

INGEKOMEN 23 NOV 2011

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
www.overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

RABO Zwolle 39 73 41 121

Roelofs Den Ham Beheer B.V.
T.a.v. de heer B. Vowinkel
postbus 12
7683 ZG DEN HAM

Inlichtingen bij
Dhr. R. Echten
Telefoon 038 499 78 27
r.echten@overijssel.nl

Wet bodembescherming. Locatie Twenterand - Dorpsstraat 20 te Den Ham. Saneringsevaluatie.
Beschikking. OV018600165-B50.

Dagtekening

16.11.2011

Kenmerk

2011/0204277

Pagina

1/1

Uw brief

Geachte heer Vowinkel,

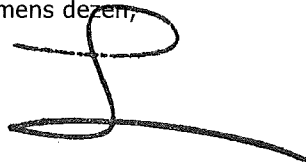
Op 16 september 2011 hebben wij het evaluatieverslag van de uitgevoerde bodemsanering op bovengenoemde locatie ontvangen.

Bijgaand ontvangt u de beschikking op het evaluatieverslag en een exemplaar van de advertentie zoals deze op 23 november 2011 wordt geplaatst in De Koerier.

Kortheidshalve verwijzen wij u naar de inhoud hiervan.

Uw kenmerk

Gedeputeerde Staten van Overijssel,
namens dezen,



mr. F.I. Dommershuijzen
teamleider Bodem

Bijlagen

div.

Datum verzending

22 NOV 2011

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
www.overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

RABO Zwolle 39 73 41 121

Roelofs Den Ham Beheer B.V.
Postbus 12
7683 ZG DEN HAM

Inlichtingen bij
Dhr. R. Echten
Telefoon 038 499 78 27
r.echten@overijssel.nl

Wet bodembescherming. Locatie Twenterand - Dorpsstraat 20 te Den Ham. Saneringsevaluatie.
Beschikking. OV018600165-B50.

WET BODEMBESCHERMING Beschikking

Dagtekening

16.11.2011

Kenmerk

2011/0204253

Pagina

1/3

Uw brief

Uw kenmerk

Op 16 september 2011 hebben wij het evaluatieverslag ontvangen van de ter plaatse uitgevoerde bodemsanering van Roelofs Den Ham Beheer B.V., postbus 12, 7683 ZG Den Ham met het verzoek hiermee in te stemmen. Het evaluatieverslag is opgesteld door Eco Reest B.V. (opdrachtnummer: 110470, 20 oktober 2011).

De beoordeling van het evaluatieverslag/nazorgplan

Bij besluit van 22 december 2010 (2010/0218481) hebben wij de ernst en spoedeisendheid van de verontreiniging op bovengenoemde locatie vastgesteld.

Tevens hebben wij op 22 december 2010 ingestemd met het saneringsplan: Saneringsplan bodemverontreiniging ter plaatse van: Dorpsstraat 20 Den Ham.

Ter plaatse van de locatie Dorpsstraat 20 in Den Ham is in de periode van 30 mei 2011 tot en met 11 juni 2011 een functiegerichte bodemsanering uitgevoerd. Bij de bodemsanering is door middel van ontgraving een bodemverontreiniging met minerale olie gesaneerd. De voormalige bedrijfslocatie is hiermee geschikt gemaakt voor de toekomstige woonfunctie.

Ten behoeve van de sanering zijn in het saneringsplan 3 deellocaties onderscheiden:

- Deellocatie A/D/H: voormalige wasplaats en voormalige ondergrondse tanks voor afgewerkte olie.
- Deellocatie C: voormalige gasolietank met pomp.
- Deellocatie E: zuidwesthoek kapschuur.

Voorafgaand aan de sanering is de totale omvang met ernstige verontreinigde grond geraamd op circa 84 m³. De nadruk lag daarbij op Deellocatie A/D/H, waarvan de omvang sterk verontreinigde grond is geschat op 80 m³. Ter plaatse van de twee andere deellocaties was sprake van enkele kubieke meters sterk verontreinigde grond. In het grondwater zijn ten hoogste licht verhoogde concentraties minerale olie gemeten.

Tijdens de sanering is gebruikt gemaakt van een grondwaterbemaling om de verontreinigde grond goed te kunnen ontgraven. Het vrijkomende grondwater is in overleg met het waterschap geloosd op het oppervlaktewater.

Bijlagen

div.

Datum verzending

22. NOV 2011

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- In totaal 1.618 ton (ca. 1.000 m³) licht tot sterk met minerale olie verontreinigde grond is ontgraven tot een diepte van maximaal 3,50 meter beneden maaiveldniveau (m -mv). De grond is afgevoerd naar de erkende grondverwerker Boon en Pijlman in Almelo. De grond komt in aanmerking voor reiniging. Er is meer grond afgevoerd dan vooraf is ingeschat. Er werd rekening gehouden met circa 780 m³.
- Er circa 675 m³ bovengrond is vrijgekomen alvorens de verontreinigde bodemzone werd bereikt. Deze grond is apart in depot gezet en vervolgens als twee aparte partijen onderzocht op kwaliteit conform het Besluit bodemkwaliteit. Beide partijen grond bleken vrij toepasbaar (klasse <AW2000) en zijn na de sanering teruggebracht in de ontgravingskuil.
- In totaal 13.000 m³ grondwater is opgepompt. Al het opgepompte grondwater betreft bronneringswater en is in overleg met het waterschap Regge en Dinkel geloosd op het oppervlaktewater.
- Tijdens de sanering is ter plaatse van deellocatie A/D/H een asbestspot aangetroffen. In overleg met de handhaver van de provincie Overijssel is het asbest verwijderd en afgevoerd naar ROVA afvalverwerking in Zwolle. De omvang van het asbestmateriaal bedroeg circa 12 ton. Nadien is de bodem van de ontgraving ter plaatse uitgekeurd met een asbestanalyse.
- Tevens is ter plaatse van deellocatie A/D/H een partij accu's en batterijen in de bodem aangetroffen. Het ging om een aantal van circa 20 stuks. Ook deze zijn in overleg met de handhaver van de provincie Overijssel afgevoerd. Ditmaal naar het gemeentelijke afvalstoffendepot. De bodem van de ontgraving is uitgekeurd met een NEN 5740 standaardpakket analyse.
- Ter plaatse van deellocatie C is een ondergrondse tank verwijderd met een inhoud van 3 m³. De ligging was voorafgaand aan de sanering reeds bekend. De tank was gevuld met zand, maar een officieel saneringscertificaat ontbrak. De tank is door de aannemer ontgraven en afgevoerd door de firma Bork transport uit Stuifzand. De tank is op 1 juli 2011 afgeleverd bij het Kiwa erkende verwerkingsbedrijf Wubben Noord in Gasselternijveen. Er is een certificaat verstrekt met registratienummer 110603458.01.
- In het saneringsplan is uitgegaan van een sanering in twee fasen. Tijdens de uitvoering is gebleken dat kabels en leidingen in de ontgraving aanwezig waren. Hierdoor is geen grondkerende constructie (Berlinerwand) gebruikt, maar is de sanering in één keer uitgevoerd.
- Naast de hergebruikte grond van de locatie zelf, is ten behoeve van een verdere aanvulling van de ontgraving, nog circa 550 m³ extra grond van buiten de locatie aangevoerd. Deze grond is als schoon gekwalificeerd (klasse <AW2000) en is afkomstig van de zandput van de firma Roelofs.
- Ter plaatse van deellocatie C is op de perceelsgrens een geringe restverontreiniging achtergebleven. De restverontreiniging bevindt zich op de grens met het perceel kadastraal bekend als gemeente Den Ham, Sectie M, nummer 608. De hoogst gemeten concentratie minerale olie bedroeg hier 190 mg/kg ds. Dit betreft een licht verhoogd gehalte ofwel een overschrijding van de streefwaarde. De verontreiniging brengt bij het huidige gebruik geen risico's met zich mee.
- Met uitzondering van het voornoemde is overal de saneringsdoelstelling gehaald en voldoet de bodemkwaliteit aan minimaal de functieklasse 'wonen'.

Er is geen sprake van nazorg, omdat de achtergebleven licht verhoogde gehalten bij het huidige gebruik geen gebruiksbependingen en/of risico's met zich meebrengen.

Besluit

GELET OP HET BOVENSTAANDE, STEMMEN WIJ OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 39C VAN DE WET BODEMBESCHERMING IN MET HET EVALUATIEVERSLAG.

De kadastrale registratie

Bestaande inschrijving:

Bij ons besluit, d.d. 22 december 2010, kenmerk 2010/0218481, is het perceel kadastraal bekend als gemeente Den Ham, Sectie M, nummer 773, in het kader van de Wet publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) bij het Kadaster geregistreerd.

Gelet op het behaalde saneringsresultaat zijn geen percelen meer aanwezig waarvan het vaste deel van de bodem geheel of gedeeltelijk ernstig is verontreinigd als bedoeld in de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming (Staatscourant 26 juni 2007, nr. 120). Evenmin zijn er percelen met een nazorgverplichting als bedoeld in artikel 39d, derde lid, van de Wbb. Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) zal aan

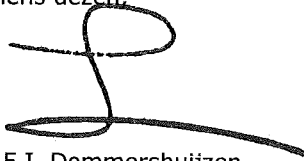
het Kadaster daarom worden medegedeeld dat de inschrijving op het navolgende perceel dient te vervallen:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
DEN HAM	M	773

Een afschrift van deze beschikking hebben wij gezonden aan:

- Burgemeester en Wethouders van Twenterand, ter attentie van mevrouw A.M.G. ter Beek, Postbus 67, 7670 AB Vriezenveen.
- Burgemeester en Wethouders van Twenterand, afdeling Algemene Zaken, Postbus 67, 7670 AB Vriezenveen
- Eco Reest B.V., ter attentie van de heer J.G.M. ten Broeke, Industrieweg 20, 7921 JP Zuidwolde.
- De heer G. Dood, Dorpsstraat 10, 7683 BJ Den Ham.

Gedeputeerde Staten van Overijssel,
namens dezen,



mr. F.I. Dommershuijzen
teamleider Bodem

Dagtekening

16.11.2011

Kenmerk

2011/0204253

Pagina

3/3

Uw brief

N.B. Binnen 6 weken ingaand op de dag na de datum van verzending van het bijgaand besluit, kunt u daartegen een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, team Juridische Zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle (telefoonnummer 038 499 9305).

Uw kenmerk

U kunt het bezwaarschrift desgewenst ook per fax verzenden. Het faxnummer van het Team Juridische Zaken is: 038 - 425 48 02.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat ten minste:

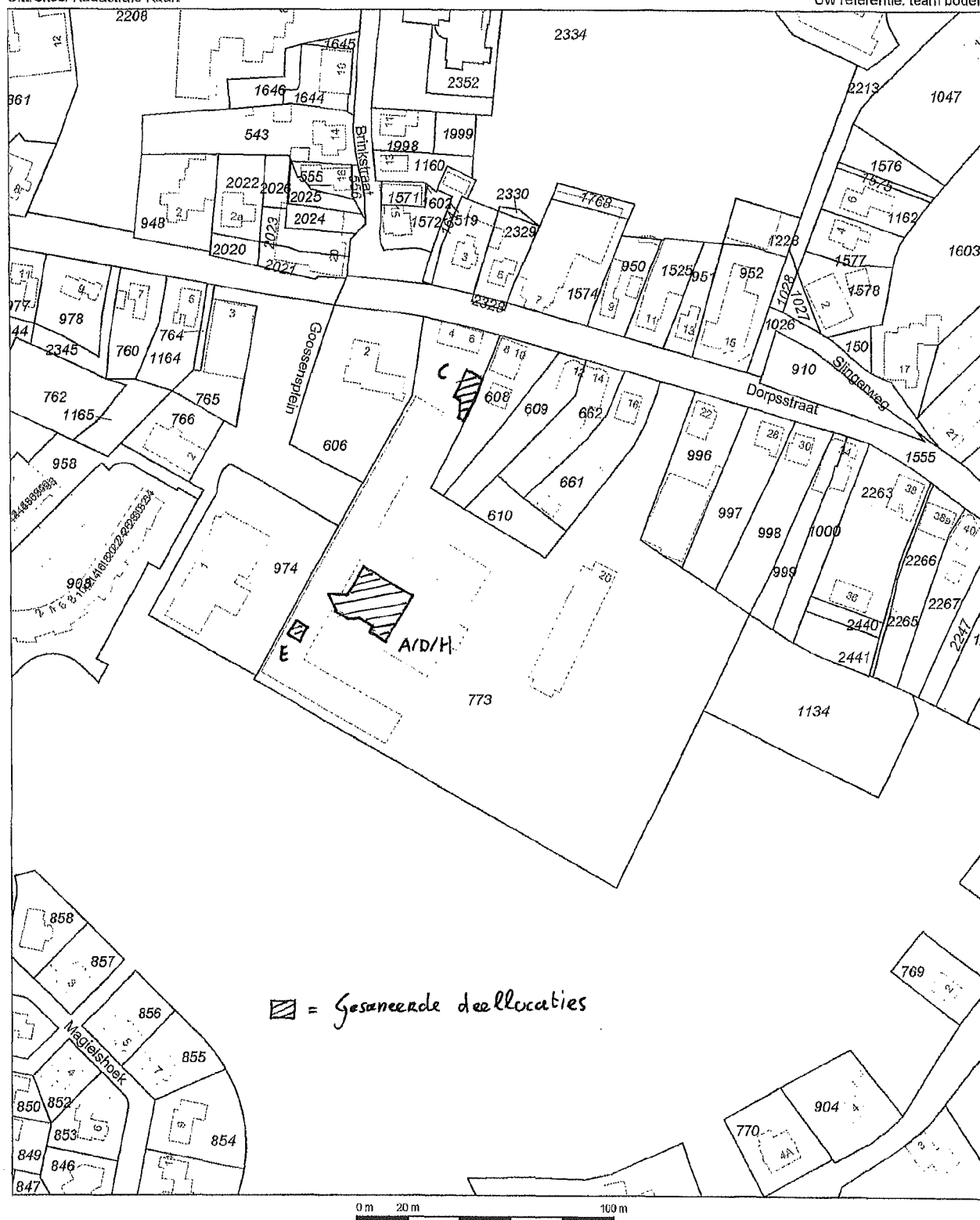
- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

U kunt het bezwaarschrift ook per elektronisch formulier verzenden. Dit formulier kunt u vinden op <http://www.overijssel.nl/loket/bezwaar-klachten>.

Voor de behandeling van een bezwaarschrift bij de provincie Overijssel is geen griffierecht verschuldigd.

Voor inlichtingen over de bezwaarschriftprocedure kunt u zich wenden tot de provinciaal medewerker die bij het besluit is vermeld.

Indien onverwijld spoed dat vereist is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage (telefoonnummer 070 426 42 51). In dat geval is griffierecht verschuldigd. Voorwaarde is dat u een bezwaarschrift heeft ingediend.



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:2000	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	DEN HAM
25	Huisnummer	Sectie	M
—	Kadastrale grens	Perceel	773
...	Voorlopige grens		
—	Bebouwing		
...	Overige topografie		

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 27 september 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

ADVERTENTIE
BESLUIT WET BODEMBESCHERMING
TWENTERAND - DORPSSTRAAT 20 TE DEN HAM

Gedeputeerde Staten van Overijssel hebben een beschikking genomen op het evaluatieverslag van de uitgevoerde bodemsanering op bovengenoemde locatie. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Den Ham, sectie M, sectienummer 773.

Gedeputeerde Staten van Overijssel stemmen in met het evaluatieverslag.

Deze beschikking ligt van 24 november 2011 tot en met 4 januari 2012 ter inzage in het gemeentehuis, Manitobaplein 1 te Vriezenveen. De beschikking is tevens in te zien op internet: <http://www.overijssel.nl/loket/bekendmakingen/>.

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, kan binnen zes weken na verzending van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, team Juridische Zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle (telefoonnummer 038 499 93 05), onder vermelding van de projectcode OV018600165.

Te plaatsen op: 23 november 2011
in: De Koerier