

Bestemmingsplan Vroomshoop-Oost

VOORSCHRIFTEN

Inhoudsopgave

1 Inleidende bepalingen

Artikel 1	Begripsbepalingen	4
Artikel 2	Wijze van meten	6
Artikel 3	Dubbeltelbepaling	6

2 Bestemmingsbepalingen

Artikel 4	Bedrijven	7
Artikel 5	Woongebied Vroomshoop-Oost	12
Artikel 6	Woongebied, Zwolsekanaal-Noord	16
Artikel 7	Horecabedrijf	18
Artikel 8	Verkeer	19
Artikel 9	Spoorweg	20
Artikel 10	Groendoeleinden	21
Artikel 11	Water	22

3 Algemene bepalingen

Artikel 12	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	23
Artikel 13	Wijzigingsbevoegdheden	24
Artikel 14	Gebruiksbeeping	25
Artikel 15	Overgangsbepalingen	26
Artikel 16	Verwerkelijking in de naaste toekomst	27
Artikel 17	Strafrechtelijke bepalingen	28
Artikel 18	Slotbepaling	29

Bijlage:	Staat van Inrichtingen	30
----------	------------------------	----

1 Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In dit bestemmingsplan wordt verstaan onder:

1. Plan:
het bestemmingsplan "Vroomshoop-Oost" van de gemeente Den Ham, bestaande uit de plankaart en de voorschriften;
2. Plankaart:
de kaart met bijbehorende verklaringen, bestaande uit 1 blad, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen, tekeningnummer 11-98-0629;
3. Bestemmingsgrens:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
4. Bestemmingsvlak:
een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak van gronden met eenzelfde bestemming;
5. Bebouwingspercentage:
de oppervlakte van de bebouwing binnen een bouwperceel, of binnen een bestemmingsvlak indien daarbinnen geen bouwperceel voorkomt, uitgedrukt in een percentage van de oppervlakte van dat vlak.
6. Bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
7. Bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
8. Bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
9. Gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
10. Ander bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
11. Ander werk
 - a. een werk, geen bouwwerk zijnde;
 - b. een werkzaamheid;

12. Bouwperceel:
de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of complex van bouwwerken;
13. Bouwvlak:
een op de plankaart door bebouwingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waarop bepaalde in het plan aangegeven gebouwen zijn toegestaan;
14. Bestaand:
 - bij bouwwerken: bestaand ten tijde van de terinzagelegging van het bestemmingsplan als ontwerp;
 - bij gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod;
15. Hoofdgebouw:
een gebouw, dat op een bouwperceel, door zijn constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
16. Bijgebouw:
een gebouw, dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
17. Woning:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding;
18. Dienstwoning:
een woning, die kennelijk slechts is bedoeld voor (de huisvesting) van een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw, noodzakelijk moet worden geacht;
19. Detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen voor gebruik, verbruik of aanwending overwegend anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
20. Volumineuze detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, hieronder begrepen uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van volumineuze goederen voor gebruik, verbruik of aanwending, anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit. Onder volumineuze goederen wordt verstaan goederen die per eenheid een groot vloer- en/of grondoppervlak nodig hebben, zoals meubelen, auto's, keukens, badkamers, boten, caravans, grove bouwmaterialen en landbouwwerktuigen en uit dien hoofde moeilijk inpasbaar zijn in een traditioneel winkelgebied;
21. Aan-huis-gebonden-beroep:
een dienstverlenend beroep (administratief, juridisch, (para)medisch, therapeutisch, kunstzinnig en ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied), dat in een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

22. Horecabedrijf:

een bedrijf dat gericht is op het uitsluitend of in hoofdzaak verstrekken van dranken en etenswaren ter plaatse;

23. Voorgevel:

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt, zoals bijvoorbeeld de gevel die aan die zijde van het gebouw de grootste oppervlakte in één vlak beslaat.

24. Peil:

het peil overeenkomstig de bouwverordening dan wel indien geen peil overeenkomstig de bouwverordening is vast te stellen, de hoogte van het afgewerkte bouwterrein;

25. Spoorwegwerken

alle ten behoeve van de spoorweg noodzakelijke bouwwerken en voorzieningen, waaronder aardebannen, spoorstaven met dwarsliggers en ballastbed, spoorwegovergangen, afwateringssloten, onderhoudspaden, alsmede elektrotechnische systemen voor energievoorziening, beveiliging en telecommunicatie;

26. Langzaam verkeer

Tot het langzaam verkeer behoren voetgangers, fietsers, snorfietsers, bromfietsers, landbouwvoertuigen, bespannen wagens, invalidenwagens (al dan niet met motor) en dieren met geleider of berijder;

27. Woningwet:

Wet van 29 augustus 1991, (Stb. 1991, 439), houdende regels inzake het bouwen en de volkshuisvesting;

28. Algemene wet bestuursrecht:

Wet van 4 juni 1992 (Stb. 1992, 315), houdende algemene regels van bestuursrecht;

29. Wet geluidhinder:

Wet van 16 februari 1979 (Stb. 1979, 99), houdende regels inzake het voorkomen en beperken van geluidhinder;

30. Wet op de Ruimtelijke Ordening:

Wet van 5 juli 1992 (Stb. 286), houdende vaststelling van nieuwe voorschriften omtrent de ruimtelijke ordening.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de afstand tot de zijdelingse (bouw)perceelsgrens:

de kortste afstand tussen de zijdelingse bouwperceelgrenzen en enig punt van de op dat bouwperceel voorkomende gebouwen;

2. het bebouwde oppervlak van een bouwperceel:

de oppervlakken van alle op dat bouwperceel gelegen bouwwerken tezamen;

3. de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren.
4. de inhoud van een bouwwerk:
boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
5. de goothoogte van een gebouw:
vanaf de laagst gelegen snijlijn van elk dakvlak, met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak;
6. de hoogte van gebouwen of bouwwerken:
vanaf het hoogste punt van het gebouw of bouwwerk, verticaal tot aan het peil van het bouwwerk, niet meegerekend kleine bouwwerken en elementen.

Artikel 3 Dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is en moest worden genomen bij de verlening van een bouwvergunning of het toestaan van een meldingsplichtig bouwwerk, waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

2 Bestemmingsbepalingen

Artikel 4 Bedrijven

Doeleinden

1. De op de plankaart als “Bedrijven” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. bedrijven die hierna zijn aangegeven bij de code die op de plankaart in het betreffende bestemmingsvlak is aangeduid:

Code	Bedrijven
B 2	bedrijven die in de van deze voorschriften deeluitmakende bijlage Staat van Inrichtingen zijn aangeduid als milieucategorie 1 of 2
B 3a	bedrijven die in de van deze voorschriften deeluitmakende bijlage Staat van Inrichtingen zijn aangeduid als milieucategorie 1, 2 of 3a
B 3b	bedrijven die in de van deze voorschriften deeluitmakende bijlage Staat van Inrichtingen zijn aangeduid als milieucategorie 1, 2, 3a of 3b
B 4a	bedrijven die in de van deze voorschriften deeluitmakende bijlage Staat van Inrichtingen zijn aangeduid als milieucategorie 1, 2, 3a, 3b of 4a

- b. wegen, paden en parkeervoorzieningen;
 - c. groenvoorzieningen;
 - d. watervoorzieningen;
 - e. overige voorzieningen behorende bij een bedrijventerrein, zoals nutsvoorzieningen.
2. Onder bedrijven als bedoeld in lid 1 zijn niet inbegrepen:
 - a. detailhandelsbedrijven en behoudens volumineuze detailhandel;
 - b. bedrijven, die krachtens de Wet geluidhinder aangemerkt worden als geluidzoneringsplichtige inrichtingen.

Beschrijving in hoofdlijnen

3. Algemeen
 - a. Met dit bestemmingsplan wordt beoogd een hoogwaardig bedrijventerrein te realiseren, waarbij een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor met name gemengde bedrijvigheid van industrie, handels- en productiebedrijven met enige kantoorruimte wordt gecreëerd.

- b. Het bedrijventerrein heeft een belangrijke functie met betrekking tot:
 - de opvang van te verplaatsen bedrijfsvestigingen vanuit lokale bedrijventerreinen;
 - de oprichting van nieuwe ondernemingen uit de kern zelf of aangrenzende gemeenten die op Vroomshoop zijn gericht.

4. Ruimtelijke kwaliteit

- a. Het bestemmingsplan beoogt mede het realiseren en instandhouden van een bedrijventerrein, zoals beschreven in het door de gemeenteraad vastgestelde Beeldkwaliteitsplan “Vroomshoop-Oost”.
- b. Binnen de op de plankaart aangegeven aanduiding “Zone representatieve bebouwing” dient bebouwing vanaf de oostelijk Randweg gezien, naar situering, uiterlijke verschijningsvorm en inrichting, zoveel mogelijk een representatief karakter te hebben, zoals neergelegd in het Beeldkwaliteitsplan. De voorgevels van de bebouwing in deze zone dienen naar de Randweg te zijn gesitueerd.
- c. Landschappelijke inpassing van het bedrijventerrein wordt mede nagestreefd door de oostelijke interne ontsluitingsweg aan de buitenzijde te realiseren. De voorgevels van de bedrijven dienen naar de buitenzijde gericht te worden.
- d. Het bedrijventerrein zal landschappelijk worden ingepast door het aanbrengen van een doeltreffende beplanting aan de west- en zuidzijde van het terrein.

5. Inrichting bedrijventerrein

- a. Schaal en omvang van bedrijven dienen aan de westelijke randen kleiner te zijn dan binnen het overige deel van het bedrijventerrein.
- b. Door middel van zonering is aangegeven waar bedrijven uit de onderscheiden categorieën gevestigd kunnen worden.
- c. Direct achter de percelen Vriezenveenseweg en groenstrook mogen geen continue bedrijven worden opgericht.
- d. Nieuwe dienstwoningen dienen gesitueerd te worden bij de groenstrook die het bedrijventerrein afgeschermd van de percelen langs de Vriezenveenseweg.

6. Ontsluitingsstructuur bedrijventerrein

- a. Het bedrijventerrein dient goed veilig bereikbaar te zijn te voet en op de fiets.
- b. De gemotoriseerde verkeersafwikkeling binnen het bedrijventerrein sluit op twee punten aan op de nieuwe Oostelijke Randweg. Deze twee ontsluitingspunten zijn globaal weergegeven.
- c. De interne ontsluitingsstructuur dient zodanig te worden uitgewerkt dat deze op een logische en veilige wijze aansluit op de oostelijke Randweg en een doeltreffende en veilige afwikkeling van het verkeer mogelijk maakt.
- d. De interne ontsluiting dient zodanig vormgegeven te worden dat doodlopende straten niet voorkomen.

7. Duurzaamheid

- a. de bestaande opbouw van het gebied dient zoveel mogelijk gerespecteerd te worden; de hoogteverschillen in het terrein dienen gehandhaafd te blijven en benut te worden voor een zo’n logisch mogelijk watersysteem in het gebied;
- b. berging van oppervlaktewater dient te geschieden in het laagste en natste gedeelte van het gebied. Dit is nabij de Linderbeek.

Wijze van nastreven

8. Het gemeentebestuur toetst en geeft uitvoering aan het bepaalde in de doeleinden en beschrijving in hoofdlijnen:
 - a. bij gronduitgifte en bij andere vormen van medewerking aan de realisering van het plan, zo nodig door het daarbij stellen van voorwaarden, die specifiek op realisering van de doeleinden en beschrijving in hoofdlijnen zijn gericht;
 - b. bij de uitoefening van de bevoegdheid tot het verlenen van vrijstelling als bedoeld in artikel 18a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
 - c. bij uitoefening van de bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen van welstand aan bouwwerken.

Inrichting

9. Op of in de gronden, als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. niet voor bewoning bestemde gebouwen ten dienste van de bestemming, zoals bedrijfsgebouwen en nutsgebouwen;
 - b. bij wegen, paden, parkeer- en groenvoorzieningen, bermen en sloten behorende andere bouwwerken, zoals palen, masten, verkeers-, reclame-, en andere tekens, technische installaties en terreinafscheidingen.
10. Binnen de op de plankaart aangeduide gronden “zone continue bedrijven uitgesloten” mogen:
 - a. geen bedrijven worden opgericht die in de van deze voorschriften deeluitmakende bijlage Staat van Inrichtingen zijn aangeduid als Continue bedrijven -C-;
11. Binnen de op de plankaart aangeduide gronden “zone dienstwoningen toegestaan” mogen:
 - a. dienstwoningen worden opgericht, indien voldaan wordt aan het gestelde in lid 19 van dit artikel (vrijstelling dienstwoningen) met dien verstande dat binnen het op de plankaart als zodanig aangeduide deel van het plangebied, dienstwoningen uitsluitend mogen worden opgericht aan de westzijde van de bedrijfsgebouwen.

Bouwvoorschriften

12. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 9 (bedrijven) gelden de volgende bepalingen:
 - a. de afstand tussen gebouwen tot de wegen bedraagt minimaal 5 m;
 - b. de afstand tussen gebouwen tot de perceelsgrens bedraagt minimaal 3 m;
 - c. het bebouwingspercentage mag op bij eenzelfde bedrijfsvestiging behorende gronden niet meer bedragen als op de plankaart is aangegeven;
 - d. de bedrijven gevestigd in de “zone representatieve bebouwing” dienen in de voorgevelrooilijn bebouwd te worden;
 - e. de hoogte van gebouwen mag maximaal 8 meter bedragen;
 - f. voor het bouwen van andere bouwwerken gelden met betrekking tot de maatvoering de volgende maten:

– terreinafscheidingen	:	2 m
– reclamemasten	:	3 m
– palen, masten, verkeerstekens, technische installaties	:	9 m
 - g. geen bedrijfsgebouwen en/of dienstwoningen mogen worden opgericht binnen de op de plankaart als zodanig aangegeven zone.

13. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 10 (dienstwoningen) gelden de volgende bepalingen:
- a. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer bedragen dan 500 m³;
 - b. de goothoogte van een dienstwoning mag niet meer bedragen dan 5,5 m;
 - c. de nokhoogte van een dienstwoning mag niet meer bedragen dan 8 m;
 - d. de dakhelling van een dienstwoning mag niet meer dan 60° bedragen;
 - e. de totale oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 75 m²;
 - f. de goothoogte van een bijgebouw mag niet meer bedragen dan 3 m;
 - g. de nokhoogte van een bijgebouw mag niet meer bedragen dan 5,5 m.
14. Bij de aanleg van de in lid 1 sub b bedoelde wegen geldt dat de breedte van de weg minimaal 7 m en de breedte van de berm minimaal 5 m dient te bedragen;

Nadere eisen

15. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten aanzien van de situering en maatvoering van nieuw op te richten bebouwing nadere eisen te stellen indien zulks noodzakelijk is:
- a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - b. in verband met een verantwoorde onderlinge rangschikking;
 - c. in verband met de verkeersveiligheid;
 - d. in belang van brandpreventie en/of brandbestrijding.

Vrijstelling categorie bedrijf

16. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 onder a ten behoeve van het toelaten van bedrijven welke:
- a. voorkomen in de naasthogere categorie van de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - b. niet voorkomen in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten
- voorzover die bedrijven naar aard en omvang gelijkwaardig zijn aan bedrijven zoals genoemd in lid 1 onder a en het betreffende bedrijf geen blijvende onevenredige afbreuk doet aan het woon-, werk-, en leefmilieu binnen en buiten het plangebied.
- Alvorens deze vrijstelling te verlenen dienen Burgemeester en wethouders het advies in te winnen van een onafhankelijke deskundige.

Vrijstelling detailhandel en volumineuze detailhandel

17. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 onder b en toestaan dat gronden en gebouwen worden gebruikt voor de uitoefening van:
- a. detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke goederen;
 - b. detailhandel in volumineuze goederen;
 - c. bouwmarkten;
 - d. tuincentra;
 - e. individuele meubeltoonzalen;

met een maximale oppervlakte van 1500 m² verkoopvloeroppervlak per zaak.

18. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 onder b en toestaan dat gronden en gebouwen worden gebruikt voor de uitoefening van:
- a. bouwmarkten;
 - b. individuele meubeltoonzaal;
- met een grotere oppervlakte van 1500 m² verkoopvloeroppervlak per zaak, mits Gedeputeerde Staten hebben verklaard tegen het verlenen van deze vrijstelling geen bezwaar te hebben.

Vrijstelling dienstwoningen

19. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 9 onder a (verbod dienstwoningen) en toestaan dat dienstwoningen worden gebouwd.
- De vrijstelling voor dienstwoningen wordt in ieder geval getoetst aan de volgende aspecten:
- a. voldaan moeten worden aan het gestelde in artikel 6 lid c (situering dienstwoningen);
 - b. maximaal wordt 1 dienstwoning per hectare toegestaan, gerekend over het gehele bedrijventerrein;
 - c. het aantal dienstwoningen mag niet meer dan één per bedrijf bedragen;
 - d. de dienstwoningen dienen in dan wel aan het hoofdgebouw gebouwd worden;
 - e. in het algemeen dient bij de vestiging van dienstwoningen te worden gelet op de milieuhinder die een bedrijfswoning zal ondervinden. Daarbij is een zo geluidluw mogelijke situatie uitgangspunt;
 - f. er dient zo veel mogelijk voorkomen te worden dat vestigings- en/of uitbreidingsmogelijkheden van bedrijven door het toelaten van dienstwoningen worden beperkt, vanwege de dan ontstane milieusituatie.

Gebruik van niet-bebouwde grond

20. De niet bebouwde grond mag uitsluitend als bedrijfsterrein, parkeer- en groenvoorziening, erf of tuin worden gebruikt, met dien verstande, dat gebruik van gronden als opslagterrein niet is toegestaan:
- a. vóór de bebouwing aan de wegzijde;
 - b. op een strook met een minimale breedte van 3 m langs de zijdelingse perceelsgrens.

Artikel 5 Woongebied Vroomshoop-Oost

Doeleinden

1. De op de plankaart als “Woongebied Vroomshoop-Oost” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. woondoeleinden;
 - b. verkeer en verblijf, zoals erftoegangswegen, langzaam verkeersroutes, paden en parkeervoorzieningen;
 - c. groenvoorzieningen en bermen;
 - d. watervoorzieningen;
 - e. overige voorzieningen behorende bij een woongebied, zoals nutsvoorzieningen, speelvoorzieningen en kunstwerken.

Beschrijving in hoofdlijnen

2. Algemeen
 - a. Er wordt een woongebied gerealiseerd, waarin plaats is voor maximaal 140 woningen. Gestreefd wordt naar een ruimtelijke opzet die past bij de schaal en het karakter van Vroomshoop.
 - b. In het eerst te realiseren gedeelte van het woongebied worden maximaal 84 woningen gerealiseerd.
 - c. In het nader uit te werken woongebied worden maximaal 56 woningen gerealiseerd.
3. Fasering woningbouw
 - a. Het woningbouwtempo dient in overeenstemming te zijn met de meerjarenafspraak woningbouw tussen de gemeente en de provincie.
 - b. De ontwikkeling van het eerste gedeelte van het woongebied vindt met in achtneming van het voorgaande plaats vanaf de west- en zuidzijde van het plangebied.
 - c. Het tijdstip van ter visie legging van het ontwerp-uitwerkingsplan wordt bepaald door de behoefte aan uitbreiding van de woningvoorraad in Vroomshoop met inachtneming van de uitgangspunten tot bevolkingsspreiding- en aanwas, zoals die voor Vroomshoop volgens het Streekplan (een uitwerking daaronder begrepen) gelden.
4. Ruimtelijke kwaliteit
 - a. Het bestemmingsplan beoogt mede het realiseren en instandhouden van een woongebied, zoals beschreven in het door de gemeenteraad vastgestelde Beeldkwaliteitsplan “Vroomshoop-Oost”.
 - b. Gestreefd wordt naar een woongebied die aansluit op de voor dit gebied ontwikkelde structuurschets Vroomshoop-Oost.
 - c. De bestaande landschapskarakteristiek, langgerekte kavelstructuur met de lange zichtlijnen, dient behouden te blijven en met name in het westelijk gedeelte van het woongebied terug te komen.
 - d. Het oostelijk gedeelte van het woongebied dient in oost-west richting verkaveld te worden.
 - e. Het woongebied dient een groene uitstraling te krijgen. Een centrale middenzone wordt in het gebied gerealiseerd. Het openbaar groen dient zoveel mogelijk geconcentreerd te zijn.
 - f. Bestaande hoogteverschillen in het gebied worden gebruikt voor waterbeheer in het plangebied;
 - g. In het zuidelijk deel van het woongebied dienen retentiebekkens te worden aangelegd, welke gescheiden worden van de Linderbeek middels dijkje.

- h. Bij de zuidelijke ontsluiting dient een 'eiland' te worden aangelegd: een voorportaal van de wijk in de retentiebekkens.

5. Verkeer en parkeren

- a. Het woongebied wordt ontsloten door twee erftoegangswegen op de oostelijke Randweg. Deze ontsluitingspunten zijn globaal op de kaart weergegeven.
- b. De erftoegangswegen worden ingericht als een 30 km/uur-gebied.
- c. Een langzaam verkeersroute loopt vanaf de Oranjestraat naar en door de woonbuurten (oost-westrichting).
- d. Een langzaam verkeersroute loopt vanaf de zuidelijke ontsluiting van het plangebied richting de Tonnendijk (noord-zuidrichting).
- e. Per vrijstaande en halfvrijstaande woning dient per woning 1,5 parkeerplaats te worden gerealiseerd. Hiervan dient op eigen terrein 1 parkeerplaats te worden aangelegd en de overige parkeerplaatsen in de profielen van de erftoegangswegen.

6. Duurzaamheid

- a. Woningen mogen niet binnen de op de plankaart aangegeven 50 dB(A)-contourlijn, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, ten gevolge van verkeerslawaaai oostelijke Randweg worden aangelegd.
- b. Bij de situering van de woningen zal rekening worden gehouden met het gebruik van passieve en actieve zonne-energie.
- c. Het openbaar groen dient geconcentreerd te worden, zodat aaneengesloten groengebieden ontstaan.

Wijze van nastreven

7. Het gemeentebestuur toetst en geeft uitvoering aan het bepaalde in de doeleinden en beschrijving in hoofdlijnen:
 - a. bij gronduitgifte en bij andere vormen van medewerking aan de realisering van het plan, zo nodig door het daarbij stellen van voorwaarden, die specifiek op realisering van de doeleinden en beschrijving in hoofdlijnen zijn gericht;
 - b. bij de uitoefening van de bevoegdheid tot het verlenen van vrijstelling als bedoeld in artikel 18a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
 - c. bij uitoefening van de bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen van welstand aan bouwwerken.

Inrichting

8. Op of in de gronden, als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. vrijstaande of halfvrijstaande eengezinswoningen;
 - b. bijgebouwen;
 - c. bij woning en in tuinen en erven passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. tuinen, erven en parkeergelegenheid;
 - e. erftoegangswegen, langzaam verkeersroute, paden, parkeer- en groenvoorzieningen, bermen en sloten met bijbehorende andere bouwwerken, zoals palen, masten, verkeers-, en andere tekens, duikers, technische installaties en terreinafscheidingen;
 - f. retentiebekkens.

Bouwvoorschriften

9. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. op de gronden mogen maximaal 84 woningen direct worden gebouwd;

- b. per bouwperceel mag één woning worden gebouwd;
- c. de bouwgrens (voorgevelrooilijn) dient op tenminste 5 m vanaf de perceelsgrens gelegd te worden;
- d. met betrekking tot de maatvoering gelden de in het navolgende schema opgenomen maten:

woning	maximale goothoogte	maximale dakhelling	minimale breedte bouwperceel	minimale breedte hoofdgebouw	min. afstand hoofd-gebouw-zijdelingse perceelsgrens
vrijstaand	5,5	60°	12 m	5,40 m	3 m
halfvrijstaande	5,5	60°	8,5 m	5,40 m	3 m (niet bebouwde grens)

- e. op het op de plankaart als zodanig aangeduide gebied zijn maximaal 3 woningen toegestaan.
10. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. maximaal twee bijgebouwen mogen bij een woning worden gerealiseerd;
 - b. de maximale totale oppervlakte van de bijgebouwen bedraagt 50 m²;
 - c. de maximale goothoogte van een bijgebouw bedraagt 3,5 m;
 - d. de maximale hoogte van een bijgebouw bedraagt 5 m;
 - e. de minimale afstand tussen een bijgebouw en de voorgevelrooilijn bedraagt 3 m.
11. Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3.00 m bedragen, zulks met uitzondering van erfafscheidingen: daarvan mag de hoogte maximaal 2.00 m bedragen en vóór een lijn, die getrokken kan worden door en in het verlengde van de voorgevel, maximaal 1.00 m bedragen;
 - b. in afwijking van het bepaalde onder a. mag:
 - de hoogte van antennes niet meer bedragen dan 15.00 m;
12. Bij de aanleg van de in lid 1 sub b bedoelde erftoegangswegen gelden de volgende bepalingen:
- a. de breedte van de weg dient minimaal 5 m en de breedte van de berm en parkeerplaatsen dient minimaal 3 m te bedragen;

Nadere eisen

- 13 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten aanzien van de situering en maatvoering van nieuw op te richten bebouwing nadere eisen te stellen indien zulks noodzakelijk is:
- a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - b. met het oog op de bezonning ten opzichte van (bebouwing) op aangrenzende gronden;
 - c. in verband met een verantwoorde onderlinge rangschikking;
 - d. in verband met de verkeersveiligheid;
 - e. in belang van brandpreventie en/of brandbestrijding.

Aan-huis-gebonden-beroep

14. De gronden zijn voorts bedoeld voor uitoefening van een aan-huis-gebonden-beroep, met de daarbij behorende voorzieningen zoals praktijk- en kantoorruimten, mits de woonfunctie als overwegende functie gehandhaafd blijft en de activiteit geen onevenredige hinder zal doen aan het woonkarakter van de omgeving.

Maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning met de daarbij behorende bijgebouwen mag ten behoeve van het aan-huisgebonden-beroep in gebruik zijn met een maximum van 45 m².

Ander gebruik dan bouwen

14. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in lid 1 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
- a. de uitoefening van enige tak van handel (incl. detailhandel), nijverheid en dienstverlening (zoals kantoren en horeca), behoudens de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepsmatige activiteiten;
 - b. permanente of tijdelijke bewoning, voor zover het vrijstaande bijgebouwen betreft.

Uitwerkingsregels Woongebied Vroomshoop-Oost

15. Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 omschreven bestemming uit met in achtneming van het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen en de volgende regels:
- a. voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de bepalingen zoals opgenomen in lid 9 met dien verstande dat in totaal 56 woningen gebouwd mogen worden;
 - b. voor het bouwen van bijgebouwen gelden de bepalingen zoals opgenomen in lid 10;
 - c. voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de bepalingen zoals opgenomen in lid 11.

Voorlopig bouwverbod

16. Zolang en zover de in lid 15 bedoelde uitwerking niet onherroepelijk is, mogen bouwwerken slechts worden gebouwd, mist:
- a. het bouwplan in overeenstemming is met het ontwerp-uitwerkingsplan;
 - b. van Gedeputeerde Staten vooraf een verklaring van geen bezwaar ter zake is ontvangen, tenzij:
 - Gedeputeerde Staten hebben verklaard dat de uitwerking geen goedkeuring behoeft en gedurende de termijn van terinzagelegging geen bedenkingen tegen het ontwerp-uitwerkingsplan zijn ingebracht, dan wel;
 - het betreft bouwwerken, waarvoor ingevolge artikel 42 van de Woningwet geen bouwvergunning is vereist.

Procedure uitwerking

17. Bij het toepassen van een uitwerking, zoals bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, is de procedure zoals omschreven in afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 6 Woongebied, Zwolsekanaal-Noord

Doeleinden

1. De op de plankaart als “Wonen, Zwolsekanaal-Noord” aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.

Inrichting

2. Op of in de gronden, als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. vrijstaande of halfvrijstaande woningen;
 - b. bijgebouwen;
 - c. bij woning en in tuinen en erven passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. tuinen, erven en parkeergelegenheid;

Bouwvoorschriften

3. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. hoofdgebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
 - b. binnen het bestemmingsvlak mogen niet meer eengezinswoningen voorkomen dan het op de plankaart aangegeven aantal;
 - c. de goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven hoogte;
 - d. de (nok)hoogte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven hoogte;
 - e. voor een hoofdgebouw is een kap verplicht met een maximale dakhelling van 60°.
4. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. bijgebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het bebouwingsvlak en op gronden met de aanduiding “Erf”;
 - a. de afstand van een vrijstaand bijgebouw tot een woning op hetzelfde bouwperceel dient minimaal 1 m te bedragen;
 - b. maximaal twee bijgebouwen mogen bij een woning worden gerealiseerd;
 - c. de maximale totale oppervlakte van de bijgebouwen bedraagt 50 m²;
 - d. de maximale goothoogte van een bijgebouw bedraagt 3,5 m;
 - e. de maximale hoogte van een bijgebouw bedraagt 5 m;
5. Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3.00 m bedragen, zulks met uitzondering van erfafscheidingen: daarvan mag de hoogte maximaal 2.00 m bedragen op gronden met de aanduiding “Erf” en maximaal 1.00 meter op gronden aangeduid als “Tuin”.
 - b. in afwijking van het bepaalde onder a. mag:
 - de hoogte van antennes niet meer bedragen dan 15.00 m;

Aan-huis-gebonden-beroep

6. De gronden zijn voorts bedoeld voor uitoefening van een aan-huis-gebonden-beroep, met de daarbij behorende voorzieningen zoals praktijk- en kantoorruimten, mits de woonfunctie als overwegende functie gehandhaafd blijft en de activiteit geen onevenredige hinder zal doen aan het woonkarakter van de omgeving.

Maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning met de daarbij behorende bijgebouwen mag ten behoeve van het aan-huisgebonden-beroep in gebruik zijn met een maximum van 45 m².

Ander gebruik dan bouwen

7. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in lid 1 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
 - a. de uitoefening van enige tak van handel (incl. detailhandel), nijverheid en dienstverlening (zoals kantoren en horeca), behoudens de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepsmatige activiteiten;
 - b. permanente of tijdelijke bewoning, voor zover het vrijstaande bijgebouwen betreft.

Artikel 7 Horecabedrijf

Doeleinden

1. De op de plankaart als “Horecabedrijf” aangewezen gronden zijn bestemd voor horecadoeleinden.

Inrichting

2. Op of in de gronden, als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. een horecagebouw;
 - b. bedrijfsruimten;
 - c. een dienstwoning;
 - d. bij het horecabedrijf en in tuinen en erven passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - e. tuinen, erven en parkeergelegenheid.

Bouwvoorschriften

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2 gelden de volgende bepalingen:
 - a. per bouwperceel mag één horecabedrijf worden gebouwd;
 - b. de afstand tussen het horecagebouw en de wegen bedraagt minimaal 1 m;
 - c. de afstand tussen het horecagebouw en zijdelingse perceelsgrens bedraagt minimaal 5 m;
 - d. het bebouwingspercentage mag op bij eenzelfde bedrijfsvestiging behorende gronden niet meer bedragen als op de plankaart is aangegeven;
 - e. de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - f. voor het bouwen van andere bouwwerken gelden met betrekking tot de maatvoering de volgende maten:

– terreinafscheidingen en andere bouwwerken voor de voorgevelrooilijn;	:	1 m
– terreinafscheidingen en andere bouwwerken achter de voorgevelrooilijn;	:	4 m
– reclamemasten	:	3 m
– palen, masten,	:	9 m.

Ander gebruik dan bouwen

4. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in lid 1 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
 - a. de uitoefening van enige tak van handel (incl. detailhandel) en nijverheid anders dan overeenkomstig de bestemming;
 - b. een gebruik van de onbebouwde grond als opslagplaats van al dan niet onttrokken goederen en materialen, anders dan tijdelijke opslag ten behoeve van normaal onderhoud en gebruik.

Artikel 8 Verkeer

Doeleinden

1. De op de plankaart voor “Verkeer” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. rij- en voetgangersverkeer;
 - b. voorzieningen voor het openbaar vervoer;
 - c. parkeervoorzieningen;
 - d. waterhuishouding;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. buis- en kabelvoorzieningen.
2. *Nadere detaillering van de bestemming*
 - a. Met betrekking tot het wegprofiel dienen de op de plankaart aangegeven dwarsprofielen en aslijn te worden aangehouden.
 - b. De gronden met op de plankaart de aanduiding “Water” zijn tevens bestemd voor doeleinden van waterhuishouding met de daarbij behorende andere bouwwerken, waaronder in ieder geval begrepen duikers, beschoeiing, waterkeringen, dammen en waterovergangen.

Bouwvoorschriften

3. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen dienende voor het verkeer of krachtens hun aard bij deze bestemming behorende. De hoogte mag niet meer bedragen dan 2,50 m; de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 8 m²;
 - b. andere bouwwerken voor zover het betreft bij deze bestemming behorende andere bouwwerken van geringe afmetingen, waaronder in ieder geval is begrepen lichtmasten, informatieborden, verkeerslichten, banken, afvalbakken en wegwijzers;
 - c. een brug.

Artikel 9 Spoorweg

Doeleinden

1. De op de plankaart voor “Spoorweg” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. spoorwegwerken;
 - b. spoorwegovergang;
 - c. waterhuishouding;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. buis- en kabelvoorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op de in de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals verlichtingselementen, seinpalen, verkeersovergangen, elektrotechnische systemen ten behoeve van de energievoorziening. De hoogte van de verlichtingselementen en seinpalen mag niet meer bedragen dan 9.00 m.
De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 4,50 m.

Artikel 10 Groendoeleinden

Doeleinden

1. De op de plankaart voor “Groendoeleinden” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. groenvoorzieningen
 - b. watergangen en waterpartijen,
 - c. paden en in- en uitritten en

Bouwvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals verlichtingselementen, speeltoestellen en zitbanken, en ten dienste van het openbaar nut, zoals meet- en regelkasten voor openbare nustbedrijven.
De hoogte van de bouwwerken mag niet meer bedragen dan 6.00 m.

Artikel 11 Water

Doeleinden

1. De op de plankaart voor “Water” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. watergangen, waterpartijen, oevers en taluds;
 - b. waterhuishouding;
 - c. ter plaatse van de aanduidingen “Globale ontsluitingspunten”, voorzieningen ten behoeve van wegen.

Bouwvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming of bij aangrenzende en ontsluitingswegen, in- en uitritten en paden, zoals duikers, bruggen, stuwen, damwandconstructies en andere waterbouwkundige voorzieningen
De hoogte van de bouwwerken mag niet meer bedragen dan 12.00 m.

3 Algemene bepalingen

Artikel 12 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het plan:
 - a. ten aanzien van het overschrijden van de bebouwings- en bestemmingsgrens door ondergeschikte bouwdelen, zoals erkers, balkons, luifels, carports, bordessen en dergelijke bouwdelen tot een overschrijding van maximaal 1,50 m;
 - b. ten aanzien van de in paragraaf 2 opgenomen maximale(nok) hoogten, oppervlakten, inhoudsmaten, afstandsmaten, bebouwingspercentages tot ten hoogste 10% van de voorgeschreven maten;
 - c. in die zin dat in geringe mate afgeweken mag worden van de in het plan aangegeven bestemmingsgrenzen en de begrenzingen van wegen, voorzover zulks bij de definitieve uitmeting in het terrein noodzakelijk blijkt voor een goede uitvoering van het plan, danwel zover het noodzakelijk is voor de uitvoering van een bouwplan;
 - d. ten aanzien van de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het bouwen van bouwwerken voor doeleinden van openbaar nut, voor zover het een gebouw betreft, van maximaal 25 m² en een maximale hoogte van 3.00 m en ten aanzien van de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van geringe afmetingen, zoals muren, lichtmasten en vlaggenmasten;
 - e. vrijstellingen als bedoeld in lid 4 kunnen niet worden verleend voor gasdrukregel- en gasdrukregelstations met een grotere inhoud dan 8 m³ en voor verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Vrijstellingsprocedure

2. Bij het toepassen van een vrijstelling, zoals nader bepaald in dit plan en als bedoeld onder lid 1 is de procedure zoals omschreven in afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 13 Wijzigingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan wijzigen met betrekking tot de bestemmingsgrenzen en/of bebouwingsgrenzen, indien voor een goede realiseren van het plan, verschuiving noodzakelijk is, mits:
 - a. de structurele opzet, zijnde het principe van de verkeersontsluiting en de inpassing van het industrieterrein in de omgeving, niet wordt aangetast;
 - b. de verschuiving niet meer dan 10 m bedraagt;
 - c. de afstand tussen de bouwwerken, zoals toegestaan in dit plan, niet kleiner worden.
2. Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan wijzigen waarbij gronden worden bestemd voor de bouw van bouwwerken zoals verdeel-, regel- en transformatorruimten, met dien verstande dat de goothoogte niet meer mag bedragen dan 5 m en de inhoud niet meer bedraagt dan 150 m³.
3. Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan wijzigen ten behoeve van de bouw van zendmasten, indien het betreft gebruik ter plaatse en de afmetingen van dien aard zijn, dat deze geen onaanvaardbare aantasting van het landschap of van het milieu van de natuurlijke gemeenschappen tot gevolg heeft.

Wijzigingsprocedure

4. Bij het toepassen van een wijziging, zoals bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is de procedure zoals omschreven in afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 14 Gebruiksbeplating

1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en bouwwerken anders te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in de leden 1 van de artikel 4 tot en met 11 gegeven bestemmingen.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van:
 - a. als stand- of ligplaats van mobiele kampeermiddelen, demonteerbare of verplaatsbare inrichtingen voor detailhandel in etenswaren en/of dranken, en andere onderkomens, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 - b. als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer- en vaartuigen en andere als dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en produkten, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van gronden.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 1 gestelde verbod indien strikte toepassing leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, dat niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 15 Overgangsbepalingen

Bebouwing

1. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, dan wel worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning ingevolge artikel 40 van de Woningwet of krachtens een voor dat tijdstip gedane melding, ingevolge artikel 42 van de Woningwet en die afwijken van het plan, mogen behoudens onteigening en mits die afwijking naar de aard niet wordt vergroot en overigens geen andere afwijkingen van het plan ontstaan of anderszins rechtens zijn of mogen worden gebouwd, en die afwijken van het in of krachtens het plan -behoudens in dit artikel bepaalde-:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. uitgebreid worden met ten hoogste 10% van de inhoud, die bestond op het moment dat het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage werd gelegd;
 - c. na calamiteit worden herbouwd, mits de bouwaanvraag binnen 18 maanden na de calamiteit is ingediend c.q. de melding binnen 18 maanden na de calamiteit is gedaan.

Gebruik

2. Het gebruik van gronden en bouwwerken, dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het verbod tot gebruik in strijd met de aan de gronden en bouwwerken gegeven bestemming, en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van het gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemming in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Uitzonderingen op het overgangsrecht

3. Lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
4. Lid 2 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 16 Verwerkelijking in de naaste toekomst

De verwerkelijking van de bestemming binnen de op de plankaart met “verwerkelijking in de naaste toekomst noodzakelijk” aangegeven percelen, kadastraal bekend gemeente Den Ham, sectie K, nummers 53 en 54, is in de naaste toekomst noodzakelijk.

Artikel 17 Strafrechtelijke bepalingen

Overtreding van het bepaalde in:
artikel 14 lid 1 en artikel 15 lid 2;
ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken

wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 18 Slotbepaling

Het plan waarvan deze voorschriften deel uitmaken, is genaamd:

“Bestemmingsplan Vroomshoop-Oost”.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering

d.d. _____, nr. _____

De secretaris,

De voorzitter,

Besluit van Gedeputeerde Staten van Gelderland

d.d. _____, nr. _____

Bijlage

**Staat van inrichtingen,
deeluitmakende van de voorschriften van het bestemmingsplan
“Vroomshoop-Oost”**

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A-CAT. GELUID	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVERSI- TEIT
----------	--------------	--------------	------------------	------	------	--------	--------	-------	-------	-------	---------	---------	---------------------	----------------	------------------

OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN

butaan, propaan LPG:

- bovengronds, < 3 m3	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	30	2	
- bovengronds, 3-8 m3	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	-	50	3a	
- bovengronds, 8-50 m3	-	-	-	-	-	100	-	-	-	-	-	2	100	3b	
- bovengronds, 50-250 m3	-	-	-	-	-	300	-	-	-	-	-	3	300	4b	

butaan, propaan LPG:

- ondergronds < 20 m3	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	-	50	3a	
- ondergronds, 20-250 m3	-	-	-	-	-	200	-	-	-	-	-	-	200	4a	

niet reactieve gasen

(incl. zuurstof), gekoeld

gasflessen (acetyleen,

butaan, propaan e.d.):

- < 10.000 l	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	30	2	!
- 10.000-50.000 l	-	-	-	-	-	100	-	-	-	-	-	-	100	3b	
- >= 50.000 l	-	-	-	-	-	200	-	-	-	-	-	-	200	4a	

brandbare vloeistoffen:

- ondergronds, K1/K2-kl.	-	-	30	-	-	10	1	-	-	3	-	-	30	2	
- ondergronds, K3-kl.	-	-	10	-	-	10	1	-	-	3	-	-	10	1	
- bovengronds, K1/K2-kl., : <10 m3	-	-	30	-	-	50	1	-	-	2	-	-	50	3a	
- bovengronds, K1/K2-kl., 10-1000 m3	-	-	50	-	-	100	2	-	-	2	-	3	100	3b	
- bovengronds, K3-kl., <10 m3	-	-	10	-	-	30	1	-	-	2	-	-	30	2	
- bovengronds, K3-kl., 10-1000 m3	-	-	30	-	-	50	1	-	-	2	-	3	50	3a	

munitie:

- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-	-	-	10	-	-	-	1	-	-	10	1	
- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-	-	-	30	-	-	-	1	-	-	30	2	

vuurwerk < 1000 kg

bestrijdingsmiddelen:

- < 500 kg	-	-	-	-	-	100	-	-	-	3	-	-	100	3b	
- 500-2.500 kg	-	-	-	-	-	200	-	-	-	3	-	-	200	4a	

kunstmest, niet explosief

	-	-	-	50	-	30	-	-	-	1	-	-	50	3a	!
--	---	---	---	----	---	----	---	---	---	---	---	---	----	----	---

INSTALLATIES

gasflessenvulinstallaties
(butaan, propaan)

laadschoppen, shovels,
bulldozers

	-	-	10	0	30	100	1	1	1	2	1	1	100	3b	
	-	-	30	-	100	10	1	1	1	-	1	1	100	3b	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A-CAT. GELUID	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVERSI TEIT
	laboratoria:														
	- chemisch/biochemisch	-	-	30	0	30	50	1	1	1	1	1	50	3a	!
	luchtbehandelingsinst.	C	-	10	0	30	0	1	1	1	-	1	30	2	
	t.b.v. detailhandel														
	keukeninrichtingen	C	-	30	0	10	10	1	1	1	-	1	30	2	
	koelinstallaties freon	C	-	0	0	50	0	1	1	1	-	1	50	3a	
	1,5-300 kw														
	koelinstallaties ammaniak	C	-	0	0	50	100	1	1	1	-	1	100	3b	
	1,5-300 kw														
	total energy installaties	C	-	10	0	50	30	1	1	1	-	1	50	3a	
	(gasmotoren)														
	afvalverbrandingsinstall.														
	t.b.v. energieopwekking:														
	- v.c. < 1,5 t/u.	C	-	30	30	30	30	2	1	1	1	1	30	2	
	- v.c. >= 1,5 t/u	C	-	100	50	50	50	3	1	1	2	2	100	3b	
	rioolgemalen	C	-	30	0	10	0	1	1	1	1	1	30	2	
	noodaggregaten t.b.v.	-	-	10	0	50	10	1	1	1	-	1	50	3a	!
	elektriciteitsopwekking														
	verfspuitinstallaties en	-	-	100	30	50	50	2	1	1	-	1	100	3b	
	moffel- en emailleerovens														
	vorkheftrucks met	-	-	10	10	50	10	1	1	1	-	1	50	3a	
	verbrandingsmotor														
	vorkheftrucks, elektrisch	-	-	0	10	30	0	1	1	1	-	1	30	2	
	gas: reduceer-, compressor-,	C	-	0	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
	meet- en regelinst. categorie A														
	(zie voor overige categorieën														
	onder SBI-code 40.2)														
	transformatoren < 1MVA	C	-	0	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
	(zie voor overige categorieën														
	onder SBI-code 40.12)														
	vatenspoelinstallaties	-	-	50	10	50	50	2	3	3	-	1	50	3a	
	hydrofoorinstallaties	C	-	0	0	30	0	1	1	1	-	1	30	2	
	- gas, < 2,5 MW	C	-	10	0	30	10	1	1	1	1	1	30	2	
	- gas, 2,5-50 MW	C	-	30	0	50	50	1	1	1	1	1	50	3a	
	- olie, < 2,5 MW	C	-	30	0	30	10	1	1	1	1	1	30	2	
	- olie, 2,5-50 MW	C	-	30	10	50	30	2	1	1	1	1	50	3a	
	- kolen, 2,5-50 MW	C	-	30	100	100	30	2	1	1	1	1	100	3b	
	stoomwerktuigen	-	-	0	0	50	30	1	1	1	1	1	50	3a	
	luchtcompressoren	C	-	10	10	50	10	1	1	1	1	1	50	3a	
	liftinstallaties	C	-	0	0	30	10	1	1	1	1	1	30	2	
	motorbrandstofpompen	-	-	30	0	30	30	1	1	3	2	1	30	2	
	afvalwaterbehandelings-														
	installaties:														
	- < 100.000 i.e.	C	-	200	30	100	10	1	1	1	1	1	200	4a	
	- 100.000 - 300.000 i.e.	C	-	300	50	200	10	1	1	1	2	1	300	4b	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A-CAT. GELUID	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVERSI TEIT
----------	--------------	--------------	------------------	------	------	--------	--------	-------	-------	-------	---------	---------	---------------------	----------------	-----------------

01 LAND- EN TUINBOUW

01.3	Plantsoenendiensten, hoveniersbedrijven	-	-	10	10	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
01.4	Agrarische dienstverlenende bedrijven:														
	- met opslag bestrijdingsmiddelen	-	-	30	10	10	200	1	1	3	2	1	200	4a	!
	- met machineverhuur c.q. werken met landbouwmachines	-	-	10	10	100	10	1	1	1	2	1	100	3b	
	- KI-stations	-	-	50	10	50	0	1	1	1	2	1	50	3a	

20/21 VOEDINGS- EN GENOTMIDDELENINDUSTRIE

20.11.,.13	Slachthuizen, slachterijen	C	-	100	0	200	10	1	3	1	3	1	200	4a	!
20.12	Loonslachtersbedrijven	-	-	50	0	50	0	1	2	1	1	1	50	3a	
20.14	Vleeswaren- en vleesconservefabrieken	C	-	100	0	200	10	1	2	1	2	2	200	4a	
20.15	Pluimveeslachterijen	C	-	100	0	200	10	1	3	1	3	1	200	4a	
20.17	Bewerkingsinr. van darmen en vleesafvallen	C	-	300	0	100	10	1	2	1	2	2	300	4b	
20.21	Zuivelproduktenfabrieken														
	- overige zuivelprod.fabr.	C	-	50	50	300	100	1	2	1	3	2	300	4b	!
20.22	Melkproduktenfabrieken:														
	- v.c.< 55.000 t/j	C	-	50	0	100	10	1	2	1	2	1	100	3b	
20.23	Consumptie-ijsfabrieken	C	-	30	0	100	10	1	1	1	2	2	100	3b	
20.31	Visbewerkingsinrichtingen:														
	- conserveren	C	-	200	0	100	10	1	2	1	2	2	200	4b	
	- verwerken anderszins	C	-	300	10	50	10	1	2	1	2	2	300	4b	!
20.41	Meelfabrieken:														
	- p.c.< 500 t/uur	C	-	50	100	200	100	1	1	1	2	2	200	4a	
20.42	Grutterswarenfabrieken	C	-	50	100	200	100	1	1	1	2	2	200	4a	!
20.51	Suikerfabrieken (biet-):														
	- zonder hexaan-extractie	C	-	200	50	100	50	1	1	2	3	2	200	4a	
	p.c.< 250.000 t/j														
	- met hexaan-extractie	C	-	200	50	100	300	1	1	2	3	2	300	4b	
	p.c.< 250.000 t/j														
20.62	Margarinefabrieken e.d.														
	- p.c.< 250.000 t/j	C	-	100	10	200	30	1	1	1	3	2	200	4a	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A-CAT. GELUID	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVERSI TEIT
20.71	Groente- en fruitconserven fabrieken:														
	- jam	C	-	50	10	50	10	1	1	1	1	1	50	3a	
	- fruit	C	-	50	10	100	10	1	2	1	2	2	100	3b	
	- groente algemeen	C	-	100	10	100	10	1	2	1	2	2	100	3b	
	- met koolsoorten	C	-	200	10	100	10	1	2	1	2	2	200	4a	
	- met drogerijen	C	-	300	10	200	30	1	1	1	2	2	300	4b	
	- met uienconservering- (zoutinleggerij)	C	-	300	10	100	10	1	2	1	2	2	300	4b	
20.72	Groente-inmakerijen en -inleggerijen	C	-	100	10	100	10	1	1	1	2	2	100	3b	!
20.81.1	Broodbakkerijen, v.c. < 2500 kg meel/week:														
	- alleen voor eigen winkel- bedrijf	C	-	30	10	30	10	1	1	1	1	1	30	2	
	- ook voor toelevering derden	C	-	50	10	50	30	1	1	1	1	1	50	3a	
20.81.2	Broodfabrieken	C	-	100	30	100	100	1	1	1	2	2	100	3b	
20.82	Beschuifabrieken e.d.	-	-	100	30	50	100	1	1	1	2	2	100	3b	
20.83	Banketbakkerijen	-	-	10	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
20.84	Biscuit-, koek- en banketfabrieken	-	-	100	30	50	100	1	1	1	2	2	100	3b	
20.92	Suikerwerkfabrieken:														
	- zonder suiker branden	-	-	100	30	50	50	1	1	1	2	2	100	3b	
	- met suiker branden	-	-	300	30	50	50	1	1	1	2	2	300	4b	
21.1	Zetmeel(-derivaten)fabr.:														
	- p.c. < 10 t/u C	-	-	200	50	200	50	1	2	1	1	2	200	4a	
21.21	Mengvoederfabrieken:														
	- p.c. < 100 t/u	C	-	200	100	300	100	1	1	1	3	3	300	4b	
21.31	Deegwarenfabrieken	-	-	50	30	50	10	1	1	1	2	2	50	3a	
21.32	Branderijen														
	- overige (theepakkerijen e.d.)	-	-	200	30	50	10	1	1	1	2	1	200	4a	
21.33	Azijn-, mosterd- en specerijenfabrieken	-	-	200	30	50	10	1	1	1	2	1	200	4a	
21.34	Bakmeel- en pudding- poederfabrieken	-	-	200	50	50	100	1	1	1	2	2	200	4a	!
21.35	Bakkerijgrondstoffenfabr.	-	-	200	50	50	100	1	1	1	2	2	200	4a	
21.36	Soep- en soeparomafabr.:														
	- zonder poederdrogen	-	-	100	10	50	30	1	2	1	2	2	100	3b	
	- met poederdrogen	-	-	300	50	50	50	1	2	1	2	2	300	4b	
21.39	Voedingsmidd.fabr.n.e.g.	-	-	200	30	50	30	1	2	1	2	2	200	4a	!
21.41	Gist- en spiritusfabr.:	C	-	300	50	200	100	1	2	1	1	2	300	4b	
	- p.c. < 5.000 t/j														
21.42	Distilleerderijen e.d.	C	-	300	30	200	100	1	1	1	2	2	300	4b	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A-CAT. GELUID	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVERSI- TEIT
21.51	Bierbrouwerijen	C	-	30	50	300	50	1	2	1	3	2	300	4b	
21.52	Mouterijen	C	-	300	50	100	50	1	2	1	2	2	300	4b	
21.6	Frisdrankenfabrieken	C	-	50	10	200	30	1	2	1	3	2	200	4a	
21.7	Tabakverwerkende ind:														
	- sigaretten	C	-	200	50	100	50	1	1	1	2	2	200	4a	
	- sigaren	-	-	100	30	50	30	1	1	1	1	1	100	3b	
	- excl. sigaretten/sigaren	C	-	200	50	100	50	1	1	1	1	2	200	4a	
22	TEXTIELINDUSTRIE														
22.11	Wolvezelbewerk. fabrieken	-	-	100	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3b	!
22.12	Wolspinnerijen e.d.	-	-	50	10	100	50	1	1	1	1	2	100	3b	
22.13	Wolspinnerijen-weverijen														
	- aant. weefgetouwen < 50	-	-	30	10	100	30	1	1	1	1	1	100	3b	
22.14	Wolweverijen:														
	- aant. weefgetouwen < 50	-	-	10	10	100	30	1	1	1	1	2	100	3b	
22.21	Katoenvezelbewerk.fabr.	-	-	50	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3b	!
22.22	Katoenspinnerijen	-	-	50	10	100	50	1	1	1	2	2	100	3b	
22.23	Katoentwijnerijen,- spoe- lerijen, naaigarenfabr.	-	-	30	10	100	50	1	1	1	1	2	100	3b	
22.24	Katoenspinnerijen-weverijen:														
	- aant. weefgetouwen < 50	-	-	30	10	100	30	1	1	1	1	1	100	3b	
22.25	Katoenweverijen:														
	- aant. weefgetouwen < 50	-	-	10	10	100	30	1	1	1	1	1	100	3b	
22.31	Tricotstukgoederenfabr.	-	-	10	10	100	50	1	1	1	2	2	100	3b	!
22.32	Kousen- sokkenfabr.	-	-	10	10	50	50	1	1	1	1	2	50	3a	
22.33	Tricot onder- en nacht- kledingfabrieken	-	-	10	10	50	50	1	1	1	1	2	50	3a	
22.34	Tricot bovenkledingfabr.	-	-	10	10	50	50	1	1	1	2	2	50	3a	
22.39	Tricotfabrieken n.e.g.	-	-	10	10	50	10	1	1	1	1	2	50	3a	
22.41	Textielblekerijen, -ververijen, -drukkerijen	-	-	200	10	200	50	1	2	2	3	2	200	4a	
22.42	Loonblekerijen, - ververijen, -drukkerijen	-	-	200	10	200	50	1	2	2	2	2	200	4a	
22.43	Textielveredelings- bedrijven n.e.g.	-	-	100	10	200	50	1	2	2	2	2	200	4a	
22.51	Kokos e.d. vloermatten- fabrieken	-	-	100	50	200	50	1	1	1	2	2	200	4a	!
22.52	Tapijtfabrieken	-	-	200	30	200	100	1	1	1	2	2	200	4a	
22.71	Huishoud- en woningtex- tiefabrieken	-	-	30	30	100	30	1	1	1	1	1	100	3b	
22.72	Dekenstikkerijen, spreienfabrieken e.d.	-	-	30	30	100	30	1	1	1	1	1	100	3b	!
22.73	Zeilen, tenten- en dekkledenfabrieken	-	-	30	30	50	10	1	1	1	1	1	50	3a	!

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A-CAT. GELUID	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVERSI TEIT
22.79	Textielwarenfabrieken (excl. kleding) n.e.g.	-	-	30	30	50	10	1	1	1	1	1	50	3a	
22.91	Band-, vlecht-, kant- en passementfabrieken	-	-	30	30	50	10	1	1	1	1	1	50	3a	
22.92	Vilt- en vezelvliesfabr.	-	-	30	30	50	10	1	1	1	1	1	50	3a	
22.93	Touwslagerijen	-	-	30	10	50	30	1	1	1	1	1	50	3a	
22.94	Jutespinnerijen-weverijen: - aant. weefgetouwen < 50	-	-	100	10	100	30	1	1	1	1	1	100	3b	
22.95	Vlasbewerkingsinricht. (vlasroterijen)	-	-	200	50	100	50	1	1	1	1	2	200	4a	
22.99	Textielind. n.e.g. (coaten, cacheren, impregneren)	-	-	50	10	50	30	1	1	1	1	1	50	3a	!
23	KLEDINGINDUSTRIE														
23.1	Confectiekledingindustrie	-	-	10	10	30	30	1	1	1	1	2	30	2	
23.2	Loonconfectiefabrieken	-	-	10	10	30	30	1	1	1	1	2	30	2	
23.3	Maatkledingbedrijven	-	-	10	10	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
23.4	Pelsbereiderijen, bont- fabrieken en bontkwekerijen	-	-	50	10	10	10	1	1	1	1	1	50	3a	
23.5	Hoeden-, petten- en mode- artikelenfabrieken	-	-	10	10	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
24	LEDERWARENINDUSTRIE														
24.1	Lederfabrieken	-	-	300	100	100	50	1	3	3	2	2	300	4b	
24.2	Lederwarenfabrieken (excl. fabrieken)	-	-	50	10	30	30	1	1	1	2	2	50	3a	!
24.3	Schoenindustrie	-	-	50	10	50	30	1	1	1	2	2	50	3a	
25	HOUT- EN MEUBELINDUSTRIE														
25.1	Houtzagerijen en -schaverijen	-	-	30	100	200	50	1	1	1	2	2	200	4a	
25.21	Triplex- en fineerfabr.	-	-	100	30	100	100	1	1	1	2	2	100	3b	
25.22	Vezel- en spaanderplaat- fabrieken	-	-	200	100	100	100	2	1	1	2	2	200	4a	
25.23	Houtconserveringsbedr. (druk/vacuüm-processen of drenken e.d.):														
	- met zoutoplossingen	-	-	30	50	100	10	1	2	3	2	1	100	3b	
	- met organ. oplossingen	-	-	300	50	100	30	3	2	3	2	1	300	4b	
25.31	Timmerfabrieken	-	-	30	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3b	!
25.32	Parket- hardhoutvloeren- fabrieken	-	-	100	30	200	50	1	1	1	2	2	200	4a	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A-CAT. GELUID	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVERSI- TEIT
25.33	Fabrieken voor geprefabri- ceerde houten gebouwen	-	-	50	50	200	50	1	1	1	2	2	200	4a	
25.4	Houten emballage ind.	-	-	30	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3b	!
25.5	Overige houtwareind														
	- vermogen < 50 kW.	-	-	10	30	50	30	1	1	1	1	1	50	3a	
	- vermogen >= 50 kW	-	-	30	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3b	
25.61	Kurkwarenfabrieken	-	-	200	50	50	50	1	1	1	2	2	200	4a	!
25.62	Borstelwarenfabrieken	-	-	50	10	100	50	1	1	1	2	2	100	3b	!
25.63	Mandenmakerijen	-	-	10	0	10	30	1	1	1	1	1	30	2	
25.69	Vlechtwarenfabr. n.e.g.	-	-	10	0	10	30	1	1	1	1	1	30	2	
25.71	Meubelfabrieken (incl. lakspuiterij)	-	-	100	100	100	50	2	1	2	2	2	100	3b	!
25.72	Grafkistenfabrieken	-	-	30	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2	
25.73	Rietmeubelfabrieken	-	-	50	10	30	30	1	1	1	1	1	50	3a	
25.74	Matrassenfabrieken	-	-	30	50	50	50	1	1	1	2	2	50	3a	
25.75	Woningstofeerderijen	-	-	10	10	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
26	PAPIER- EN PAPIERWARENINDUSTRIE														
26.1	Papier- en kartonfabr.:														
	- p.c. < 3 t/u	-	-	50	50	50	30	1	2	1	1	2	50	3a	
26.2	Papierwarenindustrie	-	-	10	10	30	10	1	1	1	1	1	30	2	!
26.31	Golfkartonfabrieken:														
	- p.c. < 3 t/u	C	-	50	30	100	30	1	2	1	2	2	100	3b	
26.32	Kartonnagefabrieken	-	-	30	10	100	30	1	1	1	2	2	100	3b	
27	GRAFISCHE INDUSTRIE EN UITGEVERIJEN														
27.11	Dagbladdrukkerijen	C	-	50	10	200	30	1	1	2	2	1	200	4a	
27.12	Hoogdrukkerijen (klein) en kopieerinrichtingen	-	-	30	10	50	10	1	1	1	1	1	50	3a	
27.13	Vlakdrukkerijen:														
	- offset-vellen-drukkerijen	-	-	30	10	50	10	1	1	2	1	1	50	3a	
	- offset-rotatie-drukkerijen (groot, met thermische drogerij)	C	-	200	10	100	30	2	2	2	2	2	200	4a	!
	- vlakdrukkerijen n.e.g.	-	-	50	10	50	10	1	1	1	1	1	50	3a	!
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen:														
	- zonder terugwinning oplosmiddel	C	-	200	10	100	30	2	2	2	2	2	200	4a	!
	- met terugwinning oplosmiddel	C	-	50	10	100	30	2	2	2	2	2	100	3b	!
27.15	Chemigrafische bedrijven	-	-	30	10	10	30	1	2	1	1	1	30	2	
27.16	Loonzetterijen	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
27.19	Drukkerijen n.e.g.	-	-	30	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2	!

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A-CAT. GELUID	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVERSI TEIT
27.2	Uitgeverijen (kantoren)	-	-	0	0	0	0	1	1	1	1	1	0	1	
27.3	Binderijen	-	-	30	10	30	30	1	1	1	2	1	30	2	
28	AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE														
28.22	Bitumineus wegenbouw- materialenfabrieken: - p.c. < 100 t/u	-	-	300	100	100	30	2	1	2	3	2	300	4b	
28.23	Bitumineus dakbedekkings- materialenfabrieken: - p.c. < 100 t/u	-	-	200	100	100	30	2	1	2	3	2	300	4b	
28.24	Smeerolien- en vetten- fabrieken	-	-	50	10	100	100	1	1	2	2	2	100	3b	
28.29	Overige aardolie- en steen- koolproduktenfabr.: - steenkoolprodukten- fabrieken n.e.g.	-	-	300	300	200	50	2	1	2	2	2	300	4b	!
29	CHEMISCHE INDUSTRIE														
29.3	Kleur- en verfstoffen- fabrieken	C	-	300	50	300	200	2	2	3	3	3	300	4b	
29.42	Anorg. chemische grond stoffenfabrieken n.e.g.: -	C		200	50	300	300	2	2	3	2	3	300	4b	!
29.49.1	Methanolfabrieken: - p.c. < 100.000 t/j	C	-	100	10	200	100	2	2	2	2	2	200	4b	
29.49.2	Vetzuren- alkanolenfabr. (niet synthetisch): - p.c. < 50.000 t/j	C	-	300	10	200	100	1	2	2	2	2	300	4b	
29.49.3	Grondstoffenfabrieken voor geneesmiddelen en fijnchemicalien: - p.c. < 1.000 t/j	C		200	100	200	300	2	2	2	1	2	300	4b	
29.49.4	Organ. chemische grond- stoffenfabrieken n.e.g.: - niet vallend onder inrich- tingenbesluit Wlv cq. Wm of onder "post-Seveso-richtlijn	C		300	30	200	300	3	3	3	2	3	300	4b	!
29.51	Verf-, lak- en vernis- fabrieken	C	-	300	30	200	300	2	2	3	3	2	300	4b	!
29.61	Geneesmiddelenfabrieken: - fabricage - formulering en afvullen geneesmiddelen	C - -	- - -	100 30 10	10 10 10	100 50 30	100 50 30	1 1 1	2 1 1	1 1 1	2 2 2	2 1 1	100 50 30	3b 3a 2	
29.62	Verbandmidd.fabrieken	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	1	30	2	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A-CAT. GELUID	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVERSI TEIT
29.71	Zeep-, was- en reinigings- middelenfabrieken	C	-	300	200	200	100	2	2	3	3	2	300	4b	!
29.72	Parfumerie- en cosmetica- fabrieken	C	-	300	30	50	50	1	1	1	2	2	300	4b	!
29.91	Lijm- en plakmiddelen- fabrieken:														
	- zonder dierlijke grond- stoffen	-	-	100	10	100	100	2	2	3	3	2	100	3b	
29.92	Chem.kantoorbenodig- heden	-	-	100	10	50	50	2	1	3	3	2	100	3b	!
29.93	Poetsmiddelenfabrieken	-	-	100	10	100	50	2	1	3	3	2	100	3b	
29.94	Fotochem. prod. Fabrieken	-	-	50	10	100	100	2	2	3	3	2	100	3b	
29.99	Chem.produktenfabrieken n.e.g.	C	-	200	30	100	200	2	2	3	2	2	200	4a	!
30	KUNSTMATIGE EN SYNTHETISCHE GAREN EN VEZELFABR.														
30.0	Kunstmatische en syn- thetische garen en vezelfabr.	C	-	300	30	300	300	2	2	3	3	3	300	4b	!
31	RUBBER- EN KUNSTSTOFVERWERKENDE INDUSTRIE														
31.11	Rubberbandenfabriek	C	-	300	50	300	100	1	1	1	2	1	300	4b	
31.12	Rubber-artikelenfabriek	-	-	100	10	50	50	1	1	1	1	2	100	3b	!
31.19	Rubberregeneratiebedr.	-	-	300	50	100	50	1	1	1	2	2	300	4b	
31.2	Loopvlakvernieuwings- bedrijven:														
	- vloeropp. < 100 m²	-	-	50	10	30	30	1	1	1	1	1	50	3a	
	- vloeropp. >= 100 m²	-	-	200	50	100	100	1	1	2	2	2	200	4a	
31.3	Kunststofverwerk. fabr.: - zonder fenolharsen	-	-	200	50	100	100	1	1	1	2	2	200	4a	
32	BOUWMATERIALEN, AARDEWERK- EN GLAS-INDUSTRIE														
32.11	Baksteen en baksteen- elementenfabrieken	-	-	30	100	200	30	1	1	1	2	2	200	4a	
32.12	Dakpannenfabrieken	-	-	50	200	200	30	1	1	1	2	2	200	4a	
32.2	Aardewerkindustrie:														
	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	-	-	10	59	30	10	1	1	1	1	1	50	3a	
	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	-	-	30	200	100	30	1	2	1	2	2	200	4a	
32.3	Kalkzandsteenfabrieken: - p.c.< 100.000 t/j	-	-	10	100	100	30	1	1	1	2	2	100	3b	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A-CAT. GELUID	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVERSI- TEIT
32.42	Kalkfabrieken: - p.c.< 100.000 t/j	-	-	30	200	200	30	1	1	1	2	2	200	4a	
32.43	Gipsfabrieken: - p.c.< 100.000 t/j	-	-	30	200	200	30	1	1	1	2	2	200	4a	
32.51	Betonwarenfabrieken: - zonder persen, tril- tafels en bekist.trillers - met persen, triltafels en bekistingtrillers: - p.c. < 100 t/d	-	-	10	100	200	30	1	1	1	2	2	200	4a	
32.52	Asbestwarenfabr.: - p.c. < 100 t/d.	-	-	10	50	100	100	2	1	1	2	2	100	3b	
32.53	Betonmortelscentrales: - p.c. < 100 t/u.	-	-	10	100	100	10	1	1	1	3	2	100	3b	
32.54	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	-	-	50	100	100	30	1	1	1	2	2	100	3b	
32.6	Natuursteenbewerkings bedrijven: - zonder breken, zeven- en drogen - met breken, zeven en drogen, v.c. < 100.000 t/j	-	-	0	30	100	10	1	1	1	1	2	100	3b	!
32.71	Slijp- en polijstmiddelen- fabrieken	-	-	10	50	50	10	1	1	1	1	2	50	3a	!
32.72	Steen-, grit- en krijt malerijen: - algemeen (exl. steenbrekerijen) in gesloten gebouwen - schelpenmalerijen	-	-	10	100	200	10	1	1	1	2	1	200	4a	!
32.73	Isolatiemater.fabrieken (exl. glaswol): - overige isolatie- materialen	-	-	100	100	200	10	1	1	1	2	1	200	4a	
32.79	Minerale produkten- fabrieken n.e.g.	-	-	200	100	100	50	1	1	1	2	2	200	4a	
32.81	Glasfabrieken: - glas en glasprodukten: - p.c. < 5.000 t/j - glaswol en glasvezels: - p.c. < 5.000 t/j	-	-	50	100	100	50	1	1	1	2	2	100	3b	!
32.82	Glasbewerkingsbedrijven (graveren, etsen, etc.)	-	-	30	30	100	30	1	1	1	1	1	100	3b	
32.83	Glas-in-loodzetterijen	-	-	300	100	100	30	1	1	1	1	1	300	4b	
		-	-	10	50	50	30	1	1	1	1	1	50	3a	
		-	-	10	0	30	10	1	1	1	1	1	30	2	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A-CAT. GELUID	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVERSI TEIT
----------	--------------	--------------	------------------	------	------	--------	--------	-------	-------	-------	---------	---------	---------------------	----------------	-----------------

33 BASIS METAALINDUSTRIE

33.32	Profielzetterijen: - p.o. < 2.000 m²	-		30	30	300	30	1	1	1	2	2	300	4b	
33.33	Draadtrekkerijen e.d.: - p.o. < 2.000 m²	-		30	30	300	30	1	1	1	2	2	300	4b	
33.41	Non-ferro-metaalerts- voorbewerkingsbedrijven: - p.c. < 1.000 t/j	-		50	100	300	30	1	1	2	1	2	300	4b	
33.42	Primaire non-ferro- metaalfabrieken: - p.c. < 1.000 t/j	-		100	100	300	30	1	2	2	1	2	300	4b	
33.43	Non-ferro-metaal- smelterijen e.d.: - p.c. < 4.000 t/j	-	-	100	50	300	30	1	2	2	1	2	300	4b	

34 METAALPRODUKTENINDUSTRIE

34.01	Ijzer- en staalgietereien: - p.c. < 4.000 t/j	-	-	50	100	200	30	1	1	2	2	2	200	4a	
34.02	Non-ferro-metaalgieteer.: - p.c. < 4.000 t/j - p.c. >= 4.000 t/j	-	-	50	100	100	30	2	1	2	1	2	100	3b	
		C	-	100	300	300	50	3	2	2	3	3	300	4b	
34.11	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken: - p.o. < 2.000 m²	-	-	30	50	200	30	1	1	1	2	2	200	4a	
34.12	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	-	-	10	30	100	30	1	1	2	1	2	100	3b	
34.2	Schroeven-, massadraai-, werk-, veren-, e.d. indus.	-	-	10	30	100	30	1	1	2	1	2	100	3b	
34.3	Tank-, reservoir- en pijpleidingbouwbedrijven: - p.o. < 2.000 m²	-	-	30	50	300	30	1	1	2	2	2	300	4b	
34.4	Overige constructiewerk plaatsen (excl. lakken): - gesloten gebouwen- - in open lucht: - p.o. < 2.000 m²	-	-	30	30	200	30	1	1	2	2	2	200	4a	
34.5	Metalen meubelfabr. e.d. (incl. lakken en moffelen)	-	-	30	100	300	50	1	1	2	2	2	300	4b	
34.6	Metalen emballage ind. (incl. lakken en moffelen) - p.o. < 2.000 m²	-	-	100	30	100	50	2	1	3	2	2	100	3b	!
34.7	C.v.-ketel en radiatoren-fabr. (excl. moffelen)	-	-	100	30	100	50	2	1	2	2	2	100	3b	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A-CAT. GELUID	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVERSI- TEIT
34.8	Overige metaalwarenind.	-	-	50	30	100	30	1	1	3	2	2	100	3b	!
34.91	Smederijen, lasinricht., bankwerkerijen e.d.	-	-	50	30	100	30	1	1	2	2	2	100	3b	!
34.92	Reperatiebedrijven voor landbouwmachines e.d.	-	-	50	30	100	30	1	1	1	2	2	100	3b	
34.93	Metaaloppervlakte- behandelingsbedrijven:														
	- algemeen	-	-	100	100	100	50	1	3	3	2	2	100	3b	
	- mechanische oppervlakte- behandeling (slijpen, polijsten)	-	-	30	100	100	30	1	1	2	2	2	100	3b	
	- anodiseren, eloxeren	-	-	50	10	100	30	1	2	3	2	2	100	3b	
	- chemische oppervlakte- behandeling	-	-	50	10	100	30	1	3	3	2	2	100	3b	
	- emaileren	-	-	100	50	100	50	1	1	2	1	1	100	3b	
	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)	-	-	100	30	100	50	1	3	3	2	2	100	3b	
	- stralen	-	-	30	200	200	30	2	1	1	2	2	200	4a	!
	- metaalharden	-	-	30	50	100	50	2	1	2	1	2	100	3b	!
	- lakspuiten en moffelen	-	-	100	30	100	100	2	1	2	2	2	100	3b	!
	- scoperen (opspreken van zink)	-	-	50	100	100	30	2	1	2	2	2	100	3b	!
	- thermisch verzinken	-	-	200	200	100	50	2	1	2	2	2	200	4a	
	- thermisch vertinnen	-	-	200	200	100	50	2	1	2	2	2	200	4a	
35	MACHINE-INDUSTRIE														
35	Machine-industrie:														
	- p.o. < 2.000 m²	-	-	30	30	100	30	1	1	1	2	1	100	3b	!
	- p.o. ≥ 2.000 m²	-	-	50	50	200	50	1	1	2	3	2	200	4a	!
36	ELEKTRONISCHE INDUSTRIE														
36.1	Elektrische draad- en- kabelfabrieken	-	-	100	30	200	50	2	1	1	2	2	200	4a	!
36.21	Elektromotoren- generatorenfabrieken	-	-	300	50	30	100	1	1	3	1	2	300	4b	
36.22	Schakel- en installatie- materiaalfabrieken	-	-	300	50	30	100	1	2	3	1	2	300	4b	
36.91	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	-	-	100	100	100	50	1	1	2	2	2	100	3b	
36.93 t/m .96	Elektrotechnische ind. n.e.g.	-	-	30	10	50	30	1	1	1	1	1	50	3a	!
36.95.1	Fabrieken voor gedrukte	-	-	50	30	50	50	1	3	3	1	2	50	3a	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A-CAT. GELUID	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVERSI TEIT
36.97/98	bedrading Elektrische en elektro- technische apparatenfabr.	-	-	100	50	100	50	1	2	2	2	2	100	3b	!
36.99	Elektrische installatie- bedrijven	-	-	10	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2	
37	TRANSPORTMIDDELEN-INDUSTRIE														
37.1	Autofabrieken en -assem- blagebedrijven:														
	- p.o. < 10.000 m²-	C	-	200	30	300	50	2	1	2	3	2	200	4b	
37.21	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	-	-	30	30	200	30	1	1	1	2	2	200	4b	
37.22	Carrosseriefabrieken	-	-	100	30	200	50	1	1	1	2	2	200	4b	
37.3	Auto-onderdelenfabrieken	-	-	30	30	100	30	1	1	1	2	2	100	3b	
37.41 t/m .45	Scheepsbouw- en reparatie bedrijven:														
	- houten schepen	-	-	30	50	50	10	1	1	2	1	1	50	3a	
	- kunststofscheppen	-	-	100	50	100	50	1	1	2	1	1	100	3b	
	- metalenschepen < 25 m	-	-	100	100	200	30	2	2	2	1	2	200	4a	
37.46	Scheepsschilder- en schoonmaakbedrijf e.d.	C	-	300	200	300	200	2	3	3	1	2	300	4b	!
37.5	Wagonbouw- en spoorweg werkplaatsen (lijnwerkplaatsen):														
	- algemeen	-	-	50	50	100	30	1	1	2	2	2	100	3b	
37.6	Rijwiel- en motorrijwiel- fabrieken	-	-	100	30	100	50	2	1	1	2	2	100	3b	
37.7	Vliegtuigbouw en -reparatie bedrijven:														
	- zonder proefdraaien motoren	-	-	50	50	200	100	1	1	2	2	2	200	4a	
37.9	Transportmiddelenindustr. n.e.g.	-	-	50	30	100	50	1	1	1	2	2	100	3b	!
38	INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE														
38	Instrumenten- en optische industrie	-	-	30	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2	
39	OVERIGE INDUSTRIE														
39.	Overige industrie voor zover n.e.g.	-	-	30	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2	!
39.3	Foto- en filmlaboratoria	C	-	30	0	10	30	1	3	1	2	2	30	2	
39.41	Speelgoedartikelenfabr.	-	-	50	10	50	30	1	1	1	2	2	50	3a	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A-CAT. GELUID	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVERSI- TEIT
39.42	Sportartikelenfabriek	-	-	50	10	50	30	1	1	1	2	2	50	3a	
39.5	Sociale werkplaatsen met lakspuiterijen	-	-	100	50	100	50	2	1	1	2	2	100	3b	
39.99.1	Compostbedrijven:														
	- gesloten	-	-	100	50	100	50	1	2	2	3	1	100	3b	
39.99.2	Zwarte grond-productie bedrijven	C	-	100	100	50	30	1	2	1	2	2	100	3b	
39.99.3	Overige be- en verwerken- de industrie n.e.g.	-	-	50	30	50	30	1	1	1	1	1	50	3b	!
40	OPENBARE NUTSBEDRIJVEN														
40.12	Elektriciteitsdistributie- bedrijven, met transformator vermogen:														
	- < 10 MVA	C	-	0	0	30	10	1	1	1	1	1	30	2	
	- 10-100 MVA	C	-	0	0	50	30	1	1	1	1	1	50	3a	
	- 100-200 MVA	C	-	0	0	100	50	1	1	1	1	2	100	3b	
40.2	Gasdistributiebedrijven:														
	- gascompressorstations vermogen:														
	- < 100 MW	C	-	0	0	300	200	1	1	1	1	1	300	4b	
	- gasdrukregel- en meet- ruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	C	-	0	0	30	10	1	1	1	1	1	30	2	
	- gasontvang- en verdeel- stations, cat. D	C	-	0	0	100	50	1	1	1	1	1	100	3b	
40.31	Waterwinning-/bereiding- bedrijven:	C	-	10	0	50	50	1	1	1	1	2	50	3a	
	- bereiding met chloor- bleekloog e.d. en/of straling														
40.32	Waterdistributiebedrijven,														
	- pompvermogen: < 1 MW	C	-	0	0	30	10	1	1	1	1	1	30	2	
	- pompvermogen: 1-15 MW	C	-	0	0	100	10	1	1	1	1	1	100	3b	
	- pompvermogen >= 15 MW	C	-	0	0	300	10	1	1	1	1	2	300	4b	
40.4	Warmtevoorzieningsbedr.:														
	- stadsverwarming	C	-	30	0	100	50	2	1	1	1	2	100	3b	
	- blokverwarming	C	-	10	0	30	30	1	1	1	1	1	30	2	
51	BOUWBEDRIJVEN														
51	Bouwbedrijven:														
	- algemeen	-	-	10	30	50	30	1	1	1	1	2	50	3a	
	- impregneren, bitumineren, verven	-	-	50	30	50	50	1	1	1	1	2	50	3a	

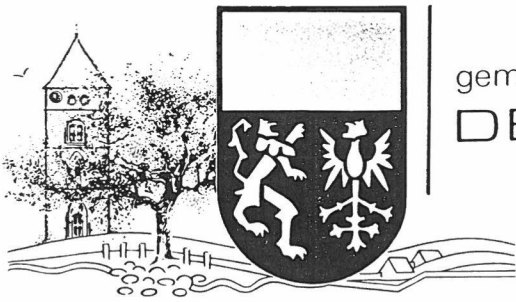
SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A-CAT. GELUID	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVERSI TEIT
	- ijzervlechten, steenwerken	-	-	10	50	100	30	1	1	1	1	2	100	3b	
52	BOUWINSTALLATIEBEDRIJVEN														
52	Bouwinstallatie bedrijven	-	-	10	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2	
61/62	GROOTHANDEL														
61.11	Akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	-	-	30	30	30	30	1	1	1	2	2	30	2	
61.12	Granen	-	-	30	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3b	
61.13	Zaaigoed en pootgoed	-	-	10	10	50	30	1	1	1	2	1	50	3a	
61.14	Fijne zaden en peulvruchten	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	1	30	2	
61.15	Hooi en stro	-	-	30	50	50	50	1	1	1	2	2	50	3a	
61.16	Meng-, kracht-, en ruwvoerders	-	-	30	50	50	30	1	1	1	2	2	50	3a	!
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigheden	-	-	10	10	30	10	1	1	1	2	1	30	2	
61.18	Meststoffen														
	- kunstmest (niet explosief):	-	-	30	50	30	50	1	1	1	2	2	50	3a	
	- dierlijke mest, open opslag-	-	-	200	30	30	30	1	1	1	2	2	200	4b	
	- dierlijke mest, gesloten opslag	-	-	50	30	30	30	1	1	2	2	2	50	3a	
61.19	Akkerbouwprodukten n.e.g.	-	-	30	30	30	30	1	1	1	2	1	30	2	
61.21	Levend vee	C	-	50	10	100	10	1	1	1	2	1	100	3b	
61.22	Wilde dieren, siervogels e.d.	C	-	50	10	50	10	1	1	1	1	1	50	3a	!
61.31	Textielgrondstoffen en -halffabrikaten	-	-	30	30	30	50	1	1	1	2	2	50	3a	
61.32	Huiden en vellen	-	-	100	10	30	30	1	1	1	2	2	100	3b	
61.33	Leder en -halffabrikaten	-	-	50	10	30	30	1	1	1	2	2	50	3a	
61.34	Ruwe tabak	-	-	100	30	30	30	1	1	1	2	2	100	3b	
61.39	Ruwe tropische vruchten n.e.g.	-	-	100	30	30	30	1	1	1	2	2	100	3b	
61.42	IJzer, staal- en half fabrikaten	-	-	10	50	200	30	1	1	1	2	2	200	4a	
61.43	Non-ferro metalen en -halffabrikaten	-	-	10	30	100	30	1	1	1	2	2	100	3b	
61.44	Minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	-	-	50	10	50	100	1	1	2	2	2	100	3b	!
61.46	Vaste brandstoffen														
	- klein, lokaal: verzorgingsgebied	-	-	10	100	50	30	1	1	1	2	2	100	3b	
61.47	Vloeibare brandstoffen: - vloeistoffen, o.c.:														

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A-CAT. GELUID	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVERSI- TEIT
	- < 100.000 m3	-	-	50	10	50	200	1	1	2	2	2	200	4a	!
	- >= 100.000 m3	-	-	100	30	50	500	1	1	3	2	3	500	5	!
	- tot vloeistof	-	-	50	0	50	200	1	1	1	2	2	200	4a	!
	verdichte gassen														
61.51	Chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing	-	-	50	50	30	300	1	1	3	2	2	300	4b	!
61.53	Oliën, vetten en oliehoudende grondstoffen	-	-	100	30	300	50	1	1	1	2	2	100	3b	
61.54	Rubber	-	-	50	10	30	50	1	1	1	2	2	50	3a	
61.6 excl. .66/.69	Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen	-	-	10	10	50	50	1	1	1	2	2	50	3a	
61.66	Zand en grind	-	-	10	50	100	10	1	1	1	2	2	100	3b	!
61.69	Bouwmaterialen n.e.g.	-	-	10	50	50	30	1	1	1	2	2	50	3a	
61.7/.8	Machines, apparaten etc.	-	-	10	10	50	30	1	1	1	2	2	50	3a	!
61.91	Verpakkingsmaterialen	-	-	10	10	30	50	1	1	1	2	2	50	3a	
61.92	Scheepsbenodigheden	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	2	30	2	!
61.99	Vakbenodigheden e.d.	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	2	30	2	
62.1	Meubelen, antiques e.d.	-	-	10	10	30	50	1	1	1	2	2	50	3a	
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-accessoires, houtwaren e.d.	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	2	30	2	
62.27	Verf en behang	-	-	10	10	30	100	1	1	1	2	2	100	3b	
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	-	-	30	10	30	30	1	1	1	2	2	30	2	
62.4	Plantaardige voedings- en genotmiddelen	C	-	30	10	50	30	1	1	1	2	2	50	3a	
62.5	Dierlijke voedingsmiddelen	C	-	30	10	50	30	1	1	1	2	2	50	3a	
62.6	Farmaceutische, medische, cosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	-	-	30	10	30	50	1	1	1	2	2	50	3a	
62.7	Papier, boeken en kantoorbehoeften	-	-	10	10	30	50	1	1	1	2	2	50	3a	
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen:														
	- zonder vuurwerk	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	2	30	2	
	- met vuurwerk en/of munitie	-	-	10	10	30	100	1	1	1	2	2	100	3b	
62.91,.92	Schroot:														
	- algemeen	-	-	30	30	100	30	1	1	2	2	2	100	3b	
	- autosloperijen	-	-	30	30	50	50	1	1	3	2	3	50	3a	
62.93	Oude materialen en afvalstoffen (excl. schroot):														
	- oud papier, linnen en rubber	-	-	30	30	30	30	1	1	1	2	2	30	2	
	- dierlijk afval	-	-	300	10	30	10	1	1	1	2	2	300	4b	!

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A-CAT. GELUID	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVERSI TEIT
	- puin, glas en hout	-	-	10	30	100	10	1	1	1	2	2	100	3b	
63/64	TUSSENPERSONEN IN DE GROOTHANDEL														
63/64	Tussenpersonen in de groothandel (kantoren)	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
68	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN														
68.1	Schoen- e.a. lederwaren- reparatiebedrijven	-	-	10	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
68.21	Autoreparatiebedrijven (excl. plaatwerken, spuiten en tectyleren)	-	-	10	10	30	30	1	1	2	2	1	30	2	
68.22	Autoplaatwerkerijen	-	-	10	30	100	30	1	1	1	1	1	100	3b	
68.23	Autosputinrichtingen	-	-	50	30	50	50	2	1	1	1	1	50	3a	
68.24	Autoklederijen	-	-	10	10	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
68.29	Autorepar. bedr. n.e.g.: - zonder tectyleerderij	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	1	30	2	
	- met tectyleerderij	-	-	100	10	30	30	1	2	2	2	1	100	3b	
68.3	Fietsen, brom- en motor- fietsenreparatie bedr.	-	-	10	0	30	10	1	1	1	1	1	30	2	
68.4	Uurwerkreparatie bedr.	-	-	0	0	0	10	1	1	1	1	1	10	1	
68.5	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedr.)	-	-	0	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
68.6	Reparatiebedrijven voor elektr. gebruiksgoederen	-	-	0	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	-	-	10	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	!
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	-	-	10	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
72	WEGVERVOER														
72.12	Groepsvervoerbedrijven	C	-	10	10	100	10	1	1	1	2	1	100	3b	!
72.21	Taxibedrijven	C	-	10	0	30	0	1	1	1	2	1	30	2	!
72.22	Touringcar bedrijven	C	-	10	10	100	30	1	1	1	2	1	100	3b	
72.3	Goederenwegvervoerbedr - zonder schoonmaken tanks	C	-	10	10	100	30	1	1	1	3	2	100	3b	
	- met schoonmaken tanks	C	-	200	30	100	100	2	2	2	3	2	200	4a	!
72.41	Autoparkeer- en stallings- bedrijven	C	-	30	10	50	30	1	1	1	3	2	50	3a	
72.42	Fietsenstallingsbedrijven	C	-	0	0	50	0	1	1	1	1	1	50	3a	
72.43	Pomp- en compressor-	C	-	0	0	50	10	1	1	1	1	1	50	3a	!

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A-CAT. GELUID	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVERSI TEIT
72.49	stations van pijpleidingen Wegvervoer verwante bedrijven n.e.g.	C	-	10	10	100	30	1	1	1	2	2	100	3b	!
776	HULPBEDRIJVEN VAN HET VERVOER														
76 excl .21 en .3	Hulpbedrijven van het vervoer n.e.g. (kantoren)	C	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
76.21	Wegings- en metingsbedr.	C	-	10	10	100	30	1	1	1	3	1	100	3b	!
76.3	Veem- en pakhuisbedrijven	C	-	100	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3b	!
77	COMMUNICATIEBEDRIJVEN														
77.01	Postdiensten	C	-	0	10	30	0	1	1	1	2	1	30	2	!
77.02	Telefoon-, telegraaf- diensten e.d.	C	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
84	ZAKELIJKE DIENSTVERLENING														
84.95	Beurzen, tentoonstellings- gebouwen	C	-	50	50	100	30	1	1	1	3	2	100	3b	
84.97	Veilinggebouwen e.d.	C	-	50	50	100	30	1	1	1	3	2	100	3b	
85	VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN														
85.1	Autoverhuurbedrijven	C	-	10	10	50	10	1	1	1	2	1	50	3a	
85.2	Machineverhuurbedrijven	C	-	10	10	50	10	1	1	1	2	2	50	3a	!
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	-	-	0	0	30	0	1	1	1	2	1	30	2	
85.9	Verhuurbedrijven van roerende goederen n.e.g.	C	-	10	10	50	10	1	1	1	2	2	50	3a	!
90	OPENBAAR BESTUUR														
90 excl. .4 t/m/.6	Openbaar bestuur voor zover n.e.g.	C	-	0	0	30	0	1	1	1	2	1	30	2	
90.4	Politiekantoren	C	-	0	0	50	0	1	1	1	2	1	50	3a	
90.5	Brandweerkazernes	C	-	0	0	50	10	1	1	1	1	1	50	3a	
98	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN														
98.11.1	Vuilophaal-, straatreini- gingsbedrijven e.d.	-	-	50	50	50	30	1	1	1	2	1	50	3a	
98.11.2	Vuilstortplaatsen	-	-	300	300	300	10	1	2	3	3	3	300	4b	
98.11.3	Vuiloverslagstations	C	-	200	300	300	30	1	1	2	3	3	300	4b	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A-CAT. GELUID	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VERKEER	VISUEEL	GROOTSTE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVERSI- TEIT
98.11.4	Gemeentewerven, chemisch afval depots	-	-	30	50	50	10	1	1	3	2	1	50	3a	
98.12	Rioolwaterzuiverings- en gierverwerkingsinrichtingen (geen korrelfabrieken): (1m3 kalvergier/d =170 i.e.; 1m3varkensgier/d=700 i.e.)														
	- < 100.000 i.e.	C	-	200	30	100	10	1	1	1	1	1	200	4a	
	- rioolgemalen	C	-	30	0	10	0	1	1	1	1	1	30	2	
98.13	Afvalverwerkingsbedr.:														
	- afvalscheidingsinstall.	C	-	200	200	300	50	1	1	1	3	2	300	4b	
	- verwerking afgewerkte olie	C	-	100	10	50	50	2	1	3	2	2	100	3b	
	- kabelbranderijen	-	-	200	50	30	30	3	1	2	1	2	200	4a	
	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	-	-	30	10	30	30	1	1	1	1	2	30	2	
	- oplosmiddel terugwinning	-	-	100	10	10	50	2	1	2	1	2	100	3b	!
	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	-	-	30	50	50	30	1	2	2	1	1	50	3a	
	- puinbreken en -zeven, v.c. < 100.000 t/j	-		30	100	300	10	1	1	1	2	2	300	4b	
	- mestverwerking: zie SBI 98.12; voor korrel- fabrieken nog geen normen														
98.14	Ongedierte bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven	-	-	10	10	30	100	1	1	2	1	1	100	3b	
98.15	Polderbemaalingsinricht.	C	-	0	0	50	10	1	1	1	1	1	50	3a	
98.21	Schoonmaakbedrijven voor gebouwen	C	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
98.22	Schoorsteenveegbedrijven	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
98.23	Autowasserijen	-	-	10	0	50	0	1	1	1	2	1	50	3a	
98.24	Glazenwasserijen	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
98.29	Schoonmaakbedr. n.e.g.	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
98.31	Wasserijen en strijk- inrichtingen	C	-	50	10	100	30	1	2	1	2	2	100	3b	
98.32	Chemische wasserijen en ververijen	-	-	30	10	30	30	1	2	2	2	1	30	2	
98.33	Wasverzendinrichtingen	-	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
98.34	Stoppage- en oppersinr.	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
98.35	Wasserettes, wassalons	-	-	10	0	10	0	1	2	1	1	1	10	1	
98.5	Foto-ateliers (incl. ontwikkelen)	-	-	0	0	0	10	1	1	1	1	1	10	1	
98.92	Badhuizen en sauna-baden	C	-	10	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
98.93	Dierenasiels en -pensions	C	-	30	0	100	0	1	1	1	1	1	100	3b	
98.99	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	C	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	!



gemeente
DEN HAM | OV.

Nr. 3-2000

De raad van de gemeente Den Ham;

voorgenomen het ontwerpbestemmingsplan 'Vroomshoop-Oost' met verklaring, toelichting en voorschriften zoals opgenomen in de bijgevoegde stukken met de datumaanduiding 16 juni 1999;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan op grond van het bepaalde in artikel 23 van de Wet op de ruimtelijke ordening gedurende de periode van 1 juli tot en met 28 juli 1999 in het gemeentehuis ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende die periode 22 brieven met zienswijzen zijn ontvangen;

dat betrokkenen in de gelegenheid zijn gesteld de zienswijzen mondeling toe te lichten;

dat de betreffende hoorzittingen gehouden werden op 27 september, 1 oktober en 5 oktober 1999 door de raadscommissie voor ruimtelijke ordening, openbare werken en volkshuisvesting;

dat burgemeester en wethouders met betrekking tot de afdoening van de zienswijzen een 'nota afdoening van zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Vroomshoop-Oost' hebben opgesteld;

dat de in die nota telkens onder het kopje 'overwegingen van de gemeenteraad' genoemde zaken door hem volledig worden onderschreven en daarom worden geacht integraal hierbij overgenomen te zijn;

dat hij op grond van die overwegingen ten de in 22 zienswijzen de bezwaren voor wat betreft het bezwaar wegens het ontbreken van een afschermende groenvoorziening in het zuidoostelijk deel van het plangebied, de breedte van watergang achter de Oranjestraat (wordt 8 meter), het ontbreken van de exploitatie-opzet, het ontbreken van de definitie van langzaam verkeer, het ontbreken van de maat van dat pad, de afstand tussen de woning Vriezenveenseweg 19 en de bedrijfsbebouwing en het situeren van dienstwoning aldaar geheel gegrond en het bezwaar omtrent de bouw van woningen aan het pad naar de Oranjestraat gedeeltelijk gegrond verklaard;

dat het ontwerp-bestemmingsplan dient te worden aangevuld met gegevens over alle kosten- en batenelementen, die aan het realiseren van dit project verbonden zijn;

dat het uit een oogpunt van bescherming van het financieel belang van de gemeente en van bedrijfsgegevens gewenst alleen een samenvatting daarvan op te nemen in het bestemmingsplan;

dat het ontwerp-bestemmingsplan op enige punten afwijkt van de inrichtingsschetsen en enkele onvolkomenheden bevat en daarom ten aanzien van de in bijlage nummer 2 van dit besluit met 'a.h.a.p.' aangegeven punten conform de daar gegeven omschrijvingen aanpassing behoeft;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 januari 2000;

b e s l u i t :

- I. de 22 ontvangen zienswijzen voor wat betreft het ontbreken van een afschermende groenvoorziening in het zuid-oostelijk deel van het plangebied, de breedte van watergang achter de Oranjestraat, het ontbreken van de exploitatieopzet, het ontbreken van de definitie van langzaam verkeer, het ontbreken van de maat van dat pad, de afstand tussen de woning Vriezenveenseweg 19 en de bedrijfsbebouwing en het situeren van dienstwoning geheel gegrond te verklaren, het bezwaar omtrent de bouw van woningen aan het pad naar de Oranjestraat gedeeltelijk gegrond te verklaren en de overige bezwaren ongegrond te verklaren;

- II. vast te stellen het bestemmingsplan "Vroomshoop-Oost" conform het ontwerp van het bestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen (16 juni 1999) met inachtneming van de volgende wijzigingen zoals die zijn aangegeven in bijlage 2 van dit besluit.

Aldus vastgesteld in de openbare
vergadering van 25 januari 2000,
de loco-secretaris, de voorzitter,

