

## OVEREENKOMST

### PARTIJEN:

- I De vereniging van eigenaren Buitengoed Blanckenbergh, gevestigd te Havelte, rechtsgeldig vertegenwoordigd door \_\_\_\_\_.
- II De heer/mevrouw \_\_\_\_\_, eigenaar van de woning op Buitengoed Blanckenbergh aan de \_\_\_\_\_, kadastraal bekend als \_\_\_\_\_.

### OVERWEGINGEN

- De woning van de heer/mevrouw \_\_\_\_\_ heeft een recreatieve bestemming ingevolge het bestemmingsplan 'Havelte-Dorp' zoals dat door de raad is herzien op 28 februari 2002 en door gedeputeerde staten is goedgekeurd op 22 oktober 2002;
- De heer/mevrouw \_\_\_\_\_ is lid van de Vereniging van eigenaren Buitengoed Blanckenbergh. De Vereniging van eigenaren streeft naar een wijziging van de bestemming van de woningen met bijbehorende percelen van haar leden in die zin dat deze ook gebruikt mogen worden voor bewoning;
- Het college van burgemeester en wethouders heeft met ingang van \_\_\_\_\_ een ontwerp bestemmingsplan van deze strekking ter inzage gelegd;
- Vanuit het streven om het huidige karakter van het Buitengoed Blanckenbergh te behouden wenst de Vereniging van eigenaren dat eventuele uitbreiding van de bebouwde oppervlakte van het perceel uitsluitend plaatsvindt in overeenstemming

met het door Morsink Architecten opgestelde rapport 'Uitbreidingsmogelijkheden woningen Blanckenbergh', welk rapport deel uitmaakt van deze overeenkomst;

- Vanuit dit streven wenst de Vereniging van eigenaren bovendien de eventuele toepasselijkheid van artikel 2.1, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 2.3 van het Besluit omgevingsrecht uit te sluiten;

## **BEPALINGEN EN BEDINGEN**

### Artikel 1: definities

*Plan Morsink*: rapport van Morsink architecten met een beschrijving van de uitbreidingsmogelijkheden van de woningen op Buitengoed Blanckenbergh

*VVE*: de vereniging van eigenaren Buitengoed Blanckenbergh

*Woning*: de woning van de heer/mevrouw \_\_\_\_\_, kadastraal bekend als \_\_\_\_\_.

### Artikel 2: verplichtingen

1. de heer/mevrouw \_\_\_\_\_ zal uitbreidingen van de bebouwde oppervlakte van hun perceel, zowel in de zin van aan- en uitbouwen als in de zin van bijgebouwen, uitsluitend realiseren in overeenstemming met het Plan Morsink.
2. De heer/mevrouw \_\_\_\_\_ zal vanaf het moment dat het gewijzigde bestemmingsplan in werking is getreden, geen beroep doen op dan wel gebruik maken van de aan hen op grond van het bepaalde bij of krachtens de Wabo eventueel toekomende rechten.
3. De heer/mevrouw \_\_\_\_\_ zal in aanvulling op het bepaalde in lid 2 evenmin anderen in staat stellen een beroep te doen op dan wel gebruik te maken van de in dit lid bedoelde rechten.

4. De heer/mevrouw ----- dan wel diens/haar rechtsopvolger verbeurt bij niet-nakoming van de in artikel 2 bedoelde verplichtingen een direct opeisbare boeten ten behoeve van de Vereniging van € 50.000,--, onverminderd de bevoegdheid van de Vereniging om nakoming van deze verplichtingen te vorderen.

### Artikel 3: kwalitatieve verplichting

1. Partijen komen overeen dat zij de verplichtingen, vastgelegd in artikel 2 tot een kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 BW willen maken.
2. Het hiervoor bepaalde ten aanzien van de verplichtingen om uitsluitend in overeenstemming met het Plan Morsink te bouwen en afstand te doen van de eventueel toepasselijke vergunningvrije bouwmogelijkheden op grond van het bepaalde bij en krachtens de Wabo, een en ander op straffe van verbeurte van de in artikel 2, lid 4, omschreven boete, blijft op het registergoed liggen en zal van rechtswege overgaan op degene(n) die het registergoed onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het registergoed zullen krijgen.
3. Partijen zullen van het voorgaande een notariële akte laten opmaken, welke vervolgens zal worden ingeschreven in het daartoe bestemde openbare register.

### SLOTBEPALINGEN

### Artikel 5: procedure

1. Partijen wijzen in onderling overleg, binnen één week na ondertekening van deze overeenkomst, een notaris aan, die van de overeenkomst een notariële akte zal opstellen.
2. Partijen zullen alle medewerking verlenen aan het opstellen van de notariële akte en inschrijving daarvan in het daartoe bestemde openbare register.

Artikel 6: kosten

Partijen komen overeen dat de kosten van deze overeenkomst en van het op laten stellen en inschrijven van de notariële akte worden gedragen door de heer/mevrouw

\_\_\_\_\_.

Artikel 7: bijlagen

Aan de overeenkomst is de volgende bijlage gehecht:

- rapport van Morsink architecten van 2 april 2008 met als titel "Uitbreidingsmogelijkheden woningen Blanckenbergh".

De hiervoor genoemde bijlage maakt integraal onderdeel uit van deze overeenkomst.

Artikel 8: toepasselijk recht

Op deze overeenkomst is het Nederlandse recht van toepassing.

Aldus overeengekomen en in viervoud opgemaakt en getekend te

Plaats .....

Plaats.....

Datum .....

Datum .....

Naam: .....

Naam: .....