

Overleg waterschap Vechtstromen

Op 2 mei 2018 heeft waterschap Vechtstromen uw verzoek om een wateradvies, via de website www.dewatertoets.nl, ontvangen.

Het betreft het plan Hazelhorst op de hoek Slenke 1 en Ommerweg 77 te Den Ham.

In kader van de watertoets heeft het waterschap de volgende opmerkingen:

Het verhard oppervlak neemt wellicht toe met meer dan 1500 m². Hiervoor dienen compenserende maatregelen genomen te worden. Compenserende maatregelen zijn bijvoorbeeld de aanleg van een zaksloot, vijver, wadi's, bodempassage etc. Het waterschap hanteert hierbij de 55 mm vuistregel. Dit betekent dat de toename verhard oppervlakte x 55mm = uitgedrukt in kubieke meters, ingericht dient te worden voor waterberging. (Bijv 1500x55=82,5 kubieke m) Blijft de totale toename onder de 1500 m² dan is compensatie niet nodig.

Het gebied ligt wel in een klimaat attentie gebied. De locatie ligt veel lager dan het omliggend gebied. U dient hier rekening mee te houden..

Een punt van aandacht is daarom voor eventuele nieuw vestiging het minimale bouwpeil. Het minimale bouwpeil is de hoogte die eventuele nieuw vestiging minimaal moet hebben. De norm die hiervoor gebruikt wordt, is de t=100 norm. Deze norm staat voor het hoogste peil dat het water één keer per 100 jaar haalt. Nieuwe bebouwing mag niet vaker dan één keer per 100 jaar wateroverlast ondervinden.

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding en schimmelvorming in kruipruimten te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimten een drooglegging van 1,00 meter en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 meter.