

**Bestemmingsplan zandwinlocatie
Oosterweilanden**



V A S T G E S T E L D



BügelHajema

Plek voor ideeën

Bestemmingsplan zandwinlocatie Oosterweilanden

V A S T G E S T E L D

Inhoud

Toelichting en bijlagen

Regels

Verbeelding

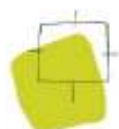
Separaat bijgevoegd:

Landschapsplan Vriezenveen Zuidoost

Reactienota inspraak en overleg

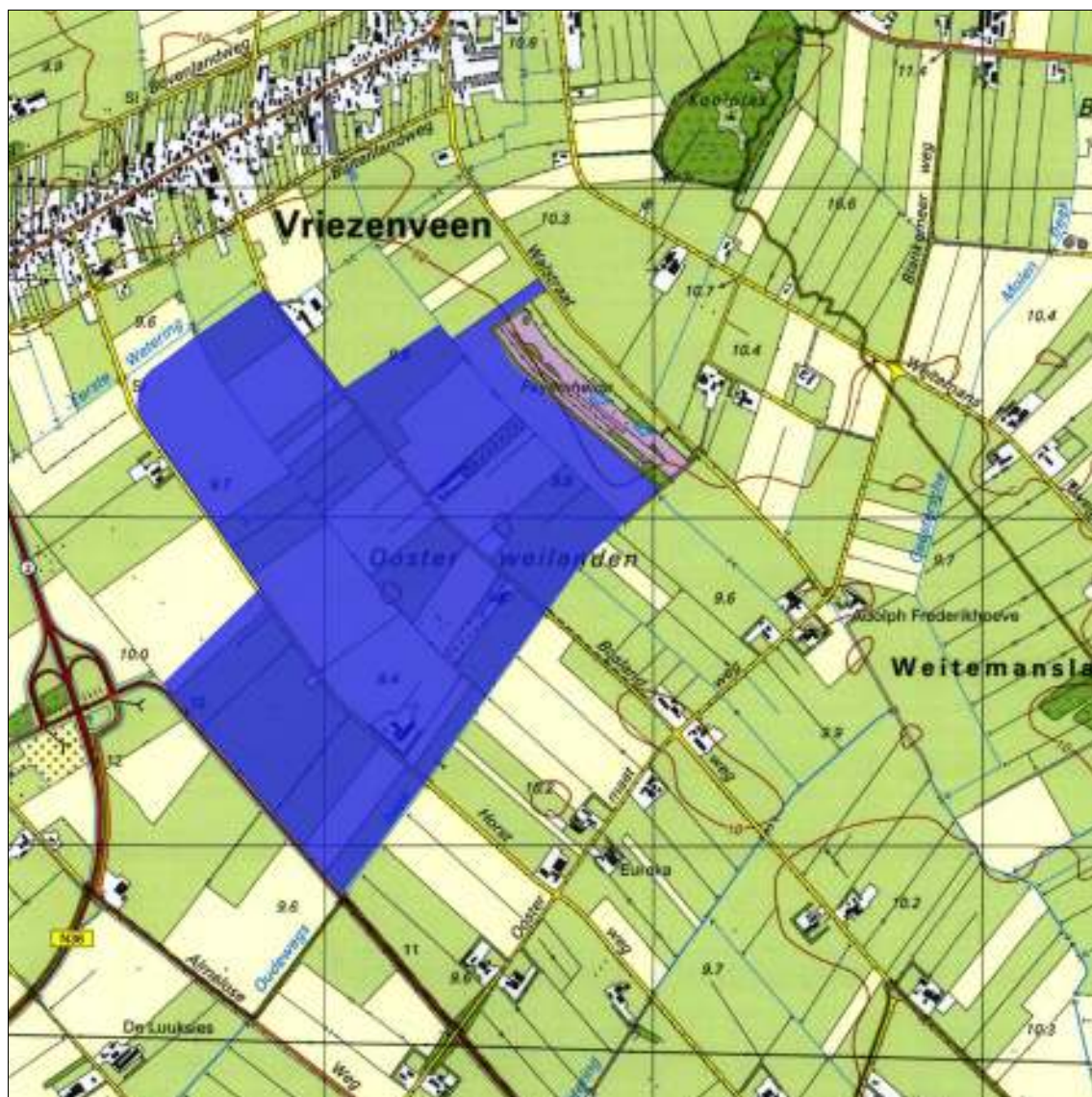
19 oktober 2010

Projectnummer 255.00.03.38.00



Ideeën voor een plek

Overzichtskaart



Gemeente Twenterand, bron: Topografische Dienst

Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding	9
2	Beleid	11
2.1	Rijk	11
2.2	Provinciaal beleid	11
2.3	Gemeente	14
3	Planbeschrijving	15
3.1	Inleiding	15
3.2	Beschrijving van het plan	15
3.3	De klasseerinrichting en het zanddepot	16
3.4	Fasering in bestemmingsregeling	17
4	Toets aan wet- en regelgeving	19
4.1	Geluidhinder	19
4.2	Externe veiligheid	22
4.3	Luchtkwaliteit	23
4.4	Bodem en water	23
4.5	Ecologie	24
4.6	Archeologie	28
5	Juridische vormgeving	29
5.1	Algemeen	29
5.2	Plansystematiek	29
6	Economische uitvoerbaarheid	31
7	Inspraak en overleg	33

Bijlagen

Inleiding



In de Omgevingsvisie Overijssel is een deel van de Oosterweilanden bij Vriezenveen aangewezen als 'zandwinzone'. Dit in navolging van het Streekplan Overijssel 2000+ (gewijzigde versie, mei 2005) en van de partiële streekplanherziening West-Overijssel en Twente inzake oppervlaktedelfstoffen (29 januari 1997). Om hieraan inhoud te geven, is op 16 februari 2006 door de raad van de gemeente Twenterand de Structuurvisie Vriezenveen Zuidoost vastgesteld. In de structuurvisie is ingezet op een integrale ontwikkeling met de volgende componenten:

- een nieuw bedrijventerrein voor Vriezenveen direct ten oosten van de N36;
- een 'rondweg' ter ontsluiting van het nieuwe bedrijventerrein en ter ontlasting van de verkeersdruk op het Oosteinde in Vriezenveen;
- het zandwinningsgebied dat naderhand kan worden omgezet in een waterplas van circa 100 ha en een (dag)recreatieve functie dient te krijgen;
- natuurontwikkeling: het gebied kan een functie vervullen als 'stepping stone' in de reeks van natte (huidige en nieuwe) natuurgebieden in de omgeving.

Het onderhavige bestemmingsplan biedt het planologisch-juridisch kader voor de zandwinning en de natuurontwikkeling. Voor het bedrijventerrein Oosterweilanden en de rondweg is op dit moment een afzonderlijk bestemmingsplan in voorbereiding. Voor de ruimtelijke inpassing van al deze ontwikkelingen en om inzicht te geven in de landschappelijke compensatie van de zandwinning is daarnaast het Landschapsplan Vriezenveen Zuidoost opgesteld. Dit landschapsplan is in een separaat rapport opgenomen, maar vormt een onderdeel van de bestemmingsplannen zandwinning Oosterweilanden en bedrijventerrein Oosterweilanden en rondweg.

De ligging en de globale begrenzing van het plangebied is weergegeven op het overzichtskaartje voorin dit plan. Het plangebied ligt ten zuidoosten van Vriezenveen tussen de Oudewegsbeek en de Buitenlandweg. Aan de westkant grenst het plangebied aan het bedrijventerrein Oosterweilanden. Natuurgebied Fayersheide ligt aan de oostkant. De rondweg zal (deels) de noordelijke en westelijke begrenzing van het zandwingsgebied gaan vormen.

Het plangebied maakt op dit moment deel uit van het bestemmingsplan Buitengebied, herziening 2005 (vastgesteld 7 november 2006; goedgekeurd 25 juni 2007). Hierin hebben de gronden grotendeels een agrarische bestemming.

In het volgende hoofdstuk is ingegaan op het relevante provinciale en gemeentelijke beleid. Hoofdstuk 3 beschrijft de toekomstige inrichting van het plan-

AANLEIDING

PLANGEBIED

HUIDIGE BESTEMMINGEN

LEESWIJZER

gebied. Aansluitend komen in hoofdstuk 4 de externe effecten aan bod, zoals de gevolgen voor milieu, flora en fauna, archeologie en water. In het daaropvolgende hoofdstuk komt de juridische vormgeving aan de orde. De laatste twee hoofdstukken gaan in op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.

Beleid 2

2.1

Rijk

De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet over de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland. Het daarin opgenomen rijksbouwgrondstoffenbeleid kan als volgt worden weergegeven: Voor de bouw van wegen en woningen is er in Nederland jaarlijks behoefte aan circa 150 miljoen ton (primaire en secundaire) bouwgrondstoffen. Zuinig en hoogwaardig gebruik is een eerste uitgangspunt. Wel blijft er behoefte aan een aanzienlijk en continu aanbod van oppervlakedelfstoffen, die gepaard gaat met een ruimtevraag. Winning in Nederland beperkt de afwenteling van de ruimtelijke problemen op buurlanden en de afwenteling op andere milieuthema's, zoals de transporthinder en extra energiegebruik die optreden bij aanvoer over grote afstanden. Het kabinet acht daarom de winning van oppervlakedelfstoffen van nationaal belang.

NOTA RUIMTE

Het is belangrijk dat de maatschappelijk aanvaardbare mogelijkheden voor winning van oppervlakedelfstoffen daadwerkelijk worden benut. Van het ontgrondend bedrijfsleven wordt verwacht dat het zich richt op de ontwikkeling van kwalitatief goede en maatschappelijk verantwoorde projecten in nauwe samenwerking met de betrokken partijen. Het kabinet is van mening dat winning van bouwgrondstoffen op land en in de rijkswateren waar mogelijk multifunctioneel moet zijn. Dit betekent dat bij winning gebruikgemaakt moet worden van de kansen die ontgroningen bieden voor het realiseren van andere gewenste maatschappelijke functies, zoals natuurontwikkeling, recreatie, wonen aan het water, waterbeheer, aanleg vaargeulen. Zo kunnen projecten gerealiseerd worden die de ruimtelijke kwaliteit verhogen en Nederland van grondstoffen voorzien.

2.2

Provinciaal beleid

Het provinciale ruimtelijke ordeningsbeleid is weergegeven in de Omgevingsvisie Overijssel. Deze visie is vastgesteld op 1 juli 2009 en in werking getreden op 1 september 2009. De omgevingsvisie is een integraal beleidsplan voor de fysieke leefomgeving waarin het streekplan, het verkeer- en vervoerplan, het waterhuishoudingsplan en het milieubeleidsplan zijn samengevoegd. Tijdshorizon van de visie is 2030. De omgevingsvisie heeft de status van structuurvisie onder de (nieuwe) Wet ruimtelijke ordening.

OMGEVINGSVISIE OVERIJSSSEL

Gelijktijdig met de Omgevingsvisie Overijssel is de Omgevingsverordening Overijssel 2009 vastgesteld. De verordening wordt ingezet voor die onderwer-

OMGEVINGSVERORDENING

pen waarvan de provincie er waarde aan hecht dat de doorwerking van het beleid van de omgevingsvisie juridisch is geborgd.

Hoofdambitie van de omgevingsvisie is 'een toekomstvast groei van welvaart en welzijn met een verantwoord beslag op de beschikbare natuurlijke hulpbronnen en voorraden'. Leidend voor de beleidskeuzes die op dit gebied worden gemaakt, zijn de thema's duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit.

Ruimtelijke kwaliteit is de goede functie op de goede plek op de goede manier ingepast in de omgeving. Duurzame ontwikkeling voorziet in de behoefte van de huidige generatie, zonder voor toekomstige generaties de mogelijkheden in gevaar te brengen om ook in hun behoeften te voorzien.

De provincie wil de ruimtelijke kwaliteit en de duurzaamheid bereiken door het toepassen van een uitvoeringsmodel. Dit model houdt in dat eerst de vraag wordt gesteld of een ontwikkeling, op basis van de generieke beleidskeuzes, mogelijk is. Daarna komt de vraag waar de ontwikkeling, op basis van de ontwikkelingsperspectieven, kan plaatsvinden. Ten slotte is de vraag hoe de ontwikkeling, aan de hand van de gebiedskenmerken, wordt ingevuld.

Hierna worden alle drie de niveaus, namelijk de generieke beleidskeuzes, het ontwikkelingsperspectief en de gebiedskenmerken, behandeld.

Generieke beleidskeuzes

Bij generieke beleidskeuzes gaat het om de vraag of een ontwikkeling nodig en mogelijk is. Ten aanzien van ontgrondingen is in de omgevingsverordening opgenomen dat bestemmingsplannen alleen voorzien in nieuwe, multifunctionele ontgrondingslocaties, indien deze passen binnen het bestaande netwerk van zandwiningen en bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit. Daarnaast is opgenomen dat de locatie zodanig moet worden ingericht dat de invloed op de omgevingskwaliteiten beperkt blijft. Bovendien moet de locatie na beëindiging van de zandwinning eenvoudig geschikt zijn te maken voor de beoogde nieuwe bestemming.

Zoals uit het Landschapsplan Vriezenveen Zuidoost blijkt, voldoet de zandwinning op de locatie Oosterweilanden aan het bovenstaande. In het landschapsplan is onder meer opgenomen op welke wijze de zandwinning bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit en welke functie de locatie na beëindiging van de zandwinning krijgt. Voor de exacte uitwerking van de ruimtelijke inpassing en de bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit wordt dan ook verwezen naar het landschapsplan.

Ontwikkelingsperspectieven

De ontwikkelingsperspectieven geven richting aan wat waar zou kunnen worden ontwikkeld. De provincie geeft in de omgevingsvisie een spectrum van zes ontwikkelingsperspectieven voor de stedelijke en de groene omgeving.

In de omgevingsvisie heeft de provincie de Oosterweilanden de aanduiding zandwinzone gegeven. Daarnaast is het gedeelte waar de ontgraving plaatsvindt, aangeduid als een nieuwe zandwinlocatie. De zandwinning past hiermee dus binnen het ontwikkelingsperspectief voor het gebied.

Gebiedskenmerken

Bij de vraag hoe een ontwikkeling uiteindelijk wordt ingevuld, zijn de gebiedskenmerken van belang. De gebiedskenmerken zijn opgebouwd uit vier lagen, namelijk de natuurlijke laag, de stedelijke laag, de laag van het agrarisch cultuurlandschap en de lust- en leisurelaag. Op basis van deze gebiedskenmerken gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en -opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen.

De Oosterweilanden vallen alleen onder de natuurlijke laag en de laag van het agrarisch cultuurlandschap. Bij de natuurlijke laag wordt het gebied aangeduid als 'in cultuur gebracht hoogveengebied'. Bij de agrarische laag valt het gebied onder de aanduiding 'hoogveenontginning'.

De ontwikkeling van het gebied als zandwinlocatie en recreatieplan sluit niet aan bij de gebiedskenmerken 'hoogveenontginning'. Wat blijft, is de schaal van het landschap door de aanleg van het 100 ha grote water- en natuurgebied. De beplanting rondom de plas in de afwerkingzones is dan ook niet op alle plaatsen intensief en afschermend.

Voorts wordt hier verwezen naar het Landschapsplan Vriezenveen Zuidoost. Het landschapsplan gaat in op de ruimtelijke inpassing van het bedrijventerrein en is leidend bij de inrichting van het gebied. Het landschapsplan, dat als separate bijlage is opgenomen, is een onderdeel van het bestemmingsplan.

In 2002, met de totstandkoming van de Nota Ruimte, heeft het Rijk zijn beleid gewijzigd: het beleid is niet meer gebaseerd op provinciale taakstellingen, maar gaat uit van meer marktwerking, zoals in paragraaf 2.1 aangegeven. In reactie hierop heeft de provincie Overijssel in 2005 haar nieuwe beleid vastgesteld in het rapport 'Over winnen in Overijssel; Beleidskader Bouwgrondstoffen'. De provincie stelt de ontwikkeling van multifunctionele ontgroningen centraal in haar beleid. Ontgroningen dienen naast de doelstelling bouwgrondstoffenvoorziening ook één of meer andere, nevensgeschikte, doelstellingen te krijgen. Door verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van ontgroningenprojecten kan maatschappelijk draagvlak worden verworven. In het nieuwe beleidskader valt de beoogde zandwinning Oosterweilanden binnen het geformuleerde overgangsbeleid: het betreft een locatie binnen een bestaande winzone in het streekplan.

Het bovenstaande houdt in, dat de provincie multifunctionele ontgroningen bij voorkeur onderdeel wil laten uitmaken van integrale gebiedsontwikkeling waarin complementaire partijen in een gezamenlijk proces streven naar verbetering van de ruimtelijke kwaliteit door uitvoering en financiering van een aantal samenhangende deelprojecten. Dit betekent dat multifunctionele ontgroningen kunnen en moeten bijdragen aan versterking van de economie en de leefkwaliteit door:

- het realiseren van ruimte voor andere functies dan delfstoffenwinning;
- het waarborgen van het (eeuwigdurend) beheer van multifunctionele ontgroningen;
- recreatief medegebruik ontgroningen tijdens uitvoering toestaan, indien aan voorwaarden is voldaan;

BELEIDSKADER BOUW-
GRONDSTOFFEN

RECONSTRUCTIEPLAN SALLAND-TWENTE	- het waarborgen van de veiligheid bij diepe ontgroningen; - compensatie voor teruggang in natuur- en landschapswaarden; - bij ingrijpende ontgroningen: compensatie voor teruggang in leefkwaliteit in de (naaste) omgeving. Op 15 september 2004 hebben Provinciale Staten het Reconstructieplan Salland-Twente vastgesteld. Dit plan richt zich op verbetering van de ruimtelijke en economische structuur van het buitengebied. In het Reconstructieplan Salland-Twente is het plangebied als 'verwevingsgebied' aangemerkt. Dit betekent dat diverse functies naast elkaar moeten kunnen bestaan, namelijk wonen, werken, recreatie, natuur en landschap. Vestiging van nieuwe intensieve veehouderij is in verwevingsgebieden niet toegestaan. Uitbreiding van bestaande bedrijven is wel mogelijk, voorzover andere functies daardoor niet worden gehinderd.
STRUCTUURVISIE VRIEZEN- VEEN ZUID-OOST	2.3 G e m e e n t e Zoals aangegeven in hoofdstuk 1, is op 16 februari 2006 de Structuurvisie Vriezenveen Zuid-Oost door de raad van de gemeente Twenterand vastgesteld. De structuurvisie biedt een integrale visie op het gebied Oosterweilanden aan de zuidoostkant van Vriezenveen. Naast de ontwikkeling van de zandwinplas, de rondweg en het bedrijventerrein is aandacht besteed aan recreatieve functies, natuurfuncties en agrarische functies. In voorliggend bestemmingsplan zijn de belangrijkste uitgangspunten van de structuurvisie overgenomen en uitgewerkt.
MER	In opdracht van VOF Oosterweilanden is door Taken Landschapsarchitectuur & Ecologie een milieueffectrapport (MER) opgesteld (5 maart 2009)¹. Daarin zijn de milieueffecten van de zandwinning beoordeeld. Het MER beschrijft de autonome ontwikkeling van het gebied en berekent op basis van twee inrichtingsalternatieven ('natuur' en 'recreatie') wat als het zogenaamde 'meest milieuvriendelijke alternatief' en 'voorkeursalternatief' kan worden aangemerkt. Het MER is opgesteld in overleg met diverse partijen en dient mede ter onderbouwing van dit bestemmingsplan (zie hoofdstuk 5). De procedure is inmiddels afgerond.
OVERIG BELEID	In hoofdstuk 4 is in het kader van de toets aan wet- en regelgeving ingegaan op het gemeentelijk beleid inzake geluid, ecologie, archeologie, landschap en water.

¹ Een MER is noodzakelijk omdat er sprake is van een ontgroning groter dan 100 ha. De provincie is bevoegd gezag.

Planbeschrijving

3

3.1

Inleiding

De belangrijkste verandering die binnen het plangebied op stapel staat, is de ontgroning van een gebied van 100 ha ten behoeve van de winning van beton- en metselzand. Deze ontgroning krijgt een randzone met een oppervlak van circa 50 ha voor maatregelen op het gebied van landschap, ecologie en recreatie ten behoeve van een goede inpassing². Ten hoeve van de ontgroning wordt tevens een verwerkingsinstallatie opgericht, een zogenaamde 'klasseerinrichting'. Dit is een industrieel ingericht terrein voor de verwerking en opslag van het zand in verschillende eindproducten. Tevens zal een depot worden opgericht voor maximaal 1 miljoen m³ zand.

Aan de westzijde van de zandwinlocatie (ten noorden van de klasseerinrichting) wordt, zoals aangegeven in de inleiding, een bedrijventerrein van 35 ha ontwikkeld. Deze sluit aan op de rondweg die wordt aangelegd om het Oost-einde qua doorgaand verkeer te ontlasten. De rondweg vormt een verbinding tussen de N36 en de route via Geesteren naar de N343. De gemeente Twenterand streeft naar een integrale ontwikkeling van rondweg, bedrijventerrein én zandwinlocatie met klasseerinrichting, waardoor een meerwaarde zal ontstaan voor landschap, natuur en recreatie.

Aan de zuidwestzijde van het plangebied is de Almelose wijk Waterrijk geprojecteerd. De gemeente Almelo geeft in haar plannen aan te willen sturen op een recreatieve verbinding van deze wijk met de zandwinplas.

3.2

Beschrijving van het plan

De zandwinlocatie komt centraal in de open ruimte tussen Vriezenveen en Almelo te liggen. Hierdoor ontstaat rond de plas een randzone. De invulling van deze randzone heeft enerzijds te maken met bestaande landschappelijke kwaliteiten en anderzijds met de geplande ontwikkelingen. Belangrijke kwaliteiten van het huidige landschap zijn de openheid en grootschaligheid. Deze worden versterkt door de aanleg van het grote open water. Rond een rechthoekige plas krijgen zeer uiteenlopende voorzieningen een plaats; natuur, recreatie, bedrijvigheid, de rondweg en een route voor langzaam verkeer met verbindingen naar Vriezenveen en Almelo. De rechthoekige contour van de plas wordt versterkt ter hoogte van het bedrijventerrein. De bedrijfsgebouwen

² Hiervan is 5 ha gereserveerd voor de landschappelijke inpassing en inrichting van het te ontwikkelen bedrijventerrein.

maken een front naar de plas achter een half transparant scherm van opgaand groen. Het gebied ten zuiden van Vriezenveen-Oost krijgt een parkachtige inrichting met voorzieningen voor dagrecreatie. Hierdoor ontstaat een aangename omgeving om te recreëren. De oost- en zuidoever vormen een groene contour door de natuurlijke vegetatie die hier zal opstaan. Deze oevers volgen in hoofdzaak de rechtlijnigheid van het oorspronkelijke landschap. In detail zijn het genuanceerde overgangen van nat naar droog met een grote afwisseling in beplanting.

Fayersheide

De oostelijke oevers van de zandwinning vormen een beschermingszone voor natuurgebied Fayersheide. Dit voormalig hoogveenontginningsgebied zal tijdens en na de ontgronding moeten worden beschermd tegen de verdroging die de zandwinning, zonder passende voorzieningen, met zich mee kan brengen (zie ook paragraaf 4.4). Het beheer zal tevens gericht moeten zijn op verschraling, omdat het water in het gebied voedselrijker zal worden. Dit is het gevolg een mogelijke vermindering van kwel met zuiver en voedselarm water ten gunste van veel minder zuivere neerslag. Bijzondere kwelafhankelijke soorten kunnen hierdoor verdwijnen. Overigens kan hierbij worden opgemerkt dat het water van de zandwinplas van betere kwaliteit zal zijn dan het huidige grondwater, dat wordt beïnvloed door agrarisch gebruik.

Het gebied tussen Fayersheide en de zandwinning, een stook van circa 100 m breed en 9,8 ha groot, zal aan het agrarisch gebruik worden onttrokken en kan in de toekomst een functie krijgen als hydrologische bufferzone en zal tevens worden ingericht met een functie voor extensieve recreatie en natuurontwikkeling.

Na beëindiging van de zandwinning zal het zuidelijk gedeelte van de westoever voor dezelfde functies worden ingericht. Het terrein van de klasseerinrichting kan dan opnieuw als weidegebied (met landschappelijke waarden) in gebruik worden genomen (zie hiervoor ook het 'Landschapsplan Vriezenveen Zuidoost 2009').

3.3

De klasseerinrichting en het zanddepot

De klasseerinrichting met bijbehorend terrein bestaat uit een oppervlak van circa 15 ha en wordt gedeeltelijk afgeschermd door hekwerken. Op het terrein zullen vrachtwagens, silo's en een zanddepot aanwezig zijn. De klasseerinrichting wordt aangelegd aan de zuidzijde van het terrein dat op de verbeelding is bestemd als Bedrijf - Klasseerinrichting. Hierdoor ontstaat een maximale afstand tot de kern van Vriezenveen en het nog te ontwikkelen bedrijventerrein, waardoor geen geluidhinder zal optreden. De rest van het gebied tussen de Horstweg, de N36 en de Oudewegsbeek (circa 10,5 ha), wordt in fasen als

zanddepot in gebruik genomen. De klasseerinrichting en het depot worden aangesloten op de Horstweg, die hiertoe zal worden ingericht. Voor de interne ontsluiting geldt dat deze wordt afgestemd op een zo efficiënt mogelijke bedrijfsvoering.

Na beëindiging van de zandwinning zal de Horstweg worden gebruikt als langzaamverkeersroute. De weg gaat in de eindsituatie deel uitmaken van een recreatieve rondgang langs de (recreatie)plas.

De klasseerinrichting blijft operationeel gedurende de ongeveer 30 jaar durende ontgrondingsactiviteiten. Zij manifesteert zich als een industrieel complex dat zichtbaar zal zijn. Dit is ook het landschappelijk uitgangspunt. De landschappelijke inpassing van het complex is gericht op een beperking van het zicht op activiteiten op het maaiveld. Voorgesteld wordt om langs de zuid-, west- en noordzijde 5 m hoge zichtwallen van teelaarde op te werpen. Het zanddepot (bouwhoogte gebouwen maximaal 20 m) zal hier, gedurende bepaalde winperiodes, dus bovenuit steken.

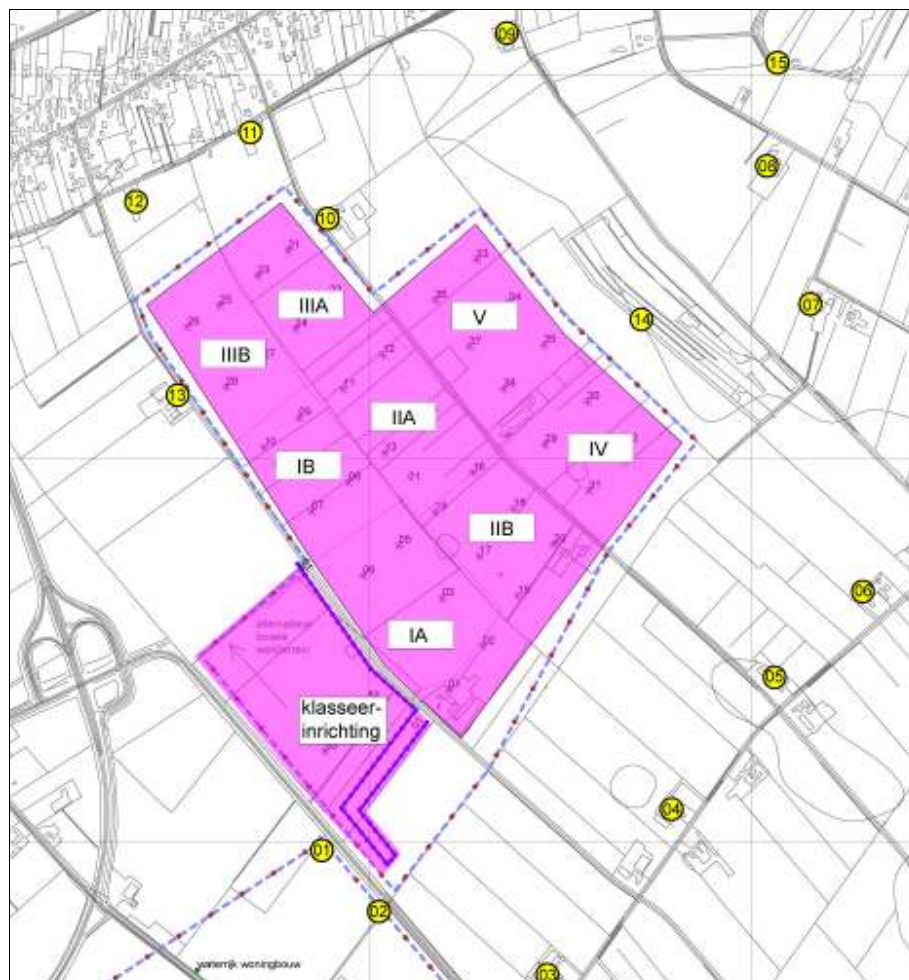
3.4

Fasering in bestemmingsregeling

De zandwinning strekt zich uit over een periode van ongeveer 30 jaar.

Voor een toelichting op de voorgenomen fasering wordt verwezen naar het MER. De feitelijke fasering zal echter plaatsvinden afhankelijk van de marktontwikkelingen en de zandvraag. Om deze reden is nagenoeg het gehele gebied onder de bestemming Bedrijf - Zandwinning gebracht.

Voor het gehele plangebied geldt dat de bestaande functies, onder het overgangsrecht, gehandhaafd kunnen blijven zolang er nog geen zandwinactiviteiten plaatsvinden.



Waarneempunten akoestisch onderzoek

Toets aan wet - en regelgeving



4.1

Geluidhinder

In het kader van het MER (zie hoofdstuk 2) is onderzocht welke geluidbelasting ontstaat bij de ontgronding binnen het plangebied³. Dit onderzoek is uitgevoerd conform de Handleiding meten en rekenen industrielawaai (HLMR IL, methode II, VROM 1999). In het navolgende zijn een samenvatting en de belangrijkste conclusies van het onderzoek opgenomen.

In eerste instantie is de nulsituatie vastgesteld waarbij van de in de omgeving van het plangebied voorkomende woningen de geluidsbelasting van de gevel is vastgesteld ten gevolge van bedrijvigheid en verkeer. Deze ligt in de bestaande (=nul)situatie op 36 dB(A) tot 54 dB(A). Op vrijwel alle punten is het wegverkeer maatgevend. Ten opzichte van de situatie 2008 neemt de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer in 2019 toe met circa 1 dB(A). In de natuurgebieden (punten 14 en 15) ligt de gecumuleerde geluidbelasting in de bestaande (nul)situatie op circa 36 dB(A)-40dB(A).

NULSITUATIE

De nieuwe activiteiten ten gevolge van de zandwinning leiden in de omgeving tot een hogere geluidbelasting. In de meeste punten neemt de geluidbelasting (gecumuleerd) in de dagperiode met circa 2 dB(A)-3 dB(A) toe in de worstcase-situatie.

NIEUWE ACTIVITEITEN

De hoge geluidbelastingen komen voor op het moment dat de zandzuiger in de avond en nacht nabij de woningen komt gedurende een deel van de projectduur.

Aan de zuidwestrand van Fayersheide neemt de geluidbelasting met 10 dB(A) toe bij inzet van een dieselandzuiger en met 6 dB(A) bij een inzet van een elektrische zuiger.

Bij de meeste woningen komt de geluidbelasting ten gevolge van de werkzaamheden binnen het project overdag niet boven de 45 dB(A) en zal daarmee niet of nauwelijks boven het heersende niveau van het omgevingsgeluid komen. In de kritieke punten (10 en 13, zie tabel 1) ligt de geluidbelasting maar kort boven de standaard te vergunnen waarde en het grootste deel van de projectduur 5 dB(A)-10 dB(A) lager dan de worstcase-niveaus.

³ Akoestisch onderzoek Ontgronding Oosterweilanden Vriezenveen, 5 maart 2009

OPTIE VERPLAATSEN KLASSEERINRICHTING	In het akoestisch onderzoek is tevens onderzocht wat de akoestische gevolgen zijn van het verplaatsen van de klasseerinrichting in noordwestelijke richting. In dat geval neemt de geluidbelasting van de punten 1 en 2 (Waterrijk) met enkele dB(A)'s af ten opzichte van de oorspronkelijke locatie. Overdag lijken de activiteiten in beide mogelijkheden zonder meer vergunbaar. In de avond neemt de vergunbaarheid toe bij de noordwestelijke locatie. Dit effect kan echter ook worden bereikt door in de oorspronkelijke opzet te kiezen voor werktijdbeperking in de avond en nacht of afscherming richting Waterrijk. Hiermee is de locatie van het werkterrein niet noodzakelijk onderscheidend ten aanzien van geluidbelastingen.
OPTIE ELEKTRISCHE ZANDZUIGER	Met inzet van een elektrische zandzuiger neemt de geluidbelasting op de omgeving af, bij de meeste woningen met gemiddeld circa 4 dB(A) ten gevolge van de inrichting (winning). De gecumuleerde geluidbelasting neemt met circa 2 dB(A) af. Dit komt doordat in veel punten wegverkeer een belangrijke bijdrage heeft aan de geluidbelasting.
MAXIMALE GELUIDNI- VEAUS	De maximale geluidniveaus L_{Amax} ten gevolge van de activiteiten bedragen op de immissiepunten bij de woningen hooguit 54 dB(A) in de dagperiode en 58 dB(A) in de avond- en nachtperiode. Daarmee worden de maximaal te stellen grenswaarden niet overschreden.
LAAGFREQUENT GE- LUID EN TRILLINGEN	Laagfrequent geluid wordt mogelijk veroorzaakt door de zeven van de klasseerinrichting. Berekend is dat de bijdrage op de woningen beperkt is en vermoedelijk binnen de gebruikelijke normen kan vallen. Trillingen kunnen worden veroorzaakt door de zeven. De overdracht daarvan is sterk afhankelijk van de opstelling van de zeven en de overdracht via de bodem. Aan de te stellen standaardgrenswaarden (uit de SBR-richtlijnen) kan naar verwachting worden voldaan. Verplaatsing van het werkterrein naar de noordwestzijde (optie) heeft een klein effect op zowel het laagfrequent geluid als de trillingen. Ook in deze optie zullen de activiteiten geen hinder opleveren.
MITIGERENDE MAATRE- GELEN	Van een inrichting mag worden verwacht dat de geluidemissie van akoestisch relevante geluidbronnen binnen redelijke grenzen en de stand der techniek zoveel mogelijk moet worden geminimaliseerd. Bij de ontgronding is geen sprake van (eigen) dominante geluidbronnen met een onnodig hoge geluidemissie. De in te zetten zandzuiger zal reeds geluidarm zijn en er wordt reeds uitgegaan van stil materieel (shovels, kranen en vrachtwagens). Er bestaan de volgende mogelijkheden voor reductie van de geluidbelasting op de omgeving: - Inzet van stiller materieel; daartoe zijn berekeningen gemaakt met een elektrische zandzuiger. Dat heeft een lagere geluidbelasting tot gevolg. - Afscherming van woningen/gebieden van de activiteiten; gedacht kan worden aan afschermingen tussen de inrichting en woningen en natuurgebied Fayersheide.

- Beperking van de bedrijfsduur: wanneer in de avond en nacht geen activiteiten plaatsvinden, wordt de dagperiode (06.00 uur - 21.00 uur) maatgevend en daalt de geluidbelasting aanzienlijk.

De punten 10 en 13 (zie tabel 1) kunnen worden afgeschermd. Ook kan de klasseerinrichting in de richting van Waterrijk worden afgeschermd. Wanneer voor enkele nabijgelegen woningen en het natuurgebied Fayersweide een afscherming met een hoogte van 6 m wordt aangelegd, daalt de geluidbelasting bij de woningen en in het natuurgebied overdag met 1 dB(A) - 5 dB(A).

AFSCHERMING

Een bedrijfsduurbepending leidt tot reductie van de geluidbelasting in de immissiepunten. Halvering van de werkduur betekent een 3 dB(A) lagere geluidbelasting. Wanneer niet in de avond en nacht wordt gewerkt, daalt de geluidbelasting op het gebied en wordt de dagperiode maatgevend. Dat heeft een groot effect op de geluidbelasting op de omgeving.

BEDRIJFSDUUR-
BEPERKING

De 50 dB(A)-contour ten gevolge van verkeer van en naar de inrichting ligt op 20 m van de wegas. De geluidbelasting op de woningen langs de weg - binnen de invloedssfeer van het bedrijf - ligt onder de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

VERKEERSAANTREK-
KENDE WERKING

Planaanpassing

Op grond van het akoestisch onderzoek zijn de volgende maatregelen/planaanpassingen gedaan.

- Waarneempunt 13 kent een overschrijding van de aangehouden grenswaarden in zowel de dag-, avond-, als nachtperiode. Deze woning zal echter worden gesloopt ten behoeve van het nieuwe bedrijventerrein (zie inleiding).
- Om een zo optimaal mogelijk geluidssituatie te creëren, zal de zandzuiger in de avond- en nachtperiode niet worden gebruikt.

De rekenresultaten (inclusief deze maatregelen) zijn in de navolgende tabel opgenomen.

Van de aanleg van een geluidswal is afgezien vanwege de beperkte duur van de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde (drie jaar) en het geringe aantal geluidsgevoelige objecten dat door een wal wordt afgeschermd in relatie tot de kosten van aanleg en onderhoud.

Tabel 1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$ in dB(A)) - worst case gedurende de dagperiode

Waarneempunten	$L_{A,r,LT}$ in dB(A)	fase	maatgevende bron
1 Oosterweilandweg	44	IA	winning + klasseerinrichting
2 Oosterweilandweg	41	IA	winning + klasseerinrichting
3 Oostermaatweg	37	IA	winning
4 Oostermaatweg	39	IA	winning
5 Oostermaatweg	38	IIB/IV	winning
6 Oostermaatweg	37	IV	winning
7 Vosmaatweg 7	39	IV	winning

Waarneempunten	L _{Ar,LT} in dB(A)	fase	maatgevende bron
8 Weitemansweg 6	36	IV/V	winning
9 Walstraat 8	38	V	winning
10 Boslandweg 13	54	IIIA	winning
11 Buitenlandweg 4	45	IIIA	winning
12 Buitenlandweg 2	45	IIIB	winning
13 Horstweg 6b *)	54	IIIB	winning
14 Fayersheide	49	IV/V	winning
15 Kooiplas	34	IV/V	winning
*) waarneempunt Horstweg 6b wordt geamoveerd			

Samenvattend betekent dit dat alleen waarneempunt 10 gedurende een periode van ongeveer drie jaar tijdens de dagperiode een overschrijding van de grenswaarden kent (4 dB(A)). Dit wordt acceptabel geacht.

Binnen het plangebied zelf worden geen geluidgevoelige objecten gerealiseerd, zodat ook wat dit betreft geen sprake is van een knelpunt.

4.2

Externe veiligheid

Inrichtingen

Op grond van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) dienen gemeenten en provincies bij het verlenen van milieuvergunningen of het opstellen van een bestemmingsplan rekening te houden met externe veiligheid. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen heeft als doel individuele burgers en groepen een minimum beschermingsniveau te garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. De wet kent veiligheidsnormen voor bedrijven met gevaarlijke stoffen die een risico vormen voor personen buiten het bedrijventerrein. Binnen of in de directe nabijheid van het plangebied zijn geen bedrijven aanwezig die onder de werking van het besluit vallen (bron: Risicokaart Overijssel).

Transport over weg/spoor

Rond het plangebied is alleen de N36 vrijgegeven voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. In de directe omgeving liggen geen spoortrajecten.

In het kader van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Almloseweg-Oost zijn het groepsrisico en het plaatsgebonden risico van de N36 berekend. Hieruit is naar voren gekomen dat de 10^{-8} plaatsgebonden risicocontour op circa 130 m ligt. Deze valt ruim buiten het plangebied. Geconstateerd wordt dat voor het plangebied derhalve ruimschoots aan de wettelijke normen kan worden voldaan.

Transport buisleidingen

Parallel aan de N36 ligt een buisleiding van Gasunie (N-527-46-KR-004). Gasunie heeft, met het oog op het aan te leggen bedrijventerrein aan de noordzijde van het plangebied, het groepsrisico en het plaatsgebonden risico van deze leiding berekend. Hieruit kan worden opgemaakt dat het plangebied buiten de risicocontouren van deze leiding is gelegen.

4.3

Luchtkwaliteit

In het kader van de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5.2) dient binnen bestemmingsplannen aandacht te worden besteed aan het milieuaspect 'luchtkwaliteit'. Ten behoeve van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Oosterweilanden en rondweg is een luchtkwaliteitonderzoek uitgevoerd. Hierin is ook het transport ten behoeve van de zandwinning (over de toekomstige rondweg) meegenomen. Het betreffende onderzoeksrapport is opgenomen in de bijlagen. Hieruit blijkt dat er geen wettelijke normen of plandrempels worden overschreden.

Op dit moment wordt nog onderzoek verricht naar de parameter fijn stof (PM_{10}), die zowel door de zandwinning als door de bijbehorende verkeersbewegingen wordt veroorzaakt. De resultaten van dit onderzoek zullen te zijner tijd in deze paragraaf worden verwerkt. Vooralsnog wordt ervan uitgegaan dat op dit punt zich geen belemmeringen zullen voordoen.

4.4

Bodem en water

Voor de onderzoeken bodem en water wordt verwezen naar het MER van 5 maart 2009 van Taken Landschapsarchitectuur en Ecologie en het deelrapport geohydrologie - bijlage 5, d.d. 1 december 2008.

Hierin wordt uitvoerig ingegaan op de bodemkundige en geohydrologische aspecten van de zandwinning. Belangrijk thema van overleg met zowel de provincie Overijssel als met het Waterschap Regge en Dinkel is geweest de gevolgen van de ontwikkeling voor de waterhuishouding van de omliggende gebieden. Daarbij richtte de meeste aandacht zich op het tegengaan van verdroging van het aanliggende natuurgebied Fayersheide. Op verzoek van de provincie Overijssel is door Taken Landschapsarchitectuur en Ecologie een aanvullend onderzoek gedaan naar het tegengaan van verdroging van dit gebied. De resultaten van dit onderzoek zijn neergelegd in het deelrapport MER Oosterweilanden - bijlage 5 deelrapport geohydrologie. Aanvulling: Effecten van het afdichten van de plasrand (25 maart 2009). In dit onderzoek is nagegaan of de effecten op Fayersheide zich al voordoen wanneer de zandwinning nog niet verder is voortgeschreden dan tot aan de Boslandweg. Geconcludeerd is dat dit effect 'nihil' is. Daarnaast is onderzocht of de plasrand een grotere

weerstand krijgt door het aanvullen van de oever met zogenaamde restspecie. In de ontgronding 'Domelaar', circa 20 km ten zuidwesten van het plangebied, is gebleken dat een dergelijke aanvulling leidt tot een zodanige vergroting van de weerstand van plasbodem en onderwatertalud, dat de negatieve effecten van uitbreiding van de plas in een 2 km verderop gelegen natuurgebied tot nul kunnen worden gereduceerd (Royal Haskoning, 2008). Geconcludeerd is: "het blijkt dat het resultaat van terugstorten van de restspecie positief is en nagenoeg vergelijkbaar met de mitigerende maatregelen die voor het MMA worden voorgesteld, namelijk het kunstmatig opzetten van het plaspeil door wateraanvoer en het aanpassen van stuwpeilen in de sloten ter plaatse van de Fayersheide. Wanneer bij de variant Domelaar nog aanpassing plaatsvindt van de stuwpeilen, zal ook de nog berekende geringe daling ter plaatse van Fayersheide kunnen worden opgeheven."

DESKUNDIGENRAPPORT

In het najaar van 2009 heeft een werkgroep, bestaande uit vertegenwoordigers van de provincie Overijssel, de VOF Oosterweilanden, Staatsbosbeheer, de gemeente Twenterand en het Waterschap Regge en Dinkel met hulp van bureau Royal Haskoning, onderzoek uitgevoerd naar de wijze waarop de negatieve effecten van de zandwinning voor Fayersheide kunnen worden gemitigeerd. Er is een deskundigenrapport opgesteld op basis waarvan afspraken zijn gemaakt die zijn vastgelegd in de notitie Afspraken Oosterweilanden d.d. 17 november 2009. Deze notitie is als bijlage aan het bestemmingsplan toegevoegd.

In de MER-studie wordt geconcludeerd dat in het kader van het project 'Nieuwe Stroomkanaal' van het waterschap een wateraanvoerplan is uitgewerkt voor de gebieden De Pollen/Weitemanslanden. Met dit wateraanvoerplan kan de droogval in de zomermaanden worden beperkt. Bovendien zal met een nieuw wateraanvoertracé de verdroging van de natuurgebiedjes Kooiplas en Fayersheide worden verminderd.

Voor een uitvoerige beschouwing over de gevolgen van de ontwikkeling op het vlak van de waterhuishouding wordt verwezen naar eerder genoemde MER-rapportage.

4.5

Ecologie

Regelgeving

Verschillende internationale verdragen zijn in het Nederlands recht omgezet via de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998, terwijl ook door het instrument van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) waarborgen zijn ingebouwd om belangrijke natuurwaarden in Nederland te beschermen. De Conventie van Bonn (1979) richt zich op het beschermen van trekkende wilde diersoorten en hun habitatten. De Bern-conventie (1979) is gericht op de bescherming van Europese wilde flora en fauna en hun habitatten. Het Verdrag van Ramsar (1971) heeft als doelstelling 'het beschermen alsmede verstandig

gebruik van wetlands van internationale betekenis'. Het Verdrag van Rio de Janeiro (1992) is specifiek gericht op de instandhouding van de biodiversiteit.

Gebiedsbescherming

Het Natura 2000-gebied Engbertsdijkerven, indertijd tevens aangewezen als wetland, ligt op minimaal 3,2 km afstand ten noorden van het plangebied. Het Natura 2000-gebied ligt vrijwel geheel binnen het modelgebied voor het bepalen van de geohydrologische effecten (zie deelrapport Geohydrologie van het MER Oosterweilanden). Voor dit gebied is enkele jaren geleden een 'quickscan knelpuntenanalyse' opgesteld door Kiwa Water Research & EGG⁴. Hierin is onder meer een beknopte beschrijving opgenomen van het ecohydrologisch systeem ter plaatse van het Natura 2000-gebied. Als belangrijkste knelpunten en oorzaken van verdroging in het gebied komen naar voren:

- a. de aanwezigheid van een onverzadigde zone onder het veen, waardoor wegzijging optreedt;
- b. ontwatering in het landbouwgebied aan de oost- en westzijde door detailontwatering ten behoeve van de landbouw en de grote waterlopen van het waterschap, welke drainage van het watervoerende pakket veroorzaken.

Verder wordt aangegeven dat grondwaterstroming in het watervoerende pakket optreedt vanaf de stuwwal in het noordoosten, onder de Engbertsdijkerven door, naar het westelijk gelegen landbouwgebied. Uit deze beknopte analyse komt dus naar voren dat de relaties via het grondwater zich voornamelijk afspelen in de oostnoordoost-west richting. Dit wordt bevestigd door de isohypsenpatronen, die op de kaarten 5a en 5b in het deelrapport Geohydrologie van het MER Oosterweilanden zijn weergegeven. Er wordt door figuur 1 in de zienswijze gesuggereerd dat de kweldruk in de Engbertsdijkerven een directe relatie heeft met de drainerende werking van de Zandwinning Oosterweilanden, maar deze figuur geeft een enigszins vertekend beeld. De belangrijkste oorzaak van de wegzijging ter plaatse van het Natura 2000-gebied wordt gevormd door de ontwatering aan de oost- en westzijde van het gebied. Verder wordt ook door het geohydrologisch model voor de Oosterweilanden geen kwelafname berekend ter plaatse van het Natura 2000-gebied, alleen voor natuurgebied de Fayersheide. In de aanvulling op het MER van augustus 2009 wordt uitgebreid ingegaan op de maatregelen om de kweldrukverlaging tegen te gaan, zoals het opzetten van het waterpeil door oppervlaktewateraanvoer en het verhogen van de bodemweerstand van de zandwinplas.

Wat betreft het verlies aan foerageergebied voor kraanvogel en toendrarietgans is het volgende op te merken. Aangevoerd wordt dat het verlies van landbouwgrond ter plaatse van het plangebied een negatief effect zou kunnen hebben op de mogelijkheden van deze instandhoudingsdoelen om te foerageren. Daar er van beide soorten geen grote aantallen in het plangebied en di-

⁴ Kiwa Water Research & EGG. 2007. Knelpunten- en kansenanalyse Natura 2000-gebied 40 Engbertsdijkerven. Kiwa Water Research, Nieuwegein/EGG, Groningen.

recte omgeving (gebied De Buitenlanden) foerageren, doet dit probleem zich niet voor. Uit de beschikbare inventarisatiebronnen (zie bijlage 2 van het MER) blijkt namelijk dat van de kraanvogel hooguit enkele exemplaren in het gebied De Buitenlanden zijn geteld. De toendrarietgans komt niet in dat lijstje voor. Verder is het gezien de afstand van het Natura 2000-gebied tot het plangebied en de beschikbaarheid van landbouwgronden in de directe omgeving van het Natura 2000-gebied niet aannemelijk dat het plangebied een wezenlijke rol als foerageergebied voor deze soorten vervult.

In het veelvuldige en intensieve overleg met de ambtelijke vertegenwoordigers van het bevoegd gezag, het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel is niet gebleken dat met de in het kader van de m.e.r. voorgenomen maatregelen, niet met wetenschappelijke zekerheid kan worden gesteld dat geen negatieve of significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden zoals de Engbertsdijkvenen zijn te verwachten. Een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 is daarom niet aan de orde. Ook een vergunning in het kader van de Ecologische Hoofdstructuur vanwege het naastgelegen natuurgebied de Fayersheide is niet nodig, omdat dit heidegebied niet die status heeft.

Soortenbescherming

In de Flora- en faunawet wordt gesteld dat voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Bij ruimtelijke ingrepen is het daarom wenselijk de effecten op flora en fauna te onderzoeken. In het kader van het MER (zie hoofdstuk 2) heeft een dergelijk onderzoek plaatsgevonden. Daarbij zijn zowel de autonome ecologische ontwikkeling als de effecten per inrichtingsvariant op de (potentiële) flora en fauna beoordeeld. Voor de in de Flora- en faunawet belangrijkste beschermde soortengroepen kan het volgende worden opgemerkt:

- Zoogdieren

Door de geplande ontwikkelingen kunnen verblijfplaatsen worden verstoord of vernietigd van de tabel 1-soorten zoals bosmuis, bunzing, hermelijn, egel, gewone bosspitsmuis, huisspitsmuis, mol, rosse woelmuis, wezel en woelrat. Hierbij kunnen enkele exemplaren worden gedood. Genoemde soorten zijn licht beschermd. Daarvoor geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling.

De verboden in de artikelen 9, 10 en 11 gelden niet voor mol en bosmuis. Ook gelden ze niet voor huisspitsmuis als deze zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevindt. Van de zoogdieren zijn verder alleen vleermuizen strikt beschermd. Het plangebied wordt hoofdzakelijk als foerageergebied gebruikt. Door de planontwikkeling nemen deze waarden op termijn toe. Het is mogelijk dat zich in de te slopen bebouwing nog verblijfplaatsen van vleermuizen bevinden. Alvorens tot sloop over te gaan, zullen deze gebouwen op de aanwezigheid van vleermuizen worden onderzocht. Door mitigatie en een ecologisch werkprotocol kan daarbij de noodzaak van een onthefingsaanvraag worden voorkomen.

- Vogels

In het plangebied zijn geen nesten aanwezig die in het kader van de Flora- en faunawet zijn aangewezen als vaste verblijfplaats. Ten aanzien van de weidevogels geldt buiten het broedseizoen de bescherming conform provinciaal gebiedsbeleid. Het is aan de provincie om te bepalen of en waar compensatie moet plaatsvinden. Alle vogels (uitgezonderd exoten) zijn in het broedseizoen beschermd. Men kan er in dit plangebied van uitgaan dat er geen verbodsbepalingen worden overtreden, als buiten het broedseizoen wordt gewerkt of als voor het broedseizoen wordt begonnen en de werkzaamheden continu voortduren. De Flora- en faunawet kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen van ongeveer 15 maart tot 15 juli loopt.

- Amfibieën

Door de geplande ontwikkelingen wordt het leefgebied van sommige soorten amfibieën verstoord. Enkele exemplaren kunnen worden gedood. Betreffende soorten zijn alle algemeen voorkomende soorten uit tabel 1 waarvoor in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling geldt.

Opgemerkt wordt dat op grond van de huidige inzichten geen sprake is van verstoring van soorten waarvoor ontheffing behoeft te worden aangevraagd. Hierbij wordt evenwel opgemerkt dat eventueel te slopen bebouwing nog dient te worden onderzocht op de aanwezigheid van vleermuizen, nestplaatsen van huismus en kerkuil en op marters et cetera. Gelet op de lange uitvoeringstermijn zal dit onderzoek plaatsvinden op het moment dat de locaties nodig zijn voor de ontwikkeling.

Samenvattend kan worden geconstateerd dat door de aanleg van de zandwinplas met bijbehorende terreinen het aantal weidevogels aanzienlijk zal verminderen. Wat de flora betreft, zal een aantal soorten die indicator zijn voor een zuur (verlandings)milieu en een (matig) voedselarm milieu verdwijnen. Dat geldt ook voor enkele solitaire zomereiken, erfbeplantingen, een houtsingel en een aantal kwelafhankelijke soorten. Voor vleermuizen wordt per saldo voor alle soorten en gebiedsfuncties geen negatief effect verwacht. Mede vanwege de nieuwe landschapselementen die binnen het plangebied worden gecreëerd en de aanleg van nieuw natuurgebied rond Fayersheide constateert het MER dat de effecten netto positief uitpakken. Dit in tegenstelling tot het netto-effect bij autonome ontwikkeling. Verder kan nog worden opgemerkt dat de MER-variant die met dit bestemmingsplan wordt vastgelegd het beste scoort op het gebied van 'behoud van bestaande waarden' en 'mogelijkheden voor ontwikkeling van nieuwe soorten'. Voor nadere informatie over de ecologische waarden van het plangebied (inclusief inventarisatiegegevens), wordt op dit punt verwezen naar het MER.

In de planontwikkeling wordt ook rekening gehouden met het huidige landschapsbeeld. Er is evenwel geen sprake meer van zeer kenmerkende verkavelings-/ontginningspatronen in het plangebied zelf.

Aangezien dit bestemmingsplan zowel het 'meest milieuvriendelijke alternatief' als het 'voorkeursalternatief' uit het MER volgt en er (per saldo) geen sprake is van significant negatieve effecten voor bestaande flora en fauna, kan worden geconcludeerd dat nader ecologisch onderzoek achterwege kan blijven.

4.6

Archeologie

Archeologische (verwachtings)waarden dienen op grond van de (aangepaste) Monumentenwet 1988 te worden mee gewogen in de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen. Doel van de wet is 'bescherming van aanwezige en te verwachten archeologische waarden door het reguleren van bodemverstorende activiteiten'. Op de Archeologische Monumentenkaart (AMK) zijn voor het plangebied of de directe omgeving daarvan geen archeologische waarden weergegeven. De Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) geeft voor het plangebied vrijwel uitsluitend lage trefkansen op archeologische waarden aan (bron: KICH).

De Archeologische inventarisatie, verwachtings- en beleidsadvieskaart (BAAC, augustus 2007) maakt duidelijk dat door werkzaamheden in het kader van de ruilverkaveling een groot deel van het bodemarchief reeds op de schop is gegaan. Het Oversticht heeft mede daardoor aangegeven dat er geen noodzaak bestaat tot het verrichten van een archeologisch (voor)onderzoek binnen het plangebied. Het advies van Het Oversticht is in de bijlagen opgenomen.

Juridische vormgeving

5

5.1

Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de inhoud en de vormgeving van de verbeelding (voorheen plankaart) en de regels (voorheen voorschriften).

Bij de opzet van de regels is aangesloten bij de nieuwe wettelijke regelingen, namelijk de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), die in juli 2008 in werking zijn getreden. Tevens sluiten de regels aan bij de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008 (SVBP 2008). Dit heeft verschillende consequenties. De term 'vrijstelling' is gewijzigd in 'ontheffing'. De strafbepaling en de algemene gebruiksbepalingen maken niet langer deel uit van de regels, aanzien deze in de nieuwe Wro (artikel 7.10) zijn geregeld. Wel kent het plan de mogelijkheid om specifieke gebruiksregels op te nemen. De noodzaak om regels op te nemen ter uitsluiting van de aanvullende werking van de Bouwverordening is komen te vervallen met de nieuwe Wro.

De inleidende regels (begrippen en wijze van meten) sluiten aan bij de eisen van het nieuwe Bro. Dit geldt tevens voor de opzet van de algemene regels (anti-dubbeltelbepaling, algemene gebruiksregels, algemene ontheffingsregels) en het overgangsrecht.

5.2

Plansystematiek

In dit plan zijn de volgende bestemmingen opgenomen:

- Agrarisch;
- Agrarisch met waarden;
- Bedrijf - Klasseerinrichting;
- Bedrijf - Zandwinning;
- Groen.

Daarnaast gelden de volgende aanduidingen:

- wro-zone - verwerkelijking in naaste toekomst;
- zandwinning;
- dagrecreatie;
- natuurwaarden;
- water;

- bouwvlak.

Hieronder volgt een korte toelichting op de bestemmingen.

Agrarisch

Binnen deze bestemming is een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van de klasseerinrichting met zanddepot opgenomen. Hieraan is als voorwaarde gekoppeld dat het oppervlak (inclusief de gronden die binnen de bestemming Bedrijf - Klasseerinrichting voor dit doel zijn aangewend) niet meer dan 15 ha bedraagt.

Agrarisch met waarden

Het betreft hier gronden die naast agrarisch gebruik (in de toekomst) een geo-hydrologische, recreatieve functie, natuurfunctie en landschappelijke functie (gaan) vervullen. Voor de omzetting naar deze nieuwe vorm van gebruik is in het plan een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 Wro opgenomen.

Bedrijf - Klasseerinrichting

Deze gronden zijn uitsluitend bestemd voor een klasseerinrichting met zanddepot.

Bedrijf - Zandwinning

Ook deze gronden zijn uitsluitend bestemd voor zandwinning, met aanduidingen als water, dagrecreatie en natuurwaarden. Deze aanduidingen hebben grotendeels betrekking op de toekomstige inrichting, als -na de beëindiging van de winning- het terrein wordt omgevormd in een recreatieplas met natuurwaarden.

Groen

Een 50 m brede strook grond ten zuiden van de klasseerinrichting is gereserveerd voor het mogelijk maken van een recreatieve verbinding met het plan Waterrijk van de gemeente Almelo. Hier zijn geen zandwinningsactiviteiten toegestaan. De gronden zijn bestemd voor groenaanleg.

E c o n o m i s c h e u i t v o e r b a a r h e i d



De ontwikkeling van de zandwinning zal plaatsvinden door een combinatie van bedrijven verenigd in de V.O.F. Oosterweilanden. De V.O.F. draagt het risico en de financiële verantwoordelijkheid voor de ontwikkeling en rekent op een positief eindresultaat.

Inspiraak en overleg



Met ingang van vrijdag 19 juni 2009 hebben de voorontwerpbestemmingsplannen zandwinlocatie Oosterweilanden en bedrijventerrein Oosterweilanden en rondweg ter inzage gelegen. Gelijktijdig heeft ook het ontwerp van het beeldkwaliteitsplan bedrijventerrein Oosterweilanden ter inzage gelegen.

Op woensdag 24 juni 2009 heeft een openbare inloop-/informatiebijeenkomst plaatsgevonden bij zaal Koebrugge, Oosteinde 18 te Vriezenveen.

De planologisch relevante inhoud van de overleg- en inspraakreacties is in een separate reactienota in samengevatte vorm weergegeven en becommentarieerd. Dit betekent niet dat onderdelen van de overleg- en inspraakreacties, die niet nader worden genoemd, buiten beschouwing zijn gelaten. De overleg- en inspraakreacties zijn in totaliteit beoordeeld en in de bijlage van de nota opgenomen.

De voorontwerpen van de bestemmingsplannen zijn voor overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening toegezonden aan:

- de provincie Overijssel;
- het Waterschap Regge en Dinkel;
- de VROM Inspectie Oost;
- Rijkswaterstaat;
- Staatbosbeheer;
- Gasunie;
- de gemeente Almelo;
- LTO afdeling Twenterand.

B i j l a g e n

Onderzoek luchtkwaliteit
Bestemmingsplan rondweg Vriezenveen

Opsteller: BügelHajema Adviseurs, Vaart nz 48-50
Postbus 274, 9400 AG Assen

Projectnummer: 180.00.03.32.00

Datum: 30 januari 2009

Inhoud

- 1 Luchtkwaliteit en rondweg Vriezenveen
- 2 Wetgeving luchtkwaliteit
- 3 Beïnvloeding luchtkwaliteit huidige en toekomstige situatie
- 4 Rekenmethode
- 5 Resultaten CAR II-berekeningen
- 6 Conclusie en advies

Bijlagen

1 Luchtkwaliteit en rondweg Vriezenveen

In opdracht van de gemeente Twenterand heeft BügelHajema Adviseurs een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen aanleg van de rondweg rond Vriezenveen.

De rondweg wordt langs de zuidzijde van Vriezenveen gerealiseerd. De rondweg begint ter hoogte van de aansluiting van de Almeloseweg op de N36, gaat langs de zuid- en oostzijde van het te realiseren bedrijventerrein Almeloseweg-Oost en sluit aan op de Geesterenseweg ter hoogte van de aansluiting van de Weitemansweg op de Geesterenseweg.

Het luchtkwaliteitsonderzoek is nodig voor de te doorlopen ruimtelijke procedures. Het doel van het onderzoek is het toetsen van de berekende luchtkwaliteit als gevolg van de uitbreiding van de activiteiten aan de normen uit de wet milieubeheer.

2 Wetgeving luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden.

NSL/NIBM

Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen, zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit.

Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm.

Eenzijds is de wet in werking getreden, anderzijds is nog geen sprake van een definitief vastgesteld NSL. Deze interim-periode zal naar verwachting tot en met begin 2009 gelden. Tijdens deze periode geldt dat nieuwe projecten moeten voldoen aan de grenswaarden.

INTERIMPERIODE

Het kabinet heeft gedurende de interim-periode een grens van 1% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal $0,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ NO_2 of PM_{10}) als 'niet in betekenende mate' vastgesteld en deze vastgelegd in de AMvB-nibm.

Een verslechtering van de luchtkwaliteit van 1% of minder sluit goed aan bij de uitspraken van de Raad van State. Voor de komende jaren wordt door het Milieu en Natuur Planbureau een daling van de relevante achtergrondconcentraties van zowel PM_{10} als NO_2 met circa $0,4\text{-}0,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$ per jaar verwacht als gevolg

van (internationaal) bronbeleid. Uitgaande van het criterium van de Raad van State, dat nieuwe ontwikkelingen niet mogen leiden tot het overschrijden of niet bereiken van de grenswaarden, acht het kabinet projecten die 1% aan de bestaande concentraties toevoegen aanvaardbaar. De reden hiervoor is dat deze 1% binnen een jaar zal worden gecompenseerd door de trendmatige verbetering van de luchtkwaliteit, zodat per saldo geen verslechtering optreedt. In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 µg/m³ NO₂ of PM₁₀) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

Gebieden waar momenteel vrijwel geen grenswaarden worden overschreden, zullen waarschijnlijk niet worden aangewezen als een NSL-gebied. Dit betreft mogelijk de provincies Groningen, Friesland, Drenthe en Zeeland.

In de Meetregeling luchtkwaliteit 2005 worden de (nauwkeurigheids)eisen ten aanzien van metingen van de luchtverontreinigende stoffen nader uitgewerkt. Onder andere is in deze regeling de hoeveelheid fijn stof van natuurlijke oorsprong opgenomen welke mag worden afgetrokken van de gemeten of berekende fijn stof-concentraties in de lucht. Dit wordt in de praktijk ook wel de 'zeezout-aftrek' genoemd. Voor de gemeente Twenterand betekent dit dat de jaargemiddelde concentratie van PM₁₀ mag worden verminderd met 3 µg/m³. Het aantal overschrijdingsdagen mag worden verminderd met zes.

RELEVANTE LUCHTKWALITEITSEISEN

De meest relevante luchtkwaliteitseisen voor ruimtelijke plannen betreffen stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). De grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) uit de wet zijn opgenomen in onderstaande tabel.

Grenswaarden en plandrempels luchtconcentraties NO ₂ en PM ₁₀		
	NO ₂	PM ₁₀
Grenswaarde (humaan; jaargemiddelde in µg/m ³)	40	40
Plandrempel (jaargemiddelde in µg/m ³)	2009: 42 2010: 40	n.v.t.
Grenswaarde (humaan; 24-uurgemiddelde dat een bepaald aantal keren per jaar mag worden overschreden in µg/m ³)	200, mag 18 keer per jaar worden overschreden	50, mag 35 keer per jaar worden overschreden
Plandrempel (humaan; 24-uurgemiddelde dat een bepaald aantal keren per jaar mag worden overschreden in µg/m ³)	2009: 210, mag 18 keer per jaar worden overschreden 2010: 200, mag 18 keer per jaar worden overschreden	n.v.t.



3 Beïnvloeding luchtkwaliteit huidige en toekomstige situatie

PLAN Het plan maakt de aanleg van een rondweg rond Vriezenveen mogelijk. Het plan kan daarom een negatieve invloed hebben op de luchtkwaliteit. Om de invloed van het plan op de luchtkwaliteit in de omgeving vast te stellen, zijn berekeningen uitgevoerd.

VERKEERSINTENSITEITEN Gebruik is gemaakt van het gemeentelijk verkeersmodel. (met en zonder het bedrijventerrein en rondweg). De (verwachte) verkeersintensiteiten in 2009, 2010 en 2020 zijn opgenomen in onderstaande tabel.

Tabel 2 Verkeersintensiteiten

Weg	Intensiteit per etmaal				
	2009	2010*)	2010**)	2020*)	2020**)
1 Geesterenseweg	5000	5100	5470	6300	6.622
2 Rondweg	0	0	6730	0	8.140
3 Rondweg	0	0	5020	0	7.161
4 Rondweg	0	0	6120	0	7.403

*) exclusief uitbreiding

**) inclusief uitbreiding

MEETREGELING RELEVANTE LUCHTKWALITEITSEISEN

Ten behoeve van het bestemmingsplan zijn scenarioberekeningen uitgevoerd naar de luchtkwaliteit in de huidige situatie en in 2010 en 2020, met en zonder de komst van het bedrijventerrein en rondweg. Het betreft hier onderzoek naar de luchtkwaliteit van de Geesterenseweg en de Rondweg. Bij de berekeningen is uitgegaan van een afstand van 5 m uit de as van deze wegen.

4 Rekenmethode

Gewerkt is met het CAR II-rekenmodel versie 7.0.1 van april 2008. De immissieconcentraties op leefniveau zijn bepaald door de verspreiding van verkeers-emissies met dit model te berekenen.

Het model berekent de bijdrage van het verkeer aan de luchtverontreiniging ten opzichte van de achtergrondconcentraties. Deze achtergrondconcentraties zijn gebaseerd op het Landelijk Meetnet Luchtkwaliteit van het RIVM. Het RIVM heeft aan de hand van deze meetwaarden de achtergrondconcentraties voor heel Nederland bepaald. Voor de toetsing aan de normen (grenswaarden) uit de Wet milieubeheer wordt de bijdrage van het verkeer bij de achtergrondconcentratie opgeteld om de totale hoeveelheid luchtverontreinigende stoffen te bepalen. Deze totale hoeveelheid luchtverontreiniging wordt getoetst aan de norm.

De luchtkwaliteit is bepaald als gevolg van veranderingen in de verkeersintensiteiten. Op bijgevoegde kaart zijn de waarneempunten aangegeven. Bij de bepaling zijn naast de genoemde verkeersintensiteiten de volgende uitgangspunten aangehouden:

- als weerconditie is de meerjarige meteorologie genomen;

- het aantal parkeerbewegingen per 100 m is gesteld op 0;
- als snelheidstype is 'normaal stadsverkeer' aangehouden;
- als wegtype is 3a (weerszijden bebouwing) en 2 (standaardtype) aangehouden;
- als bomfactor is 1,25 aangehouden.

5 Resultaten CAR II-berekeningen

In de navolgende tabel is de luchtkwaliteit weergegeven van de betreffende locatie. In deze tabel is de berekende jaargemiddelde concentratie uitgedrukt in $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Bij de uurgemiddelde en 24 uursgemiddelde-concentratie is de overschrijding daarvan in uren respectievelijk dagen per jaar weergegeven. De berekeningen zijn opgenomen in de bijlagen.

Luchtconcentraties NO_2 en PM_{10}

Luchtconcentratie	Norm	2009 ¹⁾	2010 ¹⁾	2010 ²⁾	2020 ¹⁾	2020 ²⁾	
1 Geesterenseweg							
NO_2 Jaargem. concentr.	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	23.8	23.2	23.8	15.5	15.8	$\mu\text{g}/\text{m}^3$
NO_2 Uurgem. concentr.	200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ max. 18 maal/jr	0	0	0	0	0	uren
PM_{10} Jaargem. concentr.	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	23.2	22.6	22.8	20.3	20.3	$\mu\text{g}/\text{m}^3$
PM_{10} 24-uursgem. conc.	50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ max. 35 maal/jr	13	11	12	6	6	dagen
2 Rondweg							
NO_2 Jaargem. concentr.	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	13.9	13.6	25.8	9.9	17.0	$\mu\text{g}/\text{m}^3$
NO_2 Uurgem. concentr.	200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ max. 18 maal/jr	0	0	0	0	0	uren
PM_{10} Jaargem. concentr.	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	21.3	20.9	23.2	19.1	20.6	$\mu\text{g}/\text{m}^3$
PM_{10} 24-uursgem. conc.	50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ max. 35 maal/jr	8	7	13	4	7	dagen
3 Rondweg							
NO_2 Jaargem. concentr.	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	15.2	14.7	25.5	10.4	17.8	$\mu\text{g}/\text{m}^3$
NO_2 Uurgem. concentr.	200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ max. 18 maal/jr	0	0	0	0	0	uren
PM_{10} Jaargem. concentr.	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	21.8	21.4	23.5	19.5	21.2	$\mu\text{g}/\text{m}^3$
PM_{10} 24-uursgem. conc.	50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ max. 35 maal/jr	9	8	13	5	8	dagen
4 Rondweg							
NO_2 Jaargem. concentr.	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	15.2	14.7	27.5	10.4	18.0	$\mu\text{g}/\text{m}^3$
NO_2 Uurgem. concentr.	200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ max. 18 maal/jr	0	0	0	0	0	uren
PM_{10} Jaargem. concentr.	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	21.8	21.4	24.0	19.5	21.3	$\mu\text{g}/\text{m}^3$
PM_{10} 24-uursgem. conc.	50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ max. 35 maal/jr	9	8	15	5	8	dagen

¹⁾ exclusief uitbreiding ²⁾ inclusief uitbreiding

Voor stikstofdioxide blijkt uit de scenarioberekeningen dat in 2009, 2010 (normjaar voor NO_2) en 2020 de grenswaarden of plan- en alarmdrempels voor de jaargemiddelde concentratie en de uurgemiddelde concentratie niet worden overschreden.

Voor fijn stof blijkt uit de scenarioberekeningen dat in 2009, 2010 en 2020 de grenswaarden voor de jaargemiddelde concentratie en de 24 uursgemiddelde concentratie niet worden overschreden.

6 Conclusie en advies

De normen zoals die in de Wet milieubeheer zijn weergegeven, worden niet overschreden. Dit betekent dat er vanuit deze wet ook geen belemmeringen aan de uitvoering van het bestemmingsplan worden opgelegd.

Bijlagen luchtkwaliteit

Invoergegevens luchtkwaliteit

Plaats	Straat naam	X(m)	Y(m)	Intensiteit (mvt/etm)	Fractie licht	Fractie middel	Fractie zwaar	Fractie autob.	Parkeer beweg.	Snelheids type	Weg type	Bomen factor	Afstand tot wegas	Fractie stagnatie
Vriezenveen	geesterenseweg	241755	493613	5000	0,82	0,08	0,1	0	0	Normaal stadsverkeer	3a	1,25	5	0
Vriezenveen	rondweg	241649	493421	0	0,82	0,08	0,1	0	0	Normaal stadsverkeer	3a	1,25	5	0
Vriezenveen	rondweg	240691	491887	0	0,82	0,08	0,1	0	0	Stadsverkeer met minder congestie	4	1,25	5	0
Vriezenveen	rondweg	240735	491443	0	0,82	0,08	0,1	0	0	Stadsverkeer met minder congestie	4	1,25	5	0

Plaats	Straat naam	X(m)	Y(m)	Intensiteit (mvt/etm)	Fractie licht	Fractie middel	Fractie zwaar	Fractie autob.	Parkeer beweg.	Snelheids type	Weg type	Bomen factor	Afstand tot wegas	Fractie stagnatie
Vriezenveen	geesterenseweg (excl. uitbr.)	241755	493613	5100	0,82	0,08	0,1	0	0	Normaal stadsverkeer	3a	1,25	5	0
Vriezenveen	geesterenseweg (incl. uitbr.)	241755	493613	5470	0,82	0,08	0,1	0	0	Normaal stadsverkeer	3a	1,25	5	0
Vriezenveen	rondweg (excl. uitbr.)	241649	493421	0	0,82	0,08	0,1	0	0	Normaal stadsverkeer	3a	1,25	5	0
Vriezenveen	rondweg (incl. uitbr.)	241649	493421	6730	0,82	0,08	0,1	0	0	Normaal stadsverkeer	3a	1,25	5	0
Vriezenveen	rondweg (excl. uitbr.)	240691	491887	0	0,82	0,08	0,1	0	0	Stadsverkeer met minder congestie	4	1,25	5	0
Vriezenveen	rondweg (incl. uitbr.)	240691	491887	5020	0,82	0,08	0,1	0	0	Stadsverkeer met minder congestie	4	1,25	5	0
Vriezenveen	rondweg (excl. uitbr.)	240735	491443	0	0,82	0,08	0,1	0	0	Stadsverkeer met minder congestie	4	1,25	5	0
Vriezenveen	rondweg (incl. uitbr.)	240735	491443	6120	0,82	0,08	0,1	0	0	Stadsverkeer met minder congestie	4	1,25	5	0

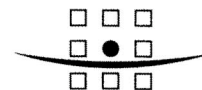
Plaats	Straat naam	X(m)	Y(m)	Intensiteit (mvt/etm)	Fractie licht	Fractie middel	Fractie zwaar	Fractie autob.	Parkeer beweg.	Snelheids type	Weg type	Bomen factor	Afstand tot wegas	Fractie stagnatie
Vriezenveen	geesterenseweg (excl. uitbr.)	241755	493613	6300	0,82	0,08	0,1	0	0	Normaal stadsverkeer	3a	1,25	5	0
Vriezenveen	geesterenseweg (incl. uitbr.)	241755	493613	6622	0,82	0,08	0,1	0	0	Normaal stadsverkeer	3a	1,25	5	0
Vriezenveen	rondweg (excl. uitbr.)	241649	493421	0	0,82	0,08	0,1	0	0	Normaal stadsverkeer	3a	1,25	5	0
Vriezenveen	rondweg (incl. uitbr.)	241649	493421	8140	0,82	0,08	0,1	0	0	Normaal stadsverkeer	3a	1,25	5	0
Vriezenveen	rondweg (excl. uitbr.)	240691	491887	0	0,82	0,08	0,1	0	0	Stadsverkeer met minder congestie	4	1,25	5	0
Vriezenveen	rondweg (incl. uitbr.)	240691	491887	7161	0,82	0,08	0,1	0	0	Stadsverkeer met minder congestie	4	1,25	5	0
Vriezenveen	rondweg (excl. uitbr.)	240735	491443	0	0,82	0,08	0,1	0	0	Stadsverkeer met minder congestie	4	1,25	5	0
Vriezenveen	rondweg (incl. uitbr.)	240735	491443	7403	0,82	0,08	0,1	0	0	Stadsverkeer met minder congestie	4	1,25	5	0

Uitvoergegevens luchtkwaliteit

Rapportage AlleStoffen																
Naam	rekenaar, vrij.															
Versie	7.0															
Stratenbestand	rondweg															
Jaartal	2009															
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie															
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	6 dagen															
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	3 mg/m3															
Schalingsfactor emissiefactoren																
Personeneauto's	1															
Middelzwaar verkeer	1															
Zwaar verkeer	1															
Autobussen	1															
Plaats	Straatnaam	X	Y													

Rapportage AlleStoffen																
Naam	rekenaar, vrij.															
Versie	7.0															
Stratenbestand	rondweg															
Jaartal	2010															
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie															
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	6 dagen															
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	3 mg/m3															
Schalingsfactor emissiefactoren																
Personeneauto's	1															
Middelzwaar verkeer	1															
Zwaar verkeer	1															
Autobussen	1															
Plaats	Straatnaam	X	Y													
				(µg/m3)												
				NO2	NO2	NO2	PM10	PM10	PM10	PM10	PM10	PM10	PM10	PM10	PM10	PM10
				(µg/m3)	(µg/m3)	(µg/m3)	(µg/m3)	(µg/m3)	(µg/m3)	(µg/m3)	(µg/m3)	(µg/m3)	(µg/m3)	(µg/m3)	(µg/m3)	(µg/m3)
				Jaargemiddelde	In achtgerond	# Overschrijdingen	Jaargemiddelde	In achtgerond	# Overschrijdingen	Jaargemiddelde	In achtgerond	# Overschrijdingen	Jaargemiddelde	In achtgerond	# Overschrijdingen	Jaargemiddelde
Vriezenveen	geesterensweg (excl. uitbr.)	241755	493613	23,2	13,6	0	22,6	23,9	11	0	0,7	0,5	1,7	1,6	0	589,9
Vriezenveen	geesterensweg (incl. uitbr.)	241755	493613	23,8	13,6	0	22,8	23,9	12	0	0,7	0,5	1,7	1,6	0	596,8
Vriezenveen	rondweg (excl. uitbr.)	241649	493421	13,6	13,6	0	20,9	23,9	7	0	0,5	0,5	1,6	1,6	0	491
Vriezenveen	rondweg (incl. uitbr.)	241649	493421	25,8	13,6	0	23,2	23,9	13	0	0,8	0,5	1,7	1,6	0	621,3
Vriezenveen	rondweg (excl. uitbr.)	240691	491887	14,7	14,7	0	21,4	24,4	8	0	0,5	0,5	1,6	1,6	0	504
Vriezenveen	rondweg (incl. uitbr.)	240691	491887	25,5	14,7	0	23,5	24,4	13	0	0,8	0,5	1,7	1,6	0	641,4
Vriezenveen	rondweg (excl. uitbr.)	240735	491443	14,7	14,7	0	21,4	24,4	8	0	0,5	0,5	1,6	1,6	0	504
Vriezenveen	rondweg (incl. uitbr.)	240735	491443	27,5	14,7	0	24	24,4	15	0	0,8	0,5	1,7	1,6	0	670,7

Rapportage AlleStoffen																											
Naam	rekenaar, vrij.																										
Versie	7.0																										
Stratenbestand	rondweg																										
Jaartal	2020																										
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie																										
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	6 dagen																										
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	3 mg/m3																										
Schalingsfactor emissiefactoren																											
Personeneauto's	1																										
Middelzwaar verkeer	1																										
Zwaar verkeer	1																										
Autobussen	1																										
Plaats	Straatnaam	X	Y	Jaargemiddelde (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	# Overschrijdingen grenswaarde	Jaargemiddelde (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	# Overschrijdingen grenswaarde	Jaargemiddelde (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	# Overschrijdingen plandempel	Jaargemiddelde (µg/m3)	SO2 (µg/m3)	SO2 (µg/m3)	# Overschrijdingen plandempel	Jaargemiddelde (µg/m3)	SO2 (µg/m3)	# Overschrijdingen plandempel	Jaargemiddelde (µg/m3)	CO (µg/m3)	CO (µg/m3)	98-Perccentiel 8h achtergrond	Bap (µg/m3)	Bap (µg/m3)
Vriezenveen	geesterensweg (excl. uitbr.)	241755	493613	15,5	9,9	0	0	20,3	22,1	6	0	0,7	0,5	1,4	1,3	0	569,2	491	0,3	0,3							
Vriezenveen	geesterensweg (incl. uitbr.)	241755	493613	15,8	9,9	0	0	20,3	22,1	6	0	0,7	0,5	1,4	1,3	0	573	491	0,3	0,3							
Vriezenveen	rondweg (excl. uitbr.)	241649	493421	9,9	9,9	0	0	19,1	22,1	4	0	0,5	0,5	1,3	1,3	0	491	491	0,3	0,3							
Vriezenveen	rondweg (incl. uitbr.)	241649	493421	17	9,9	0	0	20,6	22,1	7	0	0,7	0,5	1,4	1,3	0	592,2	491	0,3	0,3							
Vriezenveen	rondweg (excl. uitbr.)	240691	491887	10,4	10,4	0	0	19,5	22,5	5	0	0,5	0,5	1,3	1,3	0	504	504	0,3	0,3							
Vriezenveen	rondweg (incl. uitbr.)	240691	491887	17,8	10,4	0	0	21,2	22,5	8	0	0,8	0,5	1,4	1,3	0	628,5	504	0,3	0,3							
Vriezenveen	rondweg (excl. uitbr.)	240735	491443	10,4	10,4	0	0	19,5	22,5	5	0	0,5	0,5	1,3	1,3	0	504	504	0,3	0,3							
Vriezenveen	rondweg (incl. uitbr.)	240735	491443	18	10,4	0	0	21,3	22,5	8	0	0,8	0,5	1,4	1,3	0	632,8	504	0,3	0,3							



Notitie

HASKONING NEDERLAND B.V.
RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

Aan : De heer S.J. Bennema (provincie Overijssel)
De heer J. Broer (VOF Oosterweilanden)
De heer P. Scheepers (Staatsbosbeheer)
De heer H. Holweg (gemeente Twenterand)
Mevr. J. Wannink (waterschap Regge en Dinkel)

Van : De heer H. Grobbe (Royal Haskoning)

Datum : 17 november 2009

Kopie :

Onze referentie : 9V3081/N004/HWG/ABROO/Ensc

Betreft : Afspraken Oosterweilanden-Fayersheide (definitief)

Inleiding

De VOF Oosterweilanden is voornemens om in de gemeente Twenterand een winning van beton-, metselzand en ophoogzand te starten. De provincie Overijssel is bevoegd gezag voor het verlenen van een vergunning hiervoor in het kader van de Ontgrondingenwet. Het betreft een winplaats voor oppervlaktedelfstoffen met een oppervlakte groter dan 100 ha en deze activiteit is milieu-effectrapportageplichtig (m.e.r.) volgens de Wet Milieubeheer. In opdracht van de VOF Oosterweilanden is door het bureau Taken, landschapsarchitectuur & ecologie, een Milieu Effect Rapport (MER) voor de zandwinning Oosterweilanden opgesteld. Als gevolg van de winning en de resterende zandwinplas zullen er (geo)hydrologische effecten in de vorm van veranderingen van grondwaterstanden, kwel en grondwaterkwaliteit optreden. De grondwaterafhankelijke belangen die hierbij kunnen worden geschaad zijn landbouw en natuurbelangen. De directe en indirecte (geo)hydrologische effecten zijn beschreven in het genoemde MER-rapport. Vooral de beïnvloeding van het natuurgebied Fayersheide dat in eigendom is van Staatsbosbeheer vormt hierbij een aandachtspunt. Er dient door Gedeputeerde Staten (GS) van de provincie Overijssel een beslissing te worden genomen ten aanzien van de vergunningverlening. Daarnaast dient de gemeente Twenterand een besluit te nemen over een bestemmingsplanwijziging.

De provincie Overijssel heeft een werkgroep bestaande uit vertegenwoordigers van de VOF, het Waterschap en Staatsbosbeheer samengesteld om te onderzoeken op welke wijze de negatieve effecten ontstaan voor Fayersheide gemitigeerd kunnen worden. Deze werkgroep is begeleid door Royal Haskoning. Op basis van extra veldonderzoek en een aantal bijeenkomsten is een deskundigenrapport opgesteld (Royal Haskoning rapportnr. 9V3081.AO/R003/HWG/EDRE/Ensc, 11 september 2009). De provincie Overijssel wil de uitkomsten vast laten leggen in de besluitvorming.

De belangrijkste conclusies van de rapportage waren:

- Het direct inlaten van oppervlaktewater of opgepompt grondwater in Fayersheide is vanwege de onvoldoende kwaliteit van dit water geen geschikte maatregel.
- Door een combinatie van plaspeilverhoging en verhogen bodemweerstand van de toekomstige zandwinplas kunnen de gemiddelde grondwaterstanden in Fayersheide waarschijnlijk gelijk blijven dan wel worden verhoogd.
- Om de eventueel nu nog lokaal in Fayersheide aanwezige voorjaarskwel in stand te houden of zelfs te verbeteren moet ook de bodemweerstand van de plas aan de oostkant worden verhoogd.

- Het inrichten van een hydrologische bufferzone tussen Fayersheide en toekomstige zandwinplas (met maatregelen zoals het verondiepen van waterlopen, het dichtmaken van ontwateringsmiddelen) hebben waarschijnlijk een positief effect op Fayersheide. Hoe deze zone het meest gunstig voor Fayersheide kan worden ingericht is nog niet duidelijk.
- Uitbreiding Fayersheide (gebied tussen Walstraat en Fayersheide) is gunstig voor Fayersheide.

Doel van deze notitie is om de afspraken voortkomend uit het deskundigenrapport Fayersheide met de betrokken partijen d.w.z. VOF Oosterweilanden (initiatiefnemer), gemeente Twenterand (i.v.m. gebiedsontwikkeling), Staatsbosbeheer (SBB, eigenaar Fayersheide) en waterschap Regge en Dinkel (WRD, verantwoordelijk voor het waterbeheer in het gebied) vast te leggen. Het primaire doel is om te waarborgen dat tijdens uitvoering en exploitatie van de zandwinning geen negatieve effecten op Fayersheide optreden.

Ter voorbereiding op het vastleggen van deze afspraken heeft de provincie Overijssel bilateraal overleg gevoerd met de betrokken partijen (gemeente Twenterand, VOF Oosterweilanden, SBB en WRD). Belangrijkste conclusies waren:

- Gemeente Twenterand staat positief tegenover de geplande gebiedsontwikkeling waar de zandwinning Oosterweilanden deel van uitmaakt;
- VOF wil inzicht hebben in wie verantwoordelijk is voor de kosten;
- SBB wil maximale duidelijkheid ten aanzien van voorkomen effecten op Fayersheide;
- WRD moet haar interne beraad betreffende het uitwerken van de optie van aanvoer van oppervlaktewater nog afronden. .

De conceptafspraken zijn op 4 november 2009 in een plenair overleg met alle betrokken partijen besproken. De aanpassingen die uit deze bespreking zijn gekomen zijn verwerkt in deze notitie. Hieronder worden afspraken per thema behandeld.



Figuur 1. Ontgrondingsfasering Oosterweilanden

Afspraken

I. Monitoring

De effecten van de mitigerende maatregelen (verhogen plaspeil, verhogen bodemweerstand) moeten worden gemonitord. De effecten dienen van te voren nauwkeuriger door middel van grondwatermodelonderzoek te worden bepaald (**Afspraak I a. actie initiatiefnemer**). Hierbij kan gebruik worden gemaakt van het niet-stationaire grondwatermodel van het waterschap Regge en Dinkel. Met dit model worden de verlagingen en verhogingen bij de aanleg van de plas van de gemiddeld laagste en de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GLG en GHG) in de omgeving bepaald.

Overige afspraken zijn:

I b. Opstellen monitoringplan

Afgesproken wordt dat het waterschap Regge en Dinkel, de VOF Oosterweilanden en Staatsbosbeheer gezamenlijk een monitoringplan laten opstellen. Dit monitoringplan bevat de volgende onderdelen:

- Het plaatsen van een aantal peilbuizen in een raai in het gebied tussen Fayersheide en fase I van de toekomstige winning. Uitgegaan wordt van 2 peilbuizen tussen rand Fayersheide en de Boslandweg en 2 peilbuizen tussen Boslandweg en fase 1 van de winning. Aan de benedenstroomse kant van de plas (zuidoosten) komen

langs de Horstweg 2 peilbuizen. De peilbuizen hebben een dubbele filterstelling (2-3 en 9-10 m –mv) en worden ingemeten in RD-coördinaten en gewaterpast in m tov NAP.

- Het plaatsen op van extra peilbuizen in Fayersheide (ter plaatse van de goed ontwikkelde kritische vegetatietypen).

I b. Realisatie monitoringnetwerk

Afgesproken wordt dat het waterschap Regge en Dinkel, de VOF Oosterweilanden en Staatsbosbeheer na goedkeuring van de 3 partijen van het monitoringplan gezamenlijk opdracht geven tot plaatsing van het monitoringnetwerk. De buizen worden voorzien van automatische drukopnemers. Na plaatsing van het netwerk vindt overdracht van de peilbuizen plaats aan het waterschap.

I c. Vaststellen nulsituatie

De grondwaterstanden worden continue opgenomen met behulp van automatische drukopnemers. De peilbuizen worden elk half jaar uitgelezen en de standen worden gerapporteerd. De peilbuizen worden ook regelmatig bemonsterd en geanalyseerd op relevante grondwaterkwaliteitparameters zoals pH, temperatuur en EGV en relevante macroparameters (o.a. fosfaat, sulfaat, hardheid, natrium, calcium, magnesium).

I d. Monitoren effecten tijdens ontgroning

Tijdens ontgroning worden naast metingen in de peilbuizen ook de plaspeilfluctuaties (door middel van automatische drukopnemers) geregistreerd en wordt de kwaliteit van de plas regelmatig vastgelegd door middel van bemonstering en analyse op relevante parameters. Tijdens ontgronden fase IV en V (oostzijde Boslandweg) wordt door middel van monitoring van peilbuizen in Fayersheide vastgesteld of daadwerkelijk geen effecten op Fayersheide optreden.

II. Opzetten plaspeil en bereiken voldoende bodemweerstand

Uit het onderzoek van de werkgroep hydrologie is gebleken dat het creëren van bodemweerstand door middel van het afzetten van restspecie dat vrijkomt bij de zandwinning en het opzetten van het plaspeilen negatieve grondwatereffecten in de omgeving kan voorkomen. Er worden hierover een aantal afspraken gemaakt.

- In een voorschrift ontgrondingsvergunning opnemen, dat VOF Oosterweilanden ervoor moet zorgdragen, dat de bodemweerstand en het plaspeil voldoende hoog zijn om geen negatieve effecten op Fayersheide te veroorzaken (zie kader). De feitelijk gerealiseerde weerstand laat de VOF na fase IIB en na fase IIIA door middel van pompproeven vaststellen.
- Voorafgaand aan de uitvoering van fase II wordt in opdracht van het waterschap en de VOF een plan opgesteld om verhoging van het plaspeil door middel van wateraanvoer te realiseren. Water wordt ingelaten vanuit het Geesterens Stroomkanaal. Mogelijk zijn aanpassingen nodig aan het inlaatwerk daar (wordt uitgezocht door het waterschap). Het grondwatermodelonderzoek levert hiervoor de juiste gegevens ten aanzien van waterbalansen en grondwatereffecten.
- In een voorschrift ontgrondingsvergunning wordt opgenomen, dat de VOF Oosterweilanden voorafgaand aan fasen IV en V (oversteken van de Boslandweg) aantoont hoe zowel gedurende de ontgrondingsfasen als na afloop voorkomen wordt dat er negatieve effecten op Fayersheide zijn. Indien het noodzakelijk is om tijdelijk een

hoger peil te hanteren in verband met mitigatie van tijdelijke effecten tijdens de ontgrondingen van fasen IV en V dient aangetoond te worden dat dit haalbaar is.

In grondwatermodel Oosterweilanden (Taken, 2009) heeft modellering van wat nu nader met de Domelaar-variant wordt aangeduid, plaatsgevonden door op gelijke wijze als bij de Domelaar een hoge weerstand c.q. lage doorlatendheid aan het model op te leggen ter plaatse van de plasbodem/onderwatertaluds. Bij Domelaar I zijn 5 zones onderscheiden met verschillende klassen van bodemweerstand. In het model Oosterweilanden is dit geschematiseerd tot een viertal zones, namelijk de plasbodem zelf (met een verticale stroming), de plasrand (breedte 5m) en twee zones ter plaatse van de onderwatertaluds. In de drie laatstgenoemde zones vindt een overwegend laterale stroming plaats.

- Zone 1. Ter plaatse van de plasbodem is een c-waarde van 5 dagen toegepast; dit is dezelfde waarde als in de eerdere modelberekeningen is toegepast (bij Recreatie- en Natuuralternatief en MMA).
- Zone 2. Voor de plasrand is met een c-waarde van 40 d gerekend (k-waarde 0,025).
- Zones 3 en 4. Bij Domelaar I hebben de zones 1 t/m 5 een totale breedte tussen 75 en 260 m.

Bij Oosterweilanden zijn in de plas twee zones van elk circa 100 m gemodelleerd met een k-waarde van respectievelijk 0,036 en 0,1 m/d, voor de zones 0-100 m (direct langs de plasrandzone) en 100-200 m. Dit komt overeen met een c-waarde van respectievelijk 27,5 en 10 d.

Taken Landschapsarchitectuur & Ecologie

25-03-2009

III Uitbreiden Fayersheide noordoostzijde en verwerven en inrichten bufferzone tussen Fayersheide en toekomstige plas

De gemeente en provincie hebben inmiddels bestuurlijk afgesproken uit de Essent-aandelen geld ter beschikking te stellen voor grondverwerving en inrichting voor de beoogde bufferzone tussen de zandwinplas en Fayersheide (9,8 ha). Dit gebied moet worden ingericht als een hydrologische buffer met tevens een functie voor extensieve recreatie en natuurontwikkeling.

De percelen (2,2 ha) tussen Fayersheide en Walstraat hebben in de Omgevingsvisie volgens de Natuurbeleidskaart de aanduiding "concreet begrensde EHS, nieuwe natuur, nog te realiseren". Dit is niet juist. De betreffende percelen zijn geen onderdeel van de EHS, maar nog wel "nieuwe natuur, nog te realiseren". De betreffende percelen vallen onder het natuurbeheersplan Overijssel. Op grond daarvan kunnen deze percelen met medewerking van de eigenaar worden verworven of kan een beheersovereenkomst worden gesloten.

Afspraken:

- a. De gemeente draagt zorg voor de grondverwerving in de bufferzone tussen Fayersheide en zandwinplas.
- b. Inrichting van de bufferzone vindt plaats in opdracht van de gemeente Twenterand in overleg met Staatsbosbeheer. De inrichting moet er primair op worden gericht om op lange termijn

de effecten van de zandwinning op Fayersheide te voorkomen door grondwaterstanden te verhogen en kwelstromen te behouden. Tevens moet worden ingezet op het keren van de autonome ontwikkeling van verdroging van Fayersheide op kortere termijn. Na inrichting wordt de gronden aan SBB in beheer gegeven. De gronden worden in het Natuurbeheersplan van de provincie Overijssel opgenomen zodat SBB vergoeding ontvangt voor het beheer.

- c. SBB treedt in overleg met de eigenaar en met de provincie om de mogelijkheden te bepalen van grondverwerving, inrichting en beheer van de 2,2 ha tussen Fayersheide en Walstraat. SBB rapporteert zo spoedig mogelijk over de resultaten van dit overleg.

BügelHajema Adviseurs
t.a.v. mevrouw M. Plantenga
Postbus 274
9400 AG Assen

Zwolle, 20 maart 2008
Ons kenmerk: 2.557.08/mn

Betreft: archeologisch advies zandwinningslocatie te Vriezenveen zuid-oost, gemeente Twenterand
Inlichtingen bij: mevrouw drs. M. Nieuwenhuis

Geachte mevrouw Plantenga,

In antwoord op uw mail van 14 maart 2008 sturen wij u ons archeologisch advies voor een zandwinningslocatie te Vriezenveen zuid-oost, gemeente Twenterand. Het advies is gebaseerd op de (concept) richtlijnen van de provincie Overijssel.

Bevindingen

De gemeente Twenterand heeft een eigen archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart op laten stellen¹. Volgens deze kaart is de ontwikkelingslocatie gelegen in een gebied met een lage tot middelhoge archeologische verwachtingswaarde. Uit onderzoek is gebleken dat dit deel van de gemeente tijdens de grote ruilverkaveling van de jaren '50 en '60 van de vorige eeuw helemaal opnieuw ingericht is. Hierbij is de bodem tot een diepte van zeker 80 cm gediepploegd. Hierbij zijn eventuele aanwezige archeologische waarden verloren gegaan.

Conclusie

Op grond van bovenstaande gegevens hoeft er geen archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden. Het bij 'verstoringen' horende beleidsadvies luidt:

- Bij bestaande verstoringen dieper dan archeologische laag: geen archeologisch onderzoek noodzakelijk

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend

drs. J. Jansen
directeur

¹ E.H. Boshoven e.a., 2007, *Gemeente Twenterand, een archeologische inventarisatie, verwachtings- en beleidsadvieskaart*, BAAC rapport V07.0181, Deventer.