

## **. Presentatie uitkomsten woonwensenonderzoek. 2010**

Wilma Kiers presenteert de uitkomsten van het woonwensenonderzoek.

1. Wij hebben 580 lijsten huis-aan-huis verspreid. Daarvan hebben wij er 289 ingevuld terug ontvangen. Dat is een response van 50%. Uiteraard hadden wij gehoopt op een nog hogere respons, maar dit is zeer zeker een hoge score.
2. De Uffelter inwoners zijn te groeperen in verschillende categorieën: o.b.v. leeftijd, o.b.v. omvang van het huishouden. De enquête is ingevuld door alle leeftijdscategorieën jong en oud, en ook alle vormen van huishoudens: starters, gezinnen en senioren, al dan niet alleenstaand.
3. Wij hebben u gevraagd om aan te geven tot in hoeverre bij eventuele nieuwbouw rekening gehouden moet worden met het dorp en de omgeving. U kon een score aangeven van 1 tot 5. De gemiddelde scores zijn 3,94 (aansluiting historische structuur) resp 3,89 (aansluiting qua materialen). Dat zijn hoge scores: evt. nieuwbouw moet dus passen in het huidige dorpsbeeld en de omgeving.
4. De kernvraag van ons onderzoek is de vraag of er een tekort aan woningen is. Maar liefst 59% van de respondenten heeft deze vraag bevestigend beantwoord. Ja, er is dus een tekort. Vooral de doelgroepen starters en senioren (al dan niet met zorgvraag) zouden een groter aanbod moeten krijgen.
5. In concrete zin heeft 18% van de respondenten aangegeven een woning te zoeken in Uffelte. Deze groep bestaat hoofdzakelijk uit starters (24%). 13% geeft aan op zoek te zijn naar een aangepaste woning, 12% wil kleiner gaan wonen. Er blijkt vraag te zijn naar zowel koop- als huurwoningen, beiden in de lagere prijsklasse (huur tot 550,-; koop tot 200.000).
6. Wij hebben in de vragenlijst de mogelijkheid geboden voor opmerkingen van wat voor aard dan ook. Daar is veel gebruik van gemaakt. Wij zijn vaak met klem gewezen op het zoeken naar mogelijkheden voor starters. Ook is veel gewezen op behoud van het landelijk en groene karakter van Uffelte wat behouden moet blijven. Ook zijn veel opmerkingen gemaakt over het ontbreken van een supermarkt in Uffelte. Hoewel dit los staat van het doel van dit onderzoek, is de aanwezigheid van een winkel wel van belang voor de vitaliteit van een dorp. Wellicht zijn wij in te toekomst in de gelegenheid hier verder over mee te denken.

Uit ons onderzoek blijkt dat er vraag is naar woningen. Er is draagvlak in het dorp voor ontwikkelingen op dit gebied. Hele opzienbarende resultaten heeft het onderzoek niet opgeleverd; wel is het een degelijke bevestiging van het beeld wat wij al lange tijd hebben.

Ons onderzoek is met de gemeente en met Actium besproken, de resultaten zijn positief ontvangen. Zodra de nieuwe gemeenteraad gevormd is, wordt ons onderzoeksrapport aan het college aangeboden.

### *Wat gaat er nu gebeuren?*

1<sup>e</sup> uitgangspunt nu is herstructurering van het Johannaplantsoen. Actium is eigenaar van de grond en de woningen, zij moeten plannen gaan ontwikkelen. De rol van de gemeente daarin is (vooralsnog) beperkt tot toetsing aan het huidige bestemmingsplan. Het ontwikkelen van een nieuwbouwlocatie is vooralsnog niet aan de orde, dit mede gezien de huidige stand op de woning- en financiële markten.

Actium stelt zich momenteel uitermate positief op. Ons onderzoek is positief ontvangen en dient mede als basis van het vervolgonderzoek. Actium gaat o.a. een haalbaarheidsstudie doen, verdere planvorming is afhankelijk van de uitkomsten daarvan. Uiteraard blijven wij daarover in contact met Actium.

Er komt een samenvatting van het onderzoek in het Uffelter Dorpsnieuws.

Naar aanleiding van vragen wordt nog het volgende opgemerkt. De prioriteit ligt nu alleen bij het Johanna Plantsoen: er zijn bouwblokken getekend. Op andere gronden die nu in bezit zijn

van Actium wordt niet gebouwd. Er is geen markt voor. Er komt beweging in het JP. Het staat op de agenda bij Actium.

Er is niet gesproken over verschuiving van budgetten, gezien de ontwikkelingen in Havelte. Actium bepaalt voor welke groepen wordt gebouwd. Wij kunnen wel met de enquête in de hand proberen er een richting aan te geven.

Actium houdt ons op de hoogte. Er is een vervolgafspraak gemaakt in september.

De heer Kinnigin spreekt een woord van dank uit en maakt complimenten voor de inzet van de DG in deze.

Algemene vragen 40 formulieren		Graag uw keuze omcirkelen of aankruizen			Motivatie
1	Wat is uw eerste indruk van het plan Lindenerven?	positief <b>80,00%</b>	negatief 0,00%	geen mening <b>12,50%</b>	niet ingevuld <b>7,50%</b>
2	Vindt u dat er voldoende aansluiting is tussen het plan en de historische structuur van Uffelte?	Ja <b>85,00%</b>	Nee 0,00%	Geen mening <b>7,50%</b>	<b>7,50%</b>
3	Vindt u dat het plan aansluit aan het huidige dorpsbeeld en de omgeving?	Ja <b>85,00%</b>	Nee 0,00%	Geen mening <b>7,50%</b>	<b>7,50%</b>
4	Ontbreekt er volgens u iets aan het plan?	Ja <b>15,00%</b>	Nee <b>37,50%</b>	Geen mening <b>40,00%</b>	<b>7,50%</b>
5	Zo ja kunt u aangeven wat er ontbreekt?				
6	Is er volgens u behoefte aan nieuwbouw koop- en of huurwoningen in Uffelte?	Ja <b>50,00%</b>	Nee <b>22,50%</b>	Geen mening <b>17,50%</b>	<b>10,00%</b>
7	Zo ja, voor welke doelgroep(en) 1 - Starters (rijen woningen) 2 - Doorstromers (2^1 kap en vrijstaand) 3 - Senioren (woningen met wonen, slapen en badkamer op de begane grond) 4 - Andere nl. ....	ja <b>55,00%</b> <b>37,50%</b> <b>40,00%</b> <b>2,50%</b>	nee	geen mening	
8	Denkt u dat deze doelgroepen in het plan Lindenerven willen wonen?	Ja <b>50,00%</b>	Nee <b>2,50%</b>	Geen mening <b>25,00%</b>	<b>22,50%</b>
9	Waar woont u nu? 1 - Nabij de locatie, met uitzicht op het plangebied 2 - In Uffelte 3 - Buiten Uffelte	<b>35,00%</b>	<b>40,00%</b>	<b>12,50%</b>	<b>12,50%</b>
Als u geïnteresseerd bent om in plan Lindenerven te gaan wonen, wilt u dan hieronder uw gegevens noteren. Wij zullen u dan benaderen om samen het project, het erf en de woningen vorm te geven. Tevens krijgt u dan de uitslag van deze enquête per mail.					
Naam					
Adres					
Woonplaats + postcode					
Telefoonnummer					
E-mail adres					
Wilt u de nieuwsbrief van Erfgoed ontvangen?		Ja	Nee		
www.lindenerven.nl					