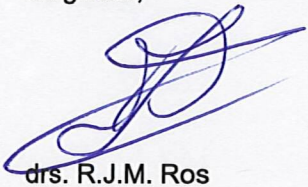


besluit:

1. Het bestemmingsplan "Den Ham PH Grotestraat 47" als vervat in de bestandenset met planidentificatie 'NL.IMRO.1700.201913BPDHPH-vas1', waarbij gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond met identificatienummer 'NL.IMRO.1700.201913BPDHPH -vas1', langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Den Ham PH Grotestraat 47" als vervat in de bestandenset met planidentificatie 'NL.IMRO.1700.201913BPDHPH -vas1', waarbij gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond met identificatienummer 'NL.IMRO.1700.201913BPDHPH -vas1', langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen met inachtneming van onderstaande wijzigingen;
 - a. De bouwregels voor gebouwen als bedoeld in artikel 3.2.2 van het plan zijn gewijzigd voor zover het gaat om de maximale bouwhoogte van het nieuw te bouwen bouwwerk van 6 meter naar 3 meter. Tevens is de positionering van het bouwvlak op geringe wijze aangepast.
 - b. In de toelichting is de kennelijke verschrijving ten aanzien van de positie van de uitweg aangepast naar de Smitstraat.
 - c. Aan de regels is artikel 3.5.1 toegevoegd, inhoudende een voorwaardelijke verplichting ten aanzien van het aanleggen en instandhouden van het nieuw opgenomen landschapsinrichtingsplan in bijlage 1 van de regels. Tevens is er met artikel 3.6.1 een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid opgenomen in het plan.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;

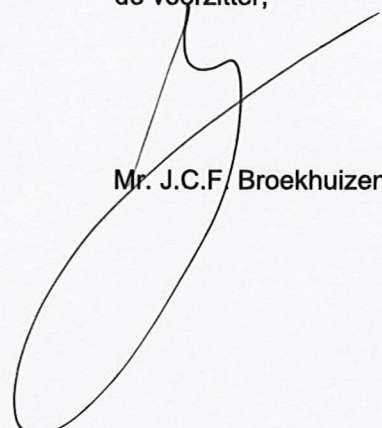
Vriezenveen,
De raad voornoemd,
de griffier,

15 FEB. 2022



drs. R.J.M. Ros

de voorzitter,



Mr. J.C.F. Broekhuizen

