

Aan de raad.

Raadscommissie : niet van toepassing
Extern uitnodigen :
Raadsvergadering : 6 mei 2014
Agendapunt : 7. B-onderwerp
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Vledderveen - Boergrup 21'
Portefeuillehouder : K. Smidt
Afdeling/team : Leefomgeving
Adviseur : K. Bakema
Registratienummer : 14/05215

Beslispunten:

Beslispunten:

1. de digitale versie van het bestemmingsplan 'Vledderveen - Boergrup 21', bestaande uit toelichting op de bestemmingen, de regels en een verbeelding, zoals opgenomen in het GML-bestand NL.IMRO.1701.509PHZBrgr21VLV-0002 vast te stellen en in die vorm digitaal beschikbaar te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Raadsvoorstel

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Vledderveen - Boergrup 21' heeft met ingang van 23 januari 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de tervisietermijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Het bestemmingsplan is een juridisch-planologisch kader voor het wijzigen van het gebruik van de bebouwing op het perceel Boergrup 21 in Vledderveen. De eigenaar van de woning aan de Boergrup 21 in Vledderveen heeft de achterzijde van het perceel van de woning aan de Boergrup 19 overgenomen, inclusief het daarop gelegen bijgebouw. De eigenaar wil het nieuwe bijgebouw gaan gebruiken als woning. De huidige woning op het perceel wordt dan een bijgebouw. De eigenaar wil dat bijgebouw gaan gebruiken als gastenverblijf voor familie en vrienden.

2. Gevraagde beslissing (advies)

Het bestemmingsplan ongewijzigd vaststellen.

3. Beoogd effect

Het bestemmingsplan wordt in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie. Als gevolg van het initiatief worden geen gebouwen gesloopt of gebouwd. Er wordt gebruik gemaakt van de bestaande bebouwing. Het gaat uitsluitend om wijziging van de gebruiksfunctie van bestaande bebouwing.

4. Argumenten

Het bestemmingsplan heeft een procedure doorlopen van voorontwerp en ontwerp. Tegen het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend. Er zijn ook geen ambtelijke aanpassingen. Het bestemmingsplan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld.

5. Kanttekeningen

n.v.t.

6. Aanpak – uitvoering - communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan zal worden gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

7. Financiën (kosten, baten, dekking)

De planologische kosten zijn voor rekening van initiatiefnemer. Het bestemmingsplan voorziet niet in een Grondexploitatiewet-plichtige activiteit (art. 6.2.1 Bro), dus hoeft er geen exploitatieplan opgesteld te worden of een anterieure overeenkomst afgesloten te worden. Eventuele planschade als gevolg van de bestemmingsplanherziening komt voor rekening van de initiatiefnemer. Hiertoe is een planschadeovereenkomst afgesloten.

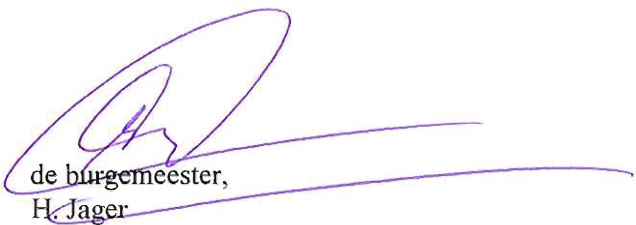
8. Bijlagen (ter inzage)

Bestemmingsplan 'Vledderveen - Boergrup 21'

Burgemeester en wethouders,



de secretaris,
N.L.J.J. Dusink



de burgemeester,
H. Jager

Besluit raad:

De raad stemt
waarop in met het
voorstel.

