

INGEKOMEN 30 NOV 2010



gemeente
Weststellingwerf

Gemeente Westerveld
Postbus 50
7970 AB HAVELTE

Gemeentehuis
Griffioenpark 1, Wolvega
Postadres
Postbus 60, 8470 AB Wolvega
Telefoon
(0561) 69 12 34
Fax
(0561) 61 38 06
Internet
www.weststellingwerf.nl
E-mail
info@weststellingwerf.nl

Wolvega, 29 november 2010

Referentienummer: 2010-030949/u/LE

Behandeld door: dhr. R. Hekman, 0561 691 383

Onderwerp: Vooroverleg Voorontwerpbestemmingsplan De Eese

Geachte heer/mevrouw,

In uw brieven van 22 oktober en 5 november 2010 informeert u ons over de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan "landgoed de Eese". U geeft aan dat de (verlengde) inspraaktermijn loopt tot 1 december a.s..

Onderstaand onze reactie op het voorontwerp. Hoewel u overigens aangeeft dat er inspraak mogelijk is, is vooroverleg als bedoeld in het Bro naar onze mening meer gepast.

Het lijkt erop dat voor de ontsluiting van de te realiseren woonbebouwing gebruik gemaakt zal worden van een (zand)weg gedeeltelijk gelegen op het grondgebied van onze gemeente. Deze weg sluit aan op de Westvierdeparten. Indien dit het geval is zouden we daarover graag met u in overleg willen treden.

Daarbij gaat het met name om de wijze waarop gebruik gemaakt zal worden van de weg en de aansluiting op de Westvierdeparten. Is het bijvoorbeeld uw planning om het bouwverkeer en de afvaldiensten gebruik te laten maken van deze ontsluitingsroute?

Indien u vragen heeft over het bovenstaande kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Weststellingwerf,
namens dezen,

de medewerker van de afdeling Leefomgeving,

R. Hekman

(deze brief is ook per mail aan u verzonden)

Van: Minnema J. [J.Minnema@reestenwieden.nl]
Verzonden: maandag 29 november 2010 11:19
Aan: Harry ter Beeke
Onderwerp: Negatief wateradvies Landgoed De Eese

Bijlagen: R&W watertoetsdocument.doc
Geachte heer Ter Beeke,

Op verzoek van de heer Van Vierssen stuur ik u onze reactie op het voorontwerp bestemmingsplan landgoed De Eese. Voor nadere informatie kunt u contact met hem opnemen.

Met vriendelijke groet,

Mw. J. Minnema

Geachte heer Ter Beeke,

Op 4 november 2010 ontvingen wij van u, in het kader van de Bro/ AwB, het voorontwerp bestemmingsplan "Landgoed De Eese".

In het voorontwerp bestemmingsplan (Code 098408, d.d. 26-10-10) is in hoofdstuk 4, paragraaf 6 een korte verhandeling over het thema water opgenomen. Hierin is vermeld dat er door het waterschap Reest en Wieden een watertoetsdocument is opgesteld (zie bijlage).

Het is de bedoeling dat de uitgangspunten (paragraaf 2 uit dit watertoetsdocument) worden verwerkt in het plan.

Nadat onze uitgangspunten zichtbaar in het plan zijn verwerkt, kan het plan ter beoordeling naar het waterschap worden gestuurd. Hierbij geldt dat wij pas een advies geven op basis van een uitgewerkt inrichtingsplan, bestemmingsplan of ruimtelijke onderbouwing. Er wordt geen advies gegeven op basis van alleen een waterparagraaf zonder bestemmingsplan of een ruimtelijke onderbouwing zonder inrichtingsschets.

Watertoetsproces

De initiatiefnemer heeft het Waterschap Reest en Wieden onvoldoende geïnformeerd over het plan.

"De procedure in het kader van de watertoets is niet goed doorlopen conform de Handreiking Watertoets III. Waterschap Reest en Wieden geeft een negatief wateradvies".

Voor nadere informatie kunt u contact met mij opnemen.

Hoogachtend,

Maarten

ir. M. van Vierssen
Afdeling Beleid Kennis en Advies
Waterschap Reest en Wieden
tel. 0522-276767

INGEKOMEN 14 DEC. 2010



VROM-Inspectie
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Westerveld
Postbus 50
7970 AB Havelte

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regio afdeling Noord
Cascadeplein 10, Groningen
Postbus 16191
2500 BD Den Haag
Interne postcode 510
www.vrominspectie.nl

Contactpersoon
Drs. J.L. Nieken
T 050 - 599 26 86
M 06 - 25 02 78 69
F 050 - 599 26 99
postbus.vruimtelijkeplannen
@minvrom.nl

Kenmerk
2010.0072126-HNI-N

Kopie aan
GS provincie Drenthe
Postbus 122
9400 AC Assen

Datum **13 DEC. 2010**

Betreft advies artikel 3.1.1. Bro: voorontwerpbestemmingsplan Landgoed De Eese (gemeente Westerveld)

Geacht college,

Op 4 november 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Landgoed De Eese".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB. Het nummer achter het nationaal belang verwijst naar het nummer in de RNRB.

Nationaal belang 02/40: Basiskwaliteit hoofdinfrastructuur

Buisleidingen

In de toelichting geeft u terecht aan dat er langs het Schoolpad een brandstofleiding loopt. Deze leiding ontbreekt echter op de verbeelding. Ik verzoek u deze alsnog op de verbeelding aan te brengen met een belemmeringenstrook van 5 meter aan weerszijden van de leiding voor het onderhoud en in de regels een omgevingsvergunning op te nemen voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden voor graafwerkzaamheden in deze strook.

Nationaal belang 09: Milieukwaliteit en externe veiligheid

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regio afdeling Noord

Externe veiligheid

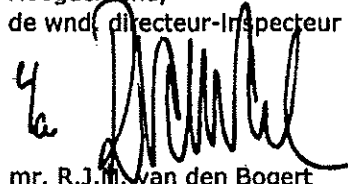
Ten noorden van het plangebied is een gaswinningslocatie voorzien. U constateert terecht dat, uit het bijgevoegde onderzoek blijkt dat, de PR 10^{-6} contour niet tot in het plangebied loopt. U concludeert echter ook dat het invloedsgebied niet reikt tot de geprojecteerde woonhuizen. Die mening deel ik niet. Uit het bijgevoegde onderzoek blijkt dat het invloedsgebied deels over het plangebied en de bestemming Wonen – Landgoed valt. Omdat er op de verbeelding geen bouwvlak binnen deze bestemming is aangegeven is het mogelijk dat nieuwe landhuizen binnen het invloedsgebied worden gebouwd. Ik verzoek u dan ook de consequenties daarvan voor het groepsrisico inzichtelijk te maken.

Kenmerk
2010.0072126-HNI-N

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd is vermeld.

Ik vertrouw erop dat u de opmerkingen op een adequate wijze zult verwerken in het bestemmingsplan.

Hoogachtend,
de wnd. directeur-Inspecteur regio Noord,


4
6
mr. R.J.M. van den Bogert *plv*

INGEKOMEN 17 DEC. 2010

Aan:
Gemeente Westerveld
Postbus 50
7970 AB HAVELTE
7970 AB50

Assen, 15 december 2010
Ons kenmerk 201000892-00253224
Behandeld door de heer A. J. Anema (0592) 365408
Onderwerp: Advies provinciaal belang Ruimtelijk Plan Bestemmingsplan Landgoed De Eese

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerp - Bestemmingsplan Landgoed De Eese.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juni 2010) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Nieuwe Landgoederen
- Archeologie
- Aardkundige waarden

Advies

- Nieuwe landgoederen

Het plan voorziet in 2 nieuwe landgoederen van ieder 50 hectare binnen dat deel van het Landgoed De Eese dat bestaat uit jonge veldontginningen. Gelet op de beschikbare hectares is een verdergaande opdeling ingevolge de Omgevingsvisie beleidsmatig mogelijk maar mede vanwege het specifieke concept niet gewenst.

Met de 2 nieuwe landgoederen en de daarbij behorende bebouwing krijgt De Eese aan de noordzijde een kwalitatief hoogwaardige invulling. Een belangrijk element hierin is het bij de landgoederen behorende poortgebouw. Het poortgebouw verbindt via een gemeenschappelijke oprijlaan de beide landgoedwoningen. Het poortgebouw bestaat uit 2 afzonderlijke poort(beheerders)woningen. Door het poortgebouw onlosmakelijk te verbinden met de beide landgoedwoningen ontstaat een functionele eenheid. Hiermee is ook het aantal van 4 woningen gerechtvaardigd.



- Archeologie

Het is belangrijk in het kader van de planvoorbereiding voortaan vroegtijdig overleg te voeren met het Drents Plateau. Bij dit plan is dat niet gebeurd. Wel wordt in het bestemmingsplan voorzien in archeologische begeleiding. In dit geval wordt dit voldoende geacht.

- Aardkundige waarden

In het bestemmingsplan is de geologische opbouw van het gebied goed beschreven. Het omgevingsbeleid is er op gericht ontwikkelingen zo goed mogelijk in te passen in het landschap en het in zijn oorspronkelijke staat zoveel mogelijk te behouden en te beleven. Het Beeldkwaliteitsplan ondersteunt dit. Bij grondingrepen, bijvoorbeeld ten behoeve van bebouwing, dient verstoring van het bodemprofiel en het reliëf zoveel mogelijk te worden voorkomen. Een geactualiseerde geomorfologische kaart is te vinden op www.drenthe.nl onder geoportaal.

Inzet instrumenten

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Samenvatting en conclusie

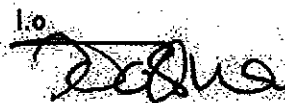
Het plan geeft een kwalitatief hoogwaardige specifieke invulling aan het in de Omgevingsvisie opgenomen beleid voor nieuwe landgoederen. Hiermee is ook het aantal van 4 woningen - 2 landgoedwoningen en 2 poort(beheerders)woningen - gerechtvaardigd. Specifieke aandacht wordt gevraagd voor archeologie en aardkundige waarden.

Voor wat betreft de provinciale diensten is voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met de heer A. J. Anema, telefoon 0592 365408 of a.anema@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens deze,

I.o.


dr. P.J. van Eijk,
manager Duurzame Ontwikkeling

