



Sander Slijkhuis <sander@bjz.nu>

RE: Het Mozaiek vriezenveen

1 bericht

Henry Legtenberg <H.Legtenberg@vechtstroom.nl>

8 juni 2020 om 14:41

Aan: Sander Slijkhuis <sander@bjz.nu>

Cc: Dinie Spoelman <D.Spoelman@vechtstroom.nl>, Harrie de Lang <H.de.Lang@vechtstroom.nl>, Jannie van Beesten <J.vanBeesten@twenterand.nl>, Jeroen Fleer <j.fleer@twenterand.nl>

Hallo Sander,

Helder zo. Als je de vetgedrukte uitleg over sloop en herbouw overneemt in de waterparagraaf dan heeft waterschap Vechtstroom geen bezwaar tegen dit plan.

Met vriendelijke groet,
Henry Legtenber

Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: Sander Slijkhuis <sander@bjz.nu>

Datum: 08-06-20 13:53 (GMT+01:00)

Aan: Henry Legtenberg <H.Legtenberg@vechtstroom.nl>

Cc: Dinie Spoelman <D.Spoelman@vechtstroom.nl>, Harrie de Lang <H.de.Lang@vechtstroom.nl>, Jannie van Beesten <J.vanBeesten@twenterand.nl>, Jeroen Fleer <j.fleer@twenterand.nl>

Onderwerp: Re: Het Mozaiek vriezenveen

Dag Henry,

Hieronder bij jou vraag mijn reactie. en hieronder de herziene wijzigingsbevoegdheid.

Mag ik concluderen dat het vooroverleg hiermee succesvol is afgerond?

Met vriendelijke groet,

Sander Slijkhuis

BJZ.nu

Twentepoort Oost 16a

7609 RG ALMELO

T: 0546 - 70 65 66 (doorkiesnummer)

E: sander@bjz.nuI: www.bjz.nu

Privacy statement: In het kader van de Algemene Verordening Gegevensbescherming informeren we u dat BJZ.nu mogelijk uw gegevens verzamelt. Er worden contactgegevens verzameld voor correspondentie en telefonisch contact. BTW- en KvK nummers worden verzameld voor facturatie en eventuele raadpleging van het handelsregister. Deze gegevens kunnen gebruikt worden door ons bedrijf voor acquisitiedoeleinden. Als u bezwaren heeft kunt u dat eenvoudig kenbaar maken over de mail naar het mailadres van ondertekende.

Op ma 8 jun. 2020 om 13:33 schreef Henry Legtenberg <H.Legtenberg@vechtstroom.nl>:

Geachte heer Slijkhuis,

Voor dit plan zijn de belangrijkste wateraspecten:

1. Het vloerpeil
2. Compensatie toename verhard oppervlak
3. Aanleg gescheiden rioolstelsel

Deze aspecten zijn in de watertoets voldoende beschreven.

Verder wordt er een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de functie maatschappelijke doeleinden ter plaatse van het kerkgebouw te wijzigen in wonen.

Vraag: is het de bedoeling dat het kerkgebouw gesloopt kan worden en woningen teruggebouwd worden of dat het kerkgebouw heringericht kan worden voor wooneenheden? **De kerk wordt gesloopt, hiervoor in de plaats worden maximaal 8 woningen nieuwgebouwd.**

Met betrekking tot de watertoets adviseer ik om aan de wijzigingsbevoegdheid te koppelen dat het proces van de watertoets opnieuw doorlopen wordt als blijkt dat na sloop van het kerkgebouw, de herbouw van woningen een netto toename van verhard oppervlak de 1500 m2 overschrijdt. **Dit is m.i. niet noodzakelijk. De kerk en omliggende verharding (ca. 1.900 m2 bij elkaar) beslaan bijna de gehele wijzigingsbevoegdheid. Een netto toename zal**

de 1.500 m2 zal niet aan de orde zijn. In het kader van de wijzigingsprocedure zal wel weer een watertoets worden uitgevoerd, dit is ook bij wijzigingsplannen een standaard onderdeel van de toelichting.

Met vriendelijke groet,
Henry Legtenberg

Van: Sander Slijkhuis <sander@bjz.nu>
Verzonden: vrijdag 5 juni 2020 15:12
Aan: Henry Legtenberg <H.Legtenberg@vechtstromen.nl>
Onderwerp: Fwd: Het Mozaiek vriezenveen

Beste Henri,

Op 20 mei stuurde ik onderstaande mail. Wanneer denk je hier een reactie op te kunnen geven?

Met vriendelijke groet,
Sander Slijkhuis
BJZ.nu

Twentepoort Oost 16a
7609 RG ALMELO
T: 0546 - 70 65 66 (doorkiesnummer)
E: sander@bjz.nu
I: www.bjz.nu



Privacy statement: In het kader van de Algemene Verordening Gegevensbescherming informeren we u dat BJZ.nu mogelijk uw gegevens verzamelt. Er worden contactgegevens verzameld voor correspondentie en telefonisch contact. BTW- en KvK nummers worden verzameld voor facturatie en eventuele raadpleging van het handelsregister. Deze gegevens kunnen gebruikt worden door ons bedrijf voor acquisitiedoeleinden. Als u bezwaren heeft kunt u dat eenvoudig kenbaar maken over de mail naar het mailadres van ondertekende.

----- Forwarded message -----

Van: Sander Slijkhuis <sander@bjz.nu>
Date: wo 20 mei 2020 om 15:30
Subject: Fwd: Het Mozaiek vriezenveen
To: <h.legtenberg@vechtstromen.nl>
Cc: Jeroen Fleer <j.fleer@twenterand.nl>, Jannie van Beesten <J.vanBeesten@twenterand.nl>, Jille Holtmaat <j.holtmaat@twenterand.nl>

Beste Henri,

Zojuist heb ik met de gemeente Twenterand het 70% conceptbestemmingsplan voor de locatie Mozaiek in Vriezenveen besproken. Ik meende dat ik jou nog niet om advies had gevraagd, maar ik keek even mijn mailbox erop na en dat heb ik op 17 februari wel gedaan. Voor zover ik kan nagaan heb ik nog geen advies van je ontvangen. Zou jij nog willen adviseren over deze ontwikkeling.

Via onderstaande link kun je het concept bestemmingsplan downloaden, dit geeft nog wat meer informatie dan de destijds toegestuurde stukken.

<https://we.tl/t-3MreEaAKeo>

Op welke termijn denk je dit te kunnen aanleveren?

Bvd.

Met vriendelijke groet,
Sander Slijkhuis
BJZ.nu

Twentepoort Oost 16a
7609 RG ALMELO
T: 0546 - 70 65 66 (doorkiesnummer)
E: sander@bjz.nu
I: www.bjz.nu



Privacy statement: In het kader van de Algemene Verordening Gegevensbescherming informeren we u dat BJZ.nu mogelijk uw gegevens verzamelt. Er worden contactgegevens verzamelt voor correspondentie en telefonisch contact. BTW- en KvK nummers worden verzameld voor facturatie en eventuele raadpleging van het handelsregister. Deze gegevens kunnen gebruikt worden door ons bedrijf voor acquisitiedoeleinden. Als u bezwaren heeft kunt u dat eenvoudig kenbaar maken over de mail naar het mailadres van ondertekende.

----- Forwarded message -----
Van: Sander Slijkhuis <sander@bjz.nu>
Date: ma 17 feb. 2020 om 10:42
Subject: Het Mozaiek vriezenveen
To: <H.Legtenberg@vechtstromen.nl>

Dag Henri,

In de bijlage de samenvatting en het stedenbouwkundig plan en een inrichting, waarbij de kerk in het plangebied eerst blijft staan. Graag jou advies.

Met vriendelijke groet,

Sander Slijkhuis

BJZ.nu

Twentepoort Oost 16a
7609 RG ALMELO
T: 0546 - 70 65 66 (doorkiesnummer)
E: sander@bjz.nu
I: www.bjz.nu



Privacy statement: In het kader van de Algemene Verordening Gegevensbescherming informeren we u dat BJZ.nu mogelijk uw gegevens verzamelt. Er worden contactgegevens verzamelt voor correspondentie en telefonisch contact. BTW- en KvK nummers worden verzameld voor facturatie en eventuele raadpleging van het handelsregister. Deze gegevens kunnen gebruikt worden door ons bedrijf voor acquisitiedoeleinden. Als u bezwaren heeft kunt u dat eenvoudig kenbaar maken over de mail naar het mailadres van ondertekende.



T: 088 2203333
www.vechtstromen.nl



De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren.