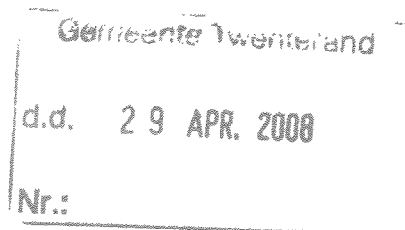


College map 506101



VROM-Inspectie  
Regio Oost  
Overheden

Pels Rijckenstraat 1  
Postbus 136  
6800 AC Arnhem

Telefoon 026-3528400  
Fax 026-3528455  
vio.postbus@minvrom.nl  
www.vrom.nl

College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Twenterand  
Postbus 67  
7670 AB Vriezenveen

**Advies artikel 10 Bro "Zuidmaten Oost"**

VERZONDEN 28 APR. 2008

Datum  
25 april 2008

Kenmerk  
2008045672/Aha/Jpa

Uw brief  
11 maart 2008

Uw kenmerk  
Rbo/js-0311c

Geacht college,

U verzoekt om advies ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) over het voorontwerpbestemmingsplan "Zuidmaten Oost". De rijksdiensten die lid zijn van de Provinciale Commissie Fysieke Leefomgeving hebben afgesproken om zoveel als mogelijk hun adviezen over een voorontwerpbestemmingsplan in één adviesbrief van de VROM-Inspectie aan u kenbaar te maken. In dit kader meld ik u dat geen van de rijksdiensten mij heeft gevraagd opmerkingen over het plan op te nemen. Ook ik heb geen opmerkingen over het plan.

Dit voorontwerpbestemmingsplan merk ik aan als categorie van gevallen zoals bedoeld in artikel 19, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO).

Voor de volledigheid wijs ik u erop dat u ook een positief advies van Gedeputeerde Staten nodig heeft voordat u voor een project op grond van dit voorontwerpbestemmingsplan de vrijstellingsprocedure van artikel 19, lid 2 WRO kunt toepassen.

Hoogachtend,  
de wnd. inspecteur,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R.J.M. van den Bogert', written over a horizontal line.

mr. R.J.M. van den Bogert

Kopie:

- Provincie Overijssel, Eenheid RWB, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle

Aan het college van burgemeester en  
wethouders van de gemeente Twenterand  
Postbus 67  
7670 AB Vriezenveen

Reg 2008.000.700

VERZENDDATUM 25 maart 2008 BEHANDELD DOOR W.H.J. Geerdink UW KENMERK Rbo/js-0311b BIJLAGE(N) -  
DOORKIESNUMMER 0546 832 671 ONS KENMERK 08.11998  
ONDERWERP Voorontwerp bestemmingsplan "Zuidmaten Oost"

Geacht College,

Naar aanleiding van het door u toegezonden voorontwerp bestemmingsplan "Zuidmaten Oost" merken wij het volgende op:

1. Wij kunnen niet instemmen met de beschrijving onder "situatie plangebied" in de waterparagraaf (3.3) op pagina 14. Hier wordt vermeld dat in het plangebied een verbeterd gescheiden rioolstelsel zal worden aangelegd. Het toepassen van een verbeterd gescheiden rioolstelsel bij nieuwe woonwijken past niet bij de doelstelling van het Waterschap Regge en Dinkel om de rioolwaterzuiveringsinstallaties doelmatiger te laten werken en de riooloverstorten tot een minimum te beperken en is dan ook geen optie meer. Het hemelwater zal gescheiden van het afvalwater moeten worden afgevoerd en het hemelwater afkomstig van het verhard oppervlak in het plangebied zal in het plangebied zelf geborgen moeten worden.
2. Voor het onderhavige plangebied is nog geen waterhuishoudingplan opgesteld. Ten aanzien van de nadere uitwerking van de waterhuishouding geldt als uitgangspunt dat ook onder extreme omstandigheden de afvoersituatie uit het plangebied ten gevolge van een toename van het verhard oppervlak niet mag verslechteren (geen afwenteling). Dit betekent dat de afvoer uit het plangebied maximaal 2,4 l/sec/ha mag bedragen en dat een bui van 40mm gedurende 75 minuten in het plangebied zelf moet kunnen worden geborgen.
3. Wij verzoeken u daarom de beschrijving onder "situatie plangebied" van de waterparagraaf aan te passen en de tekst van de aanleg van een verbeterd gescheiden rioolstelsel te vervangen door "In het plangebied zal het afvalwater gescheiden van het hemelwater worden afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie (rwzi). Het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak zal in het plangebied worden geïnfiltreerd in de bodem alvorens het wordt afgevoerd naar de retentievijver. De bergingsvoorzieningen worden zodanig gedimensioneerd dat een bui van 40 mm gedurende 75 minuten in het gebied zelf geborgen kan worden en dat de afvoer uit het plangebied niet meer dan 2,4 l per seconde per ha bedraagt. Het waterhuishoudingplan zal in overleg met het Waterschap Regge en Dinkel nader worden uitgewerkt".
4. Binnen het plangebied ligt in de huidige situatie de watergang 7-0-0-7. Het betreft hier een watergang van de legger der wateren van het waterschap Regge en Dinkel. Deze watergang heeft een afvoerende functie voor het huidige gebied, de aanliggende percelen aan de noordkant van het plangebied en de overstort (nr 461) aan de schapendijk van het gemengde rioolstelsel van de kern Den Ham. Bij het op te stellen waterhuishoudingplan voor

Zuidmaten Oost zal onderzocht moeten worden of de watergang 7-0-0-7 binnen het plangebied kan worden opgeheven, er voor de overstort (nr 461) een alternatieve afvoer voor handen is en hoe de afwatering van de aan de noordkant van het plangebied gelegen percelen kan worden ingevuld.

5. Om de mogelijkheden voor infiltratie van hemelwater optimaal te kunnen benutten is het van belang, dat er binnen het bestemmingsplan voldoende ruimte wordt gecreëerd, om de benodigde voorzieningen te kunnen aanbrengen. In het huidige voorontwerp bestemmingsplan kunnen alleen binnen de bestemmingsomschrijving "Water (WA)" (artikel 4) voorzieningen ten behoeve van afvoer, tijdelijke berging en infiltratie van hemelwater worden aangelegd.
6. Wij adviseren u dan ook om naast de hierboven genoemde bestemmingsomschrijving ook bij de bestemmingsomschrijving "Woongebied (WG)" (artikel 3) ruimte te creëren voor voorzieningen ten behoeve van afvoer, tijdelijke berging en infiltratie van hemelwater, opdat de voorschriften geen belemmering vormen voor de implementatie van het hemelwaterafvoersysteem.

Wij verzoeken u ons op de hoogte te houden van de wijze waarop u met onze reactie omgaat.

Een afschrift van deze brief is tevens verzonden aan de Eenheid Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid van de provincie Overijssel.

Hoogachtend,

Het dagelijks bestuur van het  
waterschap Regge en Dinkel,  
voor deze,  
de senior medewerker plannen derden en keur/legger  
van de afdeling beleid en beheer watersysteem



ir. A. Tempelman-Bobbink

*gjs*

*Jans*

Gemeente Twenterand

ld. 14 AUG. 2008

*Nr: Reg 2008.001.612*

Luttenbergstraat 2  
Postbus 10078  
8000 GB Zwolle  
Telefoon 038 499 88 99  
Fax 038 425 48 88  
www.overijssel.nl  
postbus@overijssel.nl

Burgemeester en Wethouders van de  
Gemeente Twenterand  
Postbus 67  
7670 AB VRIEZENVEEN

**Inlichtingen bij**

Mevr. M. Kroese  
Telefoon 038 499 8256  
Fax 038 425 4830  
ME.Kroese@overijssel.nl

Voorontwerpbestemmingsplan "Zuidmaten-Oost".

**Datum**

12.08.2008

**Kenmerk**

2008/0103012

**Pagina**

1/2

**Uw brief**

11.03.2008

**Uw kenmerk**

Rbo/js-0311a

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening heeft uw college de provinciale eenheid Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid verzocht te adviseren over het bovengenoemde plan.

Wij constateren dat het plan niet in strijd is met het provinciaal belang, zoals dat is vastgelegd in ons ruimtelijk beleid. Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u ervan uitgaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zal zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Wij hebben echter wel geconstateerd dat het bestemmingsplan in strijd is met uw gemeentelijke beleid ten aanzien van archeologie. Op 6 november 2007 heeft de raad van de gemeente Twenterand het archeologiebeleid vastgesteld. Het plangebied ligt, uitgaande van de gemeentelijke verwachtings- en beleidsadvieskaart, deels in een gebied met een middelhoge verwachting. Op deze kaart geeft u aan dat in een dergelijk gebied bij ingrepen dieper dan 40 cm<sup>2</sup> en met een oppervlakte groter dan 2.500 m<sup>2</sup> archeologisch onderzoek noodzakelijk is. In de toelichting van het bestemmingsplan concludeert u echter dat archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is. Dit is niet met elkaar in overeenstemming.

Hiermee is, voor zover het de provinciale diensten betreft, voldaan aan het ambtelijke vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Indien u voornemens bent om (delen van) dit ruimtelijke plan door middel van een projectbesluit planologisch mogelijk te maken, zonder dat de planopzet op wezenlijke onderdelen wordt gewijzigd, dan kunt u deze brief tevens beschouwen als onze vooroverlegreactie ten aanzien van het projectbesluit

Op grond van het overgangsrecht van de Wro worden verzoeken om vrijstelling van geldende bestemmingsplannen, die zijn binnengekomen voor 1 juli 2008, op grond van het oude recht afgedaan. Voor deze gevallen is de mogelijkheid om artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening toe te passen relevant.

Voor die gevallen verklaren wij dat het plan voor uw college een basis kan vormen voor het verlenen van een vrijstelling op grond van artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, mits ook de VROM-Inspectie dit heeft vermeld in haar advies over dit bestemmingsplan.

**Bijlagen**

/

Datum verzending

13. AUG 2008

Dit is in overeenstemming met het door het college van Gedeputeerde Staten geformuleerde (aangepaste) vrijstellingenbeleid zoals dat is vastgelegd op 12 december 2005, kenmerk RWB/2005/3581.

T. de Groot,

hoofd eenheid Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid.

**Datum**

12.08.2008

**Kenmerk**

2008/0103012

**Pagina**

2/2

**Uw brief**

11.03.2008

**Uw kenmerk**

Rbo/js-0311a