



BEELDREGIE  
KARAKTERISTIEKE  
BEBOUWING  
In opdracht van de gemeente  
Westerveld

DARP





## COLOFON

Witpaard B.V.  
Dorpsweg 103  
8271 BL IJsselmuiden  
0031 38 42 16 800  
info@witpaard.nl  
www.witpaard.nl



Van den Berg Architecten B.V.  
Dorpsweg 103  
8271 BL IJsselmuiden  
0031 38 33 15 251  
info@vandenberggroep.nl  
www.vandenberggroep.nl



Plannaam:  
Datum:

Bestemmingsplan Darp, gemeente Westerveld  
November 2019



# INHOUD

## 1 Waarom, hoe, wat?

## 2 Historie

## 3 Darp huidige situatie

### 4 Type I

- Huidige situatie plattegrond
- Huidige situatie foto's
- Voorstel

### 5 Type II

- Huidige situatie plattegrond
- Huidige situatie foto's
- Voorstel

### 6 Type III

- Huidige situatie plattegrond
- Huidige situatie foto's
- Voorstel

### 7 Type IV

- Huidige situatie plattegrond
- Huidige situatie foto's
- Voorstel 1
- Voorstel 2

### 8 Type V

- Huidige situatie plattegrond
- Huidige situatie foto's
- Voorstel

### 9 Type VI

- Huidige situatie plattegrond
- Huidige situatie foto's
- Voorstel

## 10 Voorbeelden "aantasting oorspronkelijk straatbeeld"

## 11 Actium

## 12 Reactie

# WAAROM, HOE, WAT?

## Waarom?

- Bescherming van het karakteristieke, historische beeld kwaliteit van de wederopbouw woningen in Darp

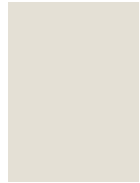
## Hoe?

- Door regels op te nemen die de verschillende mogelijk- én onmogelijkheden van de woningtypes weergeven

## Wat?

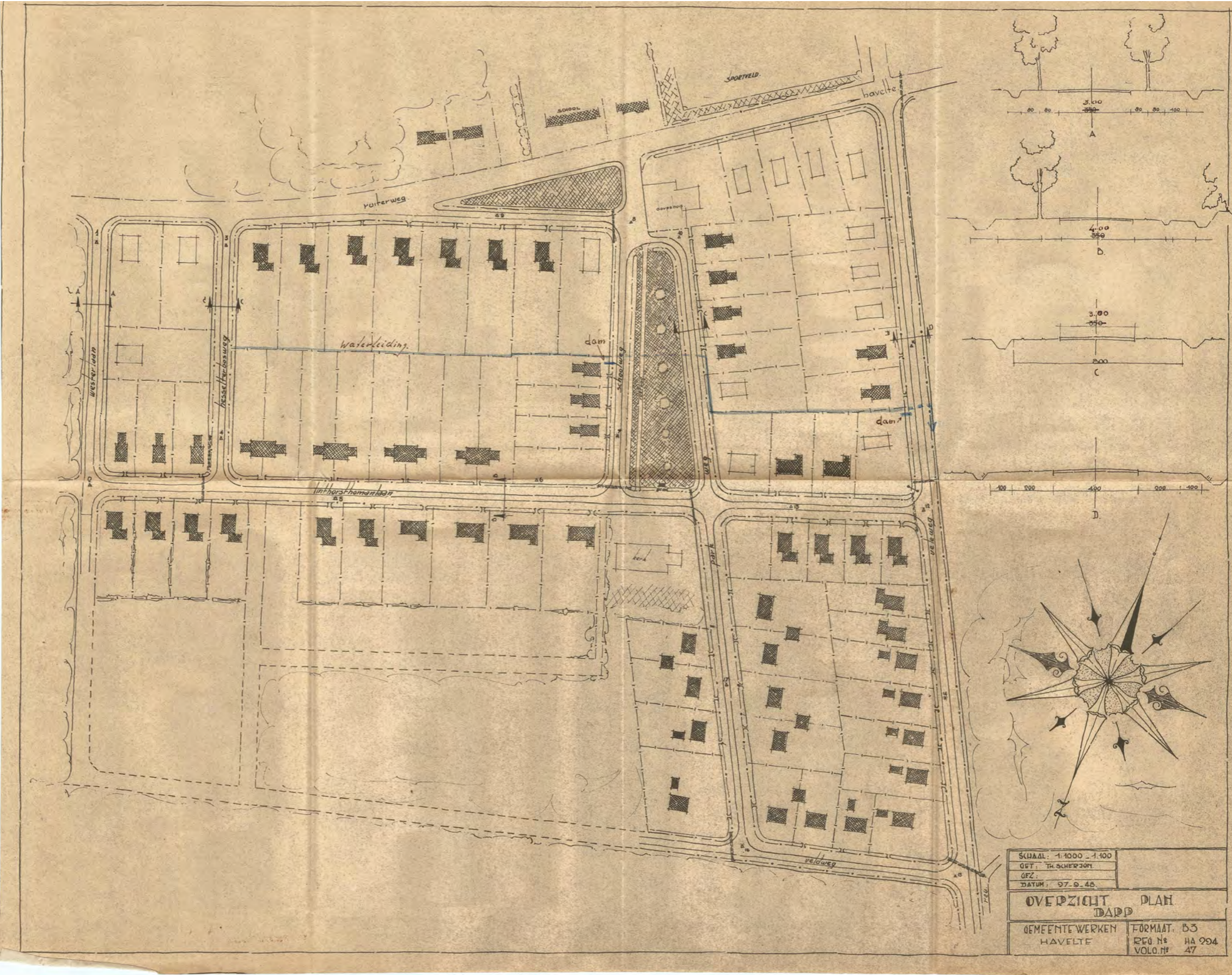
- Vastlegging in bestemmingsplan





# HISTORIE

Darp  
Stratenplan in 1948



# HISTORIE



Darp  
Wederopbouw

# HISTORIE



Darp  
1948 - opnieuw opgebouwd



# HISTORIE



Trots op Darp!  
DHV-prijs 2018





# DARP

Huidige situatie

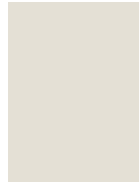
“ tuindorp structuur met diepe achtertuinen ”



**DARP**  
Huidige situatie

- Type I
- Type II
- Type III
- Type IV
- Type V
- Type VI





# TYPE I

Huidige situatie



 Type I



# TYPE I

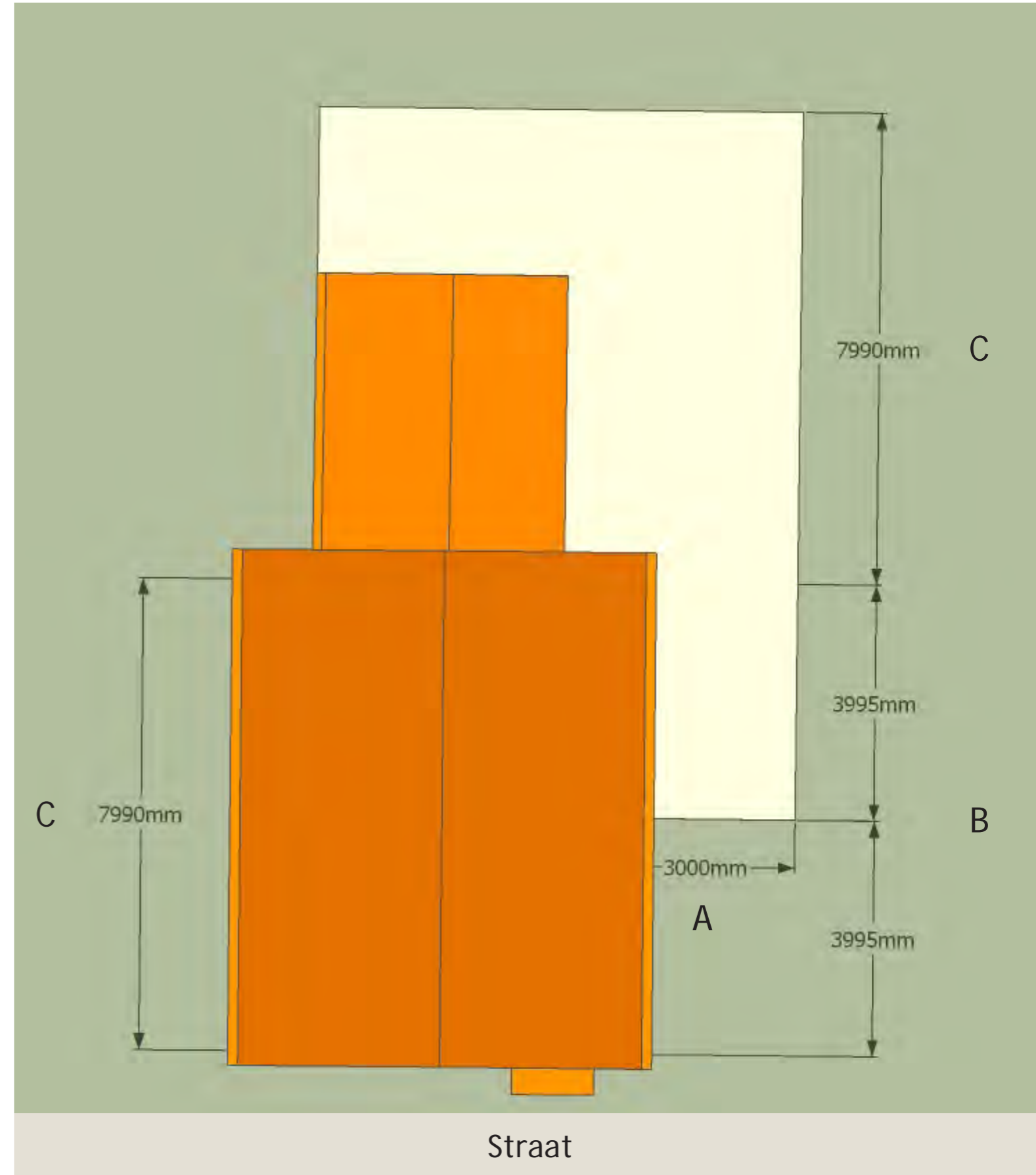
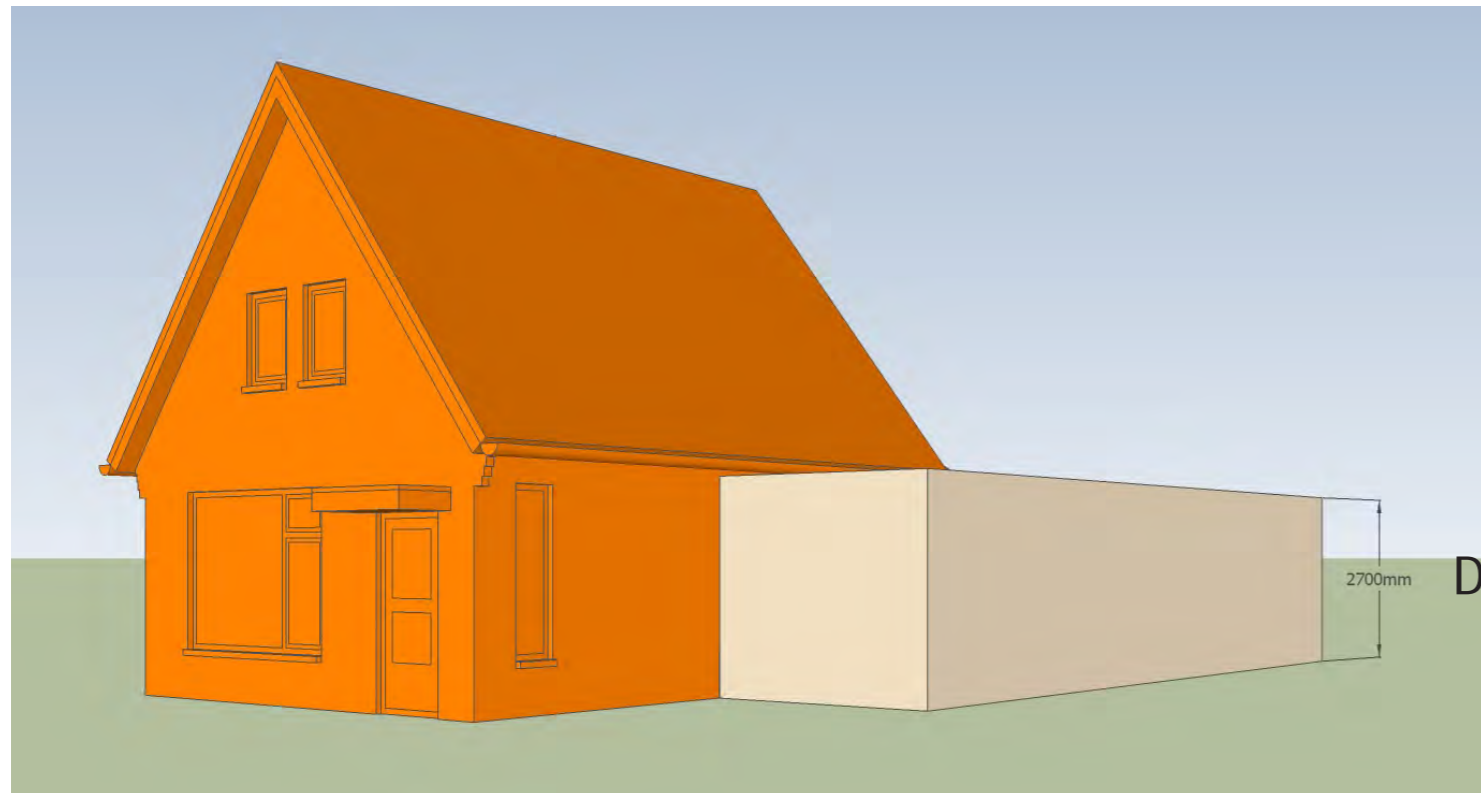
Huidige situatie



**TYPE I**  
Uitbreidingskader

**Richtlijnen**

- A Uitbouw vanaf zijgevel 3m breed.
- B Uitbouw vanaf zijgevel vanuit het middelpunt van bestaande woning.
- C Uitbouw lengte is totale lengte van bestaande woning, gerekend vanaf achtergevel bestaande woning.
- D Hoogte uitbouw gelijk aan de bestaande plafondhoogte.





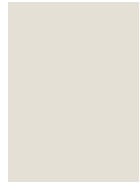
# TYPE I

Uitbreiding links/rechts



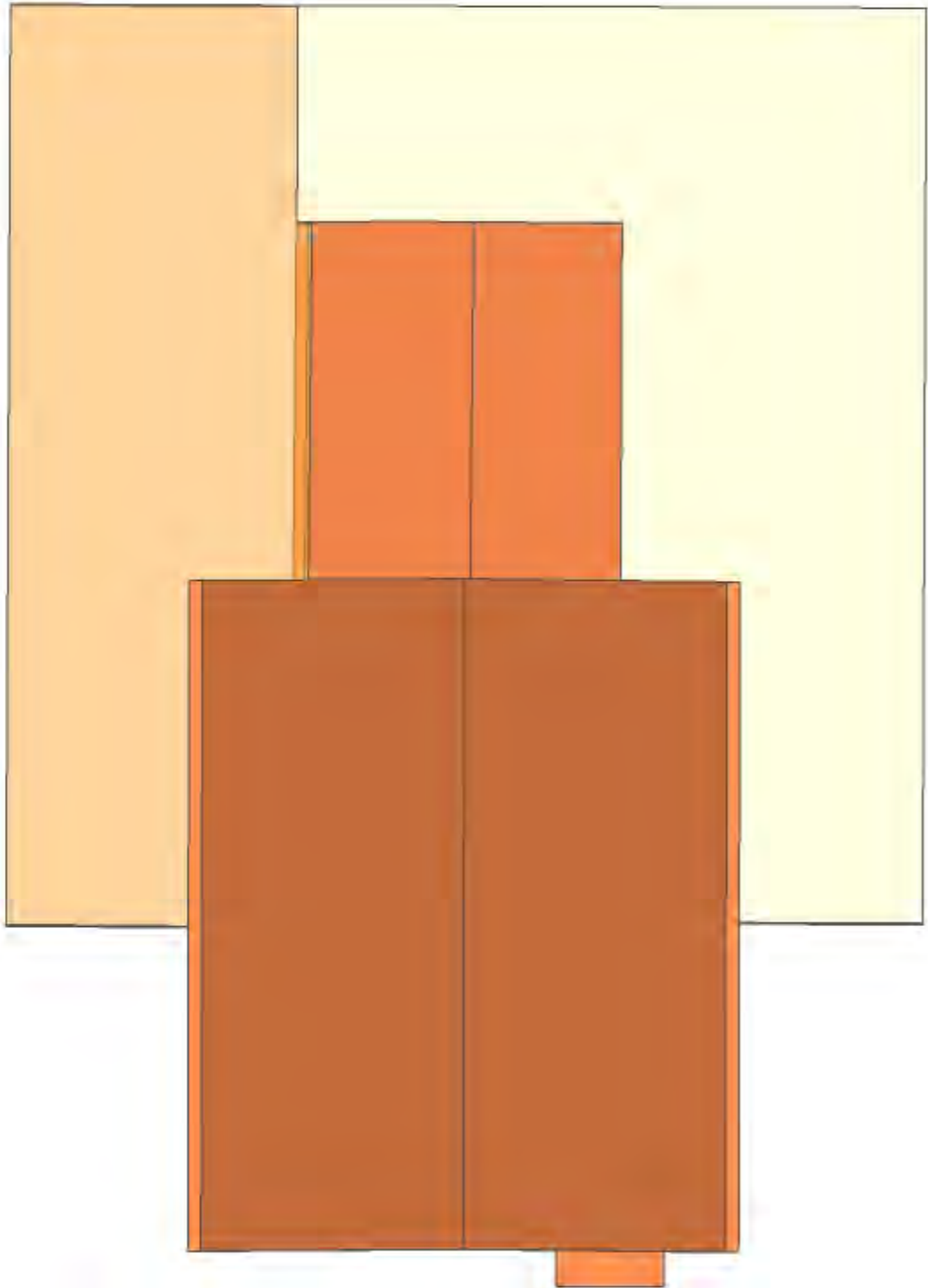
 Type I





# TYPE I

Uitbreiding links/rechts



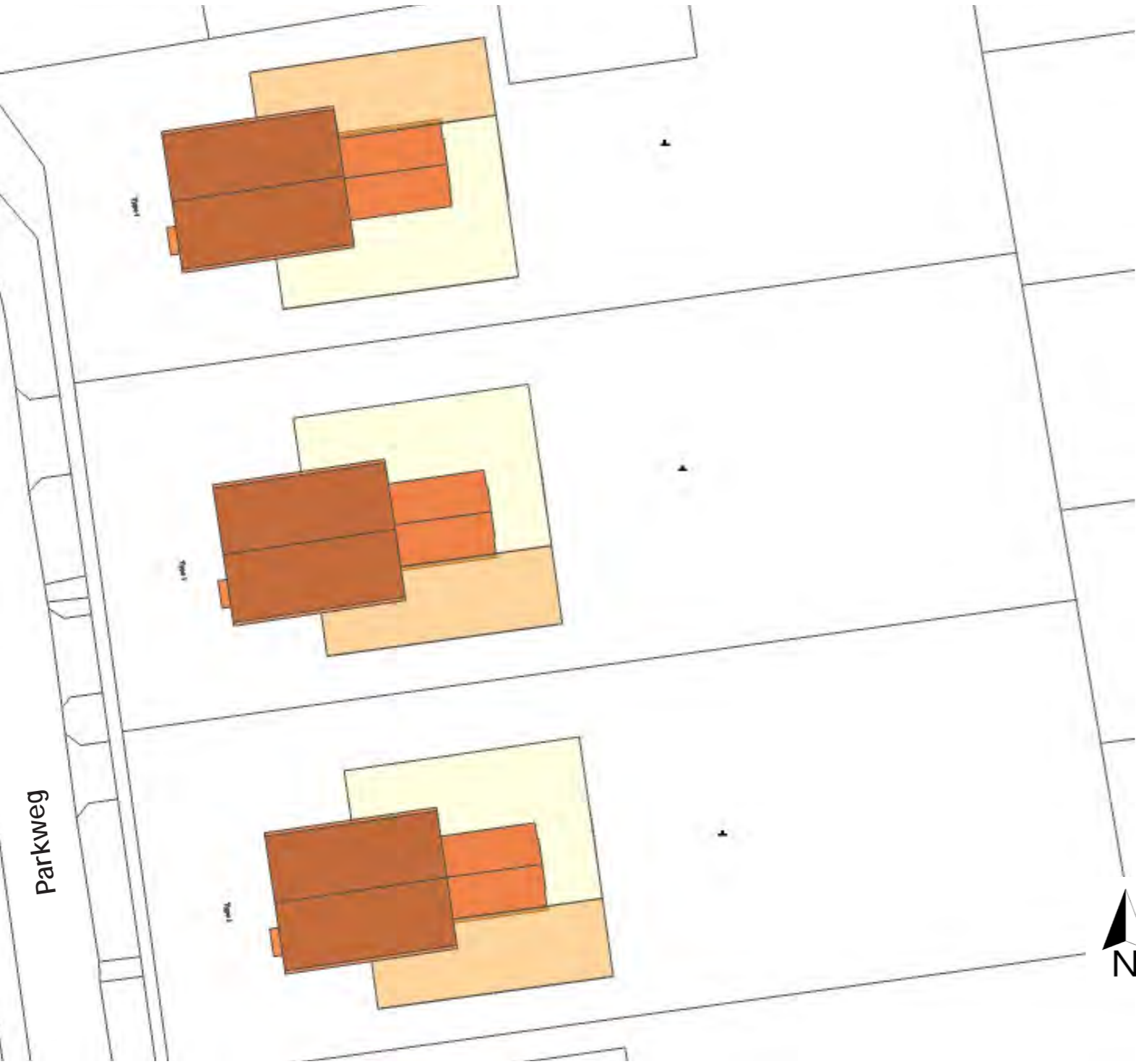
Linthorst Homanstraat



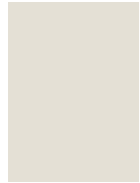


# TYPE I

Uitbreiding links/rechts

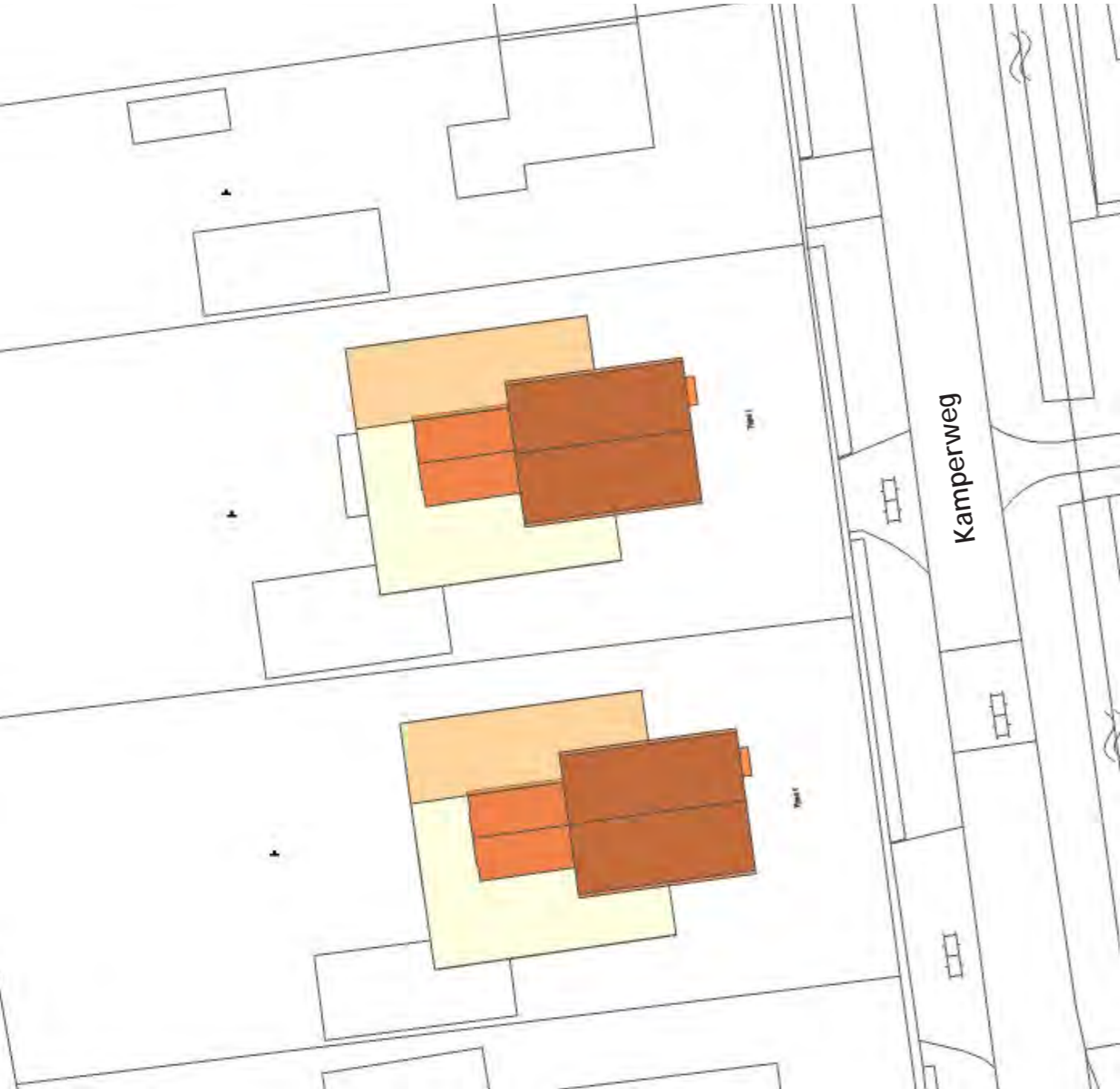






# TYPE I

Uitbreiding links/rechts





# TYPE II

Huidige situatie



 Type II



## TYPE II

Huidige situatie

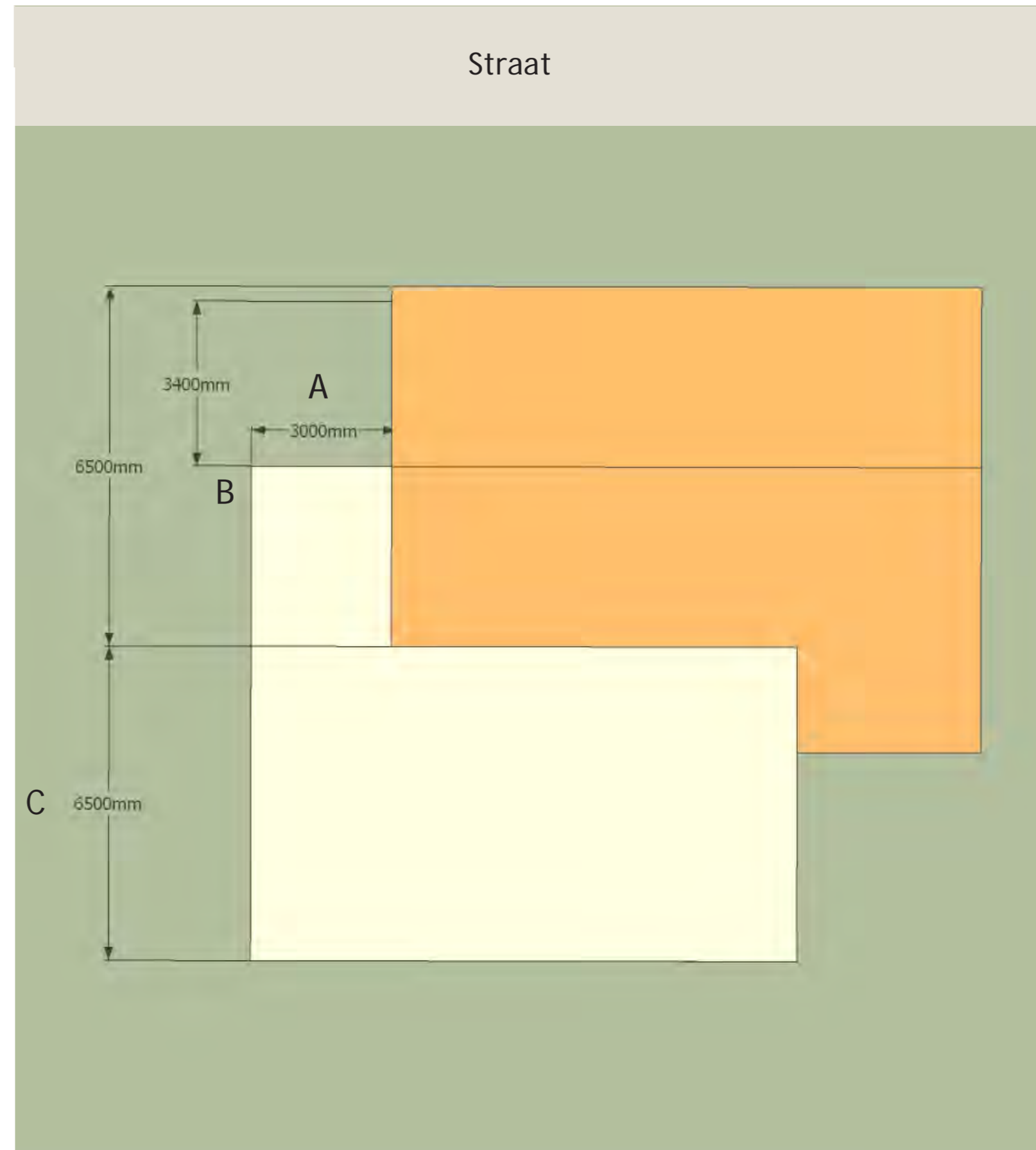
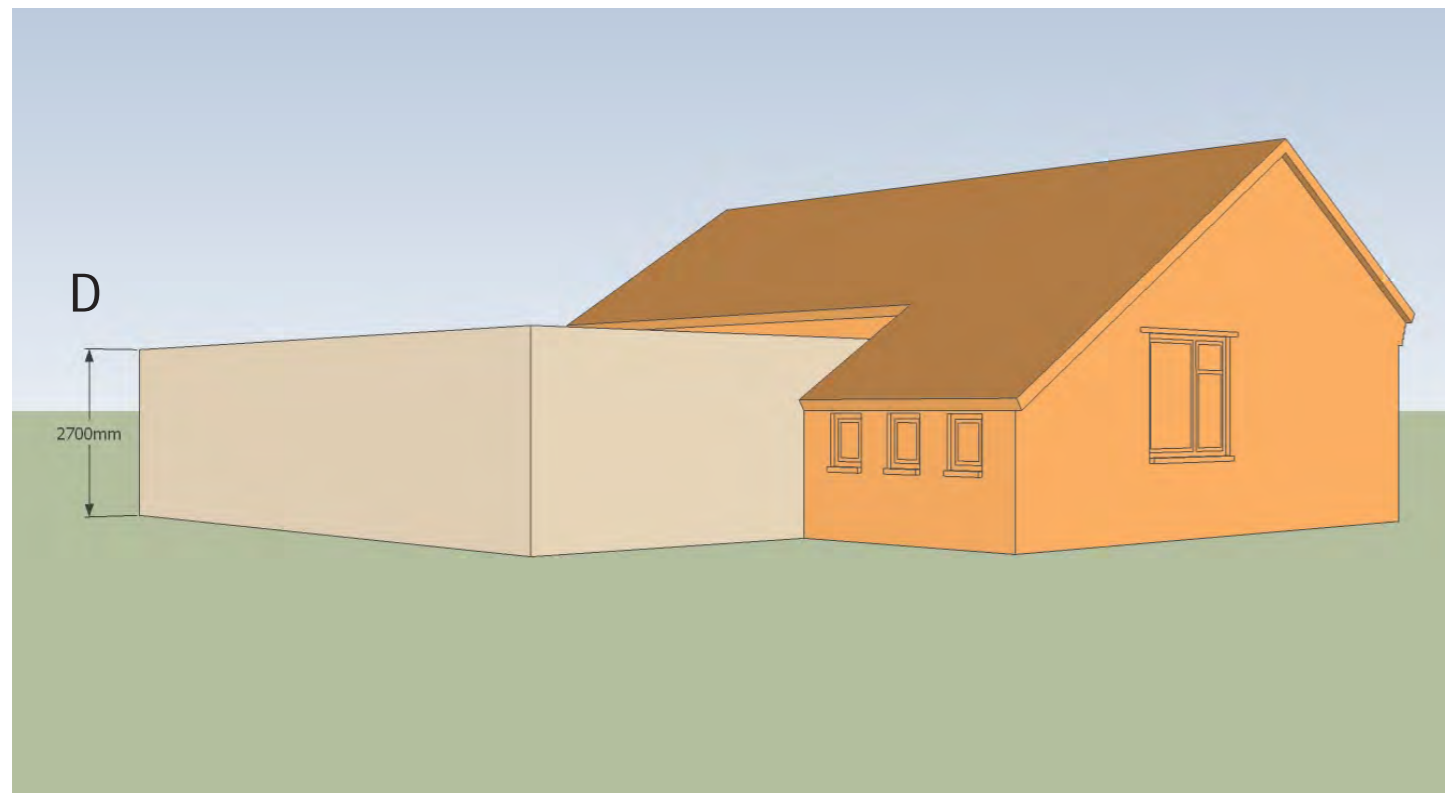


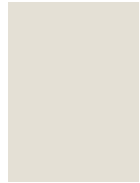
## TYPE II

### Uitbreidingskader

#### Richtlijnen

- A Uitbouw vanaf zijgevel 3m breed.
- B Uitbouw vanaf zijgevel vanuit het middelpunt van bestaande woning.
- C Uitbouw lengte is totale lengte van bestaande woning.
- D Hoogte uitbouw gelijk aan de bestaande plafondhoogte.





# TYPE III

Huidige situatie



Type III



## TYPE III

Huidige situatie

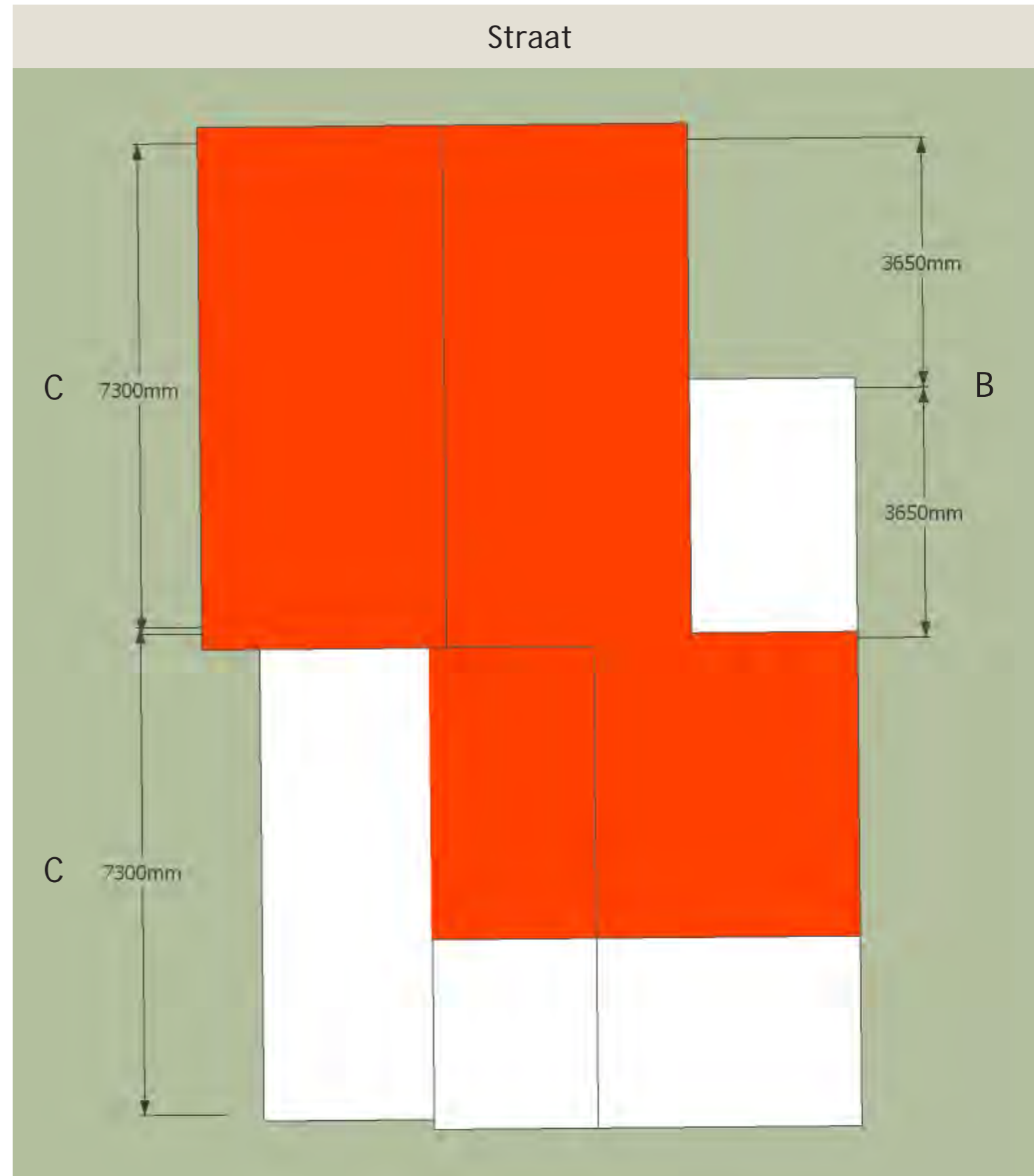
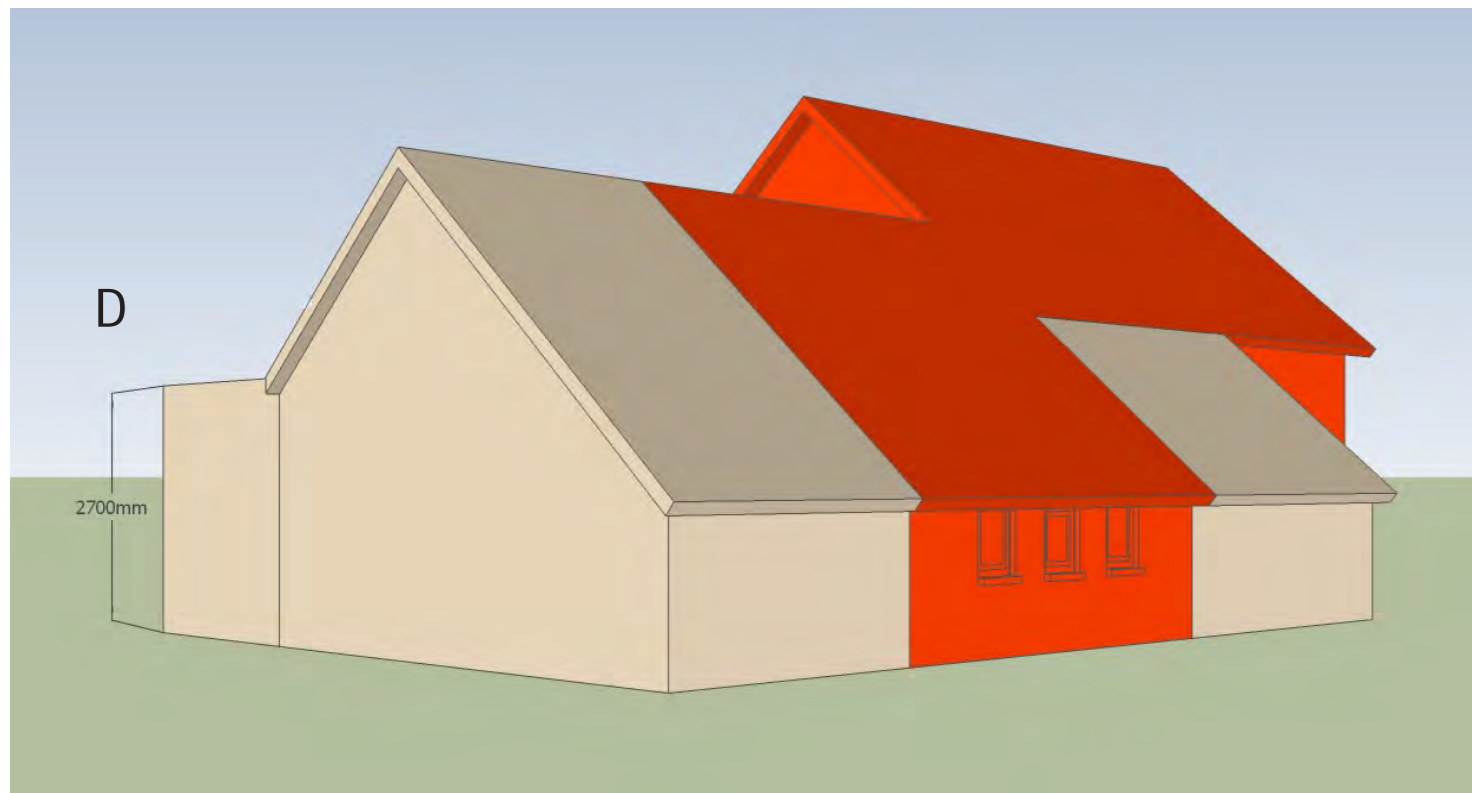


## TYPE III

### Uitbreidingskader

#### Richtlijnen

- B Verlenging zijgevel naar straatkant tot middelpunt van bestaande woning.
- C Uitbouw lengte is totale lengte van bestaande woning, gerekend vanaf achtergevel bestaande woning.
- D Hoogte uitbouw gelijk aan de bestaande plafondhoogte.





**TYPE IV**  
Huidige situatie



 Type IV





## TYPE IV

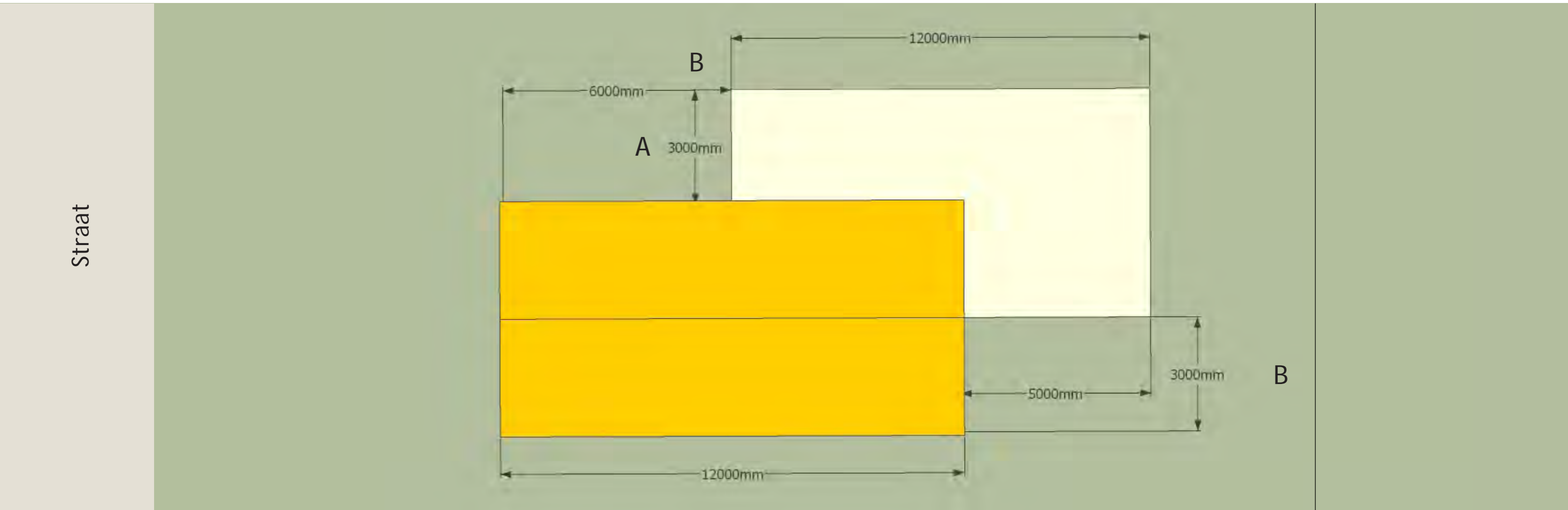
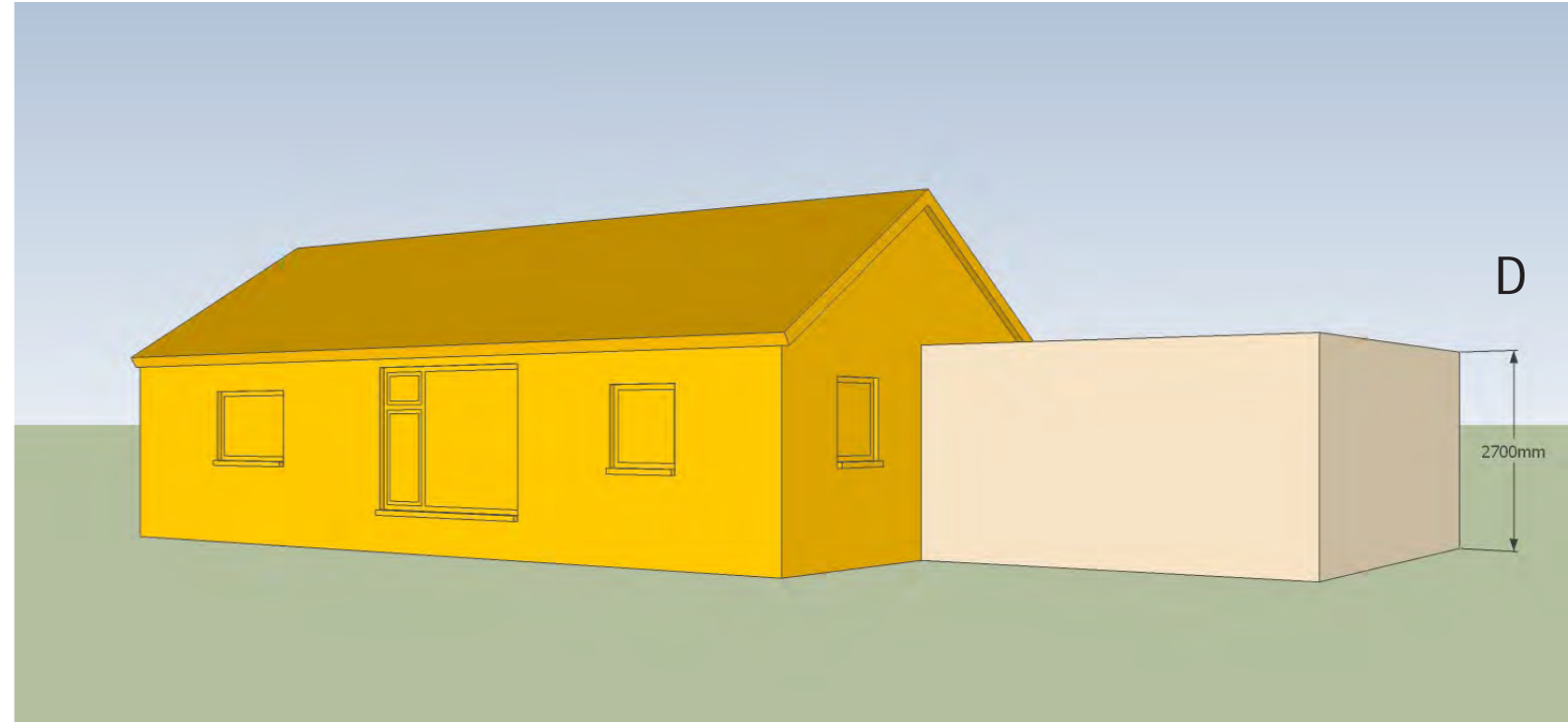
Huidige situatie



**TYPE IV**  
Uitbreidingskader 1

**Richtlijnen**

- A Uitbouw vanaf zij- en achtergevel 3m breed.
- B Uitbouw vanaf zij- en achtergevel vanuit het middelpunt van bestaande woning.
- D Hoogte uitbouw gelijk aan de bestaande plafondhoogte.

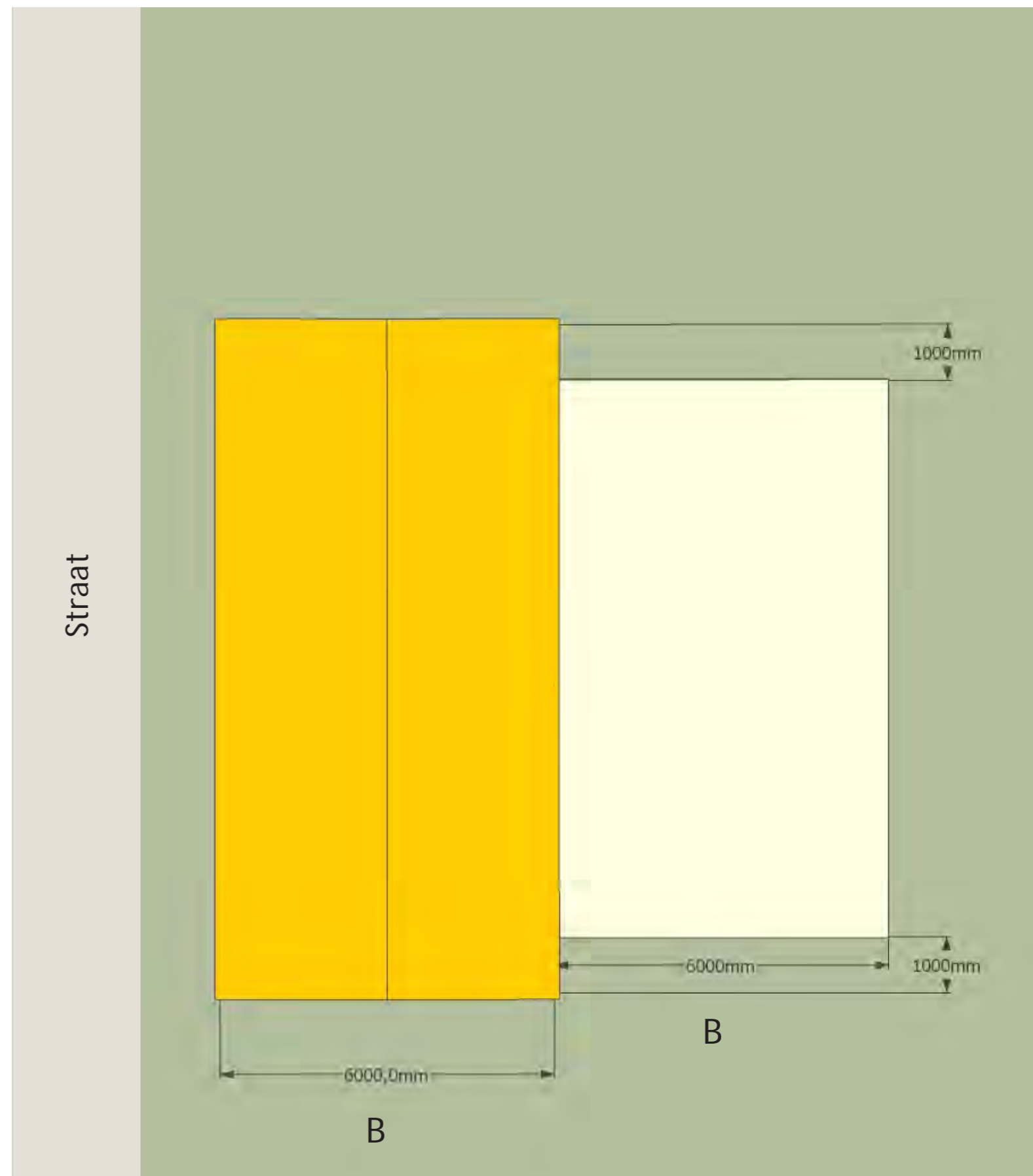
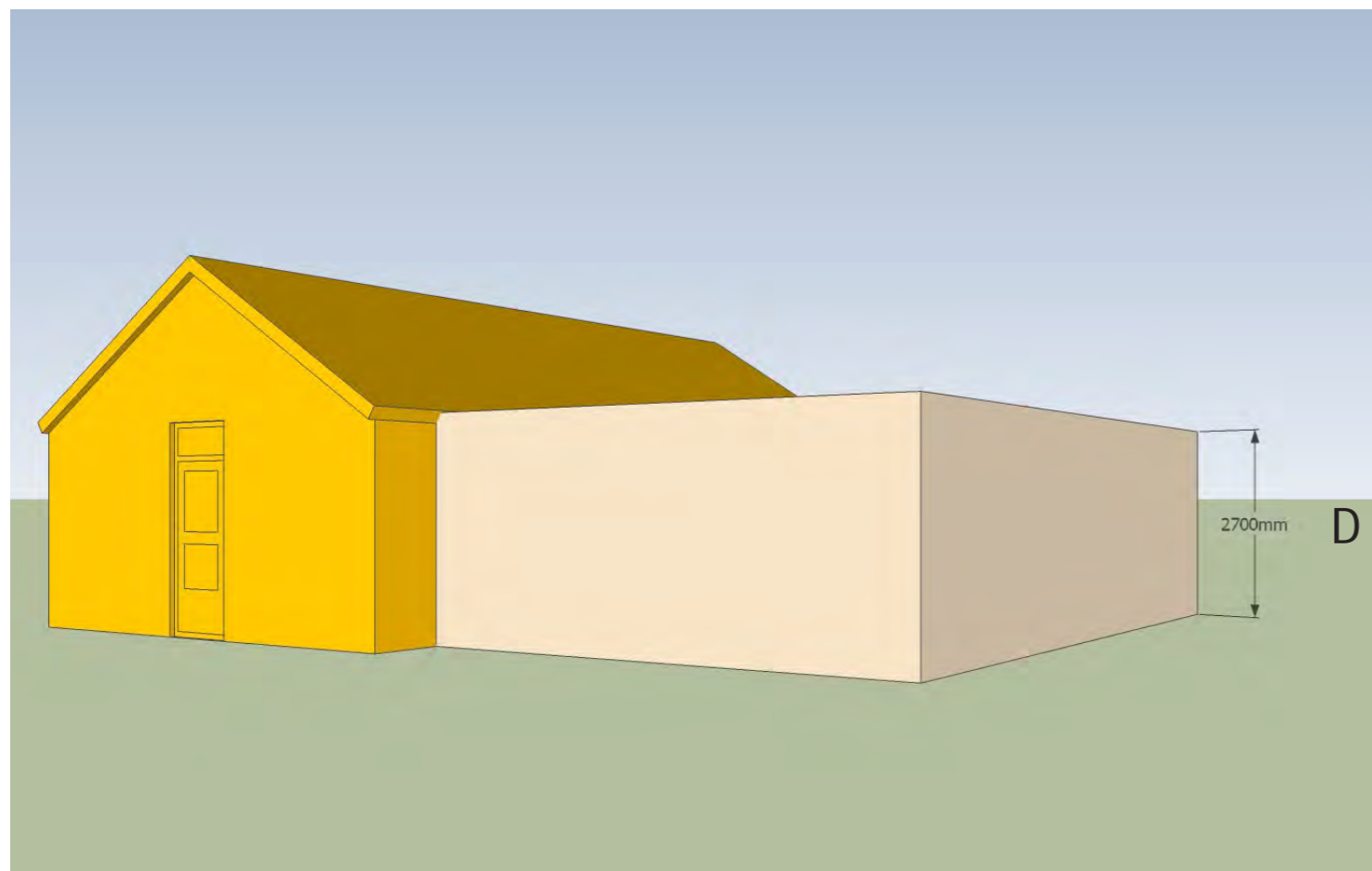


## TYPE IV

### Uitbreidingskader 2

#### Richtlijnen

- A Uitbouw vanaf achtergevel 1m terugliggend, beide kanten.
- B Uitbouw lengte is totale lengte van bestaande woning, gerekend vanaf achtergevel bestaande woning.
- D Hoogte uitbouw gelijk aan de bestaande plafondhoogte.





**TYPE V**  
Huidige situatie



Type V



## TYPE V

Huidige situatie

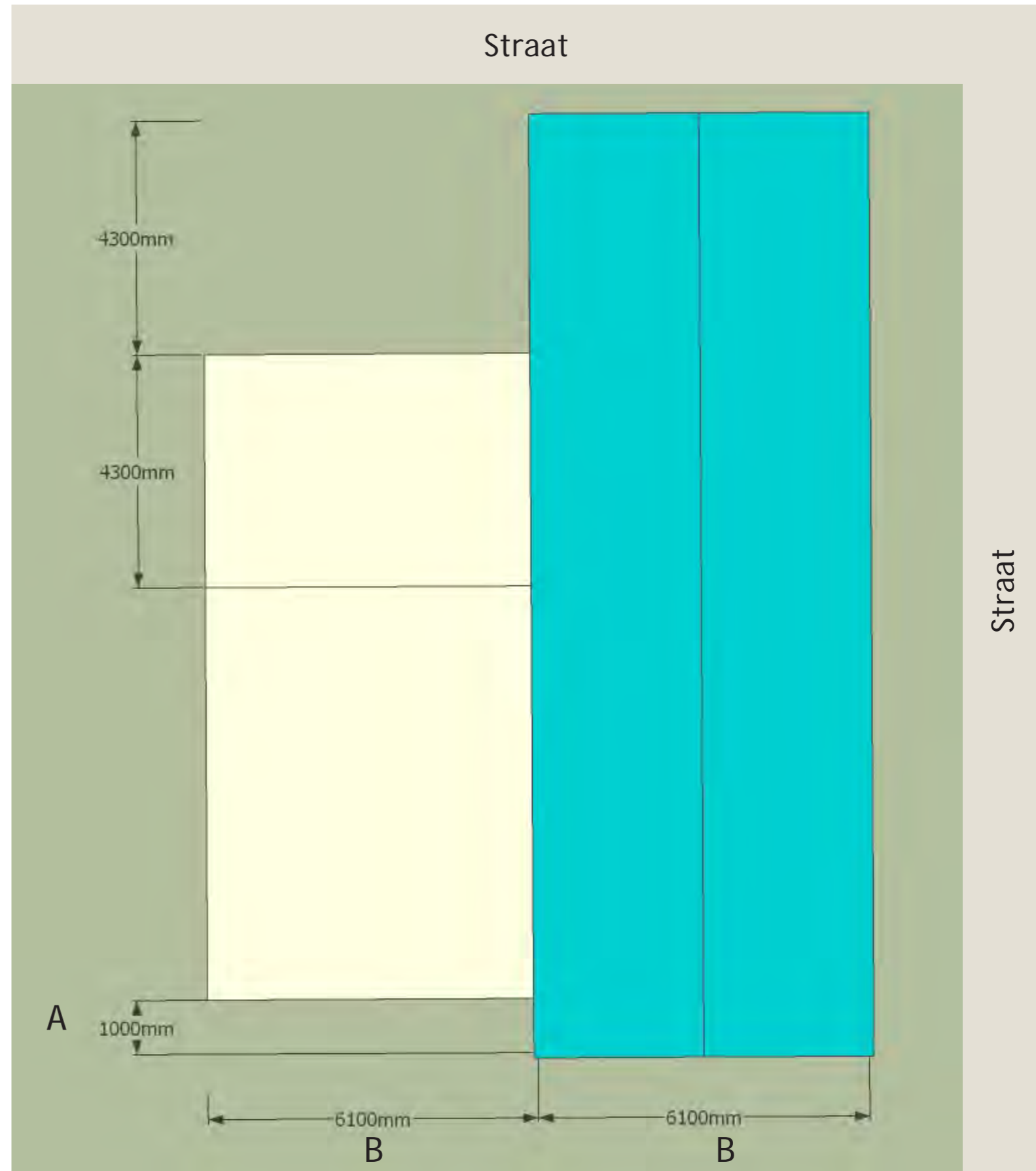
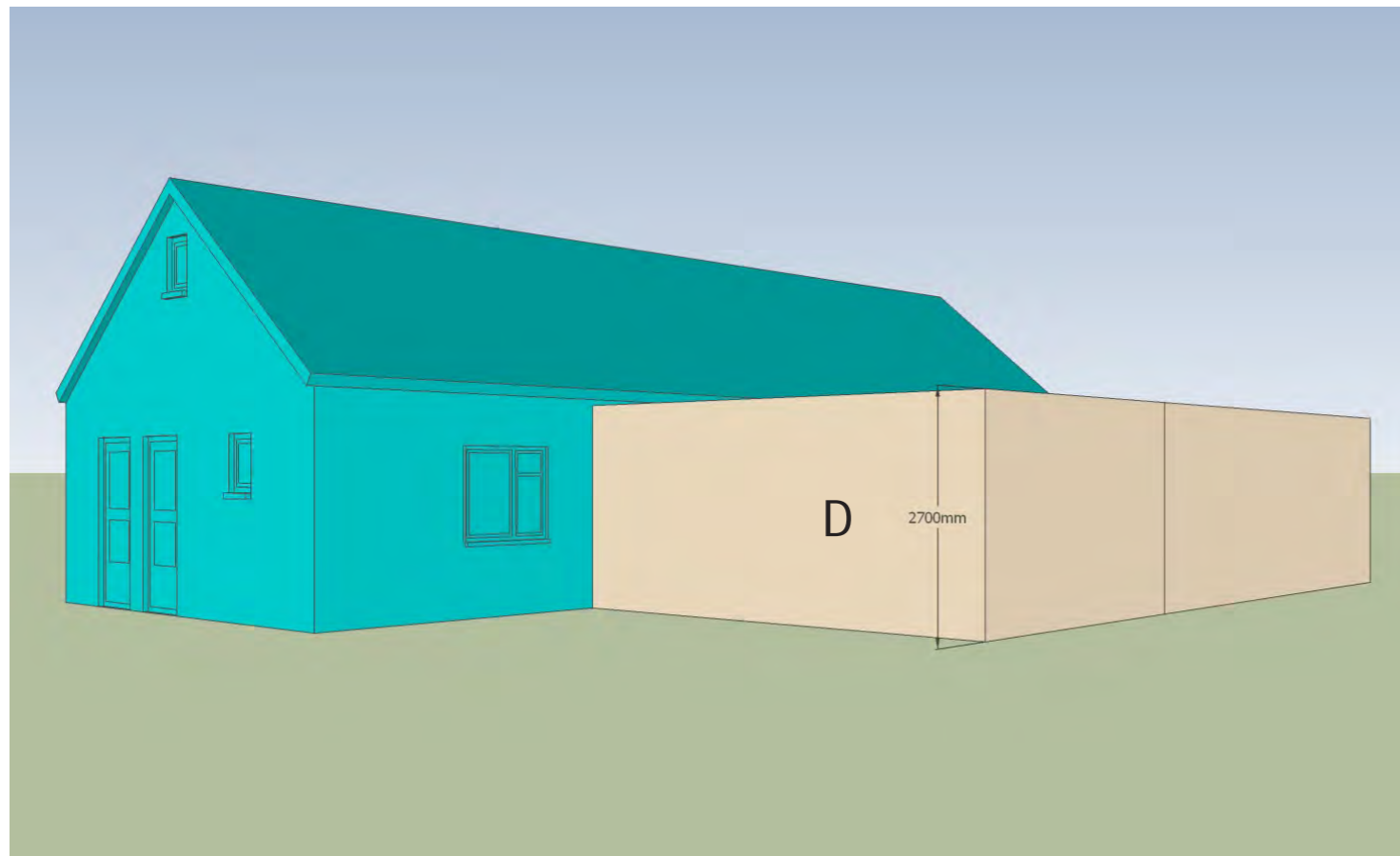


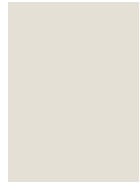
## TYPE V

### Uitbreidingskader

#### Richtlijnen

- A Uitbouw vanaf achtergevel 1m terugliggend, beide kanten.
- B Uitbouw lengte is totale lengte van bestaande woning, gerekend vanaf achtergevel bestaande woning.
- D Hoogte uitbouw gelijk aan de bestaande plafondhoogte.





# TYPE VI

Huidige situatie



 Type VI



## TYPE VI

Huidige situatie

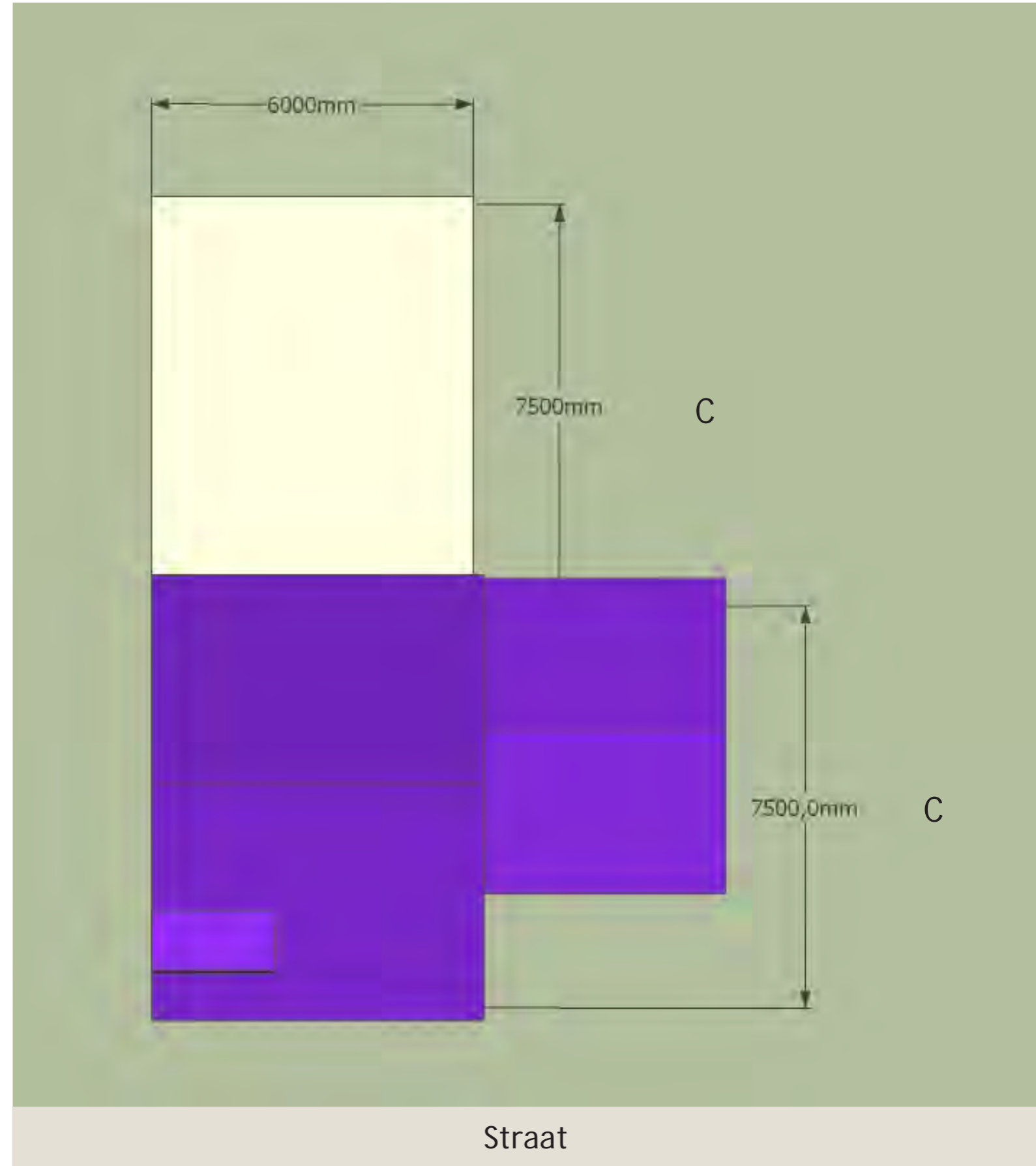
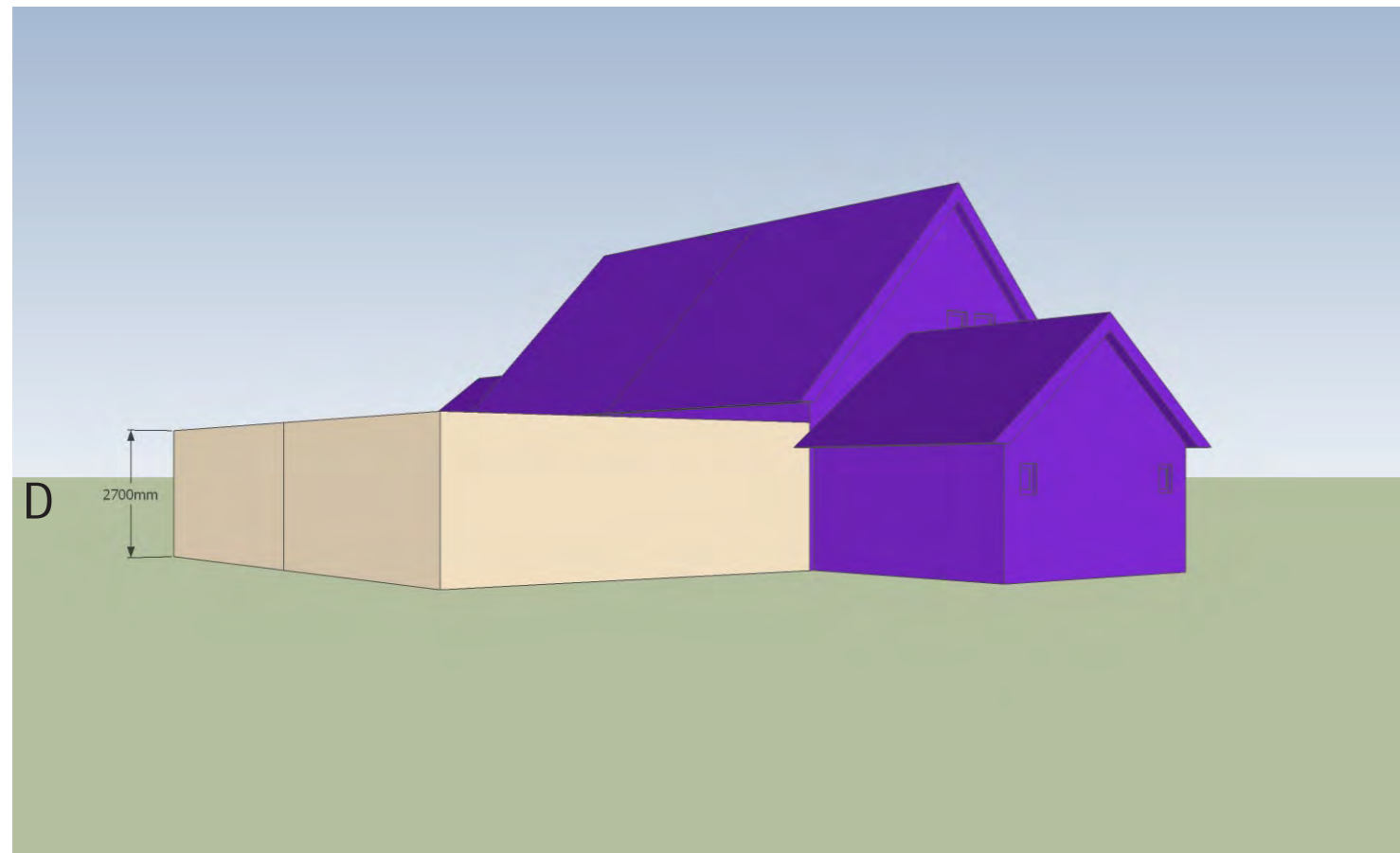




**TYPE VI**  
Uitbreidingskader

**Richtlijnen**

- C Uitbouw lengte is totale lengte van bestaande woning, gerekend vanaf achtergevel bestaande woning.
- D Hoogte uitbouw gelijk aan de bestaande plafondhoogte.



# VOORBEELDEN

Aantasting oorspronkelijk straatbeeld







BEELDREGIE  
KARAKTERISTIEKE  
BEBOUWING  
In opdracht van de gemeente  
Westerveld

DARP

