

---

**Aan:** Buro Vijn

---

**T.a.v.:** Erik Mosterman

---

**Onderwerp:** Geurberekening Alberthoeve

---

**Datum:** 23 maart 2010

---

**Referte:** Jochem Huffmeijer / Matthijs van der Meulen

---

## Inleiding

Ten behoeve van de herinrichting en uitbreiding van de Alberthoeve in Wateren wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. In de nieuwe situatie bestaan de Alberthoeve uit een camping (44 plaatsen) met lodges (21 stuks) en een groepsaccommodatie (ca. 50 bedden). In de omgeving van de Alberthoeve bevindt zich een tweetal intensieve veehouderijen, op de percelen Appelschaseweg 3 en Schurerslaan 2. Een recreatieterrein dient op basis van de Wet geurhinder en veehouderij te worden beschouwd als geurgevoelig object. Om deze reden is de geurbelasting ter plaatse van de Alberthoeve getoetst aan de wettelijke normen.

## Toetsingskader

### *Wet geurhinder en veehouderij*

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) bevat het beoordelingskader voor geurhinder van veehouderijen die vergunningplichtig zijn op basis van de Wet milieubeheer (Wm). Het beoordelingskader is als volgt:

- voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld (in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv))<sup>1)</sup> geldt een maximale geurbelasting<sup>2)</sup> op een geurgevoelig object;
- voor andere diercategorieën geldt een minimale afstand van de dierenverblijven ten opzichte van geurgevoelige objecten. De minimale afstand tot geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom bedraagt 100 meter en tot geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom 50 meter.

Voor de maximale geurbelasting wordt onderscheid gemaakt tussen concentratiegebieden (conform Reconstructiewet) en niet-concentratiegebieden en tussen situaties binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom. De wet beschrijft in artikel 3 de maximale norm voor geurbelasting van een veehouderij ten opzichte van een gevoelig object in vier situaties, deze zijn weergegeven in de onderstaande tabel.

|                                  | binnen de bebouwde kom      | buiten de bebouwde kom       |
|----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| <b>concentratiegebieden</b>      | 3,0 (in ou/m <sup>3</sup> ) | 14,0 (in ou/m <sup>3</sup> ) |
| <b>niet-concentratiegebieden</b> | 2,0 (in ou/m <sup>3</sup> ) | 8,0 (in ou/m <sup>3</sup> )  |

Voor geurgevoelige objecten die onderdeel uitmaken van een andere veehouderij gelden niet de maximale geurbelastingen, maar de minimale afstanden van 100 m binnen de bebouwde kom en 50 m buiten de bebouwde kom.

---

1) Onder meer vleeskalveren en jong vleesvee, schapen, geiten, biggen en vleesvarkens, legkippen, vleeskuikens, eenden, parelhoenders.

2) De maximale geurbelasting wordt uitgedrukt in odourunits per kubieke meter lucht (ouE/m<sup>3</sup>).

### Regeling geurhinder en veehouderij

In de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) is de wijze vastgelegd waarop:

- de geurbelasting wordt bepaald;
- de afstand tussen veehouderij en geurgevoelig object<sup>3)</sup> wordt gemeten.

Voor diercategorieën waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen wordt de geurbelasting ten gevolge van een veehouderij bepaald met het verspreidingsmodel "V-Stacks vergunning". De berekende geurbelasting wordt getoetst aan de norm zoals gesteld in artikel 3 Wgv. De geurbelasting wordt bepaald op de dichtstbijzijnde buitenzijde van een geurgevoelig object, gerekend vanaf het geometrisch gemiddelde van de emissiepunten.

### Berekeningsuitgangspunten

#### Vergunde situatie

Voor de veehouderij op het perceel Apelschaseweg 3 te Wateren zijn melk-/zoogkoeien, jongvee, vleesstieren en slachtkuikens vergund. Dit betreft zowel diercategorieën waarvoor een vaste minimale afstand geldt als diercategorieën waarvoor geuremissiefactoren zijn vastgesteld. Voor de veehouderij aan de Schurerslaan zijn 960 vleesvarkens vergund. Dit betreft een diercategorie waar geuremissiefactoren voor zijn vastgesteld. In de onderstaande tabellen is het vergunde veebestand weergegeven. Daarnaast zijn de geuremissiefactoren volgens de Rgv beschreven en wordt de totale emissie van de gehele veehouderij weergegeven.

| Aantal<br>dierplaatsen                        | RAV nr. | Diersoort              | Geuremissie-<br>factor | Totale emissie per<br>diersoort |
|-----------------------------------------------|---------|------------------------|------------------------|---------------------------------|
| <b>Apelschaseweg 3</b>                        |         |                        |                        |                                 |
| 19                                            | A 1/A 2 | Melk- of zoogkoeien    | n.v.t.                 | 0                               |
| 40                                            | A 3     | Vr. jongvee tot 2 jaar | n.v.t.                 | 0                               |
| 3                                             | A 5/A 6 | Vleesstieren           | 35,6                   | 106,8                           |
| 51000                                         | E 5     | Slachtkuikens          | 0,24                   | 11.240                          |
| <b>Totale geuremissie van de veehouderij:</b> |         |                        |                        | 11.346,8                        |

| Aantal<br>dierplaatsen                        | RAV nr. | Diersoort                                | Geuremissie-<br>factor | Totale emissie per<br>diersoort |
|-----------------------------------------------|---------|------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|
| <b>Schurerslaan 2</b>                         |         |                                          |                        |                                 |
| 960                                           | D 3     | Vleesvarkens, emissiearme<br>huisvesting | 17,9                   | 17.184                          |
| <b>Totale geuremissie van de veehouderij:</b> |         |                                          |                        | 17.184                          |

#### Rekenmodel

Op basis van de milieuvergunning en bouwtekeningen is voor beide veehouderijen de ligging van de emissiepunten bepaald. Deze emissiepunten zijn opgenomen in het rekenmodel. Ook zijn toetsingspunten ingevoerd op de grens van het plangebied ter hoogte van de lodges en kampeerplaatsen en in het midden van het plangebied. Een overzicht van de berekeningsuitgangspunten is opgenomen in de bijlage.

#### Gehanteerde normen

Het plangebied is niet aangewezen als concentratiegebied en ligt buiten de bebouwde kom. Hoewel recreatieterreinen een hoge bebouwingsdichtheid kunnen hebben dient een dergelijk terrein dat is gelegen in het buitengebied op basis van jurisprudentie niet te worden beschouwd als bebouwde kom. Er wordt derhalve getoetst aan de norm is van 8,0 ou/m<sup>3</sup> en afstandseis van 50 meter voor dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld.

---

3) Definitie van een geurgevoelig object: een gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent, of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.

## Resultaten

Uit de resultaten van de V-stacksberekening zoals opgenomen in de bijlage blijkt dat de geurbelasting binnen het plangebied ruim onder de norm van 8 ou/m<sup>3</sup> ligt. Dit geldt zowel voor de geurbelasting ten gevolge van de beide bedrijven afzonderlijk als voor cumulatieve geurbelasting van deze bedrijven. In onderstaande tabel zijn de berekende geurbelastingen op de maatgevende gevoelige locaties weergegeven. Tevens liggen beide bedrijven op meer dan 50 m afstand van het plangebied, waardoor voldaan wordt aan de minimale afstanden die gelden voor de diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld.

| Geurvoelige locatie               | X      | Y      | Appelschaseweg 3 | Schurerslaan 2 | Cumulatief |
|-----------------------------------|--------|--------|------------------|----------------|------------|
| Dichtstbijzijnde grens plangebied | 215022 | 547847 | 0,92             | 0,16           | 1,03       |
| Lodges                            | 215080 | 547791 | 0,81             | 0,14           | 0,92       |
| Kampeersplaatsen                  | 215142 | 547747 | 0,66             | 0,13           | 0,71       |
| Midden plangebied                 | 214970 | 547678 | 0,51             | 0,15           | 0,62       |

## Conclusie

Binnen het plangebied wordt voldaan aan de geurnormen die gelden op basis van de Wgv en is derhalve sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De betreffende veehouderijen worden door de uitvoering van het bestemmingsplan niet in hun bedrijfsvoering beperkt.

## Bijlage berekeningsuitgangspunten en resultaten

Gegenereerd op: 5-02-2010 met V-STACKS Vergunning Release 1/12/2006 versie 1.1 (c) KEMA  
Nederland B.V.

Naam van de berekening: Buro Vijn Appelschaseweg 3 wateren

Gemaakt op: 5-02-2010 12:24:35

Rekentijd: 0:00:05

Naam van het bedrijf: Buro Vijn, Appelschaseweg 3, Wateren

Berekende ruwheid: 0,300 m

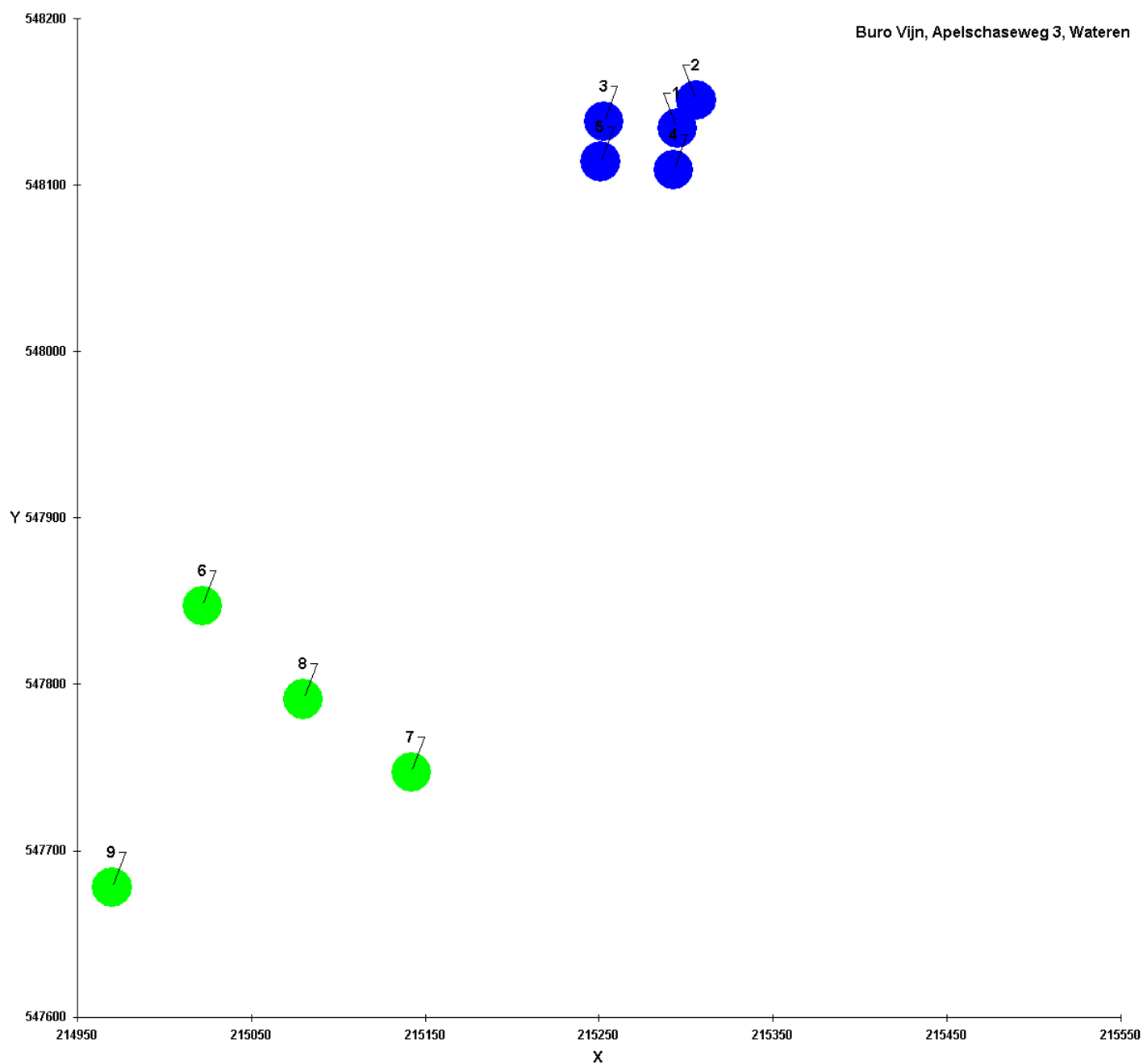
Meteo station: Eindhoven

### Brongegevens:

| Volgnr. | BronID         | X-coord. | Y-coord. | EP Hoogte | Gem.geb.<br>hoogte | EP Diam. | EP<br>snelh. | Uittr.<br>E-<br>Aanvraag |
|---------|----------------|----------|----------|-----------|--------------------|----------|--------------|--------------------------|
| 1       | kippenstal_1_1 | 215 295  | 548 134  | 6,0       | 5,0                | 0,7      | 4,00         | 3 060                    |
| 2       | rund           | 215 306  | 548 151  | 1,5       | 5,0                | 0,5      | 0,40         | 107                      |
| 3       | kippenstal_1_2 | 215 253  | 548 138  | 2,0       | 5,0                | 1,4      | 4,00         | 3 060                    |
| 4       | kippenstal_2_1 | 215 293  | 548 109  | 6,0       | 5,0                | 0,7      | 4,00         | 3 060                    |
| 5       | kippenstal_2_2 | 215 251  | 548 114  | 2,0       | 5,0                | 1,4      | 4,00         | 3 060                    |

### Geur gevoelige locaties:

| Volgnummer | GGLID                | Xcoördinaat | Ycoördinaat | Geurnorm | Geurbelasting |
|------------|----------------------|-------------|-------------|----------|---------------|
| 6          | gr planged. dichtsb. | 215 022     | 547 847     | 8,00     | 0,92          |
| 7          | kamp.aanteleggen     | 215 142     | 547 747     | 8,00     | 0,66          |
| 8          | bung.uitbreiding     | 215 080     | 547 791     | 8,00     | 0,81          |
| 9          | middenplangebied     | 214 970     | 547 678     | 8,00     | 0,51          |



Naam van de berekening: Buro Vijn, Schurerslaan 2 Wateren\_berekening

Gemaakt op: 5-02-2010 12:21:45

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Buro Vijn, Schurerslaan 2 Wateren

Berekende ruwheid: 0,210 m

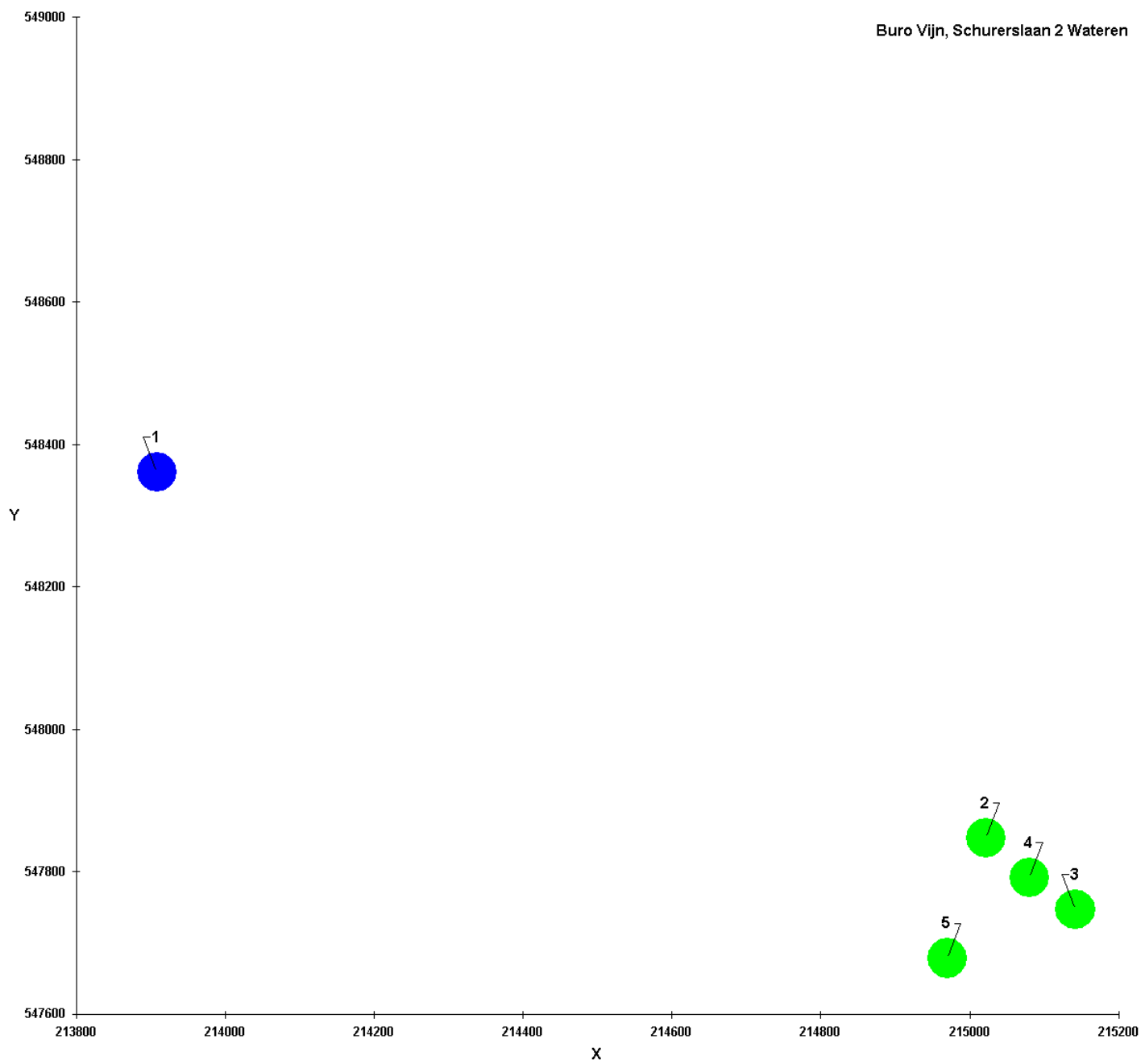
Meteo station: Eindhoven

**Brongegevens:**

| Volgnr. | BronID         | X-coord. | Y-coord. | EP Hoogte | Gem.geb.<br>hoogte | EP Diam. | EP<br>snelh. | Uittr.<br>E-<br>Aanvraag |
|---------|----------------|----------|----------|-----------|--------------------|----------|--------------|--------------------------|
| 1       | Schurerslaan 2 | 213 908  | 548 361  | 9,6       | 5,0                | 1,6      | 4,15         | 17 184                   |

**Geur gevoelige locaties:**

| Volgnummer | GGLID                | Xcoördinaat | Ycoördinaat | Geurnorm | Geurbelasting |
|------------|----------------------|-------------|-------------|----------|---------------|
| 2          | gr planged. dichtsb. | 215 022     | 547 847     | 8,00     | 0,16          |
| 3          | kamp.aanteleggen     | 215 142     | 547 747     | 8,00     | 0,13          |
| 4          | bung.uitbreiding     | 215 080     | 547 791     | 8,00     | 0,14          |
| 5          | middenplangebied     | 214 970     | 547 678     | 8,00     | 0,15          |



Naam van de berekening: Albertshoeve cumulatief

Gemaakt op: 5-02-2010 12:28:35

Rekentijd: 0:00:06

Naam van het bedrijf: Buro Vijn, Appelschaseweg 3 / Schurerslaan 2, Wateren

Berekende ruwheid: 0,220 m

Meteo station: Eindhoven

**Brongegevens:**

| Volgnr. | BronID         | X-coord. | Y-coord. | EP Hoogte | Gem.geb.<br>hoogte | EP Diam. | EP<br>snelh. | Uittr. | E-<br>Aanvraag |
|---------|----------------|----------|----------|-----------|--------------------|----------|--------------|--------|----------------|
| 1       | kippenstal_1_1 | 215 295  | 548 134  | 6,0       | 5,0                | 0,7      | 4,00         |        | 3 060          |
| 2       | rund           | 215 306  | 548 151  | 1,5       | 5,0                | 0,5      | 0,40         |        | 107            |
| 3       | kippenstal_1_2 | 215 253  | 548 138  | 2,0       | 5,0                | 1,4      | 4,00         |        | 3 060          |
| 4       | kippenstal_2_1 | 215 293  | 548 109  | 6,0       | 5,0                | 0,7      | 4,00         |        | 3 060          |
| 5       | kippenstal_2_2 | 215 251  | 548 114  | 2,0       | 5,0                | 1,4      | 4,00         |        | 3 060          |
| 6       | schurerslaan 2 | 213 908  | 548 361  | 9,6       | 5,0                | 1,6      | 4,15         |        | 17 184         |

**Geur gevoelige locaties:**

| Volgnummer | GGLID                | Xcoördinaat | Ycoördinaat | Geurnorm | Geurbelasting |
|------------|----------------------|-------------|-------------|----------|---------------|
| 7          | gr planged. dichtsb. | 215 022     | 547 847     | 8,00     | 1,03          |
| 8          | kamp.aanteleggen     | 215 142     | 547 747     | 8,00     | 0,71          |
| 9          | bung.uitbreiding     | 215 080     | 547 791     | 8,00     | 0,92          |
| 10         | middenplangebied     | 214 970     | 547 678     | 8,00     | 0,62          |



