

Onderbouwing

Op het erf wordt ca. 130 m² bijgebouw gesaneerd. Ten noorden van de bestaande woning komt een nieuwe woning en bijgebouw. Dit erf zal ontsloten worden op de Bunte. Het vormt tezamen met de omliggende woningen een cluster van bebouwing in het uitloopgebied van Vroomshoop. Het toevoegen van de woning zal geen grote invloed op de omgeving kennen. Het ligt tussen bestaande tuinen en komt in lijn met recent gebouwde woningen langs de Bunte.

De bestaande inrit wordt gebruikt voor de onsluiting van deze kavel. Om enige afscherming te voorzien is gekozen om een beukenhaag (*Fagus sylvatica* - 80-100 10 st/m¹) aan te brengen. Deze haag kan naar behoefte gesnoeid worden. De haag zal niet hoger dan 2 meter worden. Op het erf is ruimte om te parkeren. De bestaande linden langs de Bunte geven voldoende groene massa om de woning enigzins af te screenen. Op het erf is het niet wenselijk nieuwe bomen aan te planten.

Met de sloop van de oude opstallen, het rooien van gebiedsvreemd groen en het groen inpassen van de kavel neemt de ruimtelijke kwaliteit toe.

Legenda

1. aanplanten beukenhaag (*fagus sylvatica*)
aanplantmaat 60-80 5 st/m¹
uiteindelijk maximaal 2 meter hoog
2. bestaande paardekastanjer behouden

