

Gemeenteraad gemeente Westerveld
Postbus 50
7970 AB HAVELTE

Datum
18 oktober 2010

Ons kenmerk
10/23599

Uw brief

Uw kenmerk

Onderwerp
ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan toegangspoort Holtingerveld

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 4 oktober jl. is het voorstel tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Toegangspoort Oerlandschap Holtingerveld" in de commissie Ruimte behandeld. Bij de behandeling van de zienswijzen en de besprekingen in de vergadering is duidelijk geworden dat de bescherming van de flora en fauna een belangrijk onderwerp is voor de vaststellingsprocedure.

Om eventuele onduidelijkheden hierover weg te nemen hebben wij besloten hieraan tegemoet te komen door een nadere aanscherping van het gestelde over de bescherming van de flora en fauna.

Voorstel is om de ambtshalve aanpassingen zoals reeds genoemd in de reactienota zienswijzen onder het kopje regels als volgt (dikgedrukt) aan te scherpen:

Regels

- X Aan de wijzigingsbevoegdheid voor de gemeentewerf en de oostelijke percelen de voorwaarde koppelen dat hier alleen gebruik van gemaakt kan worden na toetsing van de ingediende plannen aan de Flora- en Faunawet, de Monumentenwet en een nadere toets aan de Natuurbeschermingswet;
- X art 12.1 wijzigen: De voor 'waarde - archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor behoud van archeologische waarden;
- X artikel opnemen voor gebied waarvoor snelle inwerkingtreding noodzakelijk is;
- X De formulering van 'Art 8.3 Nadere eisen' wordt als volgt aangepast: "De vorm, uitvoering en situering van toe te voegen bouwwerken of beplanting moeten inpasbaar zijn in de terreininrichting en het landschap en aansluiten bij het thema van de Toegangspoort 'Oerlandschap, gevormd door ijs en oorlog';
- X 8.3 nadere eisen: aanpassen en refereren naar inrichtingsschets i.v.m. corridor van 20m ten noorden van insectarium die open moet blijven naar oostelijke percelen;
- X In artikel 8 Recreatie - Dagrecreatie de volgende voorwaardelijke bepaling opnemen: Bij aanvang van de werkzaamheden voor het realiseren van de bestemming dient, op grond van een nader onderzoek in het kader van de Flora- en faunawet, te zijn

18 oktober 2010

2 / 2

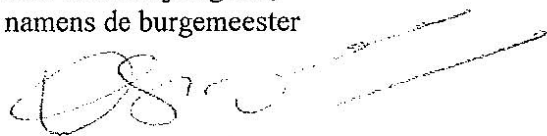
- aangetoond dat redelijkerwijs is te verwachten dat een ontheffing op grond van de Flora- en faunawet, indien vereist, kan worden verleend.
- X In hoofdstuk 3. Algemene regels de volgende bepaling in een nieuw artikel 'overige regels' op te nemen:
- Bij toepassing van de bevoegdheid om met een omgevingsvergunning af te wijken, alsmede bij toepassing van wijzigingsbevoegdheden in dit bestemmingsplan dient, voordat een omgevingsvergunning wordt verleend, dan wel een wijzigingsplan wordt vastgesteld, te zijn aangetoond dat op voorhand redelijkerwijs is te verwachten:
- dat een ontheffing op grond van de Flora- en faunawet, indien vereist, kan worden verleend;
 - dat een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet, indien vereist, kan worden verleend.

Deze bepaling voorziet in alle situaties dat er met een afwijking (oud: ontheffing) of wijzigingsbevoegdheid gebouwd of gesloopt gaat worden.

Bovenstaande aanpassingen/ verduidelijking hebben geen invloed op de strekking van het bestemmingsplan, echter waarborgen ons inziens een zorgvuldige uitvoering. Wij gaan er derhalve van uit dat u kunt instemmen met ons voorstel tot het opnemen van deze bepalingen.

Als u nog vragen heeft, kunt u op werkdagen tussen 09.00 uur en 12.30 uur contact opnemen met mevrouw E. Deddens via telefoonnummer is (0521) 349 349 of email info@gemeentewesterveld.nl

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester



T. Slagman- Bootsma
burgermeester

De raad van de Gemeente Westerveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders tot vaststelling van het bestemmingsplan "Toegangspoort Oerlandschap Holtingerveld";

overwegende, dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp van het bestemmingsplan "Toegangspoort Oerlandschap Holtingerveld" met ingang van 26 mei 2010 tot 11 augustus 2010 voor een ieder ter inzage heeft gelegen in het gemeentehuis te Diever en via www.ruimtelijkeplannen.nl digitaal kon worden geraadpleegd;

dat in de betreffende publicatie de mogelijkheid is medegedeeld tot het indienen van schriftelijke en mondelinge zienswijzen bij de raad;

dat gedurende de termijn van ter inzage legging 17 zienswijzen zijn ingediend;

dat de zienswijzen tijdig zijn ingediend en zijn gemotiveerd, zodat reclamanten uit dien hoofde ontvankelijk zijn;

dat in de "reactienota zienswijzen" inhoudelijk op de zienswijzen wordt ingegaan;

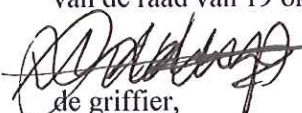
dat de hierin gemaakte afwegingen worden onderschreven en geacht worden hier te zijn opgenomen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

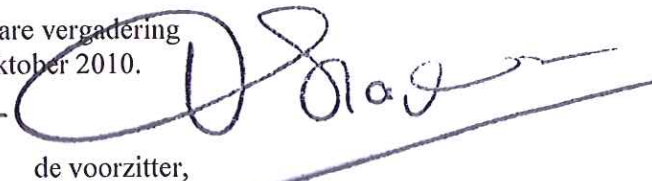
besluit:

- de zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
- ten aanzien van de ingediende zienswijzen te beslissen conform het gestelde in de bij dit raadsbesluit behorende "reactienota zienswijzen" inclusief de brief van het college aan de raad d.d. 18 oktober 2010;
- de digitale versie van het ontwerpbestemmingsplan "Toegangspoort Oerlandschap Holtingerveld", bestaande uit de toelichting, de regels en een verbeelding, zoals opgenomen in het GML-bestand NL.IMRO.1701.0000BP000000000528-0007 met inachtneming van het bepaalde bij punt 2 gewijzigd vast te stellen;
- de wijzigingen tevens analoog vast te stellen;
- de VROM-inspectie en het college van gedeputeerde staten van Drenthe te verzoeken en om binnen een kortere termijn dan zes weken het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan te mogen publiceren;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;
- op grond van artikel 3.4 Wro gronden aanwijzen (gebied schaapskooi, parkeervoorzieningen) als onderdelen ten aanzien waarvan de verwezenlijking van het plan in de naaste toekomst nodig wordt geacht.

Besloten in de openbare vergadering
van de raad van 19 oktober 2010.



de griffier,
A. Middelkamp.



de voorzitter,
T. Slagman-Bootsma.