de Middenweg en de Van Royenlaan tot het kruispunt met de Dorpsstraat (centrum). De tweede route loopt in via de Middenweg tot het kruispunt met de Lange Wandenweg (richting het buitengebied). Ter hoogte van de hiervoor genoemde kruispunten wordt aangenomen dat verkeer opgaat of is opgegaan in het heersende verkeersbeeld.

Zie ook bijlage 2 voor de gemodelleerde routes. Opgemerkt wordt dat voor de gebruiksfase één berekening is uitgevoerd, waarbij alle 28 verkeersbewegingen zijn gemodelleerd over allebei de voorgenomen routes. In feite is daarom met twee keer zoveel verkeersbewegingen gerekend. Zo ontstaat een 'worst-case' scenario.

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN & CONCLUSIE

Uit de AERIUS-berekening blijkt dat in de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De onderdelen en resultaten van de AERIUS-berekening zijn in bijlage 1 bijgevoegd.

Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig.

BIJLAGEN

Bijlage 1 Rekenresultaten gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon BJZ.nu
Inrichtingslocatie Middenweg 14,
- Vledder

Activiteit

Omschrijving Middenweg 14
Toelichting gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk RZkSfqrPvcZ4
Datum berekening 17 juni 2022, 10:06
Rekenconfiguratie Wnb-rekengrid

Totale emissie



Situatie 1 - Beoogd	Rekenjaar	Emissie NH3	Emissie NOx
	2022	0,2 kg/j	2,2 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
		-	
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	0,00 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	0,00 ha		
Grootste toename van depositie	0,00 mol/ha/j		
Grootste afname van depositie	0,00 mol/ha/j		



Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen	Emissie NH3	Emissie NOx
 Wonen en Werken Woningen Nieuwe woningen	-	-
 Verkeersnetwerk	0,2 kg/j	2,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste afname van depositie
- Grootste toename van depositie
- Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.



**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beogd)
incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Situatie 1, Rekenjaar 2022

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Nieuwe woningen	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>
Temporele Variatie	<u>Continue Emissie</u>		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.5_20220328_855771c674
Database versie	2021.0.5_855771c674

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>