Voorlichtingsavond project Dieversluis 27 juni 2007.

Stichting DBF, de provincie Drenthe en de gemeente Westerveld hebben op woensdag 27 juni 2007 gezamenlijk een voorlichtingsavond over het project Dieversluis georganiseerd.
Het plan omvat de aanleg van een passantenhaven inclusief de mogelijkheid tot winterstalling, een bed & breakfast, een grand café/ restaurant, een aantal ambachtelijk-recreatieve bedrijven, nieuwe sanitaire voorzieningen en een toeristisch informatiepunt.
De doelen die met het project worden beoogd zijn het stimuleren van de toeristisch recreatieve ontwikkeling in het gebied, het realiseren van extra werkgelegenheid in de gemeente Westerveld, een opwaardering van het gebied Dieversluis door de aanleg van een passantenhaven en hergebruik en restauratie van de (monumentale) panden.
Aan de hand van sheets wordt e.e.a. toegelicht. Daarna is er gelegenheid voor vragen en op- en aanmerkingen. Deze worden in dit verslag kort samengevat.
Vanuit de zaal wordt geïnformeerd of er liggeld geheven gaat worden. De provincie gaat voor het gebied zelf en voor het aangrenzende deel van de Hoofdvaart een liggeldverordening vaststellen. De hoogte van het liggeld en of er wel of niet een differentiatie wordt toegepast is nog niet bekend. De ligplaatsen zullen worden voorzien van aansluitingen voor water en elektra.
Op de vraag waarom gekozen is voor deze locatie voor de passantenhaven wordt geantwoord dat dit de goedkoopste en meest logische oplossing is omdat de provincie eigenaar is van grond en gebouwen. De gebouwen worden overgedragen aan de stichting DBF. DBF zal de exploitatie uitbesteden. De kosten zijn hoger dan de opbrengsten, maar het project gaat wel werkgelegenheid opleveren. De werkvoorzieningschappen kunnen inschrijven op o.a. het terreinbeheer. De gebouwen zullen binnen 2 jaar gerealiseerd zijn, de passantenhaven wordt gerealiseerd in 2009.
De aanbouw bij het monumentale pand, die grotendeels ondergronds wordt aangelegd wordt extra toegelicht. Het dak zal net boven het maaiveld komen, waardoor een terras ontstaat. Er is voor deze oplossing gekozen omdat het hoofdgebouw een monumentaal pand betreft en het aanzien hiervan niet aangetast mag worden. De toekomstige pachter heeft hierin geen inspraak. Een bed & breakfast kan worden gerealiseerd in de woning of in de achterste schuur.
Het terrein blijft openbaar en is ook ’s nachts toegankelijk. Er zal voldoende parkeergelegenheid zijn. Eventuele overlast door personen zal op het moment dat zich voordoet worden aangepakt. Er wordt in principe geen bewaking ingesteld. Het terrein zal goed toegankelijk zijn voor de hulpdiensten. Er komen geen nieuwe ontsluitingen, wat dat betreft verandert de huidige situatie niet.
Er wordt aandacht gevraagd voor voorzieningen voor kinderen en gehandicapten.
De “geluidswal” om het verkeerslawaai vanaf de weg te temperen zal bestaan uit een groenstrook. Gedacht wordt aan een bomenrij met andere beplanting. Dit moet nog worden uitgewerkt en zal in hoofdlijnen terug te vinden zijn in het nieuw vast te stellen bestemmingsplan. De huidige bomen zullen worden geïnventariseerd. Het is niet de bedoeling om het uitzicht van de aanwonenden te verminderen. De aanwonenden geven aan een beeld van het plan vanaf de Rijksweg te missen. Nogmaals wordt aangegeven dat het niet de bedoeling is dat aanwonenden erop achteruitgaan, de opzet is een opwaardering van het gebied.
Het geplande informatiecentrum zal waarschijnlijk worden beheerd door de terreinbeheerders, het wordt geen dependance van het VVV.
Voor de exploitatie van een aantal functies hebben zich al belangstellenden gemeld.

In het vervolgtraject zal er nog volop gelegenheid zijn voor inspraak. Deze avond is bedoeld geweest om aanwonenden, eigenaren en overige belangstellenden in een vroeg stadium op de hoogte te stellen van de voorgenomen plannen.