

Toelichting inrichting groenstrook

De bestaande groenstrook is ingetekend conform de huidige feitelijke situatie.
De bestaande groenstrook blijft gehandhaafd. Doodgegane beplantingen zullen worden vervangen.

Legenda

-  Boom, (diverse soorten)
-  Haag, minimale eindhoogte 1,80m (wintergroen)
aanplanthoogte 1,50m
-  Solitaire heesters
-  Gras overige
-  Bodembedekkende sierheesters en
solitaire sierheesters
-  Bosplantsoen:
bestaande uit diverse soorten
-  Schanskorf
-  Wegdeel/ wegvak/ bestrating
-  Sloot /watergang/ wadi
-  626 Basis Registratie Kadaster nummering
-  Basis Registratie Kadaster perceelsgrens
-  Basis Registratie Kadaster perceelsgrens (niet vastgesteld)
-  Bestemmingsplan grens

Blad 2/2

project

Bestemmingsplan Bedrijventerrein Almeloseweg Oost herziening 2016

omschrijving

Inrichtingsplan (bestaand) zoals bedoeld in artikel 4, lid 1 van de regels

Manitobaplein 1
7671 GS Vriezenveen

Postbus 67
7670 AB Vriezenveen

Tel. (0546) 840 840
Fax (0546) 840 841

gemeente
Twenterand

schaal 1: 1000 op A3		besteknummer TW jj.mm.dd	
getekend H.Wiggers		datum 01-12-2016	
gezien J. Schepers		datum 19-04-2017	
gewijzigd H.Wiggers		datum 19-04-2017	
tekeningnummer xx - xxx	blad 1/2	modelnaam Default	

Noord

Toelichting inrichting groenstrook

De bestaande groenstrook blijft gehandhaafd tot op het moment dat feitelijk een aanvang wordt gemaakt met de bouw van een bedrijfswoning. Bij feitelijke aanvang van de bouw van een bedrijfswoning zal het deel van de bestaande groenstrook dat is gelegen voor een bouwperceel waar feitelijk met de bouw van een bedrijfswoning is aangevangen kunnen gaan veranderen. Gedurende de bouw van een bedrijfswoning wordt de bestaande groenstrook die gelegen is voor een bouwperceel echter zoveel als redelijkerwijs mogelijk is gehandhaafd. Indien de bedrijfswoning voltooid is, zal het deel van de groenstrook dat gelegen is voor het desbetreffende bouwperceel worden ingericht en in stand gehouden zoals is aangegeven in het inrichtingsplan.

De situering van de haag, de tegelpaden, de bodembedekkende sierheesters en solitaire sierheesters en het bosplantsoen is indicatief. De exacte situering is afhankelijk van de situering van een bedrijfswoning. Voor de voorgevel van een bedrijfswoning is de groenstrook minder groen.

Legenda

- Boom, meidoorn (Crataegus)
- Boom, es (Fraxinus)
- Haag, minimale eindhoogte 1,80m (wintergroen) aanplanthoogte 1,50m ruimte tussen de haag voor de gevel 10 meter breed (ligging tekening is indicatief)
- Per bedrijfswoning 1 tegelpad max. 1,50 m breed ligging binnen voorgevel v/d bedrijfswoning. (ligging tekening is indicatief)
- Gras 4,00 meter breed
- Gras overige
- Bodembedekkende sierheesters en solitaire sierheesters Bodembedekkende sierheesters eindhoogte tot 1,00 m aanplanthoogte minimaal 0,40m Solitaire sierheester eindhoogte tot 4,00 m aanplanthoogte minimaal 1,00m ligging binnen voorgevel v/d bedrijfswoning. (bijv. Cornus kousa, Euonymus alatus, Amelanchier lamarckii, Rhododendron etc.) (ligging tekening is indicatief)
- Bosplantsoen: bestaande uit reeds aangelegde beplanting; Liguster (Ligustrum vulgare 'Atrovirens') Lijsterbes (Sorbus aucuparia) Venijnboom (Taxus baccata) Hulst (Ilex Aquifolium) Veldesdoorn (Acer campestre) Meidoorn (Crataegus monogyna) Gewone Els (Alnus glutinosa) (ligging tekening is indicatief)
- Wegdeel/ wegvak
- Sloot /watergang/ wadi
- 328 Basis Registratie Kadaster nummering
- Basis Registratie Kadaster perceelsgrens
- Basis Registratie Kadaster perceelsgrens (niet vastgesteld)
- Bestemmingsplan grens

Blad 1/2

Noord

Bestemmingsplan Bedrijventerrein Almelseweg Oost herziening 2016

Inrichtingsplan (toekomstig) zoals bedoeld in artikel 4, lid 1 van de regels

Manitobaplein 1
7671 GS Vriezenveen
Postbus 67
7670 AB Vriezenveen

Tel. (0546) 840 840
Fax (0546) 840 841

gemeente
Twenterand

schaal		besteknummer	
1: 1000 op A3		TW jj.mm.dd	
getekend		datum	
H.Wiggers		01-12-2016	
gezien		datum	
J. Schepers		19-04-2017	
gewijzigd		datum	
H.Wiggers		28-06-2017	
tekeningnummer	blad	modelnaam	
xx - xxx	2/2	Default	