

Vriezenveen, 21 september 2010.

Onderwerp:

Voorstel tot vaststellen bestemmingsplan "zandwinlocatie Oosterweilanden"

Aan de Raad.

1. Samenvatting

In het kader van de planologisch procedure heeft het ontwerp van het bestemmingsplan "zandwinlocatie Oosterweilanden" voor 6 weken ter inzage gelegen. Het plan voorziet in het in ontwikkeling brengen van een winlocatie voor beton- en metselzand. In het plan is tevens de zone rond Fayersheide aan de oostzijde van de zandwinlocatie opgenomen evenals het geprojecteerde klasseerterrein en zanddepot aan de westzijde. Binnen de termijn van de terinzagelegging zijn 9 zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen geven aanleiding om voor te stellen de plantoelichting aan te passen en het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Voorgesteld wordt om:

- tegemoet te komen aan de zienswijzen van de Vogelwerkgroep Engbertsdijksvenen voor wat betreft de consequenties van de planontwikkeling op het vlak van flora en fauna en de plantoelichting hierop te verduidelijken.
- niet tegemoet te komen aan de overige zienswijzen van de Vogelwerkgroep Engbertsdijksvenen en de zienswijzen 1 tot en met 5 en 7 tot en met 9.
- het bestemmingsplan "zandwinlocatie Oosterweilanden" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1700.BPVZ2009PH0003-0302 met bijbehorende bestanden vast te stellen zoals dat voor een ieder als ontwerpplan ter inzage heeft gelegen.
- er geen noodzaak is een exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

2. Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan "zandwinlocatie Oosterweilanden" heeft tot doel het planologisch en juridisch kader te scheppen voor het in fasen te realiseren van de winlocatie voor beton- en metselzand in het gebied Oosterweilanden.

Het bestemmingsplan is een nadere uitwerking van de Structuurvisie Vriezenveen-Zuidoost. Deze structuurvisie is vastgesteld bij raadsbesluit van 16 februari 2006. In de Omgevingsvisie Overijssel is een deel van de Oosterweilanden bij Vriezenveen aangewezen als "gepland bedrijventerrein". Dit in navolging van het Streekplan Overijssel 2000+ en de partiële streekplanherziening Twente uit 1997. Het Landschapsplan, dat het totale gebied van de bestemmingsplannen "Bedrijventerrein Oosterweilanden en rondweg" en "Zandwinlocatie Oosterweilanden" omvat, maakt inzichtelijk hoe de inrichting van het gebied vormgegeven zal worden.

3. Vraagstelling

Kan ingestemd worden met:

- de beoordeling van de ingekomen zienswijzen en
- het voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan "Zandwinlocatie Oosterweilanden"?

4. Afweging

Het ontwerp van het bestemmingsplan "Zandwinlocatie Oosterweilanden" heeft ingaande vrijdag 11 juni 2010 gedurende de wettelijk vereiste termijn van 6 weken ter inzage gelegen. Tevens was het ontwerp in te zien op de landelijke website overeenkomstig de eisen die de wetgever daaraan stelt.

Gedurende de termijn van de terinzagelegging zijn er 9 zienswijzen ontvangen.

Voor de beoordeling van deze zienswijzen wordt verwezen naar de bij dit raadsvoorstel behorende nota. De zienswijze 6 van de Vogelwerkgroep Engbertsdijksvenen geeft aanleiding om voor te stellen de plantoelichting aan te passen. De zienswijzen geven geen aanleiding om een gewijzigde vaststelling te overwegen.

5. Inzet middelen

a. Juridisch

- Procedureel: Wet ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht en
- Beleidsmatig: Structuurvisie Vriezenveen-Zuidoost / Omgevingsvisie Overijssel.

b. Relatie met collegeprogramma en andere begrotingsprogramma's

Er bestaat geen directe relatie met het collegeprogramma en andere begrotingsprogramma's.

c. Deregulering

Het vaststellen van een bestemmingsplan kan op grond van wettelijke bepalingen niet gedereguleerd worden.

6. Uitvoering en evaluatie

De indieners van een zienswijze worden door toezending van een afschrift van het raadsvoorstel met nota zienswijzen en het raadsbesluit in kennis gesteld van de besluitvorming.

Afgewacht zal moeten worden of reclamanten tegen het besluit tot vaststelling in beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Twenterand.

ir. C.L. Visser, burgemeester

H. Ridderinkhof, secretaris

19 OKT 2010
Raadsvergadering d.d.
z.h.st. aangenomen
aangehouden
na h.st. aangenomen, stemmen
voor en stemmen tegen.
De fractie SGP wordt
geacht tegen te hebben
gestemd.

Nr. 010.035.0104

De raad van de gemeente Twenterand;

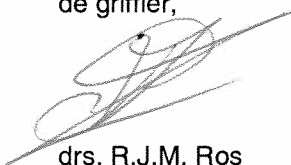
gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

besluit:

1. tegemoet te komen aan de zienswijzen van de Vogelwerkgroep Engbertsdijkerven voor wat betreft de consequenties van de planontwikkeling op het vlak van flora en fauna en de plantoelichting hierop te verduidelijken;
2. niet tegemoet te komen aan de overige zienswijzen van de Vogelwerkgroep Engbertsdijkerven en de zienswijzen 1 tot en met 5 en 7 tot en met 9;
3. het bestemmingsplan "zandwinlocatie Oosterweilanden" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1700.BPVZ2009PH0003-0302 met bijbehorende bestanden vast te stellen zoals dat voor een ieder als ontwerpplan ter inzage heeft gelegen en
4. er geen noodzaak is een exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Vriezenveen, 19 oktober 2010

De raad voornoemd,
de griffier,



drs. R.J.M. Ros

de voorzitter,



ir. C.L. Visser