

Nr. 011.035.0062

De raad van de gemeente Twenterand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

het bestemmingsplan "Kroezenhoek" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1700.BPDH2011MP0005 met bijbehorende bestanden vast te stellen zoals dat voor een ieder als ontwerpplan ter inzage heeft gelegen met inbegrip van de volgende aanpassing:

aan artikel 3 toevoegen:

3.5 Afwijking van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:


- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en
- de verschijningsvorm van de gebouwen

omgevingsvergunning verlenen voor afwijken van het bepaalde in artikel 3.2.2b om niet in de gevellijn te bouwen voor hoekpercelen en ter verkrijging van een in stedenbouwkundig opzicht logische gevellijn in relatie tot naastliggende bebouwing.

Vriezenveen, 21 juni 2011

De raad voornoemd,

de griffier,



drs. R.J.M. Ros

de voorzitter,



ir. C.L. Visser