

## Advies Lhee 75

De cultuurhistorische waarde van het esdorp Lhee is onmiskenbaar. Kenmerkend is de royale opzet van het dorp met verspreid staande boerderijen op grote kavels en veel waardevolle groene open ruimten.

Voorliggende locatie ligt in een dichter bebouwd stuk van Lhee, waar ook wat kleinschaliger bebouwing en kleinere percelen voorkomen. Het perceel ligt markant in de bocht, met de school langs de weg en een groene singel van bomen en struiken in de bocht. Deze groene uitstraling compenseert de grotere mate van verharding aan de overzijde van de straat.

Een nieuwe woning op dit perceel inpassen kan, maar vraagt wel zorgvuldigheid en afstemming op de waarden in de omgeving: op dorpsniveau en straatniveau.

Randvoorwaarden die in ieder geval meegenomen zouden moeten worden:

- nieuwe woning op het bestaande perceel;
- met behoud van groene voorerf en met behoud groene afscherming aan zijkant van het erf;
- terugliggend op het perceel en in een andere oriëntatie dan de school;
- perceel ontwikkelen en inrichten als één erf met de school;
- vormgeving passend bij karakter Lhee, mag moderne 'touch' hebben.