

# Ruimtelijk kwaliteitsplan RVR

Slenke 9 Den Ham

Tubbergen, 16 juli 2018 - Definitief



Project: Rood voor Rood Locatie: Slenke 9 Den Ham Afbeelding: Voorgenomen ontwikkelingen Slenke 9 (Bron: Hannink Landschapsvormgeving)

# Ruimtelijk kwaliteitsplan RVR

Project: Rood voor Rood

Locatie: Slenke 9 Den Ham

Titel rapport: Ruimtelijk kwaliteitsplan - Rood voor Rood Slenke 9 Den Ham

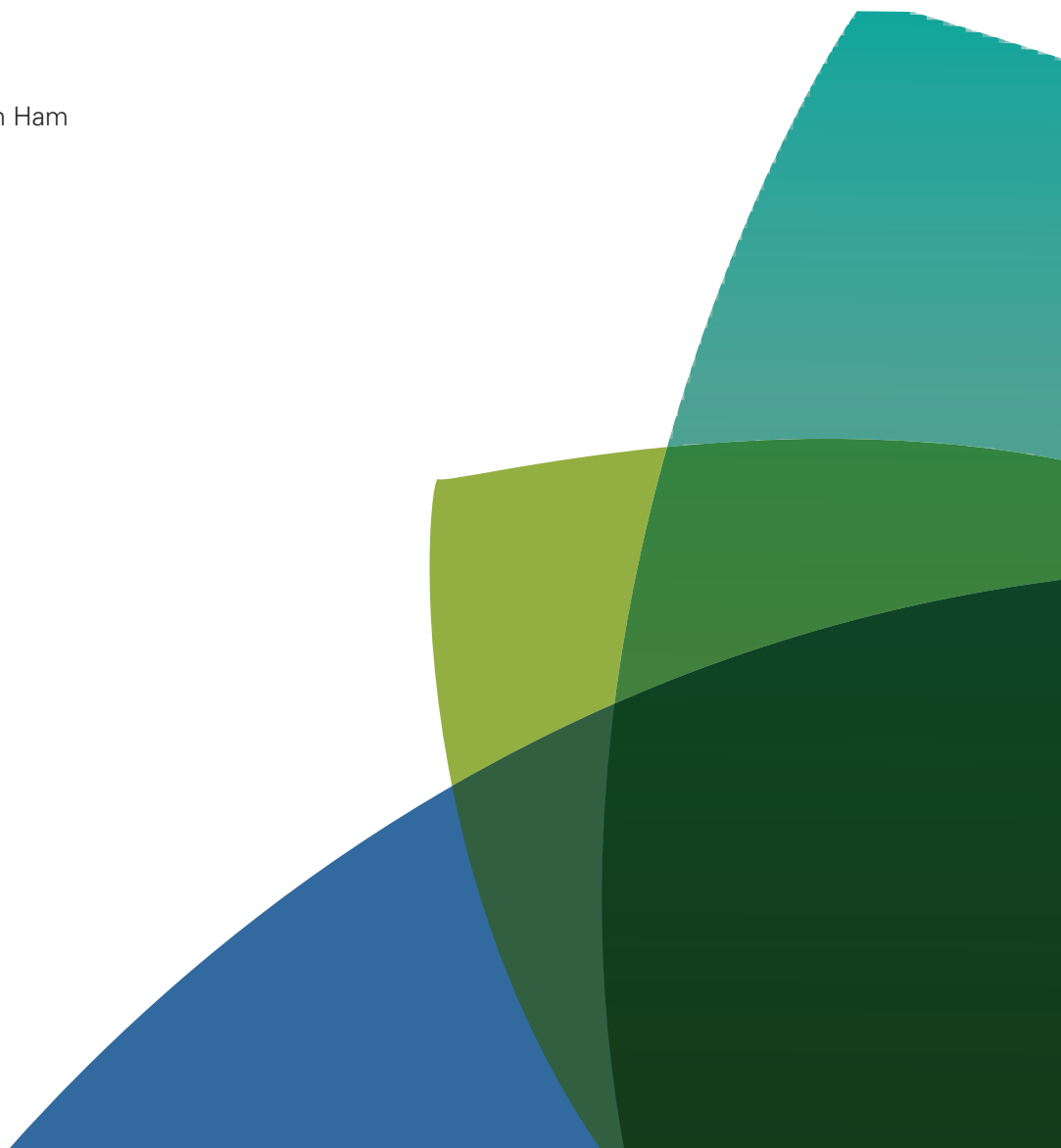
Opgesteld: 16 juli 2018, Tubbergen

Gewijzigd: -

Status: Definitief

Opdrachtgever: De heer W. Binnenmars  
Slenke 9  
7683 PA Den Ham

Auteur: Hannink Landschapsvormgeving  
Ing. N.J.B. Hannink, algemeen adviseur  
Oldenzaalseweg 38  
7651 KC Tubbergen  
06-83337880  
info@hanninkadvies.nl  
www.hanninkadvies.nl





## Inhoud

|    |                  |    |
|----|------------------|----|
| 1. | Aanleiding       | 6  |
| 2. | Huidige situatie | 8  |
| 3. | Beleid           | 12 |
| 4. | Uitgangspunten   | 18 |
| 5. | Het plan         | 20 |





# 1. Aanleiding

Aan de Slenke 9 woont al enige jaren de familie Binnenmars. De locatie bestaat uit een bedrijfswoning en verschillende opstallen. Een groot deel van de opstallen bestaat uit voorzieningen voor het houden van een varkensbedrijf. Tot zover is met passie het vak beoefent, maar onder meer door de nieuwe wet- en regelgeving zou er flink geïnvesteerd moeten worden. Gelet op de omvang van het bedrijf zijn de noodzakelijke aanpassingen niet rendabel. Om die reden is er ingezet op het staken van de agrarische activiteiten, de schuren te slopen en via de rood voor rood regeling een compensatiewoning te bouwen.

In totaal wordt er 944 m<sup>2</sup> gesloopt. Daarbij worden 3 stallen volledig gesloopt. De stal aan de zuidoostelijke kant van het erf blijft behouden. In principe moet alle landschap ontsierende bebouwing gesloopt worden. In dit geval wordt er gemotiveerd van afgeweken vanwege de recente investeringen aan de schuur. Niet alleen is de constructie van de opstal nog goed, ook is er geïnvesteerd in het aanbrengen van zonnepanelen. Verder wordt een bestaand, relatief recentelijk bijgebouw behouden. Tenslotte zal een deel van de schuur welke aan de bedrijfswoning vastzit, worden gesloopt. Het deel dat teruggebouwd wordt maakt dan onderdeel uit van de bestaande bedrijfswoning. In de gemeente Twenterand dient een initiatiefnemer minimaal 850 m<sup>2</sup> te slopen.

De planlocatie wordt na de ontwikkeling landschappelijk ingepast waarbij gelet wordt op de bestaande waarden. Om de ontwikkeling mogelijk te maken eist de gemeente een landschappelijke inpassing van de locatie inclusief een ruimtelijke onderbouwing. In dit document

wordt daarom de landschappelijke inpassing uiteengezet door middel van een ruimtelijk kwaliteitsplan. Er wordt een beschrijving gegeven van de bouw- en slooplocatie en het omliggende landschap. Daarna worden het beleid en de uitgangspunten van de actoren in beeld gebracht. Dit vormt de basis voor de beschrijving van de nieuwe situatie, inclusief de landschappelijke inpassing die voldoet aan het beleid opgesteld door de gemeente Twenterand.



Locatie plangebied, (Bron: geo.overijssel.nl)



Locatie plangebied, (Bron: geo.overijssel.nl)

## 2. Huidige situatie

Het erf is gelegen aan de Slenke 9 Den Ham. Het plangebied ligt in een landschap dat is opgebouwd door beekdalen en natte laagtes. In afwisseling met de dekzandgebieden zijn het gebieden met minimale hoogteverschillen. Deze zijn ontstaan in de laatste ijstijd waar zandruggen en beekdalen na verloop van tijd zijn geërodeerd. Hoogteverschillen waren grotendeels verdwenen en door zandverstuivingen, de grootschalige ontginning van heide en de moderne landbouw is het landschap nog eens sterk geërodeerd. Het plangebied ligt in een landschap dat nog herkenbare hoogteverschillen laat zien, zie illustratie rechtsonder.

### Oude hoevenlandschap

Het plangebied is gelegen in het oude Hoevenlandschap met de overgang naar het matenlandschap. Het ligt in een gedeelte dat beschreven moet worden als beekdal door de ligging direct nabij de Linderbeek. Nadat de grote gemeenschappelijke es (Magelaresch) 'bezet' was, moesten boeren opzoek naar soortgelijke drogere gronden. In het landschap met geringe hoogteverschillen vestigen boeren zich op kleinere zandruggetjes, de zogeheten eenmansesjes. Op de hoogtekaart is duidelijk dat de grond rondom het erf relatief hoog was. Herkenbaar aan het oude Hoevenlandschap is het spinnenweb aan kleine wegen die van erf naar erf lopen.

### Het landschap

Het landschap rondom het plangebied is altijd relatief open geweest richting de Linderbeek. Waar te midden van het oude Hoevenlandschap sprake was van houtwallen en houtsingels, kwamen richting het beekdal voornamelijk bomenrijen voor waardoor de structuur meer open was. In het beekdal kwamen nauwelijks vormen van beplanting voor. Daar was meer sprake van een open structuur. Met name door

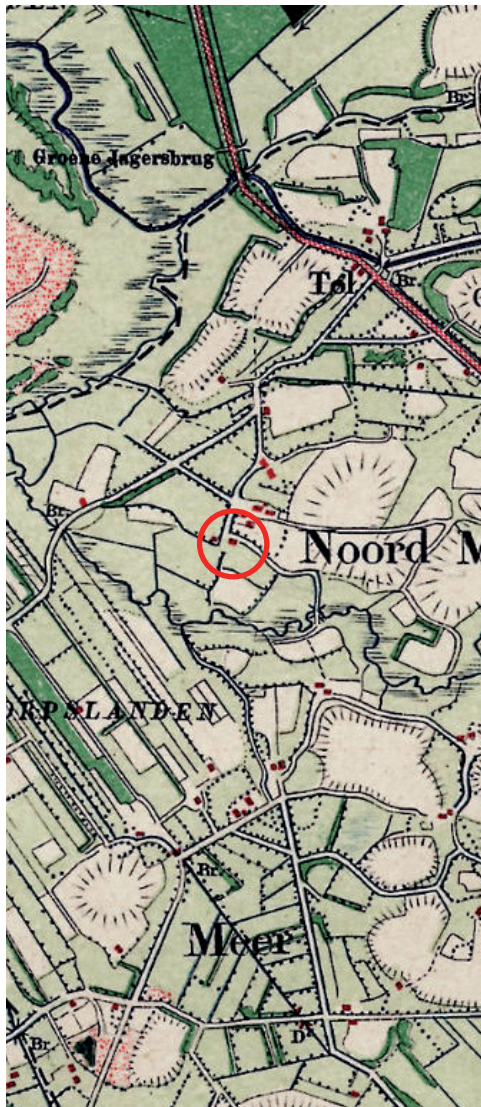
de moderne landbouw zijn veel landschapselementen verdwenen. Daarmee is de openheid in beekdal toegenomen. Door vaak zware beplantingen is het landschap nog wel herkenbaar gebleven.

### Nieuwe elementen

Gelet op de openheid moet er terughoudend om worden gegaan met de aanplant van beplanting aan de zuidkant van het plangebied. De noordzijde mag daarentegen sterker aangezet worden om de herkenbaarheid van het landschap te behouden of te versterken. Nieuwe beplanting moet dus bijdragen aan het behoud of de versterking van de karakteristieken van het landschap.



Hoogte rondom plangebied (Bron: ahn.arcgisonline.nl)



Verandering landschap 1905



Verandering landschap 1935



Verandering landschap 1955 (Bron: topotijdreis.nl)



### **Situatie plangebied**

Het erf aan de Slenke 9 in Den Ham komt al voor op kaarten van 1900. Het erf heeft daarbij een herkenbare ligging het gebied omschreven als “Noord Meer”. Er was sprake van een grotere kamp waarvan meerdere agrarische bedrijven gebruik maakten. Net als enkele andere boerderijen aan de Slenke was er sprake van een typische ligging. Hoewel de bedrijfswoning later aan de bestaande (woon)boerderij (A) is vast gebouwd, lag de boerderij landschapsgericht. Het erf was aan de westzijde van de boerderij gelegen. Daar werden aanvankelijk ook de bijgebouwen c.q. stallen of schuren gerealiseerd. Daarna is gekozen voor bebouwing richting het zuiden (B/C) om later weer richting het westen te bouwen (B/C) vanuit de boerderij gezien. De entree van het erf wordt gekenmerkt door een zware beplanting (D). Het andere landschapselement (E) is aangeplant om het erf in te passen. In het geval dat schuren worden gesloopt, heeft deze beplanting geen (landschappelijke) betekenis.



Locatie plangebied. (Bron: [geo.overijssel.nl](http://geo.overijssel.nl))

## 3. Beleid

### 3.1 Omgevingsvisie Overijssel

Het provinciaal beleid van Overijssel is verwoord en vastgelegd in meerdere plannen. De belangrijkste is de Omgevingsvisie 2017 welke is vastgesteld op 12 april 2017. In de visie bakent de provincie af wat zij voor de fysieke leefomgeving in Overijssel van provinciaal belang vinden. De Omgevingsvisie Overijssel is dé provinciale visie voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. In de visie worden onderwerpen als ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en vervoer, ondergrond en natuur bekeken in samenhang met een duurzame ontwikkeling van onze leefomgeving. Het beleid staat primair in dienst van de sociaaleconomische ontwikkeling van Overijssel om het toekomstbestendig te houden.

#### **Rode draden en beleidsambities**

De opgaven en kansen zijn vertaald in centrale beleidsambities en negen beleidsthema's. Deze worden benaderd vanuit de rode draden duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit waarvoor thema overstijgende kwaliteitsambities zijn geformuleerd. Vanuit het uitvoeringsmodel (of, waar en hoe) worden generieke beleidskeuzes, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken beschreven.

#### Generieke beleidskeuzes:

Deze keuzes vloeien voort uit keuzes van EU, Rijk of Provincie. Het zijn keuzes die bepalend zijn of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. Vooral reserveringen voor integraliteit, toekomstbestendigheid, concentratiebeleid, ruimtegebruik, waterveiligheid, externe

veiligheid, LOG gebieden en begrenzungen als Nationale Landschappen, NNN-gebieden (natuurnetwerk Nederland) en de EHS zijn voorbeelden van generieke beleidskeuzes. Daarnaast zijn er gebied specifieke beleidskeuzes. De beleidskeuzes hebben geen invloed op de voorgenomen ontwikkeling.

#### Ontwikkelingsperspectieven:

In de visie zijn drie ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en drie voor de stedelijke omgeving. Deze perspectieven schetsen een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geven aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. Het plangebied is aangemerkt als "Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap". De ambitie voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen staat voorop. De kwaliteitsambities zijn een zichtbaar en leefbaar mooi landschap, sterke ruimtelijke identiteit en een continu en beleefbaar watersysteem. Het ontwikkelingsperspectief richt zich op het in harmonie met elkaar laten ontwikkelen van diverse functies in het buitengebied. Aan de ene kant de agrarische sector aan de andere kant natuur, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid. In dit ontwikkelingsperspectief liggen plekken waar de ontwikkelruimte van agrarische erven beperkt is. Binnen dit ontwikkelingsperspectief kunnen nieuwe functies een plek krijgen op bestaande vrijkomende erven. De gebruiker dient zijn erf zo vorm te geven dat het landschap, dan wel de herkenning daarvan, behouden blijft of wordt versterkt. Dit plan voldoet aan de gestelde eisen.



De locatie is aangeduid als "Wonen en werken in het kleinschalig mixlandschap". (Bron: overijssel.tercera-ro.nl)



### Gebiedskenmerken

Tenslotte wordt de voorgenomen ontwikkeling getoetst aan de gebiedskenmerken. Er zijn vier lagen te onderscheiden (natuurlijke laag, laag van het agrarisch-cultuurlandschap, stedelijke laag en lust en leisurelaag). Er gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en -opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Er staat omschreven in een catalogus gebiedskenmerken welke kenmerken diverse gebieden hebben en hoe een ontwikkeling invulling dient te krijgen. De gebiedskenmerken zijn richtinggevend op aspecten als landschap, infrastructuur, milieu, bodem en cultuurhistorie. De stedelijke laag en de laag van de beleving zijn niet opgenomen; deze zijn niet relevant wat betreft de voorgenomen ontwikkeling.

### Natuurlijke laag

De natuurlijke laag is aanvankelijk ontstaan zonder toedoen van de mens door onder andere invloeden van abiotische processen als de ijstijden, de wind en water. De locatie is gelegen in een gebied dat omschreven kan worden als beekdal. In de jaren zijn de hoogteverschillen onder andere door zandverstuivingen, de ontginning en de ontwikkeling in de landbouw afgezaakt. Desondanks zijn hoogteverschillen nog wel in het gebied waar te nemen.

### Laag van het agrarisch cultuurlandschap

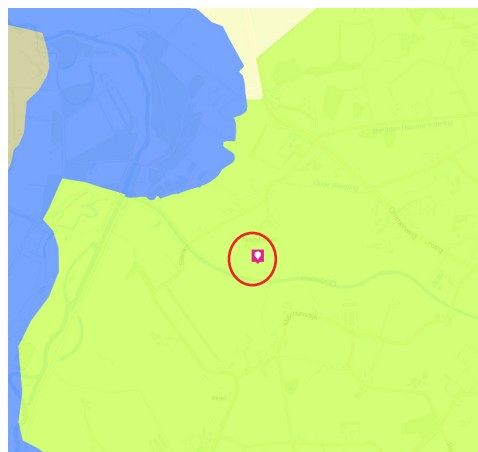
Door menselijk ingrijpen in de natuurlijke omstandigheden ontstaat er een (agrarisch) cultuurlandschap. Gewoonten van vroeger en daardoor de opbouw van ons landschap zijn wij langzaam gaan waarderen en proberen we nu te beschermen. Het oude hoevenlandschap is één van de oudste landschappen. Door de gunstige hoogten kon men er goed verbouwen. Vaak lag er één erf bij

een kamp, maar bij de grotere esjes lagen meerdere erven rondom de es, aan elkaar verbonden door wegen en een stevig netwerk van groene landschapselementen. Waar de essen juist open zijn, waren de randen kleinschalig. Richting de beekdalen was er sprake van meer openheid. Diverse ontwikkelingen hebben ervoor gezorgd dat het gebied meer open is geworden. Veel landschapselementen en daarmee ook de herkenning van het gebied zijn verloren gegaan. Bestaande beplanting moet daarom blijven behouden en waar de kans zich voordoet moet beplanting aangebracht worden om bij te dragen aan de herkenning.

### 3.2 Rood voor rood Twenterand

De gemeente Twenterand heeft in 2014 haar vernieuwde rood voor rood beleid vastgesteld. Absolute doelstelling van de regeling is het verminderen van de steeds meer vrijkomende oppervlakte landschap ontsierende opstallen en het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit. Steeds meer agrarische bedrijven stoppen en zonder nieuwe bestemming raken zij in verval. De rood voor rood regeling is een methodiek om tenminste 850 m<sup>2</sup> landschap ontsierende stallen te slopen in ruil voor een bouwrecht onder voorwaarden.

De gemeente stelt nadere eisen zodat de oppervlakte daadwerkelijk gesloopt wordt, de bestemming wordt aangepast en de omgeving landschappelijk wordt ingepast. De initiatiefnemer voldoet met opgesteld plan in combinatie met het opgestelde bestemmingsplan door Ad Fontem juridisch bouwadvies BV aan de voorwaarden van de gemeente Twenterand. Ad Fontem heeft ook de benodigde financiële onderbouwing aangeleverd.



Links: natuurlijke laag, gebieden zijn omschreven als beekdal. Rechts: Laag van cultuurlandschap, gebieden zijn omschreven als oude hoevenlandschap, (Bron: overijssel.tercera.nl)



### 3.3 Landschapsontwikkelingsplan

De gemeente Twenterand heeft in 2008 een landschapsontwikkelingsplan (LOP) op laten stellen. Doel van het LOP is het formuleren van de gewenste ontwikkelingsrichting voor het landschap voor de komende 10 jaar. De voornemens in het LOP moeten in vervolgprojecten tot uitvoering worden gebracht. De LOP moet concreet een bijdrage leveren aan:

- behoud, herstel, versterking en vernieuwing van de landschappelijke kwaliteiten;
- een vitaal en veerkrachtig landschap;
- het bijsturen van ontwikkelingen;
- een gezamenlijke aanpak met omliggende gemeenten.

Het plangebied valt onder deelgebied 7 genoemd als “Hallerhoek/Lindeflier”. Het landschap heeft historische kwaliteiten waarbij het kopjeslandschap minder gaaf is dan rond Den Ham. Het accent ligt op herstel van de karakteristieken van het oude cultuurlandschap waarbij de kleinschalige variatie tot uitdrukking moet komen. De Hallerhoek kent ten noorden van Den Ham een hoge mate van dichtheid. Ten westen en zuiden is er sprake van een grootschaliger beeld. De ondergrond van kleine hoge koppen en natte lage delen levert een diversiteit in landschappelijke structuren op, vooral te zien door de variërende kavelgrootte en de verspreide landschapselementen. Er moet ingezet worden op behoud en herstel van de kleinschalige

structuur langs randen (van esjes). Bij rood voor rood ziet men de potentiële meerwaarde als de kleinschalige structuur van het landschap tussen de erven en het landschap door erfbeplantingen versterkt gaat worden. Er moet dus geen sprake zijn van “villatuinen” die geen aansluiting bij het landschap hebben.

Voor wat betreft de voorgenomen ontwikkeling aan de Slenke 9 liggen er kansen als de beplanting aan de noordzijde optimaal versterkt wordt. Richting de Linderbeek moet er sprake zijn van een (toenemende) vorm van openheid.





## 4. Uitgangspunten

Voor de beoogde ontwikkeling zijn een aantal uitgangspunten

Uitgangspunten opdrachtgever:

- Het bouwen van een compensatiewoning;
- Behoud van een tweetal schuren.

Uitgangspunten gemeente Twenterand:

- Ontwikkeling conform rood voor rood beleid.
- Ontwikkeling conform landschapsontwikkelingsplan.
- Het opstellen van een land. inpassing en ruimtelijke kwaliteitsplan.

Uitgangspunten provincie Overijssel:

- Ontwikkeling conform Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Overijssel.



## 5. Het Plan

De bestaande (bedrijfs)woning (C) blijft behouden. De daaraan gekoppelde voormalige boerderij (B) wordt grotendeels gesloopt waarbij een deel blijft behouden. De totale inhoud van de woning zal daarbij de maximale 900 m<sup>3</sup> niet overschrijden. Een tweetal schuren (D/E) blijven behouden na de sloop van alle overige meters (L). Schuur D is recentelijk gerenoveerd en voorzien van zonnepanelen. Schuur E is recentelijk nieuw gebouwd. Het slopen van beide schuren betekent een kapitaalvernietiging en bovendien hebben beide opstallen een functie. De gebouwen worden in de nieuwe situatie gezien als bijgebouwen van de woning (C) en de nieuw te bouwen compensatiewoning (A). De compensatiewoning wordt gebouwd op de slooplocatie van de varkensstallen. Er is gekozen voor de plek vanwege de cultuurhistorische opzet. Daarnaast is er door deze opstelling sprake van een goed aaneengesloten erfensemble.

Het erf en met name de compensatiewoning krijgen structuur door de aanplant van hagen (F). De hagen bestaan uit beukhaag of haagbeuk. De bestaande houtopstand (G) blijft waar mogelijk gespaard met uitzondering van de houtsingel rondom het bedrijf (K) en enkele solitaire houtopstanden. De houtsingel rondom het bedrijf is aangeplant ter inpassing van de schuren. Deze functie komt te vervallen bij de opzet van het nieuwe erf. Aan de noordzijde van het erf wordt een nieuwe bomenrij aangeplant bestaande uit zomereiken. Daarmee wordt de karakteristieke beplanting langs de randen van het essencomplex benadrukt. Dit sluit aan bij de ambities vanuit de gebiedskenmerken en het LOP. Dit geldt ook voor de aanplant van linden (S). De maatvoering van de bomen is (veel) forser dan gebruikelijk. Door de grotere aanplant wordt het eindbeeld sneller bereikt. Daarmee wordt voldaan aan de extra

kwaliteitsimpuls. De aanplant van extra bomen meer richting het zuiden (Linderbeek) is niet wenselijk. Het erf ligt immers op de overgang van het kampenlandschap naar het beekdalgebied rondom de genoemde beek. Wel wordt er op het erf aan de zuidkant een solitaire linde (S) aangeplant. De solitaire boom zorgt in de toekomst voor een extra karakteristiek. Bovendien zorgt de solitaire voor een versteviging van het erfensemble.

De verdere omgeving van het erf blijft nagenoeg ongewijzigd. Het erf is daarmee passend in haar (huidige) omgeving en benadrukt de overgang van het karakteristieke en relatief kleinschalige hoevenlandschap naar het meer open beekdallandschap. Op pagina 22 en 23 zijn berekening opgenomen voor de inpassing van het erf. De totale investering met betrekking tot de landschappelijke inpassing bedraagt in basis € 12.720,43. Om de extra impuls te bereiken worden er bomen aangeplant langs de Slenke en worden bomen met een grotere maat aangeplant. De investering komt daardoor op € 19.821,43. Met de extra investering á € 7000,- (afgerond) wordt voldaan aan de eis om de inhoud van de woningen naar 900 m<sup>3</sup> te verruimen.

Het plan voldoet met voorgenoemde aan de gestelde eisen.



- A: Woning (nieuw te bouwen).
- B: Te behouden woongedeelte.
- C: Woning (bestaand).
- D: Te behouden schuur t.b.v. opslag.
- E: Te behouden schuur t.b.v. carport/berging.
- F: Aan te planten hagen. Soortgebruik Fagus of Carpinus. 5 st/m1.
- G: Te behouden, bestaande houtopstanden.
- H: Nieuw aan te planten inheemse bomen. Zomereik (Quercus robur). Maatvoering 18-20 (omtrek in centimeters) in plaats van 12-14. Door de dikkere maat wordt het eindbeeld met enkele jaren versneld. Daarmee zorgt de aanvrager voor een extra kwalitatieve impuls op het erf. In totaal worden er 8 bomen aangeplant.
- I: Gazon/gras/tuin.
- J: Erfverharding (grotendeels aan te passen).
- K: Te vellen houtsingel en bomen/opslag.
- L: Te slopen schuren (oranje contouren).
- M: Gronden in agrarisch gebruik.
- N: Paardenweide.
- O: Slenke.
- P: Naastgelegen erf.
- Q: Berm/ruigte rondom weide/paardenweide.
- R: Bermen.
- S: Nieuw aan te planten inheemse bomen. Zomerlinde (Tilia cordata). Maatvoering 16-18 (omtrek in centimeters) in plaats van 12-14. Door de dikkere maat wordt het eindbeeld met enkele jaren versneld. Daarmee zorgt de aanvrager voor een extra kwalitatieve impuls op het erf. In totaal worden er 15 bomen aangeplant.

Fragment uit algeheel plan, niet op schaal. (Bron: Hannink Landschapsvormgeving)

| Kostenberekening invulling RVR Slenke 9 (BASIS)                 | Element                               | Eenheid | Aantal | Prijs p.e. | Totaal             |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------|--------|------------|--------------------|
| <b>Zaagwerkzaamheden te vellen houtopstanden</b>                |                                       |         |        |            |                    |
| Vellen, korten en stapelen van bomen dbh <30                    | K                                     | uur     | 16     | € 42,50    | € 680,00           |
| Frezen stobben t.b.v. nieuwe aanplant                           | K                                     | totaal  | 1      | € 450,00   | € 450,00           |
| Versnipperen met tractor en versnipperaar                       | K                                     | uur     | 1      | € 225,00   | € 225,00           |
| Gebruik kettingzaag en olie                                     | K                                     | uur     | 30     | € 10,00    | € 300,00           |
| <b>Grondwerkzaamheden</b>                                       |                                       |         |        |            |                    |
| Egaliseren/spitten terrein t.b.v. beplanting/gazon              |                                       |         |        |            |                    |
| met mobiele kraan                                               |                                       | totaal  | 12     | € 87,50    | € 1.050,00         |
| <b>Aanbrengen beplanting</b>                                    |                                       |         |        |            |                    |
| Het leveren van inheems plantmateriaal 80-100 (hagen)           | F                                     | st      | 305    | € 1,35     | € 411,75           |
| Arbeid inplanten hagen                                          | F                                     | uur     | 16     | € 42,50    | € 680,00           |
| Het leveren van inheemse bomen 14-16 (incl. 2 boom palen)       | H                                     | st      | 15     | € 135,00   | € 2.025,00         |
| Gebruik minikraan en machinist (graven gat voor eiken)          | H                                     | uur     | 4      | € 52,50    | € 210,00           |
| Arbeid inplanten bomen                                          | H                                     | uur     | 15     | € 42,50    | € 637,50           |
| Water geven (2x na aanplant, nazorg)                            | F/H                                   | uur     | 4      | € 42,50    | € 170,00           |
| Inboet 10% over te leveren beplanting excl. arbeid              | F/H                                   | totaal  | 10%    | € 2.436,75 | € 243,68           |
| <b>Raster en aanbrengen landhek</b>                             |                                       |         |        |            |                    |
| Het leveren en aanbrengen van gekloofde paal en draad           |                                       | m1      | 195    | € 6,50     | € 1.267,50         |
| Het leveren en aanbrengen van landhek                           |                                       | totaal  | 1      | € 950,00   | € 950,00           |
| <b>Aanbrengen verharding (meenwaarde gebakken t.o.v. beton)</b> |                                       |         |        |            |                    |
| Het leveren en aanbrengen van een gebakken klinker              |                                       | m2      | 228    | € 15,00    | € 3.420,00         |
|                                                                 |                                       |         |        |            |                    |
|                                                                 | <b>Totaal inclusief 6% of 21% BTW</b> |         |        |            | <b>€ 12.720,43</b> |

Berekening maatregelen t.b.v. landschappelijke inrichting (basis). (Bron: Hannink Landschapsvormgeving)

| Kostenberekening invulling RVR Slenke 9 (Extra kwaliteitsimpuls) | Element | Eenheid | Aantal | Prijs p.e. | Totaal             |
|------------------------------------------------------------------|---------|---------|--------|------------|--------------------|
| <b>Zaagwerkzaamheden te vellen houtopstanden</b>                 |         |         |        |            |                    |
| Vellen, korten en stapelen van bomen dbh <30                     | K       | uur     | 16     | € 42,50    | € 680,00           |
| Frezen stobben t.b.v. nieuwe aanplant                            | K       | totaal  | 1      | € 450,00   | € 450,00           |
| Versnipperen met tractor en versnipperaar                        | K       | uur     | 1      | € 225,00   | € 225,00           |
| Gebruik kettingzaag en olie                                      | K       | uur     | 30     | € 10,00    | € 300,00           |
| <b>Grondwerkzaamheden</b>                                        |         |         |        |            |                    |
| Egaliseren/spitten terrein t.b.v. beplanting/gazon               |         |         |        |            |                    |
| met mobiele kraan                                                |         | totaal  | 12     | € 87,50    | € 1.050,00         |
| <b>Aanbrengen beplanting</b>                                     |         |         |        |            |                    |
| Het leveren van inheems plantmateriaal 80-100 (hagen)            | F       | st      | 305    | € 1,35     | € 411,75           |
| Arbeid inplanten hagen                                           | F       | uur     | 16     | € 42,50    | € 680,00           |
| Het leveren van inheemse bomen 18-20 (incl. 2 boompalen)         | H       | st      | 23     | € 295,00   | € 6.785,00         |
| Gebruik minikraan en machinist (graven gat voor eiken)           | H       | uur     | 12     | € 52,50    | € 630,00           |
| Arbeid inplanten bomen                                           | H       | uur     | 45     | € 42,50    | € 1.912,50         |
| Water geven (2x na aanplant, nazorg)                             | F/H     | uur     | 8      | € 42,50    | € 340,00           |
| In boet 10% over te leveren beplanting excl. arbeid              | F/H     | totaal  | 10%    | € 7.196,75 | € 719,68           |
| <b>Raster en aanbrengen landhek</b>                              |         |         |        |            |                    |
| Het leveren en aanbrengen van gekloofde paal en draad            |         | m1      | 195    | € 6,50     | € 1.267,50         |
| Het leveren en aanbrengen van landhek                            |         | totaal  | 1      | € 950,00   | € 950,00           |
| <b>Aanbrengen verharding (meenwaarde gebakken t.o.v. beton)</b>  |         |         |        |            |                    |
| Het leveren en aanbrengen van een gebakken klinker               |         | m2      | 228    | € 15,00    | € 3.420,00         |
|                                                                  |         |         |        |            |                    |
| <b>Totaal inclusief 6% of 21% BTW</b>                            |         |         |        |            | <b>€ 19.821,43</b> |

Berekening maatregelen t.b.v. landschappelijke inrichting (inclusief extra impuls). (Bron: Hannink Landschapsvormgeving)

