

De raad van de gemeente Twenterand;

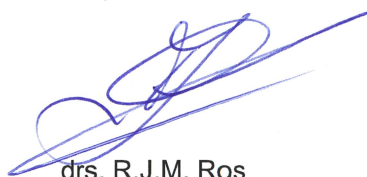
gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

besluit:

1. De zienswijzennota vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied Twenterand PH De Bunte - Vroomshoopseweg 27" als vervat in de bestandenset met planidentificatie 'NL.IMRO.1700.202109BPBGPH-vas1', waarbij gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond met identificatienummer 'o_NL.IMRO.1700.202109BPBGPH-vas1', langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen waarbij ten opzichte van het ontwerp de volgende wijzigingen zijn aangebracht:
 - a. De verbeelding wordt aangepast in de zin dat het bouwvlak aan de west- en zuidkant van de woonbestemming 3 meter uit de niet naar de weg gekeerde perceelsgrens wordt gelegd.
 - b. De verbeelding wordt aangepast in de zin dat de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten - bouwwerken' wordt opgenomen op gronden buiten het bouwvlak.
 - c. In artikel 4.2.2 onder e van de regels is toegevoegd: ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten - bouwwerken' mogen geen bijgebouwen en overkappingen worden gebouwd.
 - d. In artikel 4.2.3 onder f van de regels is toegevoegd: ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten - bouwwerken' mogen geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd.
 - e. Artikel 4.4.5 toegevoegd: Uitsluiten vergunningsvrij
De gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen uitgesloten - bouwwerken' dienen in het kader van artikel 2 van bijlage II behorende bij het Besluit omgevingsrecht niet te worden beschouwd als erf in de zin van artikel 1 van bijlage II behorende bij het Besluit omgevingsrecht, zoals dat artikel luidt op het moment van de datum van inwerkingtreding van dit plan.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;

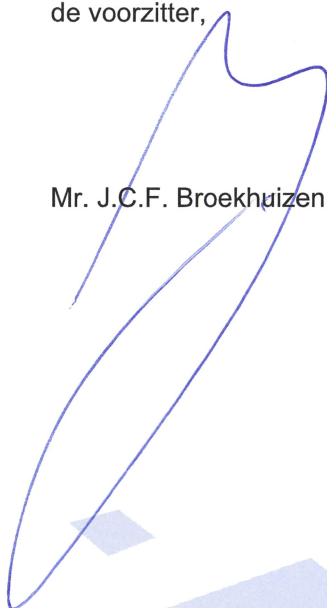
Vriezenveen, **26 APR. 2022**

De raad voornoemd,
de griffier,



drs. R.J.M. Ros

de voorzitter,



Mr. J.C.F. Broekhuizen