

B i j l a g e n

- Monumentenlijst
- Inspraakreacties

Monumentenlijst

Rijksmonumentenlijst Twenterand

Gemeentecode : VZV00

				sectie	nr
1.	Gravenlandweg 17	boerderij	Bruinehaar	C	3250
2.	Hammerweg 32	molen	Vriezenveen	F	445
3.	Kanaalweg Noord 12	schoorsteen	Vriezenveen	G	1317
4.	Oosteinde 3	woning	Vriezenveen	H	596
5.	Oosteinde 237	boerderij	Vriezenveen	H	913
6.	Oosteinde 296	boerderij	Vriezenveen	K	1329
7.	Oosteinde 323	boerderij	Vriezenveen	H	763
8.	Oosteinde 325	boerderij	Vriezenveen	H	764
9.	Oude Hoevenweg 40	orgel	de Pollen	I	114
10.	Westeinde 202	dorpsboerderij	Vriezenveen	G	776
11.	Westeinde 342	boerderij	Vriezenveen	G	715
12.	Westeinde 384	woning	Vriezenveen	G	698
13.	Westeinde 547	woning	Vriezenveen	L	2633

Gemeentelijke monumentenlijst Twenterand

Gemeentecode VZV00				sectie	nr
1.	Bouwmeesterstraat 10	watertoren	Vriezenveen	H	592
2.	Driehoeksweg 9	boerderij	Bruinehaar	C	3293
3.	Kanaalweg Noord 12	kantoor/fabriek	Vriezenveen	G	1316
4.	Kanaalweg Noord 12	machinekamer	Vriezenveen	G	1317
5.	Kanaalweg Zuid 1-3	horeca	Vriezenveen	L	3104
6.	Kanaalweg Zuid 1-3	brievenbus	Vriezenveen	L	3104
7.	Oosteinde 33, 35, 37	ensemble	Vriezenveen	H	612, 613, 614,
8.	Oosteinde 33	boerenwoning	Vriezenveen	H	613
9.	Oosteinde 35	boerenwoning	Vriezenveen	H	612
10.	Oosteinde 37	woning	Vriezenveen	H	614
11.	Oosteinde 36a	smeltsschuur	Vriezenveen	K	1257
12.	Oosteinde 146	dorpsboerderij	Vriezenveen	K	114
13.	Oosteinde 215-217	boerderij	Vriezenveen	H	713
14.	Oosteinde 271	boerderij	Vriezenveen	H	1090
15.	Oosteinde 272	boerderij	Vriezenveen	K	217
16.	Oosteinde 333	boerderij	Vriezenveen	H	767
17.	Oosteinde 340	boerderij	Vriezenveen	K	243
18.	Oosteinde 392	woning	Vriezenveen	K	263
19.	Striepeweg 3	boerderij	Bruinehaar	C	2872
20.	Striepeweg ong 97,98,99	grenspaal	Bruinehaar	C	2311, 2344
21.	Westeinde 22-24	vm postkantoor	Vriezenveen	G	860
22.	Westeinde 26	woning	Vriezenveen	G	859
23.	Westeinde 39	kerk	Vriezenveen	L	2595
24.	Westeinde 54	museum	Vriezenveen	G	2351
25.	Westeinde 80	boerderij	Vriezenveen	G	2511
26.	Westeinde 84-84a	woning	Vriezenveen	G	2509
27.	Westeinde 335	woning	Vriezenveen	L	179
28.	Westeinde 674	boerderij	Vriezenveen	G	1070
29.	Almeloseweg 5	synagoge	Vriezenveen	K	668

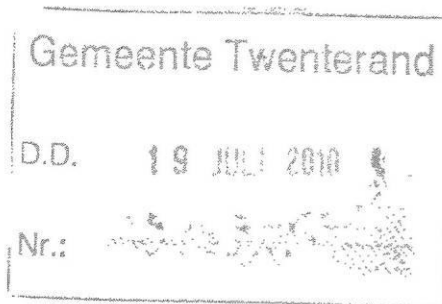
Inspraakreacties



2010-02126

Gemeente Twenterand

19/07/2010



Aan het College van B en W
T.a.v. Afdeling Beleid, Bestemmingsplannen
Postbus 67
7670 AB Vriezenveen

Vriezenveen, 14-07-2010

Betreft: wijziging voorontwerp bestemmingsplan Lintbebouwing en Centrum gebied. .

Geachte college,

Graag zou ik het stukje grond 21 m2 willen wijzigen in een andere bestemming
(zie bijgevoegd kaartje).

In het vigerende bestemmingsplan Oosteinde heeft dit stukje grond de bestemming Dorpserf.
In het voorontwerp Lintbebouwing en Centrumgebied is het bestemd als Tuin- Dorpserf.
Graag zou ik deze bestemming willen wijzigen in Wonen en Karakteristiek

Met vriendelijke groet,



**College van Burgenmeester en
Wethouders
afdeling interne ondersteuning
Postbus 67
7670 AB Vriezenveen**

Vriezenveen, donderdag 15 juli 2010

Betreft : verzoek tot vergroten bouwblok
Project : woning aan de Verzetsstraat 120 te Vriezenveen
Ons kenmerk : A12-2010
Uw kenmerk : 2010-01791

Geachte afdeling,

Uw reactie op mijn schrijven is in goede orde ontvangen.

Ik wil alleen even duidelijk maken dat mijn schrijven van 14-06-2010 bedoeld is als een onderzoek naar de mogelijkheid om het bouwblok van de betreffende kavel, Verzetsstraat 120, te vergroten en/of te verplaatsen en dat dit dan meegenomen zou kunnen worden in de wijziging van het bestemmingsplan welke nu als ontwerp wordt klaargemaakt.

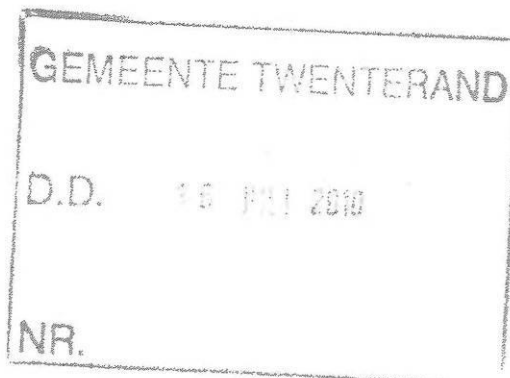
Ik ga er dan ook van uit dat hieraan geen verdere kosten zijn verbonden. De kavel is nog niet mijn eigendom en ik spreek ook niet namens een opdrachtgever.

Mijn schrijven richt zich meer op een onderzoek naar de mogelijkheden binnen het geldende en nieuwe bestemmingsplan voor een betere situering van en een ruimer oppervlak ten opzichte van het huidige bouwblok.

Ik wil dan ook nadrukkelijk aangeven dat dit géén aanvraag van wijziging bestemmingsplan betreft.

In afwachting van uw reactie verblijf ik.

Met vriendelijke groet



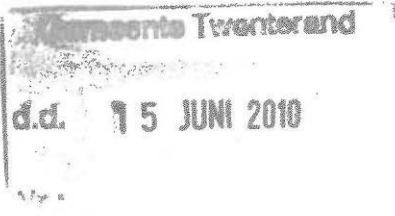


2010-01791

Gemeente Twenterand

15/06/2010

**College van Burgenmeester en
Wethouders
t.a.v. Dhr J. Schepers
Postbus 67
7670 AB Vriezenveen**



Vriezenveen, maandag 14 juni 2010

Betreft : verzoek tot vergroten bouwblok
Project : woning aan de Verzetsstraat 120 te Vriezenveen
Ons kenmerk : A12-2010

Geachte heer Schepers,

Daar er voor het Lint en Centrum Vriezenveen een voorontwerp voor de herziening van het bestemmingsplan Hammerweg, Westeinde en Oosteinde ter inspraak heeft gelegen vraag ik u hierbij vriendelijk het volgende voorstel nog mee te nemen in deze herziening.

Het betreft hier een locatie aan de Verzetsstraat 120 te Vriezenveen. Op deze locatie ligt een bouwblok van 5 x 10m². De huidige locatie is te koop aangeboden. Aangezien bestaande houten woning niet voldoen kan aan de laatste eisen en ook, gezien de staat van het pand, niet meer interessant is het te renoveren, zal deze bij verkoop gesloopt gaan worden, waarna nieuwbouw kan plaatsvinden.

Omdat het bouwblok nu te klein is voor een redelijke vrijstaande woning verzoeken wij het bouwblok te vergroten ten einde een vrijstaande woning te kunnen realiseren.

Op de bijlage is de gewenste bouwblok afmeting van 12,5 x 20 m² aangegeven. Als alternatief is een vergroot bouwblok aangegeven van 10 x 15 m². Uiteraard heeft het gewenste bouwblok onze voorkeur.

Ik hoop dat mijn verzoek nog meegenomen kan worden in het voorontwerp bestemmingsplan Vriezenveen Lint en Centrum.

In afwachting van uw reactie verblijf ik.

Met vriendelijke groet



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	VRIEZENVEEN	
25	Huisnummer	Sectie	L	
—	Kadastrale grens	Perceel	39	
---	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluidend uittreksel. ZWOLLE, 1 augustus 2008 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>				



2010-01428

Gemeente Twenterand

06/05/2010

Aan College van B & W van de 06 MEI 2010

Gemeente Twenterand

Postbus 67

7670 AB Vriezenveen

NR.

Vriezenveen, 4 mei 2010

Betreft: Inspraakreactie over voormalige stationslocatie in het Voorontwerp Bestemmingsplan Vriezenveen lintbebouwing en centrumgebied.

Geacht College,

U maakte het voorontwerp bestemmingsplan bekend. In aansluiting op het besprokene over deze locatie waarmee duidelijk werd hoe de groen bestemming abusievelijk op de voorontwerpplankaart terecht is gekomen, willen we toch niet nalaten om e.e.a. schriftelijk toe te lichten.

Bekend is dat er met u afspraken zijn gemaakt om de voormalige stationslocatie en directe omgeving om te zetten naar een bestemming voor combinaties wonen en werken. Het is er alleen nog niet van gekomen om dat ten uitvoer te brengen.

Wij hebben dan ook het liefst dat u de nieuwe bestemming ineens in dit bestemmingsplan opneemt en verwerkt. Evenwel u hebt toegelicht om welke reden uw gemeente daar niet voor kiest en dit in een separate procedure moet. Wij hebben daar begrip voor en accepteren dit, omdat het ons beroepshalve bekend is dat in dit geval de bij een bestemmingsplanwijziging behorende onderzoeken nog niet konden worden meegenomen. Er zijn in een eerder stadium wel al onderzoeken gedaan, maar het is de vraag of alles nog wel compleet of voldoende actueel is.

Evenwel het is overduidelijk dat de nu opgenomen groen bestemming in het kader van actualisatie een onjuiste is, dit omdat daarmee de huidige gebruik en bebouwing toelatende bestemming van spoorwegdoeleinden wordt miskend. Wij vragen u dan ook om, nu de bestemming wonen & werken niet ineens mogelijk is, om óf de huidige bestemming intact te laten door het uit deze bestemmingsplan-actualisatie te halen of om als alternatief er een bedrijfsdoeleinden bestemming aan toe te kennen. Het is immers overduidelijk dat de nu toepasselijke bestemming meerdere gebruiksmogelijkheden toestaat terwijl een groenbestemming dat niet doet. Tegen een dergelijke groen bestemming bestaat dan ook een groot bezwaar, want het suggereert iets wat absoluut onjuist is en met de publicatie van uw voorontwerpkaart zou er een onjuiste indruk bij derden kunnen worden gewekt. Deze reactie dient dan ook mede om dat te voorkomen.

Voor zover nodig zijn we graag tot nadere toelichting bereid en we zien de verwerking van het bovenstaande in het ontwerpbestemmingsplan met belangstelling tegemoet.

Met hoogachting en een vriendelijke groet,



04-05-2010 15:22

Aan
Cc
Bcc

Onderwerp nav overleg over voorontwerpBP Vriezenveen lint

Bijgaand een pdf-print van de brief zoals ik deze inmiddels vanmiddag heb overhandigd aan de receptie, dit omdat ik vanmiddag opnieuw een afspraak bij de gemeente had.

De overige besproken aspecten die komen zoals aangekondigd in het verdere wel uit de gemeentelijke bestemmingsplanverf, om praktische en tactische redenen laat ik daarover een schriftelijke reactie achterwege.

Met betrekking tot de vm stationslocatie nog het volgende. Vanmorgen heb ik benadrukt dat als het bestemmingsplantechnische doel bekend is, het voor een ontwikkelaar en een gemeente niet zo relevant is om het te hebben over hoe het doel te bereiken. Het gaat om het doel, niet om de weg ernaar toe. Wat daarbij wel van belang is om procesmatige aspecten te onderkennen, waaronder bij burgers/derden gewekte verwachtingen met dit voorontwerp en daarmee samenhangende procedure aspecten en de planschadecomponent.

In die zin komt het mij voor dat het uit dit bestemmingsplan halen van de locatie, ergens beter/wijzer is dan om de locatie nu een paarse bedrijfskleur te geven, ik denk ook dat dit meer vragen voorkomt dan de variant om de nu groen ingekleurde locatie een paarse kleur mee te geven.

Ik zal bij één of bij enkele stedenbouwkundige bureau's mijn licht opsteken over de meest praktische route voor het beoogde doel en kom er dan bij je op terug. Mocht jij daar nog adviezen of aanbevelingen voor hebben dan hoor of zie ik het graag.

Met vriendelijke groet,

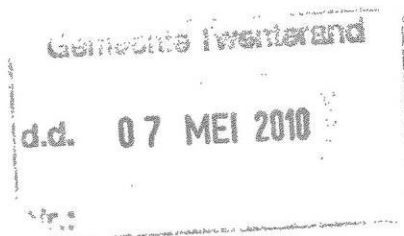


2010-01451

Gemeente Twenterand

07/05/2010

Gemeente Twenterand
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 67
7670 AB VRIEZENVEEN



Vriezenveen, 05 mei 2010

Betreft: *inspraak voorontwerp bestemmingsplan 'Vriezenveen lintbebouwing en Centrumgebied'*

Geacht College,

Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan 'Vriezenveen lintbebouwing en Centrumgebied' blad 7, maak ik hierbij graag gebruik van de inspraakmogelijkheid.

Vriendelijk zou ik u willen verzoeken het perceel kadastraal bekend als gemeente Vriezenveen, sectie F, nummer 31, gelegen aan de Westerhoevenweg, bij de bebouwde kom aan te trekken, om de bouw van een vrijstaande woning mogelijk te maken. Op de tegenover het betreffende perceel gelegen percelen, te weten Westerhoevenweg 2A en 4, is het in het verleden reeds mogelijk gemaakt om woningbouw te realiseren.

Overeenkomstig de door u gemaakte prestatieafspraken met de provincie Overijssel is het de bedoeling om op genoemd perceel een energieleverende en levensloopbestendige/0-treden woning te realiseren in particulier opdrachtgeverschap. De woning zal voor eigen bewoning (=lokale woonbehoefte) gebouwd worden.

Ik zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,



2010-01491

Gemeente Twenterand

12/05/2010

Vriezenveen

College van B. en W.
van de gemeente Twenterand
Postbus 67
7600 AB Vriezenveen

Vriezenveen, 12 mei 2010.

Onderwerp:

Van-ontwerp bestemmingsplan Vriezenveen.

Geacht college,

Ik verzoek u voor het perceel Geestkensweg 1^b te Vriezenveen de toevoeging "kantoor, werkpleats- en praktijkruimte toegestaan" in het nieuwe bestemmingsplan op te nemen. Daarnaast ook graag de winkelbestemming handhaven (is destijds van Geestkensweg 1 naar 1^b gegaan).

Hoogachtend,

GEMEENTE TWENTERAND

Vriezenveen, 11-05-2010

D.D. 11 Mei 2010

Gemeente Twenterand

NR.

T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders

Postbus 67

7670 AB Vriezenveen



2010-01472

Gemeente Twenterand

12/05/2010

Betreft: inspraakreactie

Mijne Heren,

Na inzicht te hebben gedaan in het voorontwerp Bestemmingsplan Vriezenveen Lintbebouwing en centrumgebied, willen wij bezwaar maken tegen de bestemming die op ons perceel staat.

Wij staan bij het nieuwe bestemmingsplan als woonbestemming gekenmerkt. Wij hebben altijd landbouwbestemming op ons perceel gehad. Dit willen wij graag behouden.

Wij hebben altijd rundvee en paarden gehad. Ook hebben wij een UBN nummer voor vee. Wij hebben zelf weidegrond, die wij zelf bemesten/bewerken en hooien. Doordat wij tevens een aanhangwagenbedrijf hebben, ruilen we nog wel eens een paard in met een trailer.

Voor 10 jaar terug waren wij genoodzaakt om ons toen nog klein opgezette bedrijfje aan het Oosteinde te stoppen. Wij hebben toen een bedrijfspand aan de Bedrijfsweg moeten kopen. Wel is toen met de gemeente overeenstemming bereikt; omdat wij een landbouwbestemming op ons perceel hebben, om een aantal aanhangwagens ter opstalling te hebben. Wanneer er woonbestemming op ons perceel komt, worden de laatste rechten ons ook nog ontnomen.

Hopende dat u tot een andere conclusie zult komen en dat wij de bestaande bestemming op ons perceel mogen behouden,

Met vriendelijke groet,

BEZOEKADRES Kooikersweg 1
7609 PZ Almelo

POSTADRES Postbus 5006
7600 GA Almelo

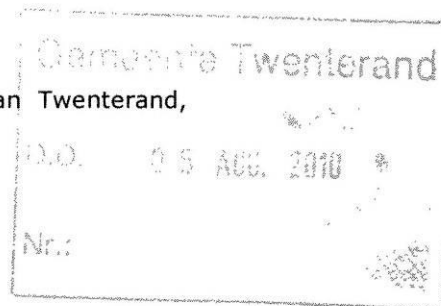
TELEFOON 0546 83 25 25

FAX 0546 82 11 76

info@wrd.nl

www.wrd.nl

Burgemeester en Wethouders van Twenterand,
De heer J. Schepers
Postbus 67
7670 AB VRIEZENVEEN



VERZENDDATUM 4 augustus 2010

BEHANDELD DOOR ing. H. Vrieling

UW KENMERK

BIJLAGE(N) geen

DOORKIESNUMMER 0546 83 29 37

ONS KENMERK 10.09911

ONDERWERP vooroverleg 'bestemmingsplan Vriezenveen, lintbebouwing en centrumgebied'

Geachte heer Schepers,

In de eerste plaats willen wij u bedanken voor de toegezonden stukken met kaartmateriaal en de geboden mogelijkheid tot vooroverleg inzake het 'bestemmingsplan Vriezenveen, lintbebouwing en centrumgebied'.

In aansluiting op het gesprek op 23 juli jl. met de heer Vrieling vragen wij aandacht voor het volgende.

Toelichting

Hoofdstuk 5.5 Water:

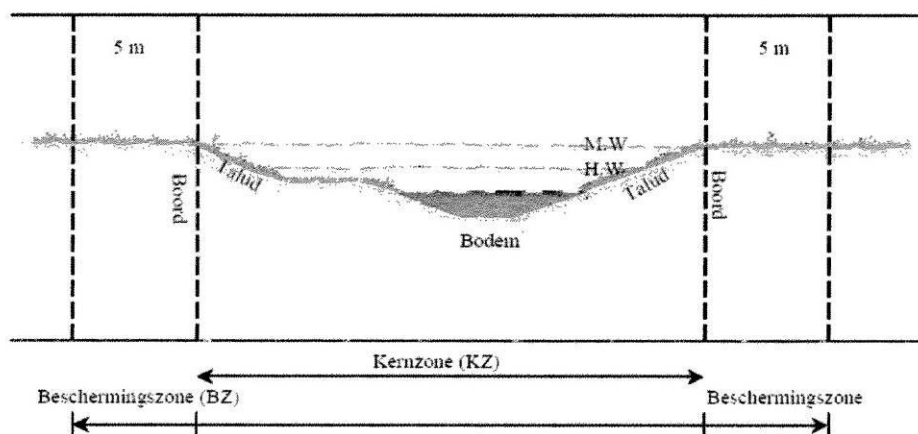
- Het Waterbeheerplan 2010-2015 is vastgesteld en op 1 januari j.l. in werking getreden (blz. 33);
- We stellen voor om één paragraaf Watersysteembeheer toe te voegen op blz. 34, waarbij onderstaande tekst en de bijgevoegde overzichtstekening met waterlopen en retentiecompensatiegebieden een geschikte vorm en plaats dient te krijgen. Zowel tekst als tekeningen worden ook digitaal toegezonden.

Watersysteembeheer

In en langs het bestemmingsplan liggen waterlopen, die worden beheerd door het waterschap Regge en Dinkel en op de onderstaande overzichtstekening zijn aangegeven. De waterlopen zijn van essentieel belang voor het waterbeheer in en rond het plangebied en zijn in de legger van het waterschap zijn opgenomen. Op de kernzone en de beschermingszones zijn de gebods- en verbodsbepalingen van de Keur van het waterschap van toepassing. Voor het uitvoeren van werken in de keurzones is watervergunning van het waterschap Regge en Dinkel nodig. De beschermingszones van 5 m breed dienen o.a. toegankelijk te zijn voor (groot) onderhoud van de waterlopen.

Van verschillende waterlopen die direct aan het plangebied grenzen, liggen alleen de beschermingszones binnen het plangebied.

Principeschets keurzones van een waterloop.



M.W. = maximum waterpeil³ (waterstand 1 à 2 dagen per 50 tot 100 jaar)

H.W. = hoog waterpeil³ (waterstand 1 dag per jaar)

Het plangebied is omgeven door een retentiecompensatiegebied, zoals dat op de overzichtstekening is aangegeven. Voor een klein deel van het plangebied is de retentiecompensatieregeling van toepassing. Indien hier ontwikkelingen plaatsvinden, moet compensatie van het verlies aan bergingsvolume plaatsvinden. Het betreft de water-op-het-maaiveld in situaties:

- tussen eens per jaar en eens per 10 jaar (T=1 gebied), waarbij waterschap Regge en Dinkel en initiatiefnemer zorgen voor compensatie bij verlies aan retatievolume;
- tussen eens per 10 en eens per 100 jaar, waarbij het waterschap zorgt voor compensatie van het verlies aan retatievolume.

De oevers langs de Veeneleiding zullen natuurvriendelijk worden ingericht en beheerd. Dit betreft een resultaatverplichting volgens de Europese Kaderrichtlijn Water, zoals dat in het Waterbeheerplan 2010-2015 vastgesteld.

Regels

- Artikel 14 Verkeer, in par. 14.1 toevoegen: voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding
- Artikel 17 Water, in par. 17.1 toevoegen: recreatief medegebruik

Verbeelding

- Op kaartblad 7 dienen de gronden langs de Veeneleiding, die eigendom van het Waterschap Regge en Dinkel zijn de bestemming 'Water' te krijgen. Het betreft de stroken kadastraal bekend Vriezenveen sectie F nr.347 en sectie M nr.373.

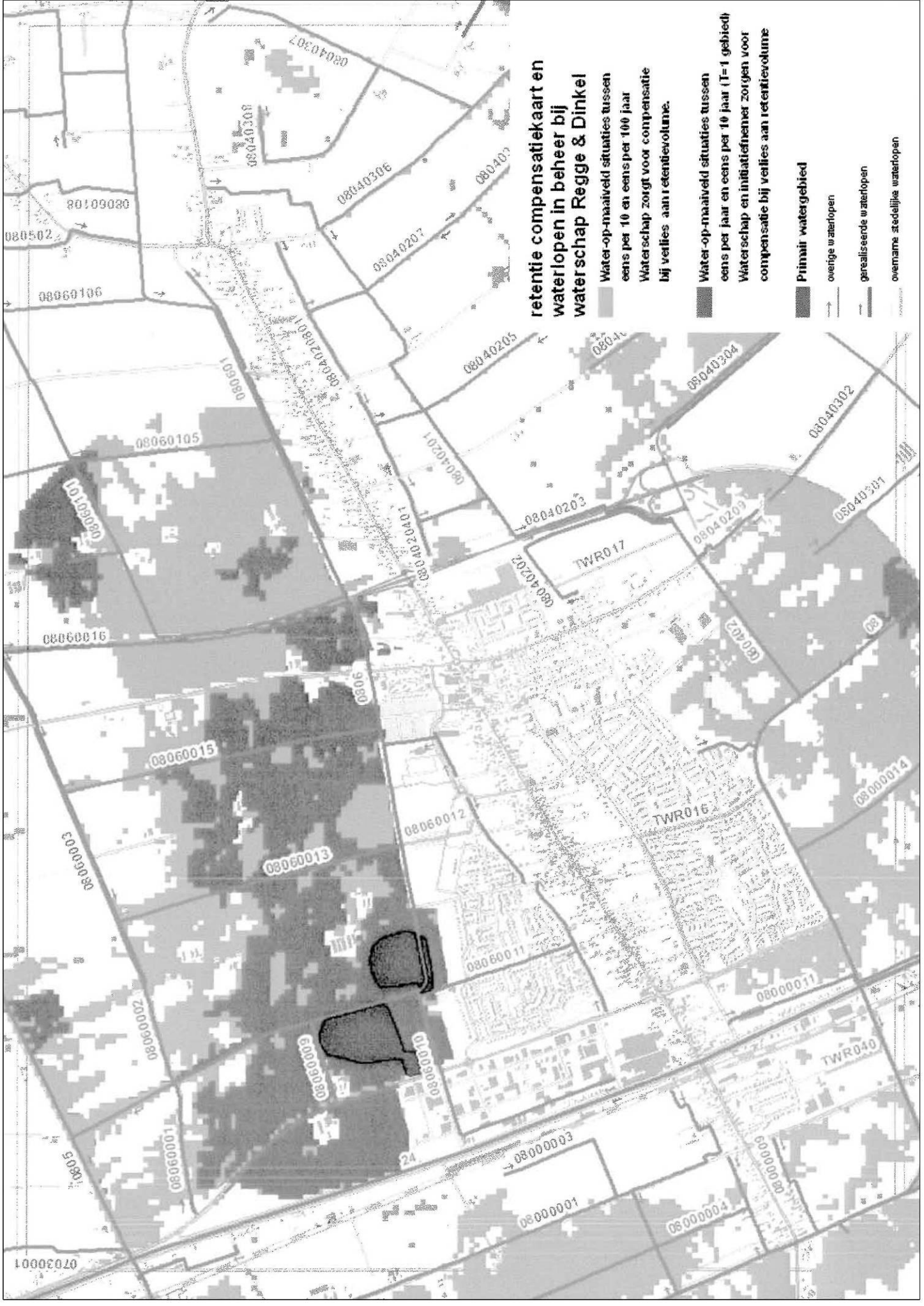
Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer Vrieling. We hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Het dagelijks bestuur van het
waterschap Regge en Dinkel,
voor deze,
de procesmanager relatiemanagement
van de afdeling beleid en beheer watersysteem



ir. J.A. Wannink



retentie compensatiekaart en waterlopen in beheer bij waterschap Regge & Dinkel

Water-op-maateveld situaties tussen eens per 10 en eens per 100 jaar
 Waterschap zorgt voor compensatie bij verlies aan retentievolume.

Water-op-maateveld situaties tussen eens per jaar en eens per 10 jaar (T=1 gebied)
 Waterschap en initiatiefnemer zorgen voor compensatie bij verlies aan retentievolume

Primair watergebied

overige waterlopen

gerealiseerde waterlopen

overname stedelijke waterlopen

08000000



2010-01154
Gemeente Twenterand
07/04/2010

Juridisch Adviesbureau
Boers & Jansen

Gemeenteraad van Twenterand

Postbus 67

7670 AB VRIEZENVEEN

Betreft: Verzoek herziening bestemmingsplan t.b.v. het verplaatsen van een garage op het Westeinde 185 in Vriezenveen



Geachte gemeenteraad,

Namens cliënt, wonende aan het Westeinde 185 in Vriezenveen, vraag ik uw medewerking ten behoeve van het verplaatsen van een garage op genoemd perceel. Voor de uiterlijke verschijningsvorm en de situering van de te verplaatsen garage verwijs ik u naar bijgevoegde tekening.

De nieuwe plek voor de garage ligt binnen het bestemmingsplan "Dorpsstraat, partiële herziening 2000-2 (Westeinde 185)" en heeft de bestemming "dorpserf". Volgens de bijbehorende regels is bebouwing van deze gronden niet toegestaan teneinde de karakteristieke open erven te behouden. Cliënt is echter van mening dat het verplaatsen van de bestaande garage naar de gewenste plek op het perceel, geen afbreuk doet aan het karakter van het gebied. De stedenbouwkundige onderbouwning hiervoor treft u bijgaand aan.

Namens cliënt wil ik u dan ook verzoeken voor het betreffende bouwplan een herziening van het bestemmingsplan op te starten. Indien u meer gegevens nodig heeft, hoor ik het graag van u.

Hoogachtend,



J.L.B. Boers-Leijten



Aan: Gemeente Twenterand
Postbus 67
7670 AB Vriezenveen

Datum: 08 februari 2010

Betreft: principe-aanvraag voor het realiseren van een bijgebouw

Door:

Adres:

Bestaande situatie

De bebouwing aan de Westeinde wordt gekenmerkt door een losse verdeling over het gebied. De korrelgrootte van de bebouwing is klein en weerspiegelt de functie van de bebouwing. Ter plaatse van het woonhuis heeft de straat een verbreding die als (langs)parkeerstrook in gebruik is. Tevens bevindt zich daar een opwad naar achterliggende bebouwing.

Het woonhuis is terugliggend ten opzichte van de kavelgrenzen gebouwd. Aan de achterzijde van de woning is een uitbouw gerealiseerd die aan de oostzijde op de kavelgrens is gebouwd. De kavelvorm is karakteristiek: smal en diep. Halverwege de kavel bevindt zich een schuur met daarachter een opstelplaats voor een auto. Nabij het woonhuis is ten behoeve van de privacy een groene erfafscheiding gerealiseerd. Achter de schuur vormt een laag hekwerk de erfafscheiding.

Nieuwe situatie

De situatie aan de straatzijde blijft ongewijzigd. Het verzoek betreft het verwijderen van de bestaande schuur halverwege het erf en het realiseren van een nieuwe bebouwing aan de achterzijde van de kavel. In de bestaande situatie wordt de kavel door de bestaande schuur in tweeën gedeeld. In de nieuwe situatie wordt niet alleen de overzichtelijkheid van de kavel vergroot maar wordt tevens een inpandige opstelruimte voor twee auto's gerealiseerd. Het aantal bijgebouwen neemt in de nieuwe situatie niet toe.

In 2008 publiceerde Het Oversticht een onderzoek getiteld 'Traditie en vernieuwing. *Inspiratieboek voor de transformatie van erven en boerderijen in Overijssel*'. Hierin worden de bestaande karakteristieken van erven en boerderijen in Overijssel beschreven en wordt uiteen gezet hoe toekomstige transformaties kunnen plaatsvinden met behoud van de ruimtelijke karakteristieken. In dit onderzoek is ook Vriezenveen geanalyseerd.

Het verplaatsen van de bestaande schuur blijkt niet strijdig te zijn met de ruimtelijk waardevolle karakteristieken van Vriezenveen omdat de losse korrel van de bebouwing in een grotere context onverminderd blijft bestaan. In de bestaande situatie vormt de bestaande schuur een 'treintje' met de bijgebouwen van Westeinde 183 aan de ene, en Westeinde 189 aan de andere kant. In de nieuwe situatie wordt de losse strooiing van bijgebouwen zelfs groter omdat de te realiseren schuur alleen met het bijgebouw van Westeinde 183 relateert. Daarnaast wordt de ruimtelijke karakteristiek tevens gekenmerkt door veel (zelfs hoogopgaande) beplanting op de kavelgrens.

Conclusie

Opdrachtgevers verzoeken de gemeente om medewerking te verlenen aan het voorgenomen bouwplan omdat het enerzijds de gebruikswaarde vergroot en anderzijds geen aantasting vormt voor de waardevolle ruimtelijk karakteristiek van de locatie.

Arnhem,