

07.11.2011

beeldkwaliteitplan

# Vroomshoop-oost 2

woonwijk fase A en bedrijventerrein

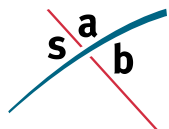


colofon

## SAB Arnhem BV

bezoekadres:  
Frombergdwarsstraat 54  
6814 DX Arnhem  
correspondentieadres:  
postbus 479  
6800 AL Arnhem

T (026) 3576911  
F (026) 3576611  
I [www.sab.nl](http://www.sab.nl)  
E [arnhem@sab.nl](mailto:arnhem@sab.nl)



Opdrachtgever: Gemeente Twenterand  
Projectnummer: 90262  
07 november 2011  
SAB Arnhem BV

## inhoud

1 Algemeen	5
2 Het ontwerp voor de woonwijk	7
3 Beeldkwaliteit woonwijk	11
4 Openbare ruimte	17
5 Beeldkwaliteit bedrijventerrein	21



Het stedenbouwkundig ontwerp Vroomshoop Oost uit 1999. Woongebied en bedrijventerrein.



## Inleiding

Voorliggend beeldkwaliteitplan voor het woongebied en het werkgebied Vroomshoop-oost 2 is een vervolg op het beeldkwaliteitplan voor Vroomshoop-oost zoals vastgesteld op 25 januari 2000 door de gemeenteraad van de gemeente Den Ham. Dit plan gold voor het gehele plangebied. De eerste fase van de woon- en werkgebied Vroomshoop-oost is grotendeels gerealiseerd.

Door de tijdsduur van de planontwikkeling is een actualisatie van het beeldkwaliteitplan op zijn plaats. Het stedenbouwkundig plan van zowel het woongebied als het bedrijventerrein zijn aangepast. Het beeldkwaliteitplan Vroomshoop-oost 2, Fase A geldt voor het gebied ten oosten van de noord-zuidas Kamille-Waterkers en dan specifiek fase A, het meest zuidelijke deel. Fase B en C zullen in de toekomst tot ontwikkeling gebracht worden. In dat geval zal er een nieuwe bestemmingsplanprocedure gevolgd moeten worden en een nieuw beeldkwaliteitplan opgesteld moeten worden. De beeldkwaliteitplannen Vroomshoop-Oost (2000) en Vroomshoop-Oost 2, fase A (2011) zullen daarvoor een belangrijke input vormen.

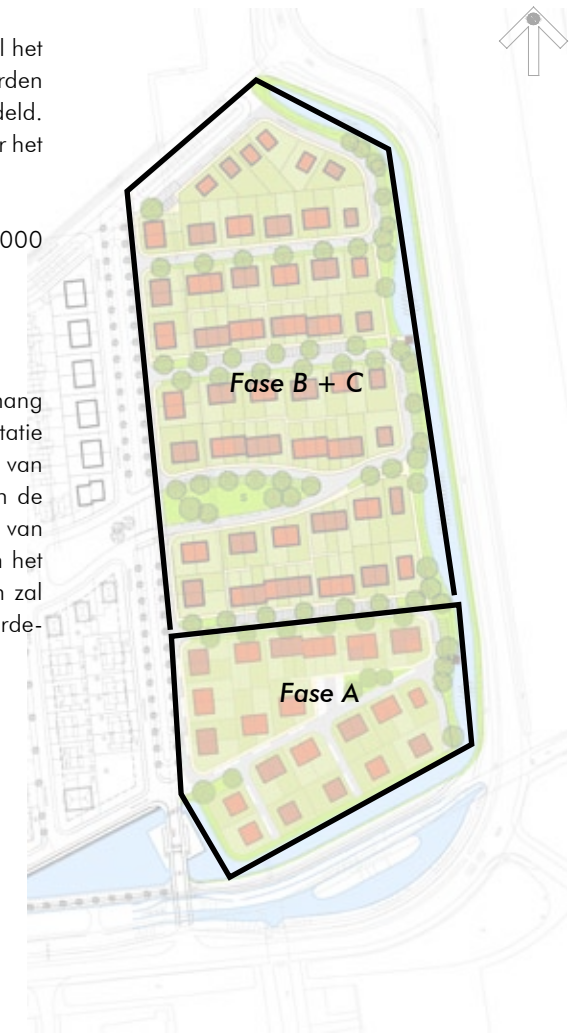
Dit beeldkwaliteitplan behandelt tevens de uitbreiding van het bedrijventerrein Vroomshoop-oost.

Het beeldkwaliteitplan is in twee delen opgesplitst. In deel 1 zal het ontwerp en de gewenste beeldkwaliteit voor het woongebied worden beschreven. Ook wordt in dit deel de openbare ruimte behandeld. In deel 2 komen het ontwerp en de gewenste beeldkwaliteit voor het bedrijventerrein aan de orde.

De structuur van het beeldkwaliteitplan Vroomshoop-oost uit 2000 dient als basis voor dit stuk.

## Doel van het beeldkwaliteitplan

Doel van dit beeldkwaliteitplan is te komen tot meer samenhang tussen de bebouwing onderling (materiaalgebruik, oriëntatie op de openbare ruimte, hoogte van de bebouwing, gebruik van kap, etc.) en tussen de bebouwing en de openbare ruimte en de openbare ruimte zelf. Het beeldkwaliteitplan is een uitwerking van de beschrijving van het woongebied en het bedrijventerrein in het bestemmingsplan "Vroomshoop-oost" (zie artikel 5). Het plan zal fungeren als belangrijk afsprakenkader bij de welstandsbeoordeling.





Structuurplan voor Vroomshoop Oost 2



Het geactualiseerde ontwerp voor Vroomshoop Oost 2 Fase A, schaal 1:2000

# 2 HET ONTWERP VOOR DE WOONWIJK

## Algemeen

Aan het ontwerp voor Vroomshoop Oost (de gehele wijk) liggen de volgende uitgangspunten ten grondslag:

- In het plangebied worden verschillende woningtypes gebouwd;
- het creëren van een gedifferentieerd, gebiedskenmerkend woonmilieu (herkenbare woonbuurten in een heldere structuur, waarin de eigenheid van Vroomshoop tot uiting komt);
- ontsluiting voor autoverkeer van en naar het woongebied op twee plaatsen op de centrale ontsluitingsroute van Vroomshoop Oost aan de westzijde (Dille en Kamille);
- duurzaam bouwen.

De hoofdopzet van het plan wordt bepaald door de bestaande landschapsstructuur en kenmerkende bebouwing van Vroomshoop.

De langgerekte kavelstructuur van Vroomshoop met de lange zichtlijnen en de gevarieerde bebouwingslinten zullen ook voor een groot deel het beeld en de identiteit bepalen van het woongebied Vroomshoop-oost. In het westelijk plandeel zijn langs de kavelsloten in noord-zuidrichting bebouwingslinten gesitueerd. Langs deze linten is individuele bebouwing in grote diversiteit geprojecteerd.

Dwars op deze structuur en in contrast hiermee is centraal in het woongebied een groene buurt gelegen. Deze centrale plek is vormgegeven als een lint met open groene speelplekken en boomgroepen. Het lint sluit aan op de Oranjestraat en vormt zowel ruimtelijk als visueel een bindend element in het plangebied.

## Vroomshoop Oost 2 Woonwijk Fase A

De structuur van Vroomshoop Oost (fase A,B en C) is vooral oost-west georiënteerd. De straten liggen tussen de noord-zuidas Kamille-Waterkers en het buitengebied. Fase A ligt tegen de zuidelijke rand van de wijk en markeert mede de entree van de wijk.

## De verkeersstructuur

Vanaf de Randweg wordt de ontsluitingsweg, via een eiland, de wijk ingeleid. Het eiland is het voorportaal van de wijk, voor de automobilist is het meteen duidelijk dat hier een verblijfsgebied wordt betreden. De ontsluitingsstraten aan de oostzijde zijn lusvormig ontworpen, zodat de groenstrook zo min mogelijk hinder ondervindt van de auto. In het plangebied zijn de loopstroken op een heldere manier aangegeven. De rijstrook voor de auto wordt bij de kruisingen, afbuigingen en bochten altijd onderbroken door loopstroken. Het gehele woongebied wordt een 30 km zone. Door te kiezen voor korte rechtstanden in de straten en smalle profielen wordt op een zo natuurlijk mogelijke wijze een situatie gecreëerd waarin langzaam gereden wordt. Het parkeren vindt voor een groot deel plaats op eigen erf. De overige parkeerplaatsen worden geclusterd aangelegd en zorgvuldig ingepast in de omgeving.







### De groenstructuur

De zuidelijke en oostelijke rand van de wijk wordt gevormd door een waterrijke groenzone. Aan de zuidzijde van het woongebied dient de groen- en waterzone langs de ontsluitingsweg als buffer tussen het woongebied en het bedrijventerrein.

De groenzone in het oostelijk deel is tevens een bufferzone ter beperking van geluidshinder. De waterpartijen dienen als bergingsvijver voor hemelwater.

De waterpartij in het zuiden is tevens een belangrijke entree bij de Randweg en bepaald in belangrijke mate het beeld van de wijk. De Linderbeek wordt door middel van een dijk van het wijkwater gescheiden.

In het straatprofiel wordt gewerkt met laanbepanting en een asymmetrisch profiel waardoor in ieder geval één zijde van de straat bestaat uit berm of voortuin.



### De bebouwingsstructuur

De bebouwing bestaat uit eengezinswoningen in verschillende typologieën. Er zullen vrijstaande woningen, twee-onder-een-kapwoningen en rijwoningen worden gebouwd. Daarnaast zullen er ook een aantal levensloopbestendige woningen worden gebouwd in de vorm van kwadrantwoningen.

In het zuidoosten van het plangebied ligt een door water omgeven woongebied met riante woningen op grote kavels. Dit woongebied bepaald de eerste aanblik van de wijk. Een bijzondere architectuur is gewenst.





Erfafscheiding



Rijke detaillering



Aandacht voor vormgeving garages



Dubbele woning met assymetrische gevel en lage muur als erfscheiding aan de straatzijde



Rijke detaillering

# 3 BEELDKWALITEIT WOONGEBIED

## Algemeen

Het beeld van de wijk wordt bepaald door de indeling van de wijk in verschillende zones. Voor het woongebied Vroomshoop-oost 2, Fase A gelden de volgende zones met elk een eigen sfeer en identiteit:

1. de linten
2. het waterpark
3. de straten

De ambitie is te komen tot een woongebied met een hoog afwerkingsniveau en een rijke architectuur met oog voor detail.

## De linten

In dit gedeelte van het plangebied is de eigenheid van Vroomshoop teruggebracht door het aanbrengen van lijnen in het landschap en door middel van bebouwingslinten. Op deze manier sluit het woongebied aan op de bijvoorbeeld bestaande lintbebouwing aan het Overijssels Kanaal. De lijnen in het landschap zijn de lange smalle woonstraten met de begeleidende bomenrijen en bebouwing. In het lange lint centraal in het plangebied, is ook een waterloop aanwezig, deze vormt de scheiding tussen fase 1 en 2.

## Bouwen

- Langs het lint worden vrijstaande of half-vrijstaande woningen gebouwd. De woningen hebben maximaal 2 bouwlagen met een kap.
- Ter accentuering van het landelijke karakter van Vroomshoop is het van belang dat er variatie is in de bebouwing.
- De entree van de woningen bevindt zich afwisselend in de voor- en zijgevel.

- Het dak is een belangrijk onderdeel van het ontwerp. De woningen hebben een (samengesteld) zadeldak met kopgevel.
- Hoekwoningen hebben een dubbele oriëntatie.
- De woningen staan in een rooilijn. Deze ligt op minimaal 3 meter achter de perceelgrens aan de voorzijde.
- Garages liggen minimaal 4 meter achter de voorgevelrooilijn.
- Het materiaalgebruik: een gebakken steen in een rode of bruine kleur en dakpannen in een rode of zwarte kleur.
- De detaillering is rijk, met name rond de entree, gevelopeningen en dakrand.

## Erfinrichting

- Op de voorperceelgrens staan lage hagen op particulier terrein ter accentuering van het groene karakter van de wijk, de hagen worden mee opgeleverd met de woning.
- Waar erfafscheidingen grenzen aan straten of openbaar gebied wordt gebruik gemaakt van een met de woning ontworpen stalen of houten constructie waartegen hедера (klimop) groeit. Schuttingen zijn niet toegestaan langs straten of openbaar gebied.
- Bergingen/garages die grenzen aan straten of openbaar gebied zijn aandachtspunt voor de beeldkwaliteit. Het ontwerp maakt deel uit van het ontwerp voor de woning.





Sfeerbeeld architectuur



sfeerbeeld architectuur



Aantrekkelijke overgang tussen binnen en buiten

## Het waterpark

Het waterpark is de entree van het woongebied Vroomshoop-oost. Tot het gebied het waterpark behoren het eiland met een recreatieve functie en het wooneiland.

Bij binnenkomst van het woongebied nadert men als eerste het recreatieve eiland. Dit eiland is een verblijfsplek met een harde oeverwand en heeft een recreatieve functie. De boomkransen en secundair straatmeubilair begeleiden de route van de auto op dit eiland. Aan de randen van het eiland zijn 'plekken' aan het water gecreëerd, waar men kan vissen etc. Eventueel kunnen verdiepte plekken worden aangelegd op waterniveau.

### Bouwen

- De vrijstaande woningen op het Watereiland zijn maximaal twee lagen met een kap hoog.
- De woningen worden individueel ontwikkeld, de buurt kent daardoor een grote diversiteit.
- Eigentijdse architectuur: vormgeving/eigenheid is belangrijk aspect, de structuur van materialen is belangrijk en bepaalt mede de uitstraling van het gebouw.
- De woningen hebben een lessenaardak of plat dak.
- Te gebruiken materialen: baksteen (evt. stucwerk), hout, glas, zinken bekleding, dakpannen bij voorkeur als leien uitgevoerd.
- De ligging aan het water met zijn natuurlijk ingerichte oever is een kwaliteit. Deze kwaliteit komt tot uitdrukking in de architectuur van de woning. Dit kan door bijvoorbeeld de overgang tussen binnen en buiten als een serre vorm te geven, of door veel glas in de tuingevel.
- Garages en bijgebouwen mogen alleen tussen de woningen geplaatst worden, niet aan het water of de weg.
- De detaillering is rijk, met name rond de entree, gevelopeningen en dakrand.

### Erfinrichting

- Waar erfafscheidingen grenzen aan straten of openbaar gebied (geen water zijnde) wordt gebruik gemaakt van een met de woning ontworpen constructie waartegen hедера (klimop) groeit. Schuttingen zijn niet toegestaan langs straten of openbaar gebied.
- De waterkant vormt de overgang tussen 'natuur' en tuin. Het beeld van deze zone bepaalt voor een belangrijk deel het aangezicht van de wijk. Deze zone krijgt een informele uitstraling waarbij de tuin doorloopt tot in het water.
- Schermen en/of schuttingen zijn niet toegestaan aan waterkant zijde.
- Onderstaande foto geeft een impressie van de mogelijke inrichting van de oeverzone.





## De Straten

Per woonstraat wordt voor de bebouwing één hoofdkleur gebruikt. De woningen zijn georiënteerd op de woonstraten, behalve de woningen op de koppen van de woonstraten. Zij hebben een tweezijdige oriëntatie, namelijk op de woonstraat en op de waterlinten of het buitengebied.

### Bouwen

- Langs de Straten worden verschillende woningtypologieën gebouwd. Er worden zowel vrijstaande, dubbele als rijwoningen gebouwd. De woningen hebben maximaal 2 bouwlagen met een kap.
- De architectuur is eigentijds met een dorps uitstraling (hellende daken, baksteen, kleinschaligheid door variatie).
- Er is sprake van een speelse verkaveling en een verspringende rooilijn. De voorgevel rooilijn licht echter altijd minimaal 3 meter achter de perceelsgrens aan de voorzijde.
- De woningen hebben een zadeldak of schilddak.
- De bouwmasa van de rijwoningen wordt geleed door bijvoorbeeld het toevoegen van topgevels (zadeldak of plat dak) of het verspringen van het dak.
- Hoekwoningen hebben een dubbele oriëntatie.
- Garages liggen minimaal 4 meter achter de voorgevelrooilijn.
- De detaillering is rijk, met name rond de entree, gevelopeningen en dakrand.
- Per woonstraat wordt één hoofdkleur gekozen. De kleur van de steen is in rode, bruine of zwart/antraciete tinten. Per kleurtint zijn hiernaast twee referentiestenen vermeld.

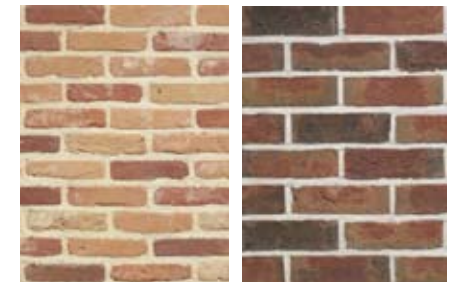
### Erfinrichting

- Op de voorperceelgrens staan lage hagen op particulier terrein ter accentuering van het groene karakter van de wijk, de hagen worden mee opgeleverd met de woning.
- Waar erfafscheidingen grenzen aan straten of openbaar gebied wordt gebruik gemaakt van een met de woning ontworpen constructie waartegen hедера (klimop) groeit. Schuttingen zijn niet toegestaan langs straten of openbaar gebied.
- Bergingen/garages die grenzen aan straten of openbaar gebied zijn aandachtspunt voor de beeldkwaliteit. Het ontwerp maakt deel uit van het ontwerp voor de woning.
- De woningen die met de tuin grenzen aan het buitengebied dienen de visuele relatie van het plangebied met het buitengebied te ondersteunen en open te houden.

rode tinten



bruine tinten



zwart/antraciet tinten





Moeroseik



Elzen accentueren de lange lijnen



Het groene lint



Wilgen langs de dijk



Moerascypres



Steigers voor watervermaak



## Openbaar groen

Het openbaar groen in het woongebied kan verdeeld worden in 4 zones, te weten:

- Het groen in de lange linten;
- het groen in het waterpark;
- de randzone langs de weg.

### **Groen in de lange linten**

Het groen in de lange linten bestaat uit begeleidende bomenrijen langs de wegen. Wat betreft de beplanting/boomsoort is gekozen voor elzen (*Alnus Spaethii*) ter accentuering van de lange lijnen en het natuurlijke karakter. Waar mogelijk wordt een gazon aangelegd tussen straat en voortuin. Aan de uiteinden van de centrale noord-zuid as (Dille) staan twee moeraseiken (*Quercus Palustris*).

### **Het groen in het waterpark**

Het groen in het waterpark sluit aan bij het de bodemgesteldheid van dit gebied. Langs de Linderdijk worden (knot)wilgen geplant. De taluds zijn flauw en hebben een plasberm ten behoeve van de natuurlijke begroeiing. Bovendien komt de plasberm de veiligheid ten goede, bij de plasberm is het water ondiep. Bij het wooneiland wordt de erfafscheiding als natuurlijke overgang vormgegeven. Zie hiervoor H3-waterpark. Het talud van de waterloop is begroeid met gras. Waar mogelijk wordt gestreefd naar een flauw talud ten behoeve van de vegetatie. Het schoeien vindt één à twee maal per jaar plaats. Het talud wordt vanaf de wegzijde beheerd.

### **Randzone langs de weg**

De randzone langs de weg bestaat uit een brede waterloop met flauwe oevers en grasbermen. Er kan gevist worden en een bootje te water worden gelaten vanaf een aantal steigers. Groepen moerascypressen (*Taxodium Distichum*) zorgen voor beschutting en vormen een buffer tussen weg en woongebied.

## Bestrating

In het woongebied Vroomshoop-oost is er voor gekozen het verhard oppervlak tot een minimum te beperken. Daar waar ten behoeve van de aanleg van wegen en fiets- en voetpaden verharding noodzakelijk is dient het gebruik van asfalt als bestratingvorm zoveel mogelijk voorkomen te worden. De rijbaan van de woonstraten worden aangelegd in gebakken klinkers. Voor de voetpaden en het recreatie-eiland zijn tegels als (half)verharding gekozen. Het wandelpad op de Linderdijk kent als bestratingvorm een open verharding.



## Parkeren

Een groot deel van de parkeerbehoefte moet in de openbare ruimte worden ingepast. De parkeerplaatsen worden landschappelijk ingepast. Dit geldt met name voor de parkeerplaatsen in groenzones en langs de waterkant. De parkeerplaatsen worden aan het zicht onttrokken door beukenhagen. De verharding bestaat uit halfverharding of grasstenen, dit draagt bij aan het groene beeld van de wijk.

## Straatmeubilair

Gekozen is voor een terughoudende vormgeving van het straatmeubilair in gedekte kleuren. Ten behoeve van de belevingswaarde kunnen voor de speel- en spelelementen afwijkende kleuren en materialen worden gebruikt. Bovendien kan een bijzondere vormgeving worden toegepast.

## Sociale veiligheid

Sociale veiligheid is van belang voor de toekomstwaarde van een wijk (duurzaamheid!). Op deze manier straalt de wijk een positief imago uit. Een sociaal veilige omgeving is een omgeving waar geen dreigende werking van uitgaat en waarin een ieder zich zonder dreiging of geweld moet kunnen bewegen.

De woonbuurten zijn dusdanig opgezet dat gesproken kan worden van een heldere en overzichtelijke structuur. Doodlopende wegen of paden komen in principe niet voor, de openbare ruimten volgen elkaar logisch op. De verkaveling is zodanig opgezet dat de openbare ruimte doorgaans wordt begeleid door woonbebouwing die georiënteerd is op de openbare ruimte. Alle woningen zijn gericht op de openbare ruimte ter voorkoming van blinde zijgevels. De

passende inrichting van de openbare ruimte in het woongebied sluit het gevoel van onveiligheid uit. Vanuit de woningen is sociale controle mogelijk op speelplekken, parkeervoorzieningen, fiets- en wandelroutes, etc.

Door het gehele plangebied en ook bij de doorsteek naar de Oranjestraat worden de (loop)routes begeleid door op de weg gerichte woonbebouwing, zodat sociaal veilige routes ontstaan. Alle langzaamverkeersroutes worden goed verlicht.



Verharding met grasstenen draagt bij aan een groen beeld van de wijk



Reclame is onderdeel van de architectuur

Verzelfstandigd vormgeven kantoor



Parkeren inpassen in het groen



Bedrijfshal met lichte kleurstelling, horizontale geleiding en bij maat en schaal passende detaillering

# 5 BEELDKWALITEIT BEDRIJVENTERREIN

## Het ontwerp

Aansluitend op de 1e fase van het Bedrijventerrein Vroomshoop is een uitbreiding geprojecteerd. Dit bedrijventerrein wordt evenals het woongebied ontsloten vanaf de randweg. Intern vindt de ontsluiting van het bedrijventerrein plaats middels een ontsluitingslus. Langs de asfaltwegen is aan één zijde ruimte voor parkeerstroken voor vrachtverkeer van drie meter breed in klinkers.

Het ontwerp gaat uit van grootschalige bedrijfsgebouwen, met verschillende oriëntaties, te weten op het water, of op het buitengebied, op de ontsluitingslus, of bestaande bebouwing. Het bedrijventerrein wordt in noord-zuidrichting doorsneden door een waterloop.

Dit hoofdstuk heeft betrekking op de uitbreiding van het bedrijventerrein Vroomshoop-Oost. De ontsluitingslus wordt vergroot zodat de uitbreiding hierdoor ontsloten kan worden. Het bedrijventerrein krijgt door de uitbreiding een nieuwe rand, daarnaast komt het een stuk noordelijker waardoor het deels tussen de woonwijk en het buitengebied komt te liggen.

Dit beleid is een actualisatie van het beleid voor de 'Randzone' uit het beeldkwaliteitplan Vroomshoop Oost uit 2000.

## Bouwen

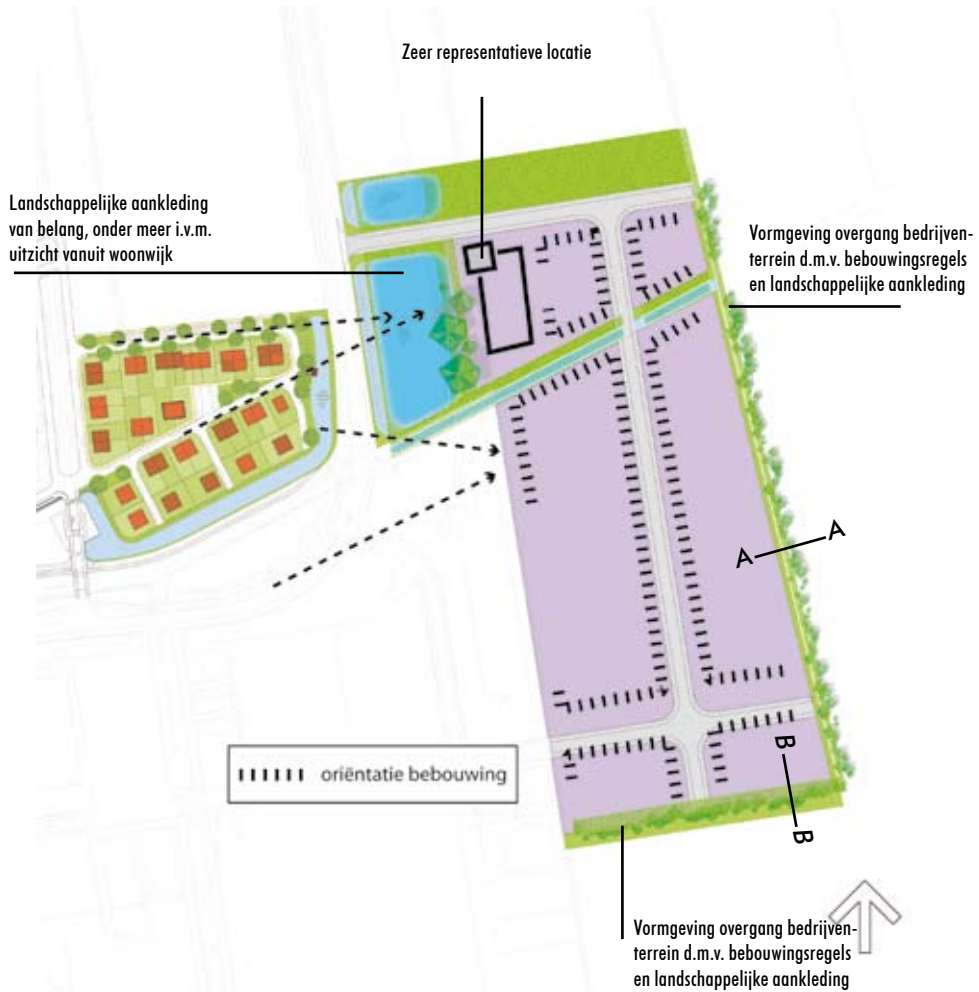
- De bebouwing is georiënteerd op de ontsluitingsweg en de omringende woongebieden, zie ook de afbeelding op pag. 22. Soms zal dit een dubbele oriëntatie betekenen.
- Voor met name de noordelijke zone gelden hoge ambities wat betreft architectuur en materiaalgebruik. Hoogwaardige

vormgeving passend bij een zichtlocatie.

- De materialisering van de bebouwing langs de Europasingel sluit aan op de bestaande bebouwing. Hier is baksteen in een warme bruin-rode kleur voorgeschreven.
- Het kantoorgedeelte wordt verzelfstandigd vormgegeven en geschakeld aan de bedrijfshal. Onderscheid wordt gemaakt tussen het volumedeel met een grootschalig en vaak introvert karakter (bedrijfshal, showroom groot) en het kleinschalige volumedeel met meestal een meer extravert karakter (kantoor, showroom klein).
- Dit komt tot uitdrukking in de kleurstelling en het materiaalgebruik. De kantoordelen zijn uitgevoerd in bruine baksteen of hout. De kleurstelling van de kantoordelen is op elkaar afgestemd. Geen felle kleuren maar juist neutrale en natuurlijke materiaalkleuren.
- Materialen worden in hun natuurlijke staat toegepast. Dit betekent dat bijvoorbeeld geen gekleurd of gespiegeld glas wordt gebruikt en steen niet in een afwijkende kleur wordt geschilderd. Ook grote vlakken kunststof worden vermeden.
- De grootschalige volumedelen (bedrijfshallen) kennen een van het kantoor afwijkend materiaalgebruik in een lichte kleurstelling. De bebouwing is plat afgedekt en heeft een horizontale geleiding.
- De reclame-uitingen dienen beperkt te zijn. Dat wil zeggen dat een reclame-uiting of huisstijl de uitstraling van het pand niet mag domineren. Huisstijlkleuren en logo's moeten ondergeschikt zijn aan de architectuur. Reclame-uitingen op het dak zijn niet toegestaan.
- Technische installaties worden inpandig geplaatst of afgeschermd (aan het zicht onttrokken).



Sfeerbeeld architectuur Randzone Noord



- De overgang tussen het openbaar en privé wordt begrensd door een beukenhaag. Eventuele hekwerken staan achter deze beukenhaag op het perceel.
- De afstand van bebouwing tot aan de openbare weg moet minimaal 5 meter bedragen.
- Buitenopslag is niet toegestaan voor de percelen langs de Europalaan. Voor de overige percelen geldt: buitenopslag vindt plaats achter de bebouwing of indien aan de zijkant achter met de bebouwing mee-ontworpen wanden/gevels.
- Parkeren vindt, vanwege het representatieve karakter van de bebouwing, plaats aan de achterzijde of tussen de gebouwen. Parkeren blijft uit het zicht van de woonwijk.
- Wanneer parkeren aan de voorzijde plaatsvindt, dient te worden geparkeerd in clusters ingepast in het groen (hagen).



Vormgeving overgang openbaar-privé



Sfeerbeeld landschappelijke inpassing



## Inpassing landschap

- De overgang naar het landschap krijgt speciale aandacht. Met name omdat het ontwerp uitgaat van overwegend achterkanten naar het landschap. Aandachtspunten voor de overgang bedrijventerrein-landschap zijn:
- Regels m.b.t. bouwen: afstemmen kleurgebruik en materialisering aan achterzijde, geen felle kleuren maar neutrale en natuurlijke materiaalkleuren;
- Afstemmen detaillering op schaalniveau en daarbij horizontale geleiding.
- Vormgeving groene overgang door middel van een houtwal met begeleidende bomenrij (elzen, wilgen), zie de profielen A-A en B-B.
- Voor de ontsluitingswegen verdient het aanbeveling een bomenstructuur op te nemen, bijvoorbeeld aan één zijde van de weg (laanbeplanting in regelmatige structuur).

