

Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Dwingeloo, Boterveen 14A'.

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Dwingeloo, Boterveen 14A' heeft van 29 juni tot en met 9 augustus 2017 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode was het mogelijk om mondeling of schriftelijk een zienswijze kenbaar te maken.

Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. Er is één schriftelijke zienswijze ingediend.

In deze nota wordt de zienswijze kort samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie. Deze nota is geanonimiseerd.

2. Zienswijze

2.1 Breedte belemmeringenstrook

Aangegeven wordt dat de belemmeringenstrook (in de dubbelbestemming Leiding – Gas) te breed is. Het is wettelijk voldoende om de belemmeringenstrook te beperken tot een zone van 4 meter ter weerszijden van de leiding.

Reactie gemeente

Breedte belemmeringenstrook op de verbeelding aanpassen conform de zienswijze.

2.2 Bestemmingsomschrijving

In het plangebied ligt enkel een regionale gastransportleiding. Verzocht wordt artikel 4.1 zodanig te wijzigen dat voor 'Leiding – Gas' aangewezen gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd zijn voor aardgastransportleidingen (in algemene zin).

Reactie gemeente

Regels aanpassen conform de zienswijze.

2.3 Opnemen (adequate) bouwregels

Verzocht wordt artikel 4 lid 2 zodanig aan te passen dat bouwwerken ten behoeve van de leiding mogen worden gebouwd en dat overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet zijn toegestaan. Overige bouwwerken, die niet t.b.v. de leiding zijn, kunnen eventueel toegestaan worden via de 'regeling afwijken van de bouwregels'..

Reactie gemeente

Regels aanpassen conform de zienswijze.

2.4 Opnemen adequate regeling afwijken van bouwregels

Gevraagd wordt om artikel 4 lid 3 op de volgende punten aan te passen en uit te breiden:

- het woord ‘onevenredige’ te schrappen;
- met het volgende toetsingskader:
 - dat de veiligheid van de gasleiding niet mag worden geschaad;
 - dat vooraf door het bevoegd gezag schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder;
 - dat er geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

Reactie gemeente

Regels aanpassen conform de zienswijze.

2.5 Aanvullen werkzaamheden

Gesteld wordt dat de nu opgenomen werken, geen bouwwerken zijne of werkzaamheden, onvoldoende zijn om een veilig en bedrijfszeker gastransport te waarborgen en gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding(en) te beperken.

Verzocht wordt om artikel 4 aan te vullen met de volgende werkzaamheden:

- het rooien van diep wortelende beplantingen en bomen;
- het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

Reactie gemeente

Regels aanpassen conform de zienswijze.