

Nota inspraakreactie

voorontwerp bestemmingsplan

'Vriezenveen Lintbebouwing en Centrumgebied PH Westeinde 268-270'

behoort bij collegebesluit d.d. 11 april 2017.

I Algemeen

- *Terinzagelegging voorontwerp*

Het voorontwerp van het bestemmingsplan heeft met ingang van vrijdag 3 februari 2017 gedurende vier weken voor inspraak ter inzage gelegen. Een papieren versie was in te zien bij de publieksbalie en een digitale versie op de website.

Er is 1 inspraakreactie ontvangen.

- *Weergave inspraakreactie*

De planologisch relevante inhoud van de inspraakreactie is in samengevatte vorm weergegeven. Dit betekent niet dat onderdelen van de inspraakreactie, die niet nader worden genoemd, buiten beschouwing zijn gelaten. De inspraakreactie is in totaliteit beoordeeld.

- *Ontvankelijkheidstoets inspraakreactie*

De inspraakreactie is op 22 februari 2017 ontvangen. Dit is binnen de termijn zoals vermeld in de publicatie. Reclamanten zijn daarmee ontvankelijk.

II Inspraakreactie

1 Inhoud

- 1.1 Het bezwaar richt zich tegen het vergroten van de bestemming 'Wonen – Karakteristiek' ter hoogte van de woning Westeinde 262. Hierdoor wordt het mogelijk dat op die plek bebouwing kan worden gerealiseerd, waarmee de privacy en het vrije uitzicht wordt aangetast.

2 Beoordeling

- 2.1 Het indienen van een inspraakreactie heeft geleid tot overleg tussen belanghebbende en de aangrenzende eigenaar. In samenspraak is overeenstemming bereikt over een oplossing. Deze oplossing betreft het bouwen van een aan het op perceel Westeinde 268 gespiegeld ondergeschikt gebouw op het perceel Westeinde 270. Vanuit ruimtelijk oogpunt gezien is dit een oplossing die ondersteuning verdient. Door beide ondergeschikte gebouwen op de erfscheiding aan elkaar te plaatsen wordt versnippering voorkomen en eenheid in verschijningsvorm bevorderd. Concentratie van bebouwing op de achtererven komt de ruimtelijke kwaliteit ten goede. Voor het stedenbouwkundig beeld ter plaatse van dit deel van de 'dorpsstraat' leidt deze oplossing tot een verbetering van de beeldkwaliteit.

3. Conclusie

Het overleg, dat plaatsgevonden heeft als vervolg op de ingediende inspraakreactie, heeft geresulteerd in een oplossing, die vertaald wordt in het ontwerp van het bestemmingsplan.

In die zin wordt dus tegemoet gekomen aan de inspraakreactie.