

Janmansweg 1-3 Den Ham



Legenda

- a= Bestaande boerderij met aangebouwd bijgebouw
- b= Bestaande woning met bestaande bomen (kers oostzijde tuin en berk westzijde tuin) en beplanting in de tuin
- c= Bestaande schuur
- d= Bestaande schuren waarbij een deel wordt afgebroken (oranje gestreepte lijn) en een deel wordt aangebouwd t.b.v. het aannemersbedrijf
- e= Te slopen opstallen, twee schuren en een deel van een schuur. Door het verwijderen van schuren wordt het zicht op de oude boerderij vergroot
- f= Bestaande hoogstamboomgaard behouden, vanwege slechte vitaliteit dienen enkele bomen (rood omcirkeld) vervangen worden. Aanplant 4 stuks, peer (Pyrus communis), maatvoering 8-10
- g= Kookhuisje
- h= Nieuw aan te planten beukenhaag, 60 m1, maatvoering 80-100 in een rij met 5 stuks per m1. Toegang tot erf en weiland wordt vrijgehouden. Aan de westzijde van de haag bevindt zich één eik (Quercus robur)
- i= Landschappelijke houtsingel, 4 meter breed, plantverband 1 x 1 m in driehoeksverband met de soorten eik (Quercus robur), meidoorn (Crataegus monogyna), hulst (Ilex aquifolium), lijsterbes (Sorbus aucuparia), krent (Amelanchier lamarckii) in een gelijke verdeling met de boomvormers in het middelste rijen
- j= Erfverharding, deels halfverhard
- k= Bloemen en kruidenrijk grasland geschikt voor beweiding van paarden en andere hoefdieren, een beweidingsmengsel met inheemse kruiden en bloemen
- l= Kleine dekzandkop, hogere weidegronden in het landschap
- m= Weiland
- n= Aan te leggen toegangsweg naar de bestaande woning
- o= Mestplaat behouden t.b.v. het hobbymatig houden van paarden
- p= Aanplant zwarte els (Alnus glutinosa), 1 stuks, maatvoering 14-16

Landschap op locatie

Het plangebied is onderdeel van het essen- en kampenlandschap de Hallerhoek. Het landschap kenmerkt zich als een kleinschalig landschap met bebouwing gesitueerd in verspreide erven, oorspronkelijk langs de krans van de es. De erven zijn ontwikkeld nadat de complexen met de grote essen 'bezet' waren en een volgende generatie boeren nieuwe ontwikkelingsruimte zocht. Die vonden ze bij kleine dekzandkopjes die individueel werden ontgonnen, zoals voorliggend erf. De bebouwing ligt aan de rand van een dekzandkop die ten noordwesten van het erf ligt. Eind 20ste eeuw is een tweede woning bij het erf gebouwd. Lokaal is het landschap open en bestaan er weinig landschapselementen op en rond het erf. Richting de watergang de Bevert is het coulissenlandschap met de vele landschapselementen langs de organische vormen in het landschap herkenbaar. Rond 1900 was de openheid van de ontginning en de beslotenheid van het essen- en kampenlandschap beter te ervaren. De kenmerkende structuren van het essen- en kampenlandschap worden ter plaatse versterkt door het erf met erfbeplanting, zoals beukenhagen en behoud van de boomgaard, te versterken. Bij de situering van de elementen is rekening gehouden met de toekomstige functie van het erf. De ruimtelijke kwaliteit neemt ook toe door het verwijderen van twee vervallen schuren waardoor het zicht op de authentieke boerderij toeneemt. Ten zuiden van de schuren zal geen hoge beplanting gesitueerd worden, omdat op het dak zonnepanelen geplaatst worden (schaduwwerking).

PROJECT: Janmansweg 1-3 Den Ham
NAAM: Dhr. Willemsen en dhr. Jansen
ADRES: Janmansweg 1-3 Den Ham
POSTCODE: 7683 SG Den Ham

NUMMER: 20AF048
VERSIE: Versie 1.1
DATUM: 15-10-2020
STATUS: Definitief

GETEKEND: A.Veenendaal
BIJLAGE: -
FORMAAT: A3
SCHAAL: 1:500

