

NOTITIE

Datum: 14 juli 2017
Ons kenmerk: 20-07563.N01.V03
Project: Bestemmingsplan "Zuidmaten-Oost woongebied, 2e herziening" te Den Ham
Betreft: Milieuzoneringsonderzoek

Ten behoeve van: Gemeente Twenterand
Ter attentie van: [REDACTED]

Opgesteld door: ing. R. Schram

1 INLEIDING

In opdracht van de gemeente Twenterand heeft Alcedo een milieuzoneringsonderzoek uitgevoerd ten behoeve van Bestemmingsplan "Zuidmaten-Oost woongebied, 2e herziening" te Den Ham. Aanleiding voor het onderzoek is de ingekomen zienswijze van Loonbedrijf Reimink (verder genoemd Reimink).

Reimink is gelegen aan de Schapendijk 3 in Den Ham. Ten noorden van het bedrijf is het Bestemmingsplan "Zuidmaten-Oost woongebied, 2e herziening" gelegen. De gemeente Twenterand is voornemens om binnen dit te wijzigen bestemmingsplan nieuwe woningen te realiseren. Voorwaarde voor de bestemmingswijziging is dat Reimink niet wordt gehinderd in zijn legale bedrijfsvoering en ter plaatse van de nieuwe woonbestemmingen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd.

Hiervoor dient een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd op basis van de activiteiten op basis van de milieuruimte die Reimink toekomt op grond van het Activiteitenbesluit en op basis van de representatieve invulling van de maximale planologische mogelijkheden van Reimink.

Voorafgaand aan het akoestisch onderzoek is een milieuzoneringsonderzoek uitgevoerd. De resultaten van het milieuzoneringsonderzoek zijn bepalend voor de maximale planologische mogelijkheden van Reimink.

2 MILIEUZONERINGSONDERZOEK

Aan de hand van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" versie 2007, waarnaar wordt verwezen in het bestemmingsplan Den Ham, Zomerweg 10 en Schapendijk 3, is onderzocht onder welke milieucategorie de bedrijfsactiviteiten van Reimink vallen.



De VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering bevat diverse SBI-codes, waarbij een beschrijving van de bedrijfsactiviteiten en bijbehorende milieucategorie is opgenomen.

Het is denkbaar dat bepaalde activiteiten van Reimink niet eenduidig in een milieucategorie kunnen worden geplaatst. In dat geval is een afweging gemaakt ten aanzien van de meest passende SBI-code en omschrijving en bijbehorende milieucategorie.

3 UITGANGSPUNTEN

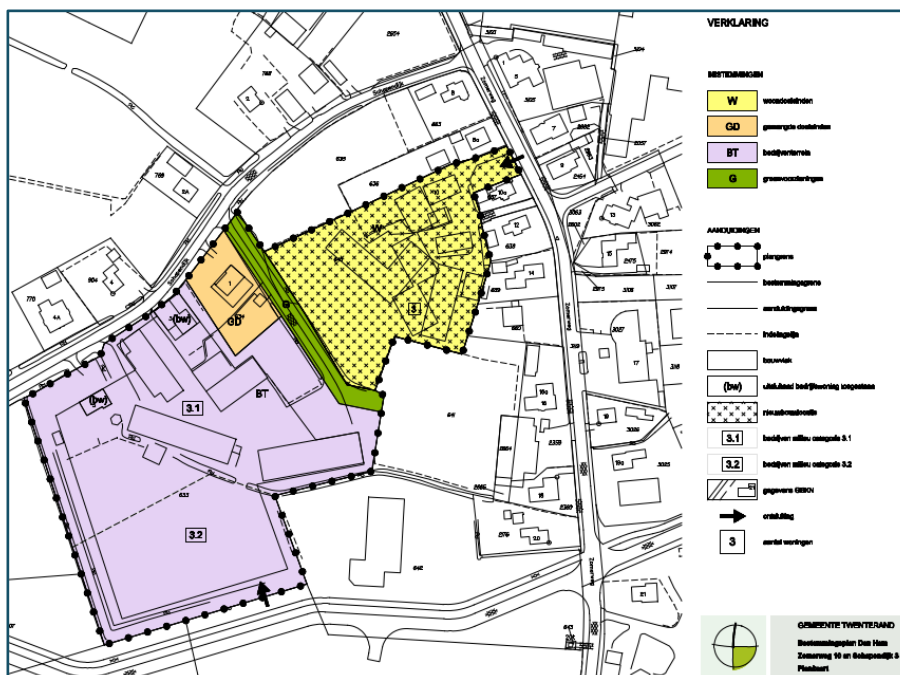
3.1 Onderzoeksgegevens

Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende onderzoeksgegevens:

- VNG-Publicatie Bedrijven en Milieuzonering, editie 2007;
- Bezoekverslag van het bezoek aan Reimink op 11 juni 2020, gemeente Twenterand;
- Digitale informatie over het huidige bestemmingsplan (www.ruimtelijkeplannen.nl);
- Het op dit moment geldende bestemmingsplan Den Ham, Zomerweg 10 en Schapendijk 3 d.d. 09-09-2008;
- Inventarisatie van bedrijfsactiviteiten van Reimink volgens het document specificatie bij melding Barim Schapendijk 3 te Den Ham, d.d. 1 februari 2020, kenmerk ORI 33086, opgesteld door Cumela advies;

3.2 Huidige bestemmingsplan

In de volgende figuur is een uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan Den Ham, Zomerweg 10 en Schapendijk 3 d.d. 09-09-2008 weergegeven. De volledige verbeelding is opgenomen in bijlage 1.



Figuur 1 Uitsnede plankaart bestemmingsplan Zomerweg 10 en Schapendijk 3

Op grond van de doeleindenomschrijving in lid I van artikel 5 van het bestemmingsplan zijn voor zover hier relevant ter plekke de volgende bedrijfsmatige activiteiten toegestaan:

- een composteerbedrijf met volume van minder dan 600 kubieke meter;
- (lichte) industrie, bouwnijverheid, reparatie- en verhuurbedrijven, groothandel en overige dienstverlenende bedrijven.

Er geldt een milieuzonering. In de regels en verbeelding is bepaald dat op een deel van het perceel maximaal milieucategorie 3.1-bedrijvigheid (grootste richtafstand 50 meter) en op een deel van het perceel maximaal milieucategorie 3.2-bedrijvigheid (grootste richtafstand 100 meter) mag plaatsvinden. In de regels wordt verwezen naar bijlage I van de publicatie Bedrijven en milieuzonering van de VNG uit 2007. De bijlage I geeft echter alleen maximaal categorie 2 bedrijven aan. Er kan de conclusie worden getrokken dat er een verkeerde bijlage is vastgesteld. Gelet op de bedoeling en de verwijzing in de planregels naar de publicatie Bedrijven en milieuzonering van de VNG uit 2007 is het juridisch verdedigbaar dat er planologisch getoetst wordt aan die publicatie.

Uit de planregels en de plantoelichting volgt dat de volgende activiteiten zijn toegestaan:

- Een composteerbedrijf met volume van minder dan 600 kubieke meter;
- Dienstverlening ten behoeve van de landbouw;
- Aannemingsbedrijven met werkplaats;
- Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen.

4 INSCHALING MILIEUCATEGORIE

4.1 Algemene beschrijving bedrijfsactiviteiten

Reimink is een loonbedrijf met een uitgebreid dienstenpakket op het gebied van agrarisch loonwerk, grondverzet, groenvoorziening en transport. Het bedrijf beschikt hiervoor over een breed scala aan (agrarische) voertuigen en agrarische machines. Deze voertuigen worden voornamelijk op een projectlocatie ingezet voor de ingehuurde werkzaamheden van Reimink. Op het bedrijfsperceel bevinden zich 3 loodsen voor de stalling van het materieel, een werkplaats, een afsputplaats met hogedrukspuit en een diesel tankplaats. Daarnaast is er een open terrein voor de opslag van onder meer grond en groen materiaal (groenafval, beplantingsmateriaal, tuinhout, beschoeiingsmateriaal, afrasteringsmateriaal, etc.). Ook is er een kantoorruimte en een kantine en kleed- en wasruimte voor de werknemers en de bedrijfswoning met bijgebouwen.

4.2 Bevindingen bedrijfsbezoek

Op donderdag 11 juni 2020 heeft een bedrijfsbezoek plaatsgevonden bij het loonbedrijf Reimink. Tijdens het bezoek is het volgende geconstateerd ten aanzien van de milieubelastende activiteiten:

1. Het gebruik van materieel

Het bedrijf beschikt over een grote scala aan (agrarische) voertuigen en hulpmiddelen (tractoren, vrachtwagens, shovels, kipperbakken/ platte wagens etc.) voor het verrichten van loonwerk activiteiten op diverse projectlocaties in de regio. Vanwege het gebruik van dit materieel vinden er voertuigenbewegingen plaats op het buitenterrein. Het materieel



wordt over het algemeen gestald in de loodsen die zich bevinden op noordelijke deel van het bedrijfsperceel waar volgens de verbeelding in figuur 1 milieucategorie 3.1 is toegestaan.

2. Loonwerk activiteiten op eigen terrein

Naast werkzaamheden op diverse projectlocaties in de regio vindt een deel van de loonwerk activiteiten plaats op het eigen bedrijfsterrein. Dit betreft de volgende activiteiten:

- Op- en overslag en bewerken van diverse hulp- / bouw- / grond- en afvalstoffen die vrijkomen bij eigen werken of toegepast worden bij werkzaamheden buiten de inrichting. Dit betreft onder meer groenmateriaal (eigen werken), afgedragen gewas/plantaardig materiaal, zand/grond, bouwstoffen, teeltaarde, tuingrond, PVC, bestratings-/rioleringsmateriaal, menggranulaat / (schoon) puin (steenachtig materiaal);
- Opslag van groenafval, afkomstig van eigen werken / bedrijf, alsmede het incidenteel versnipperen / shredderen van groenafval;
- Opslag van beplantingsmateriaal, tuinhout, beschoeiingsmateriaal, afrasteringsmateriaal, et cetera ten behoeve van het eigen bedrijf.
- Het (tijdelijk) stallen van containers, bakken, kratten, en dergelijke als gevolg van de eigen bedrijfsvoering;
- Op- en overslag van diverse stoffen / hulpgoederen / et cetera ten behoeve van het eigen bedrijf;
- Het incidenteel zeven van grond als gevolg van de eigen bedrijfsvoering;

Deze activiteiten vinden voornamelijk plaats op zuidelijke deel van het bedrijfsperceel (achterterrein) waar volgens de verbeelding in figuur 1 milieucategorie 3.2 is toegestaan.

3. Ondersteunende activiteiten

Ondersteunend aan de loonwerkzaamheden beschikt Reimink over een eigen werkplaats voor onderhoud en reparaties, een wasplaats met hoge drukspuit voor het reinigen van voertuigen en materieel en een dieseltankplaats voor het aftanken van de voertuigen. Deze activiteiten vinden plaats op noordelijke deel van het bedrijfsperceel waar volgens de verbeelding in figuur 1 milieucategorie 3.1 is toegestaan.

Mogelijke toekomstige gewenste uitbreidingen van bedrijfsactiviteiten zijn:

4. Het composteren van groenafval;
5. Reinigen van materieel welke is ingezet bij het toepassen / gebruik van gewasbeschermingsmiddelen, biociden, (kunst-)meststoffen (nieuwe wasplaats incl. zuiveringsvoorziening);
6. Het bewerken van steenachtig materiaal door middel van de inhuur van een gecertificeerde breekinstallatie (mobiele puinbreker);

In bijlage 2 is het volledige bezoekverslag van de gemeente Twenterand opgenomen.

4.3 Onderbouwing SBI-code en milieucategorie

4.3.1 Huidige activiteiten

Op een deel van het perceel is maximaal milieucategorie 3.1-bedrijvigheid (grootste afstand 50 meter) toegestaan en op een deel van het perceel is maximaal milieucategorie 3.2-



bedrijvigheid (richtafstand volgens VNG: 100 meter) toegestaan. Zie hiervoor ook de verbeelding in figuur 1 en bijlage 1.

De loonwerkactiviteiten van Reimink sluiten het meest aan bij SBI-code 014: 'Dienstverlening t.b.v. landbouw'. Het totale bedrijfsoppervlak van het perceel van Reimink aan de Schapendijk 3 bedraagt circa 17.000 m². Hiermee is sprake van subcategorie nummer 2, *Dienstverlening t.b.v. landbouw: Algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500m²*, (b.o = bedrijfsoppervlak).

De VNG-publicatie schaaft de activiteiten in onder milieucategorie 3.1 en bijbehorende richtafstand van 50 meter voor geluid (meest bepalende milieuthema). In de VNG-publicatie is aan deze richtafstand een D toegevoegd. De letter D van divers is opgenomen voor activiteiten met een grote variatie in activiteiten. Deze activiteiten kunnen een grote variatie in milieubelasting vertonen.

Voor het versnipperen van snoeihout beschikt Reimink over een mobiele mechanische versnipperaar. Deze machine wordt voornamelijk op locatie ingezet bij de uitvoering van snoeiwerkzaamheden in het snoeiseizoen. Bij kleinschalige snoeiwerkzaamheden op locatie wordt het snoeihout meegenomen naar de bedrijfslocatie van Reimink aan de Schapendijk en opgeslagen op het achterterrein. Aan het einde van het snoeiseizoen is de versnipperaar 1 of 2 dagen gedurende 4 uur per dag in bedrijf voor het versnipperen van het op het achterterrein verzamelde snoeihout. Dit vindt plaats op een moment in de dagperiode tussen 07.00 en 19.00 uur.

Reimink beschikt over een kleine mobiele grondzeef die meerdere momenten kan worden ingezet op het achterterrein (waar milieucategorie 3.2 is toegestaan) voor het zeven van kleine hoeveelheden grond. Eenmaal per jaar wordt een grotere grondzeef gehuurd voor het zeven van grond. Dit vindt plaats op het achterterrein. Hierbij is de grondzeef 1 à 3 werkdagen in de dagperiode (07.00 – 19.00 uur) gedurende 8 uur effectief in bedrijf. Er is alleen sprake van het bewerken van grond door middel van een grondzeef, de handel in grond (SBI-code 46735) is niet toegestaan volgens het huidige bestemmingsplan.

Voor wat betreft het gebruik van de houtversnipperaar geldt dat deze in de dagelijkse praktijk wordt ingezet op projectlocaties en daarmee onderdeel is van de bedrijfsactiviteiten behorende bij Dienstverlening t.b.v. landbouw, milieucategorie 3.1. Aan het einde van het jaar wordt de houtversnipperaar ingezet op het eigen terrein voor het verwerken van het groen dat naar het bedrijf is afgevoerd. Het gebruik van de houtversnipperaar is beperkt tot 1 of 2 dagen per jaar met een bedrijfsduur van 4 uur per dag. Dit is zo beperkt dat deze activiteit ook binnen de totale bedrijfsactiviteiten behorende bij Dienstverlening t.b.v. landbouw, milieucategorie 3.1 valt. Het zelfde geldt voor de inzet van de mobiele grondzeef waarbij de inzet is beperkt tot 1 à 3 dagen per jaar met een bedrijfsduur van 8 uur per dag.

Kortom, de bovenstaande individuele activiteiten versnipperen van hout en zeven van grond zijn qua aard, omvang en intensiteit zodanig dat ze passen bij de bedrijfscategorie Dienstverlening t.b.v. landbouw¹. Daarbij is van belang dat voor de bovengenoemde

¹ Zie bijvoorbeeld de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 29 juni 2016; ECLI:NL:RVS:2016:1814. In rechtsoverweging 5.6. oordeelt de Afdeling dat individuele activiteiten planologisch zijn toegestaan als ze passen binnen een bedrijfscategorie die is toegestaan op grond van het bestemmingsplan.



activiteiten (versnipperen van hout en zeven van grond) geen eigen SBI-code bestaat. Dit in tegenstelling tot bijvoorbeeld het breken van puin. Vanuit planologisch oogpunt is dit verschil essentieel.

Wanneer de ondersteunende activiteiten bestaande uit de werkplaats, de wasplaats en de tankplaats individueel beoordeeld zouden worden, zou SBI-code 50 met omschrijving *'Handel/ reparatie van auto's Motorfietsen; Benzineservicestations'* het meest passend zijn. Vervolgens zou sprake zijn van de volgende subcategorieën en bijbehorende omschrijvingen:

- 501, 502, 504: reparatie en service bedrijven;
- 5020.4 Autowasserijen;
- 505-2 Benzineservicestations, zonder LPG.

De VNG-publicatie schaaft deze activiteiten in onder milieucategorie 2 en bijbehorende richtafstand van 30 meter voor geluid (meest bepalende milieuthema). De activiteiten van Reimink die geschaard kunnen worden binnen deze SBI-codes zijn echter slechts een onderdeel van de totale bedrijfsactiviteiten en zullen minder omvangrijk dan de bedrijfssituatie van een op zichzelf staande inrichting met milieucategorie 2.

Hiermee passen deze ondersteunende activiteiten binnen de totale bedrijfsactiviteiten van Reimink met SBI-code 014, nummer 2 en bijbehorende milieucategorie 3.1.

4.3.2 Toekomstige gewenste activiteiten

Composteeractiviteiten

Op dit moment vinden er geen composteeractiviteiten plaats, dit kan echter in de toekomst wel onderdeel zijn van de bedrijfsactiviteiten.

Op basis van de VNG-publicatie is voor composteeractiviteiten sprake van *SBI-code 9002.2 Composteerbedrijven* met milieucategorie 3.2 tot 4.1 en een richtafstand van 100 meter voor geluid. Op grond van het bestemmingsplan is op een deel van het perceel een composteerbedrijf met een volume van minder dan 600 kubieke meter toegestaan. Dit betreft het achterterrein, het gedeelte van het bedrijfsterrein waar milieu categorie 3.2 is toegestaan.

Nieuwe wasplaats inclusief zuiveringsvoorziening

Op basis van de VNG-publicatie is bij individuele beoordeling van deze activiteit sprake van SBI-code 5020.4 met omschrijving Autowasserijen. De VNG-publicatie schaaft deze activiteit in onder milieucategorie 2 en bijbehorende richtafstand van 30 meter voor geluid (meest bepalende milieuthema). De activiteit is daarmee gelijkwaardig aan de reeds bestaande wasplaats op het buitenterrein en inpasbaar binnen de toegestane milieucategorie 3.1 en 3.2.

Het bewerken van steenachtig materiaal door middel van de inhuur van een gecertificeerde breekinstallatie (mobiele puinbreker);

Volgens de VNG-publicatie is het bewerken van steenachtig materiaal met een mobiele puinbreker het best in te delen onder SBI-code 37 *Voorbereiding tot recycling, subcategorie A1, Puinbrekerijen en -malerijen, -v.c. < 100.000 ton/jaar, (v.c. = verwerkingscapaciteit).*



De VNG-publicatie schaaft deze activiteit in onder milieucategorie 4.2 en bijbehorende richtafstand van 300 meter voor geluid (meest bepalende milieuthema). Deze activiteit past niet binnen de volgens het bestemmingsplan toegestane milieucategorie 3.1 en 3.2.

5 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In de volgende tabel zijn de te onderscheiden bedrijfsactiviteiten en bijbehorende SBI-code en milieucategorie samengevat. De nummering in de tabel komt overeen met de nummering van activiteiten genoemd in hoofdstuk 4.2. De bedrijfsactiviteiten die niet passen binnen de volgens het bestemmingsplan toegestane milieucategorieën 3.1 en 3.2 zijn grijs gemarkeerd in de tabel.

Tabel 1 Beoordeling van de inpasbaar per activiteit op basis van milieucategorie.

Bedrijfsactiviteiten		VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" versie 2007		
Nr.	Omschrijving	SBI-code	Omschrijving	Milieucat.
Huidige bedrijfsactiviteiten				
1	Het gebruik van materieel	014	Dienstverlening t.b.v. landbouw: Algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.> 500m²	3.1-3.2
2	Loonwerk activiteiten op eigen terrein			
3	Ondersteunende activiteiten			
Mogelijke (gewenste) toekomstige bedrijfsactiviteiten				
4	Het composteren van groenafval op het achterterrein met een volume van minder dan 600 kubieke meter	9002.2-C3	Composteerbedrijven 'belucht' verwerkingscapaciteit niet meer dan 20.000 ton/jr.	3.2
5	Reinigen van materieel welke is ingezet bij het toepassen / gebruik van gewasbeschermingsmiddelen, biociden, (kunst-)meststoffen (nieuwe wasplaats incl. zuiveringsvoorziening (nog te realiseren));	014	Dienstverlening t.b.v. landbouw: Algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.> 500m²	3.1
6	Het bewerken van steenachtig materiaal door middel van de inhuur van een gecertificeerde breekinstallatie (mobiele puinbreker);	372-A1	Puinbrekerijen en -malerijen	4.2

v.c.: verwerkingscapaciteit

b.o.: bedrijfsoppervlak

De activiteiten genoemd onder de punten 1 t/m 5 in bovenstaande tabel 1 worden meegenomen in het akoestisch onderzoek. De activiteit genoemd bij punt 6, het bewerken van steenachtig materiaal door middel van de inhuur van een gecertificeerde breekinstallatie (mobiele puinbreker), past niet binnen het bestemmingsplan *Den Ham, Zomerweg 10 en Schapendijk 3* en wordt om die reden *niet* meegenomen in het akoestisch onderzoek.

Bijlage(n): als genoemd



BIJLAGE **1**

PLANKAART

BESTEMMINGSPLAN DEN HAM

ZOMERWEG 10 EN

SCHAPENDIJK3

ALCEDO 

GEEN GEDOE.
GRAAG GEDAAN.

BIJLAGE 2

BEZOEKVERSLAG

ALCEDO;

GEEN GEDOE.
GRAAG GEDAAN.

BEZOEKVERSLAG

1. Bedrijfsgegevens

Naam : Loonbedrijf Reimink BV
Adres : Schapendijk 3
Postcode en woonplaats : 7683 PK Den Ham
Telefoon : -
Contactpersoon : Dhr. / Mevr. Reimink
Kadastrale aanduiding : Gemeente Den Ham, sectie M, perceel 633

2. Bezoekgegevens

Datum bezoek : 11 juni 2020

Reden bezoek : ☒ Zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Zuidmaten-Oost woongebied, tweede herziening"

Soort bezoek : ☒ In beeld brengen van huidige bedrijfssituatie

Op donderdag 11 juni 2020 heeft er een bedrijfsbezoek plaatsgevonden bij het loonbedrijf Reimink BV, gevestigd aan de Schapendijk 3 te Den Ham (hierna Reimink). Directe aanleiding voor het bezoek was de zienswijze die het bedrijf heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan "Zuidmaten-Oost woongebied, tweede herziening".

Bij het bedrijfsbezoek waren de volgende personen aanwezig:

De heer Reimink (eigenaar)

Mevrouw Reimink (eigenaar)

De heer Van Dijk (juridisch adviseur omgevingsrecht Cumela advies namens Reimink)

De heer Schreurs (ambtenaar)

De heer Nijhuis (ambtenaar)

De heer Schram (medewerker van milieutechnisch bureau Alcedo; namens de gemeente)

De bedoeling van het bedrijfsbezoek was het verzamelen van relevante feiten en omstandigheden zodat die gebruikt kunnen worden voor de beoordeling van de zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan "Zuidmaten-Oost woongebied, tweede herziening". De gemeenteraad is het bevoegde bestuursorgaan dat een besluit neemt over het wel of niet vaststellen van het bestemmingsplan.

Eerst heeft er een gesprek plaatsgevonden. Reimink heeft daarbij onder andere aangegeven dat zij al meer dan 70 jaar gevestigd is op de huidige locatie aan de Schapendijk, wat nu een industriegebied is, en dat de ontsluiting altijd via de Schapendijk plaatsvindt. In de voorbije jaren is de woningbouw steeds dichterbij gekomen. Reimink vreest nu voor beperkingen en belemmeringen van hun huidige- en toekomstige bedrijfsvoering. Reimink is van mening dat de gemeente ook een 'zorgplicht' heeft naar Reimink toe en dat er gezamenlijk naar een passende oplossing / invulling gezocht moet worden om problemen en klachten te voorkomen of te vermijden.

Aansluitend op het overleg is de bestaande situatie fotografisch vastgelegd. Zowel het loonwerkbedrijf als de directe omgeving is hierin opgenomen. De foto's maken onderdeel uit van dit rapport van bevindingen. De heer Schram heeft geluidsmetingen verricht.

Uit het gesprek kwamen de volgende relevante feiten en omstandigheden naar voren:

- In februari 2020 is er door Reimink een nieuwe milieumelding ingediend.
- Volgens Reimink is het gebruik van de Schapendijk als ontsluitingsweg voor het bedrijf al ruim 70 jaar van toepassing. Het aantal werknemers is redelijk stabiel en varieert tussen circa 25 – 35 in de afgelopen jaren.
- De gemeente geeft aan dat er in het bestemmingsplan Zomerweg 10 en Schapendijk 3 uit het jaar 2008 een nieuwe ontsluiting is opgenomen voor de locatie van Reimink, waarvan Reimink gebruik had moeten maken. Dit was een mogelijkheid. Hier is nooit op gecontroleerd of toegezien. Reimink merkt op dat hij van mening is dat het bestemmingsplan het gebruik van die ontsluiting ook niet verplicht.
- Er wordt groen opgeslagen op het perceel dat vrijkomt bij de werkzaamheden van het loonbedrijf.
- Er vinden op dit moment binnen het bedrijf geen composteeractiviteiten plaats.
- Op het perceel wordt geen puin gebroken. Reimink/Van Dijk merkt op dat op grond van het bestemmingsplan dit, gezien de milieucategorie 3.2, wel mogelijk zou kunnen zijn.
- Voor het versnipperen van snoeihout beschikt Reimink over een mechanische versnipperaar. Deze machine wordt voornamelijk op locatie ingezet bij de uitvoering van snoeiwerkzaamheden in het snoeiseizoen. Bij kleinschalige snoeiwerkzaamheden op locatie wordt het snoeihout meegenomen naar de bedrijfslocatie van Reimink aan de Schapendijk en opgeslagen op het achterterrein. Aan het einde van het snoeiseizoen is de versnipperaar 1 of 2 dagen gedurende 4 uur per dag in bedrijf voor het versnipperen van het op het achterterrein verzamelde snoeihout. Dit vindt plaats op een moment in de dagperiode tussen 07.00 en 19.00 uur.
- Reimink beschikt over een kleine grondzeef die meerdere momenten kan worden ingezet op het achterterrein voor het zeven van kleine hoeveelheden grond. Waarschijnlijk heeft deze installatie akoestisch gezien geen invloed op de woningen aan de Schapendijk of de geplande nieuwbouwplan Zuidmaten.
- Eenmaal per jaar wordt een grotere grondzeef gehuurd voor het zeven van grond. Dit vindt plaats op het achterterrein. Hierbij is de grondzeef 1 à 3 werkdagen in de dagperiode (07.00 – 19.00 uur) gedurende 8 uur effectief in bedrijf.
- De huidige representatieve bedrijfssituatie (RBS) is op een aantal punten gewijzigd ten opzichte van het laatste akoestisch rapport van NAA-adviseurs. De nieuwe uitgangspunten van de RBS worden toegezonden door Cumela advies.
- Er wordt een actuele lijst van voertuigen van Reimink opgegeven door Cumela advies
- Door Reimink zijn, in samenspraak met de gemeente, in november 2019 al enkele schetsen gemaakt van een andere terreininrichting als er sprake zou zijn van een ontsluiting via de Vriezendijk. Voor het akoestisch onderzoek, welke dient als nadere uitwerking / motivering van het bestemmingsplan Zuidmaten-Oost c.q. de woningbouw in relatie tot de activiteiten van loonbedrijf Reimink (zie aanleiding), zou een optie (in dit geval optie 2) waarbij het bedrijf ontsloten wordt via de Vriezendijk als variantenstudie meegenomen kunnen worden.
- Mocht de ontsluiting van het bedrijfsterrein van Reimink verlegd worden naar de Vriezendijk, dan zullen het aantal bewegingen niet veel veranderen. De ontsluiting aan de Schapendijk zal wel behouden blijven, maar – zeker voor zwaar verkeer – minder intensief gebruikt gaan worden.

Er zijn twee concepten van dit bezoekverslag naar de heer Van Dijk toegezonden voor het maken van opmerkingen. In zijn e-mail van 29 oktober 2020 heeft hij aangegeven dat het bedrijf kon instemmen met het tweede concept-bezoekverslag. Ook de heer Schram van Alcedo heeft via e-mail van 16 september 2020 ingestemd met het tweede concept-bezoekverslag. Het bezoekverslag is hierna definitief gemaakt en ondertekend.

Waarvan door ons werd opgemaakt, dit bezoekverslag, gesloten en ondertekend te Vriezenveen op 3 november 2020.

De ambtenaar,

H. Schreurs
Handhaver ruimtelijke ordening
Gemeente Twenterand

De ambtenaar,

E. Nijhuis
Juridisch adviseur
Gemeente Twenterand





Aanrijroute westen Schapendijk 3



Aanrijroute westen Schapendijk 3 – Schapendijk 4a / 4 links



Aanrijroute westen Schapendijk 3



Woning Schapendijk 5 (behorend bij perceel Loonwerkbedrijf Reimink)



Huidige ingang Loonbedrijf Reimink - Parkeerplekken



Bestaande ingang Loonbedrijf Reimink – Woning Schapendijk 3



Bestaande ingang Loonbedrijf Reimink – Hal garage / klein materiaal



Hal garage / klein materiaal



Hal garage / klein materiaal



Poort – Parkeerplekken - Kantine



Hal garage / klein materiaal





Hal garage / klein materiaal





Tussenruimte



Kapschuur - Opslag loonwerkvoertuigen / werktuigen



Kapschuur - Opslag loonwerkvoertuigen / werktuigen



Kapschuur - Opslag loonwerkvoertuigen- / werktuigen



Opslaglocatie zand / puin / groen / ed.



Ruimte achter Kapschuur – noordelijk deel



Ruimte achter Kapschuur – westelijk deel



Ruimte achter Kapschuur – zuidwestelijk deel



Ruimte achter Kapschuur – zuidelijk deel



Achter opslaglocatie - Opslag zand pallets / stenen / banden



Opslaglocatie zand / puin / groen / ed.



Opslag in containers en ernaast



Achterzijde oude stalling schuur – Stalling loonwerktuigmateriaal





Uitzicht plas van centraal punt naar zuiden / Vriezendijk



Uitzicht van zuiden / Vriezendijk naar centraal punt plas



Zicht op oostelijk gelegen plas



Werkplaats – vanaf centraal punt plas



Oude schuur – Stalling loonwerkvoertuigen



Oostelijk gelegen plas – Opslag loonwerktuigmateriaal



Benzinepunt – Opslag vloeibare kunstmest



Zicht op achter doorgang langs Schapendijk 1 - Poort





Oostelijk gelegen plas – zicht op gras perk



Werkplaats



Zicht op werkplaats / Kantine



Zicht vanaf centrale punt plas op ingang



Aanrijroute oosten Schapendijk 3



Aanrijroute oosten Schapendijk 3 – Schapendijk 1



Aanrijroute oosten Schapendijk 3



Inrit naar garage Schapendijk 1 – achterdoorgang naar Loonbedrijf Reimink



Aanrijroute oosten Schapendijk 3 – Schapendijk 2a



Aanrijroute oosten Schapendijk 3 – Schapendijk 2 en verder





Aanrijroute westen Schapendijk 3 – Schapendijk 6, 8



Aanrijroute kruising Schapendijk/Vriezendijk - Vriezendijk 1/3-5d/13



Aanrijroute Vriezendijk – zicht op westelijk deel Loonbedrijf Reimink



Aanrijroute Vriezendijk – zicht zuid-westelijk deel Loonbedrijf Reimink



Aanrijroute Vriezendijk – zicht op zuidelijk deel Loonbedrijf Reimink



Aanrijroute Vriezendijk – zicht aangrenzend bedrijf Vriezendijk 19



Aanrijroute Vriezendijk – zicht aangrenzend bedrijf Vriezendijk 19



Aanrijroute Vriezendijk – zicht op bedrijf Vriezendijk 21

ALCEDO;

GEEN GEDOE.
GRAAG GEDAAN.