

Nr. 013.035.0061

De raad van de gemeente Twenterand;

gezien het voorstel 26 september 2013 van het college van burgemeester en wethouders;

besluit:

1. Niet tegemoet te komen aan de zienswijzen 1, 2 en 5;
2. Tegemoet te komen aan zienswijzen 3 en 4;
3. Naar aanleiding van de zienswijzen 3 en 4 de redactie van artikel 5.1 te wijzigen
4. Ambtshalve de regels van het bestemmingsplan als volgt te wijzigen:
 - Artikel 1, lid k als volgt te wijzigen:
Bestaand bouwwerk:
Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een vergunning voor het bouwen, met uitzondering van (het deel van) de bouwwerken die niet legaal zijn;
 - Artikel 1, lid l als volgt te wijzigen:
Bestaand gebruik:
Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan, met uitzondering van het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling(en) van dat plan;
 - Artikel 5, lid 1, de onderdelen a, b, d, e, f, g en h te schrappen;
 - Aan artikel 5, lid 1, toe te voegen "f. kantoren als onderdeel van een bedrijf";
 - Aan artikel 5, lid 1, toe te voegen "g. productiegebonden detailhandel";
 - Aan artikel 5, lid 1, toe te voegen "h. ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning" tevens een bedrijfswoning;
 - Aan artikel 5, lid 1, toe te voegen "i. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groenvoorzieningen, tuin erf, reclame-objecten, water, nutsvoorzieningen, (ontsluitings)wegen en paden, parkeervoorzieningen en laad- en losvoorzieningen;
 - Aan artikel 5, lid 1, toe te voegen "j. hondenuitlaatplaatsen";
 - Aan artikel 5, lid 1, toe te voegen "k. reclame-objecten, onder andere in de vorm van lichtmasten, MUPI'S en reclamedisplays;
 - Aan artikel 5, lid 1, toe te voegen "l. standplaats voor ambulante handel";
 - Artikel 7, lid 1 onder g als volgt te wijzigen: g. ondergeschikte horecavoorzieningen, ter plaatse van de aanduiding "horeca";
 - Het bestemmingsplan "Vroomshoop Bedrijventerreinen", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1700.BPBVH2009MP0002-vas1, met bijbehorende bestanden, zoals dit als ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vast te stellen;

Vriezenveen, 12 november 2013

De raad voornoemd,
de griffier,



drs. R.J.M. Ros

de voorzitter,



ir. C.L. Visser