

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Tonnendijk 107

GEMEENTE TWENTERAND



WITPAARD

STEDENBOUW | LANDSCHAP | RUIMTELIJKE ORDENING

COLOFON

Plannaam	Tonnendijk 107
Datum	september 2017
Opdrachtgever	Gemeente Twenterand
Projectteam Witpaard	Martijn Korte Stefan Heijligers Johan Drenth
Projectnummer	1700.938SW17

Tonnendijk107

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	7
1.1 Aanleiding	7
1.2 Ligging van het plangebied	7
1.3 Leeswijzer	8
Hoofdstuk 2 Planbeschrijving	9
2.1 Huidige situatie	9
2.2 Toekomstige situatie	11
Hoofdstuk 3 Beleidskader	13
3.1 Rijksbeleid	13
3.2 Provinciaal beleid	14
3.3 Gemeentelijk beleid	18
Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten	21
4.1 Geluid	21
4.2 Bodemkwaliteit	22
4.3 Water	22
4.4 Luchtkwaliteit	24
4.5 Externe veiligheid	25
4.6 Milieuzonering	26
4.7 Geur	27
4.8 Ecologie	27
4.9 Archeologie en cultuurhistorie	27
4.10 Kabels en leidingen	28
4.11 Milieueffectrapportage	29
Bijlagen bij toelichting	31
Bijlage 1 Watertoets	33

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld omdat de eigenaren van het perceel Tonnendijk 107 te Vroomshoop een werktuigenberging willen realiseren buiten het bouwblok

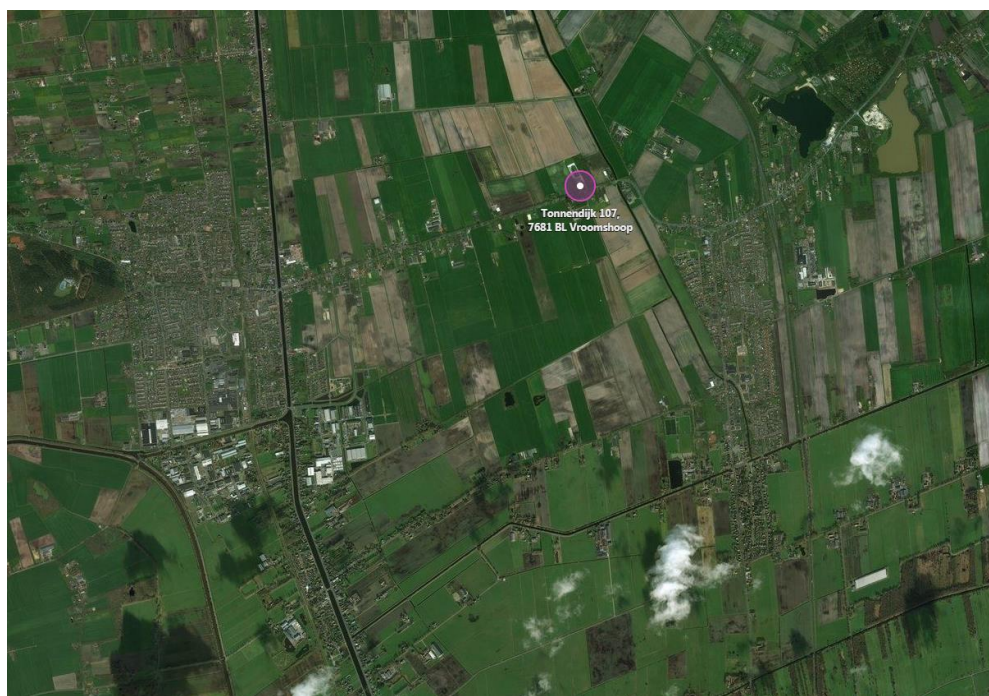
Naar aanleiding van het voorontwerpbestemmingsplan is verzocht het ingetekende bouwblok naar achter toe te verruimen met het oog op een op te richten werktuigenberging. Deze dient achter op het perceel gesitueerd te worden, omdat elders geen plek is. De werktuigenberging staat ten dienste van het bedrijf. Er worden geen dieren in gehuisvest.

De ruimtelijke onderbouwing wordt opgesteld zodat het voornemen meegenomen kan worden bij de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied.

In deze ruimtelijke onderbouwing zal worden aangetoond dat het voornemen in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied bestaat uit de Tonnendijk 107 te Vroomshoop. De locatie ligt in het buitengebied van Vroomshoop, gemeente Twenterand, namelijk op een afstand van circa 3 kilometer ten noordoosten van de kern Vroomshoop en zo'n 2 kilometer van Westerhaar. Op de volgende afbeelding is de globale ligging van deze locatie in beeld gebracht.



Afbeelding: Globale ligging Tonnendijk 107 Vroomshoop

1.3

Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 een planbeschrijving gegeven. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het beleidskader. Hierin wordt het overheidsbeleid voor zover van toepassing beschreven. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op milieu- en omgevingsthema's.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Het plangebied

Het plangebied bevindt zich aan de noordzijde van de Tonnendijk te Vroomshoop. De locatie ligt op circa 2 kilometer ten oosten van de kern van Vroomshoop. Verder grenst het plangebied aan omliggende agrarische percelen. Op onderstaande afbeelding is een luchtfoto weergegeven waarin het plangebied in het rood is omlijnd.



Afbeelding: Ligging plangebied

Het plangebied bestaat uit het agrarisch erf en omliggende landschap. Het bestaande erf is functioneel ingericht ten behoeve van een agrarische bedrijfsvoering. De ontsluiting van het erf alsmede het laden van de dieren vindt plaats via gescheiden inritten aan de Tonnendijk. De bebouwing op het erf bestaat uit een boerderij en vier bedrijfsgebouwen (totale perceelsoppervlakte van ca. 16500 m² waarvan zo'n 5000m² bebouwd.) Verder zijn de schuren opgetrokken uit allerlei soorten materialen, zoals damwandplaten en metselwerk. De grote oppervlakte erfverharding (ongeveer 3000 m²) bestaat voornamelijk uit betonklinkers. Het erf is omheind door middel van een afrastering en groene erfafscheiding in de vorm van hagen en bomensingels. De volgende afbeeldingen geven een impressie van de huidige situatie.



Afbeelding: huidige situatie - woning met inrit

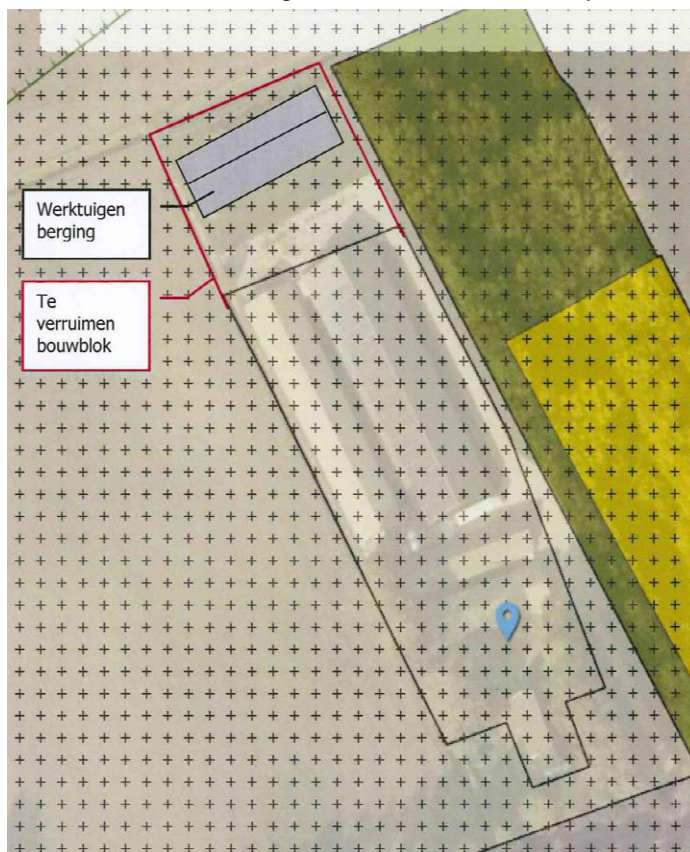


Afbeelding: Huidige situatie - erftoegangsweg en beplanting

2.2

Toekomstige situatie

Vanwege steeds strengere eisen die aan legvermeerderingsbedrijven worden gesteld, dient de aanvrager een separate ruimte op te richten waar hij de roosters uit de stallen kan schoonmaken en reinigen, zonder dat er kruisbesmetting ontstaat met de stal of in de stallen aanwezige apparatuur. In de toekomstige situatie bevindt zich op het perceel Tonnendijk 107 een hoofdgebouw met diverse stallen en een bijgebouw ten behoeve van werktuigen berging. De voorgenomen ontwikkeling betreft een nieuwe berging van maximaal 375 m². Het toekomstige erf wordt landschappelijk ingepast. Op onderstaande tekening is te zien hoe dit ruimtelijk wordt ingepast.



Afbeelding: situering werktuigen berging op terrein

De belangrijkste inrichtingsmaatregelen zijn als volgt;

- Het vlak waarbinnen de gebouwen staan en de loods wordt opgericht vormt een denkbeeldige rechthoek. De loods wordt aansluitend aan het bestaande erf direct achter de bestaande gebouwen opgericht. Het plein tussen de loods en de pluimveestallen is nodig om voldoende met vrachtwagens te kunnen manoeuvreren.
- Aan de oostzijde van het perceel wordt in het verlengde van de linker pluimveestal een boomsingel geplant, naast de op te richten loods, die aan sluit op de belijning van de boomsingel aan de voorzijde van het perceel. Ook aan de achterkant van het perceel wordt een singel geplant, die aansluit op het naastgelegen bosperceel.
- De aanplant zal bestaan uit streekeigen bomen en bosschage, overeenkomstig de bomen voor op het perceel.

Parkeren

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moet rekening worden gehouden met de parkeerbehoefte die ontstaat door een nieuwe ontwikkeling. Hiertoe kunnen berekeningen worden uitgevoerd op basis van de publicatie 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, publicatie 317 (oktober 2012)' van het CROW.

Uitgaande van volgende uitgangspunten:

- Functie: berging
- Stedelijke zone: buitengebied
- Parkeerbehoefte (per woning): minimaal 2,0 en maximaal 2,8

Het parkeren ten behoeve van de woningen vindt plaats op het erf bij de woning zelf. De ontwikkeling heeft geen verdere gevolgen voor het parkeren op eigen terrein, omdat er geen sprake is van het uitbreiden van de woonbehoefte. Het materieel dat gebruik zal maken van de nieuwe werktuigenberging kan zowel binnen deze berging alsmede op het eigen terrein worden gestald. De berging wordt dan ook een multifunctionele ruimte voor schoonmaakwerkzaamheden, werktuigenberging en het binnen 'laden' van dieren om het dierenwelzijn te verbeteren.

De loods wordt net als andere landbouwschuren opgetrokken uit wanden die deels bestaan uit betonelementen en deels uit damwandprofielplaten. Qua kleurstelling wordt aangesloten bij de bestaande bebouwing. De loods is 15 m breed en 25 m lang en heeft een muurplaathoogte van 4,5 m zodat vrachtwagens, shovels en verreikers eenvoudig in- en uit kunnen rijden.

Hoofdstuk 3 **Beleidskader**

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover van belang, het Rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifieke voor dit plangebied geldende uitgangspunten weergegeven.

3.1 **Rijksbeleid**

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is op 13 maart 2012 vastgesteld. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het een aantal ruimtelijke doelen en uitspraken in onder andere de Agenda Landschap en de Agenda Vitaal Platteland. Daarmee wordt de SVIR het kader voor thematische of gebiedsgerichte uitwerkingen van rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

In de SVIR heeft het Rijk drie rijksdoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijkeconomische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de 13 onderwerpen van nationaal belang benoemd. Hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

De drie hoofddoelen van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid kennen nationale opgaven die regionaal neerslaan. Opgaven van nationaal belang in Oost-Nederland (de provincies Gelderland en Overijssel) zijn:

- Het waar nodig verbeteren van de internationale achterlandverbindingen (weg, spoor en vaarwegen) die door Oost Nederland lopen. Dit onder andere ten behoeve van de mainports Rotterdam en Schiphol;
- Het formuleren van een integrale strategie voor het totale rivierengebied van Maas en Rijntakken (Waal, Nederrijn, Lek en de IJssel, deelprogramma rivieren van het Deltaprogramma) en de IJsselvechtdelta (deelprogramma's zoetwater en rivieren) voor waterveiligheid in combinatie met bereikbaarheid, ruimtelijke kwaliteit, natuur, economische ontwikkeling en woningbouw;
- Het tot stand brengen en beschermen van de (herijkte) EHS, inclusief de Natura 2000 gebieden (zoals de Veluwe);
- Het robuust en compleet maken van het hoofdenergienetwerk (380 kV), onder andere door het aanwijzen van het tracé voor aansluiting op het Duitse hoogspanningsnet.

Ladder voor duurzame verstedelijking (2017)

Om een zorgvuldig gebruik van de schaarse ruimte te bevorderen, is in 2012 de Ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Dat betekent: eerst kijken of er vraag is naar een bepaalde nieuwe stedelijke ontwikkeling, vervolgens kijken of het bestaande

stedelijk gebied of bestaande bebouwing kan worden hergebruikt en mocht nieuwbouw echt nodig zijn, dan altijd zorgen voor een optimale inpassing en multimodale bereikbaarheid. De Ladder is derhalve een instrument voor de borging van een efficiënt ruimtegebruik, met een motiveringsvereiste voor het bevoegd gezag als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt. Op 1 juli 2017 is een wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening in werking getreden, waarbij een nieuwe Laddersystematiek gaat gelden. De nieuwe Ladder kenmerkt zich ten opzichte van de nu geldende Ladder als volgt:

- De huidige definities worden niet gewijzigd. De uitgezette lijn in de jurisprudentie blijft hiermee in stand.
- De begrippen 'actuele' en 'regionale' zijn geschrapt.
- De nieuwe Ladder bevat geen treden meer. De treden 1 en 2 zijn samengevoegd en trede 3 is geschrapt.
- Voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied geldt een uitgebreide motiveringsplicht.
- Er is een nieuw artikellid toegevoegd voor de Laddertoets bij uitwerkings- en wijzigingsplannen. De Laddertoets kan dan worden doorgeschoven naar het moment van vaststelling van het wijzigings- of uitwerkingsplan.

De definitie voor een stedelijke ontwikkeling (artikel 1.1.1, lid 1, Bro) luidt als volgt: Stedelijke ontwikkeling: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.

De voorgenomen ontwikkeling betreft in aard en omvang geen ontwikkeling waarvan verstedelijking in deze context uitgaat. Op de Ladder hoeft daarom niet verder ingegaan te worden.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling past binnen de Ladder voor duurzame verstedelijking.

3.2

Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Overijssel 2017

De Omgevingsvisie Overijssel 2017 "Beken kleur" is op 12 april 2017 vastgesteld door Provinciale Staten en is vanaf 1 mei 2017 van kracht. De Omgevingsvisie Overijssel is het integrale provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel.

De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. Het gaat er daarbij om steeds de meest optimale mix van instrumenten toe te passen, zodat effectief en efficiënt resultaat wordt geboekt voor alle ambities en doelstellingen van de Omgevingsvisie. De keuze voor inzet van deze instrumenten is bepaald aan de hand van een aantal criteria. In de Omgevingsvisie is bij elke beleidsambitie een realisatieschema opgenomen waarin is aangegeven welke instrumenten de provincie zal inzetten om de verschillende onderwerpen van provinciaal belang te realiseren.

In de omgevingsvisie staat het uitvoeringsmodel centraal. Het uitvoeringsinstrument dat aan de Omgevingsvisie is gekoppeld is de Omgevingsverordening Overijssel 2017 van de provincie. In deze verordening is juridisch vastgelegd dat bij bestemmingsplannen ingegaan moet worden op de verschillende lagen zoals deze zijn vastgelegd in de catalogus gebiedskenmerken, waarbij wordt onderbouwd dat de ontwikkeling bijdraagt aan versterking van de ruimtelijke kwaliteit.

Uitvoeringsmodel

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn in de Omgevingsvisie Overijssel geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving.

Om de ambities van de provincie waar te maken, bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie niveaus, te weten:

1. Generieke beleidskeuzes.
2. Ontwikkelingsperspectieven.
3. Gebiedskenmerken

Aan de hand van de drie niveaus wordt bezien of een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en of er behoefte aan is, waar het past in de ontwikkelingsvisie en hoe het kan worden uitgevoerd.

1. Generieke beleidskeuzes

Generieke beleidskeuzes zijn keuzes die bepalend zijn voor de vraag of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. In heel Overijssel is een aantal beleidskeuzes van toepassing op nagenoeg alle thema's en locaties. Dit zijn:

- integraliteit
- toekomstbestendigheid
- concentratiebeleid
- (boven)regionale afstemming
- zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik

Samen geven deze beleidskeuzes invulling aan de Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking. Deze Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking geeft een nadere invulling aan de stappen die gemeenten in de onderbouwing van nieuwe stedelijke ontwikkelingen op grond van de Ladder voor duurzame verstedelijking (artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening) moeten doorlopen. Deze Ladder voor duurzame verstedelijking stelt immers ook eisen aan het onderbouwen van de (regionale) behoefte en de regionale afstemming van stedelijke ontwikkelingen. De Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking geeft een nadere invulling aan de vraag hoe de behoefte moet worden bepaald, zowel in de stedelijke als in de groene omgeving, en op welke wijze de regionale afstemming vorm gegeven moet worden.

De voorgenomen ontwikkeling betreft de bouw van een nieuwe berging. Deze berging wordt optimaal ingepast binnen het bestaande erf en de omgeving. Vanuit het principe inbreiding gaat voor uitbreiding moeten bij een nieuwe stedelijke ontwikkeling eerst waar mogelijk locaties benut worden binnen gebieden die al een stedelijke functie hebben, voordat een claim mag worden gelegd op gebieden die nu nog een groene functie hebben. De voorgenomen ontwikkeling is geen stedelijke ontwikkeling, maar bevindt zich wel op een agrarisch erf waarbij door de aanplant van inheemse soorten het gebied landschappelijk goed ingepast wordt en een meerwaarde vormt voor de omgeving.

2. Ontwikkelingsperspectieven

Op basis van de ontwikkelingsperspectievenkaart is het plangebied aangemerkt als 'Agrarisch ondernemen in het grootschalig landschap'. Het ontwikkelingsperspectief richt zich op een zichtbaar en beleefbaar mooi landschap, sterke ruimtelijke identiteiten en een continu en beleefbaar watersysteem. Dit ontwikkelingsperspectief omvat gebieden waar verdere modernisering en schaalvergroting van de landbouw in

combinatie met verduurzaming de ruimte krijgt. Die ruimte kan verdiend worden door te investeren in kwaliteitsvoorwaarden. Agrarische ondernemers staan voor de uitdaging om hun vaak grote gebouwen en erven zo vorm te geven dat ze passen bij maat en schaal van het landschap en de ruimtelijke en milieukwaliteit versterken.

Om het landschap zichtbaar beter te maken wordt gebiedseigen beplanting toegevoegd. Deze beplanting zal er voor zorgen dat zowel de huidige als toekomstige gebouwen uit het zicht worden gehaald. De ontwikkeling zal geen directe gevolgen hebben voor het milieu of het watersysteem. De ontwikkeling is noodzakelijk om de continuïteit voor het bedrijf te waarborgen en om interne processen te verbeteren.

3. Gebiedskenmerken

De gebiedskenmerken die we van provinciaal belang vinden, hebben we opgenomen in de Catalogus Gebiedskenmerken. We beschrijven voor alle gebiedstypen in Overijssel welke kwaliteiten en kenmerken in de vier lagen behouden, versterkt en ontwikkeld moeten worden. De kwaliteitsopgaven en -voorwaarden in de catalogus zijn integraal, in de zin dat ze aspecten als milieu, water, cultuur, landschap en infrastructuur omvatten voor zover ze te koppelen zijn aan een gebiedstype.

Natuurlijke laag: Binnen deze laag ligt het plan gebied binnen 'Hoogveengebieden'. De ambitie is de hoogveenrestanten in stand te houden en op een aantal plekken het hoogveen opnieuw tot groei te brengen. Het open natte karakter is hierbij een belangrijke kwaliteit. De inzet is op de randen tussen de hoogveenrestanten en de hoogveenontginningsgebieden de hoogveenontginningsgebieden landschappelijk leesbaar te maken als ontgonnen deel van het oorspronkelijk veenlandschap. Zo ontstaat een samenhangend en leesbaar landschap in de hoogveengebieden en een overgang naar heide en schaalgraslanden eromheen.

Laag van het agrarisch cultuurlandschap: De locatie ligt binnen 'Veenkoloniaal landschap'. De ambitie is de aantrekkelijkheid, de leefbaarheid en kwaliteit van de veenkoloniale landschappen te versterken. De opgave is aan de grote maat, de vergezichten en de schoonheid van de moderne landbouw, nieuwe, op leefbaarheid en economische veerkracht gerichte, ontwikkelingen te koppelen. Daarmee kan tevens het contrast tussen de grote open ruimtes en verdichte zones (linten en kanaaldorpen) worden versterkt. Ruimtelijke aanknopingspunten hiervoor zijn ondermeer de relictten van het hoogveen, de formele kanalen en wijkenstructuur met mooie bruggen, royale laanbeplantingen en daaraan de soms landgoedachtige buitens, villa's en herenboerderijen. Aandacht voor bijzondere architectuur en vormgeving van nieuwe bruggen en kunstwerken gegeven vorm aan de identiteit van het gebied.

Hierbij moet ruimte zijn voor grootschalige akkerbouw en (melk)veehouderij met respect voor de verkavelingsstructuur en beplantingsstructuur in linten en op erven moeten worden verstevigd. De toekomstige ontwikkeling voorziet in deze behoefte doordat de verkavelingsstructuur niet zal veranderen en de de beplantingsstructuur wordt verstevigd.

Stedelijke laag: De locatie ligt binnen 'informele trage netwerken' en 'verspreide bebouwing'. Hierbij is een verschuiving in het verplaatsingsgedrag van auto naar fiets van belang. Opheffen van de discontinuïteiten in het padennetwerk. Een schaalniveau hoger: het fiets- en wandelpaden netwerk wordt op niveau van de regio geïntegreerd tot een compleet systeem onder andere door de aanleg van fietssnelwegen. Verbinden van kernen met het buitengebied, ommetjes, gericht op het beleefbaar maken van de directe leefomgeving en het landschap en het verknopen van dit netwerk aan overstapplaatsen aan de hoofd- en regionale infrastructuur. De ligging en de dichtheid van het netwerk worden ingezet om de intensiteit van het gebruik te sturen. Erfgoed

langs het informele trage netwerk wordt benut om de toeristische aantrekkelijkheid van gebieden te vergroten.

Lust- en leisurelaag: De locatie ligt niet binnen de lust- en leisurelaag.

Omgevingsverordening Overijssel 2017

Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is. De Omgevingsverordening is gelijk aan de Omgevingsvisie op 12 april 2017 vastgesteld en op 1 mei van kracht geworden. Het plan is in overeenstemming met de regels uit de verordening.

Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

Algemeen

De provincie wil ontwikkelingen in de Groene omgeving samen laten gaan met een impuls in kwaliteit. Daarom is de 'Kwaliteitsimpuls Groene omgeving' ontwikkeld als een eenduidige bundeling van diverse bestaande regelingen als rood voor rood, rood voor groen, VAB, landgoederen etc. Deze regelingen blijven daarin overigens wel herkenbaar.

Er is een eenvoudige werkwijze ontwikkeld om principes van ontwikkelingsplanologie toepasbaar te maken voor sociaal-economische ontwikkelingen in de Groene omgeving. De basis ligt in de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, de ontwikkelingsperspectieven en 'Catalogus Gebiedskenmerken'.

Ontwikkelingen in de Groene omgeving worden als volgt benaderd:

Er wordt ruimte voor sociaal-economische ontwikkeling geboden als deze ontwikkeling vanuit zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik verantwoord is en in het ontwikkelingsperspectief ter plekke past en volgens de 'Catalogus Gebiedskenmerken' wordt uitgevoerd.

Aan de geboden ontwikkelruimte worden dus voorwaarden verbonden om ruimtelijke kwaliteit te handhaven danwel in voorkomende gevallen de gewenste ruimtelijke kwaliteit te kunnen realiseren. Het gaat hierbij in alle gevallen in ieder geval om een goede ruimtelijke inpassing van de ontwikkeling. Een en ander moet nader worden onderbouwd in een bij het ruimtelijk plan behorende toelichting.

De uitbreiding met één agrarisch bijgebouw zal niet in dusdanige wijze bijdragen aan een verslechtering van de kwaliteit. De nieuwe berging wordt gebouwd aan de achterzijde van het erf in het verlengde van het huidige bouwvlak. Om ervoor te zorgen dat het bijgebouw niet hinderlijk is, wordt er rondom streekeigen beplanting toegevoegd.

Er is op grond van de provinciale verordening, en het feit dat de agrarische bedrijfskavel niet groter zal worden van 1,5 ha, geen verdere inspanning in het kader van het KGO benodigd.

3.3

Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Twenterand

De Structuurvisie, Twenterand juli 2011: Kort samengevat staan er 17 ambities centraal in de structuurvisie. Uit de analyse van Twenterand is de grote verscheidenheid in kernen en landschapstypen als bijzonder kenmerk naar voren gekomen. De fysieke en sociale verscheidenheid in het landschap en de kernen maakt Twenterand tot een unieke gemeente.

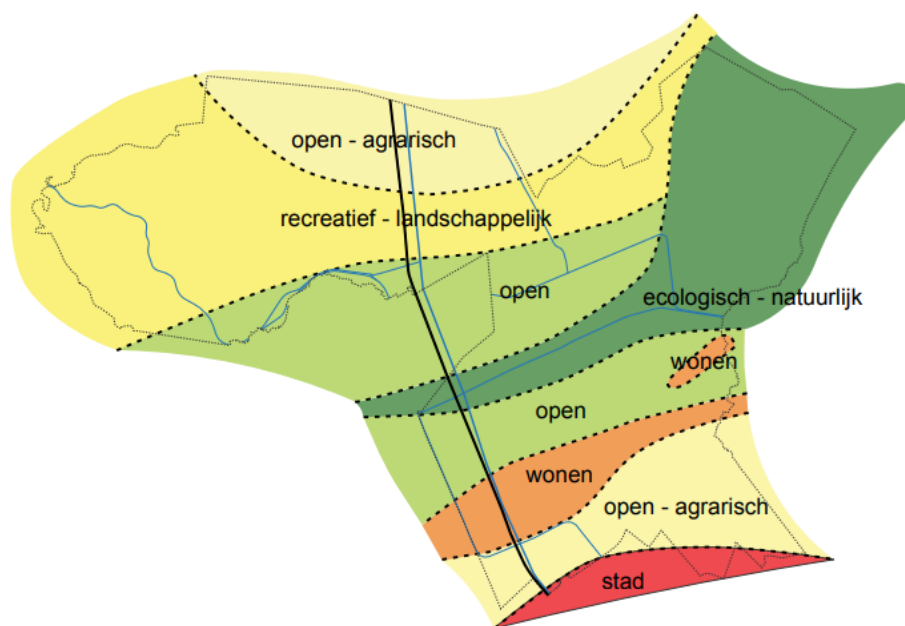
Om deze missie te laten slagen, zijn zeventien concrete ambities geformuleerd waarmee de gemeente de komende jaren aan de slag gaat:

1. Ontwikkelingen dienen bij te dragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit conform de gebiedskenmerken.
2. Bij elke fysieke ingreep streven naar een win-win situatie waarbij het resultaat een fraaie afronding wordt die past bij de locatie. De oorspronkelijke eigenheid bepaalt de uitstraling van bebouwing en landschap.
3. Aansluiten bij de vraag voor kwaliteit en omvang van wonen, werken en voorzieningen vanuit de bedrijven en inwoners.
4. Ruimte bieden aan (de ontwikkeling van) bestaande agrarische bedrijven.
5. Van de aanstaande krimp en vergrijzing kansen maken, inwoners de kans geven om te kunnen blijven wonen en werken in de gemeente.
6. Sterke sociale cohesie behouden door verschillende vormen van culturele binding.
7. Bedrijventerreinen met voldoende bedrijfsruimte en een kwalitatieve omgeving voor elke kern.
8. De herstructureringskansen voor wonen (Westerhaar- Vriezenveensewijk, Almloseweg-Oost) en werken (Weitzelpoort en de Sluis) efficiënt benutten.
9. De verscheidenheid en kwaliteit van recreatieve voorzieningen versterken.
10. Een vitaal en veerkrachtig platteland dat plaats biedt aan werken (toekomstbestendige landbouw), landelijk wonen, vitale natuur en landschap en kwalitatief hoogwaardige recreatie in een goede omgeving.
11. Vitale ecologie en landschappen bereiken door behoud, bescherming en waar mogelijk ontwikkeling van natuurwaarden.
12. Vele verschillende vormen van vervoer (langzaam verkeer, gemotoriseerd verkeer, openbaar vervoer zowel trein als bus, vervoer over water) mogelijk maken in de gemeente.
13. Het weren van doorgaand (vracht) verkeer door de kernen.
14. Alhoewel voor commerciële voorzieningen geldt dat we afhankelijk zijn van particulieren zetten we in op het faciliteren, stimuleren en zorgdragen van een aantrekkelijke vestigingsomgeving.
15. De landelijke klimaatdoelstellingen behalen en het bewustzijn over het milieu, natuur en duurzaamheid vergroten.
16. Het versterken van typerende kenmerken van de kernen (bouwstijl, kleurgebruik, compositie blokken etc.), landschappen (erfensembles, en kavelstructuren, beplantingssoorten etc.) en overgangzones (bebouwing-landschap)
17. Streven naar een beleid dat toekomstige initiatiefnemers overtuigt van het belang van "sterk in verscheidenheid" en zorg draagt voor een stimulans en inspiratie om te komen tot een passend resultaat.
- 18.

Elk initiatief dat bij de gemeente wordt ingediend, moet een bijdrage leveren aan deze ambities. Dat hoeft niet te betekenen dat een plan aan álle ambities moet voldoen, maar het mag niet tegen ambities ingaan, en waar mogelijk moet het bijdragen aan meerdere ambities.

Vanuit de structuurvisie zijn er geen belemmeringen voor het voorliggende plan. De ruimtelijke kwaliteit wordt verbeterd en de uitstraling van het geheel verbeterd. Bovendien wordt de agrarische bedrijvigheid uitgebreid en niet het woongedeelte. Voor deze agrarische uitbreiding wordt door de gemeente ruimte geboden. Ook zal het nieuw op te leveren gebouw ten goede komen van het laden van de dieren waardoor minder tot geen overlast ontstaat ter hoogte van de Tonnendijk door vrachtverkeer.

De toekomstvisie van de gemeente Twenterand bevat een onderverdeling in landschapstypen waarbij Vroomshoop in het gebied recreatief-landschappelijk ligt zoals aangeduid op onderstaande kaartbeeld. Van belang daarbij is dat de kernen hun eigen identiteit versterken en inspelen op de potenties van deze zones.



Afbeelding: Landschapstypen (visie gemeente Twenterand)

Landschapsontwikkelingsplan Noordoost Twente en Twenterand

De gemeenten Noordoost Twente en Twenterand hebben een gezamenlijk landschapsontwikkelingsplan opgesteld (uit 2008). Het landschapsontwikkelingsplan biedt een samenhangende visie op landschapskwaliteit en bouwstenen en inrichtingsprincipes voor landschapsontwikkeling.

Hoofddoel van het LOP is het formuleren van de gewenste ontwikkelingsrichting voor het landschap voor de komende 10 jaar. De voornemens in het LOP moeten in vervolgprojecten tot uitvoering worden gebracht. Meer concreet is het de bedoeling dat het LOP een bijdrage levert aan:

- 1 behoud, herstel, versterking en vernieuwing van landschappelijke kwaliteiten
- 2 een vitaal en veerkrachtig landschap
- 3 het bijsturen van ontwikkelingen
- 4 een gezamenlijke aanpak met omliggende gemeenten

Het plan is een toetsingskader voor de gebruikers en de beheerders van het landschap. Daarnaast zullen wij als gemeente het gaan hanteren als sturingsinstrument voor nieuwe ontwikkelingen en kansen die zich aandienen.



Afbeelding: Uitsnede kaart landschapsontwikkelingsaccenten per deelgebied

Het landschap van Westerhaar-Vroomshoop wordt geen veenlandschap meer genoemd, maar de ontginning van veen heeft geresulteerd in een functioneel landschap, wat karakteristiek is voor de gemeente Twenterand.

Het grote centrale deelgebied in de gemeente Twenterand Westerhaar-Vroomshoop is een koloniaal landschap. Een veenontginning met een grootschalig en open karakter. De LOP-Totaalvisie staat voor het behoud van het hoogveenontginningslandschap. De openheid, grootschaligheid en de strakke verkaveling dienen te worden behouden. Zowel vanuit landschappelijk oogpunt, als ecologisch oogpunt is dit gewenst. In deze openheid is er ruimte voor water vasthouden, o.a. ten behoeve van verdroging van de Engbertsdijkveenen. Het deelgebied is voor het overgrote deel als verwevingsgebied aangewezen in het Reconstructieplan. Uitzondering is het andbouwontwikkelingsgebied Daarlerveen, oftewel Kalkwijk. In de ontwikkelingsvisie Landbouwontwikkelingsgebieden Twenterand, worden uitspraken gedaan over de landschappelijke inpassing van de moderne landbouwbedrijven in dit gebied. LOP-Twenterand sluit hierbij aan. Het gebied is voor een groot deel opgenomen in de gebiedsuitwerking Veenschap en omgeving. Het LOP-Twenterand sluit hier ook bij aan.

Ten westen van Westerhaar-Vriezenveensewijk ligt het landbouwontwikkelingsgebied Fortwijk. Het deelgebied kenmerkt zich door een grote openheid, rationele structuur en een karakteristieke oost-westlint met cultuurhistorische waarden dat Westerhaar-Vriezenveensewijk en Vroomshoop verbindt (Tonnendijk). Omvorming van het huidige landschap naar een landschap waar intensieve veehouderij in combinatie met grondgebonden landbouw zich kan ontplooiën. Dit is realiseerbaar door naast ruimte te bieden voor de agrarische sector, als tegenprestatie een investering in de ruimtelijke kwaliteit te vragen, waardoor een aantrekkelijk landschap blijft bestaan voor bewoners en bezoekers. Het concept 'Ontwikkeling landbouwontwikkelingsgebieden Twenterand' is een uitwerking van dit LOP.

Conclusie

Het voorliggende plan past binnen de uitgangspunten van het landschapsontwikkelingsplan omdat het plangebied is gelegen in een gebied die agrarische activiteiten als cultuurlandschappelijk en functioneel verantwoord acht.

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) heeft tot doel de volksgezondheid en het milieu te beschermen tegen geluidsoverlast ten gevolge van weg-, spoorweg- of industrielawaai. In deze wet is een zonering van industrieterreinen, wegen en spoorwegen geregeld. Enerzijds betekent dit dat (geluids)eisen worden gesteld aan de milieubelastende functies, anderzijds betekent dit dat beperkingen worden opgelegd aan milieugevoelige functies.

De verplichting tot het uitvoeren van een akoestisch onderzoek in relatie tot het opstellen van een bestemmingsplan geldt indien in dat bestemmingsplan mogelijkheden worden geboden voor het realiseren van nieuwe woningen en andere geluidgevoelige objecten. Deze verplichting geldt ook als in een bestemmingsplan mogelijkheden worden geboden voor inrichtingen die geluid zouden kunnen produceren.

In deze paragraaf wordt ingegaan op de geluidsaspecten met betrekking tot wegverkeerslawaai en industrielawaai. Spoorweglawaai is in dit geval niet aan de orde, omdat het plangebied niet nabij een spoorweg ligt.

In het plan wordt een bijgebouw gerealiseerd en geen woning. Het betreft geen geluidgevoelige objecten. De loods zal gebruikt worden voor het bergen van materieel en schoonmaakwerkzaamheden. Er ontstaat geen geluidshinder voor de omgeving, anders dan geluidsbelasting van de huidige reguliere bedrijfswerkzaamheden.

Wegverkeerslawaai

Met de voorgenomen ontwikkeling worden geen nieuwe geluidsgevoelige objecten in het kader van wegverkeerslawaai mogelijk gemaakt. Het verkeer zal door de ontwikkeling niet toenemen.

Industrielawaai

Met de voorgenomen ontwikkeling worden geen nieuwe geluidsgevoelige objecten in het kader van industrielawaai mogelijk gemaakt.

Conclusie

Doordat het slechts een gebouw betreft dat gebruikt wordt voor het bergen van materieel en schoonmaakwerkzaamheden, ontstaat er geen geluidshinder voor de omgeving. Het aspect 'geluid' levert geen problemen op bij de voorgenomen ontwikkeling.

4.2 Bodemkwaliteit

Bij het opstellen van bestemmingsplannen is de hoofdvraag of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het huidige of toekomstige gebruik van die bodem en hoe deze optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit als gevolg van aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. Bovendien mag de bodemkwaliteit niet verslechteren door grondverzet (bijvoorbeeld graafwerkzaamheden). Dit is het zogenaamde stand still-beginsel.

Er is voor het plangebied geen reden om aan te nemen dat de bodem verontreinigd is of ongeschikt voor de nieuwe bestemming. Het te bebouwen gebied betreft een onderdeel van een boerenerf dat qua functie niet zal veranderen. Gelet op het gebruik in het verleden kan verondersteld worden dat er geen vervuiling heeft plaatsgevonden en de grond ongeroerd is gebleven. De effecten bij het plaatsen van het bijgebouw zijn aanvaardbaar.

Conclusie

Gelet op het voorstaande zijn er in het kader van dit plan geen belemmeringen vanuit het aspect bodem.

4.3 Water

Het waterschap Vechtstromen is geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding. De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Vechtstromen geeft een positief wateradvies. De volledige watertoets is opgenomen in Bijlage 1 Hieronder volgt de standaard waterparagraaf.

Standaard waterparagraaf

Belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Waterbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de Nota Ruimte en het Nationaal Waterplan (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen).

Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen.

Het Waterschap Vechtstromen heeft de beleidskaders van rijk en provincie nader uitgewerkt in het Waterbeheerplan 2010-2015. De belangrijkste ruimtelijk relevante thema's zijn de Kaderrichtlijn Water en retentiecompensatie. Daarnaast is de Keur van Waterschap Vechtstromen een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

Op gemeentelijk niveau zijn het in overleg met Waterschap Vechtstromen opgestelde gemeentelijk Waterplan en het gemeentelijk Rioleringsplan van belang bij het afwegen van waterbelangen in ruimtelijke plannen.

Watersysteem

In het waterbeheer van de 21e eeuw worden duurzame, veerkrachtige watersystemen nagestreefd. Dit betekent concreet dat droge perioden worden doorstaan zonder droogteschade, vissterfte en stank, en dat in natte perioden geen overlast optreedt door hoge grondwaterstanden of inundaties vanuit oppervlaktewateren. Problemen worden niet afgewenteld op andere gebieden of latere generaties. Het principe "eerst vasthouden, dan bergen, dan pas afvoeren" is hierbij leidend. Rijk, provincies en gemeenten hebben in het Nationaal Bestuursakkoord Water doelen vastgelegd voor het op orde brengen van het watersysteem.

Afvalwaterketen

Het zoveel mogelijk scheiden van vuil en schoon water is belangrijk voor het bereiken van een goede waterkwaliteit. Door te voorkomen dat grote hoeveelheden relatief schoon hemelwater door rioolstelsels worden afgevoerd, neemt het aantal overstorten van verontreinigd rioolwater op oppervlaktewater af en neemt de doelmatigheid van de rioolwaterzuivering toe. Hierdoor verbetert zowel de kwaliteit van oppervlaktewateren waarop overstorten plaatsvinden als de kwaliteit van het effluent ontvangende oppervlaktewater. Indien het schone hemelwater door middel van infiltratie in het gebied wordt vastgehouden alvorens het wordt afgevoerd naar oppervlaktewater, draagt dit bovendien bij aan de duurzaamheid van het watersysteem. Vandaar dat het principe "eerst schoonhouden, dan scheiden, dan pas zuiveren" een belangrijk uitgangspunt is bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Als het hemelwater niet wordt aangekoppeld of wordt afgekoppeld van het bestaande rioolstelsel is oppervlakkige afvoer en infiltreren in de bodem uitgangspunt. Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, is lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage gewenst.

De toekomstige berging dient voor de opslag van materieel, het schoonspuiten van roosters uit de stallen en voor het schoonspuiten van vrachtwagens (indien nodig). Voor de afvoer van het water wordt gebruik gemaakt van een spoelwater put. Mocht blijken dat dit niet voldoet dan wordt te zijner tijd alsnog een voorraad put aangelegd.

Wateraspecten plangebied

Waterhuishouding

Het plan loopt geen verhoogd risico op wateroverlast als gevolg van overstromingen. Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. In het verleden is er in of rondom het plangebied geen wateroverlast of grondwateroverlast geconstateerd. De toename van het verharde oppervlak is minder dan 1500m². Het plangebied bevindt zich niet binnen een beschermingszone of herinrichtingszone langs een waterloop, primair watergebied, invloedzone zuiveringstechnisch werk of een retentiecompensatiegebied.

Voorkeursbeleid hemelwaterafvoer

In het plan wordt het afvalwater en het hemelwater behandeld via (de gekozen optie wordt hieronder bevestigd met ja): een gemengd stelsel een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfilterd. ja een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater. hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool van een verbeterd gescheiden stelsel.

Agrarische activiteiten

In het plan vindt een agrarische activiteit plaats. Bijna alle agrarische bedrijven vallen onder het Activiteitenbesluit. Voor akkerbouwbedrijven gelden aanvullende voorschriften voor de toepassing van bestrijdingsmiddelen en kunstmest. Bij de inrichting van het plan moet rekeningen worden gehouden met de voorschriften uit het Activiteitenbesluit. Hiervoor geldt een meldingsplicht, die via de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM) kan worden ingediend.

Aanleghoogte van de bebouwing

Voor de aanleghoogte van de gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter ten opzichte van de gemiddelde hoogste grondwaterstand(GHG). Bij een afwijkende maatvoering is de kans op structurele grondwateroverlast groot. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Kelders dienen waterdicht te zijn. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteedaan het voorkomen van wateroverlast.

Conclusie

In het plan wordt het voorkeursbeleid van het waterschap opgevolgd. Bovendien moet er een compensatie waterberging zijn bij een uitbreiding groter dan 1.500 m² verhard oppervlak. De loods is 15 x 25 = 375 m². De toename aan verhard oppervlak is minder dan 1.500 m² waardoor er geen aanvullende maatregelen nodig zijn. Het aspect water levert verder geen belemmeringen op voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.4

Luchtkwaliteit

Met betrekking tot luchtkwaliteit moet rekening worden gehouden met het gestelde in de Wet milieubeheer (Wm), hoofdstuk 5, titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen en de bijbehorende bijlagen.

Op basis van artikel 5.16 Wm kan, samengevat, een bestemmingsplan worden vastgesteld, indien:

- a. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, niet leiden tot het overschrijden van een in bijlage 2 van de Wet milieubeheer opgenomen grenswaarde, of
- b. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, leiden tot een verbetering per saldo van de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof dan wel, bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, de luchtkwaliteit per saldo verbetert door een samenhangende maatregel of een optredend effect, of
- c. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht van een stof waarvoor in bijlage 2 een grenswaarde is opgenomen of
- d. het project is genoemd of beschreven dan wel past binnen een programma van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (in werking getreden per 01-08-2009).

Ruimtelijk-economische besluiten die 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de concentraties in de buitenlucht van stoffen waarvoor bijlage 2 van de Wet milieubeheer een grenswaarde bevat, worden niet individueel getoetst aan die grenswaarden. De effecten van deze projecten op de luchtkwaliteit worden verdisconteerd in de trendmatige ontwikkeling van de luchtkwaliteit, zoals beschreven in het Nationaal Samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit (NSL).

Bij besluitvorming is het dus van belang om te bepalen of een initiatief 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtkwaliteit. In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM.

Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Het voorliggende draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging. De luchtkwaliteit zal hierdoor niet in betekende mate verslechteren. Derhalve hoeft niet nader op het aspect luchtkwaliteit te worden ingegaan.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het voorliggende plan.

4.5 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op het beschermen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, en kinderopvang- en dagverblijven. Beperkt kwetsbaar zijn onder meer kantoren, winkels, horeca en parkeerterreinen. Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt tussen inrichtingen waar gevaarlijke stoffen worden bewaard en/of bewerkt en transportroutes waarlangs gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

Van de ramptypes die verband houden met externe veiligheid ('Indeling Leidraad maatrap') zijn met name ongevallen met brandbare/explosieve of giftige stoffen van belang. Deze ongevallen kunnen nader worden onderscheiden in ongevallen met betrekking tot:

- inrichtingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor.

Bij het toekennen van bepaalde bestemmingen dient te worden onderzocht:

- Of voldoende afstand in acht wordt genomen tussen (beperkt) kwetsbare objecten enerzijds en risicovolle inrichtingen anderzijds in verband met het plaatsgebonden risico.
- Of (beperkt) kwetsbare objecten liggen binnen in het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen en zo ja, wat de bijdrage is aan het groepsrisico.

Inrichting

In en direct nabij het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen gelegen. Ook worden door het plan geen risicovolle inrichtingen mogelijk gemaakt.

Vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen

In de directe nabijheid van het plangebied liggen geen buisleidingen waardoor vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

Vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor

In de directe nabijheid van het plangebied vindt geen transport van gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor plaats. Er zijn in dit kader dan ook geen externe veiligheidseffecten waarmee rekening moet worden gehouden.

Conclusie

Concluderend kan gesteld worden dat er geen risicovolle activiteiten mogelijk worden gemaakt. Ook is er voldoende afstand tot omliggende risicovolle factoren waardoor er geen belemmeringen zijn vanuit het aspect externe veiligheid.

4.6

Milieuzonering

Om tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijven op milieuhygiënische aspecten te komen wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. De milieuzonering zorgt voor voldoende afstand tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) in ruimtelijke plannen. Hiertoe zijn in de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering (uit 2009)' bedrijven voorzien van een zone waar mogelijke nadelige effecten zijn voor woningen. Maatgevend zijn de thema's geur, geluid, stof en gevaar. Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is het voorkomen van voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten van belang. Daarnaast mogen bedrijven niet worden beperkt in hun mogelijkheden.

Van omgeving naar plangebied

Het nieuwe bijgebouw zal geen hinder ondervinden van functies in de omgeving. Bovendien wordt het bouwwerk niet continu gebruikt, maar alleen wanneer er voor bepaalde werkzaamheden vraag naar is. Er zijn geen storende factoren in de omgeving.

Van plangebied naar omgeving

Hierbij gaat het met name om de vraag of de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een situatie die, vanuit hinder of gevaar bezien, in strijd is te achten met een goede ruimtelijke ordening. Daarvan is sprake als het woon- en leefklimaat van omwonenden in ernstige mate wordt aangetast.

In dit geval wordt een bijgebouw gerealiseerd. Dit is geen milieubelastende functie. Van aantasting van het woon- en leefklimaat van omwonenden is dan ook geen sprake.

Conclusie

De nieuwe berging wordt slechts sporadisch gebruikt voor kleinschalige doeleinden zoals interne schoonmaakwerkzaamheden of berging van materieel. Bovendien ontstaat er geen hinder voor omwonenden. Het aspect bedrijven en milieuzonering levert om deze reden geen beperkingen op voor het voorliggende plan.

4.7

Geur

In het kader van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is onderzocht of in het plangebied een goed woon- en verblijfklimaat is gegarandeerd en of het bouwblok van eventueel omliggende veehouderijbedrijven optimaal blijft benut. Met het voorliggende plan wordt een nieuw geurgevoelig object mogelijk gemaakt, namelijk een woning.

De Wet geurhinder en veehouderij maakt onderscheid in dieren met en zonder geuremissiefactor. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden. In dit geval betreft het geen uitbreiding van veehouderij maar slechts een bijgebouw ten behoeve van opslag en schoonmaakwerkzaamheden.

Conclusie

Vanuit het aspect geur zijn er geen belemmeringen voor het voorliggende plan.

4.8

Ecologie

De loods wordt gebruikt als schoonmaakruimte, ontvangsthal van vrachtwagens bij het in- of uitladen van dieren en werktuigenberging. Er worden geen dieren in gehuisvest. Ook de bestaande stallen wijzigen niet. Het voornemen heeft daarmee geen impact op te beschermen Natura 2000-gebieden, ook niet in de vorm van stikstofdepositie.

Om biodiversiteit te waarborgen worden landschappelijke aanpassingen gedaan op en rondom het erf. Aan de oostzijde van het perceel wordt in het verlengde van de linker pluimveestal een boomsingel geplant, naast de op te richten loods, die aansluit op de belijning van de boomsingel voor op het perceel. Ook aan de achterkant van het perceel wordt een singel geplant, die aansluit op het naastgelegen bosperceel. De inrichting haakt daarmee aan op het bosperceel, waarmee het visueel als het ware één geheel wordt. Het bouwblok leunt visueel op het naastgelegen perceel bos en valt daarmee weg in het landschap. Het geheel versterkt de ruimtelijke kwaliteit van het bedrijf en de omgeving. De aanplant zal bestaan uit streekeigen bomen en bosschage, overeenkomstig de bomen voor op het perceel.

Het oprichten en gebruik van de loods heeft geen impact op de functies en waarden in de naaste omgeving. Er worden geen dieren in gehuisvest. Er is dus geen extra geur-, ammoniak- of fijnstofuitstoot wat tot een hogere milieubelasting zou kunnen leiden.

Conclusie

In het kader van de het aspect ecologie zijn er geen belemmeringen voor het voorliggende plan.

4.9

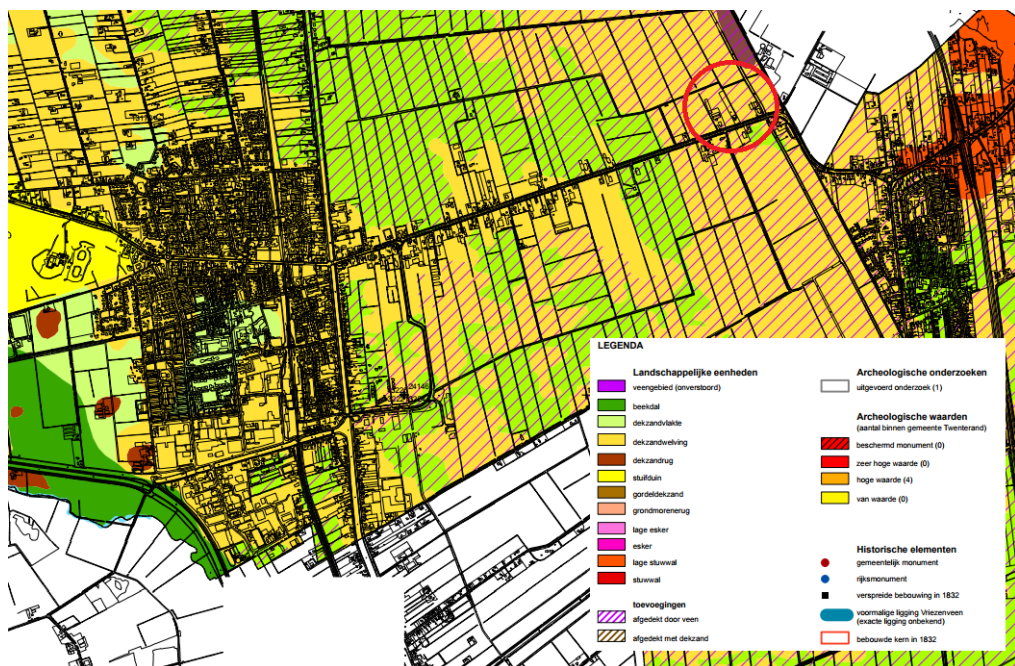
Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

In 1992 is het Europese Verdrag van Valletta/Verdrag van Malta gesloten. Bedoeling van het verdrag is om de archeologische waarden in de bodem zoveel mogelijk te beschermen door ze in de bodem (in situ) te behouden. Het verdrag heeft in Nederland geleid tot de Erfgoedwet, welke in 2017 van kracht is geworden. De wet vervangt onder meer de Monumentenwet en de Wet tot behoud van cultuurbezit. De wet verplicht gemeenten om bij het vaststellen van bestemmingsplannen rekening te houden met belangrijke archeologische waarden die zich in de bodem kunnen bevinden. De belangrijkste uitgangspunten van de wet zijn:

- archeologische waarden moeten zo veel mogelijk in de bodem (in situ) worden bewaard;
- archeologie moet tijdig worden meegenomen in de ruimtelijke planvorming;
- de veroorzaker betaalt de kosten van archeologisch onderzoek en noodzakelijke volwaardige opgravingen, voor zover die kosten redelijkerwijs kunnen worden toegerekend aan de verstoorder.

Op de Archeologische beleidsadvieskaart van de gemeente Twenterand is te zien dat op de locatie van het plangebied een hoge archeologische verwachtingskans geldt. Voor het buitengebied betekent dit dat Archeologisch inventariserend veldonderzoek verplicht is als de ingreep groter is dan 5000 m², én de diepte van de ingreep dieper reikt dan 40 cm -Mv. Plangebieden met een verstoringsdiepte van maximaal 40 cm beneden maaiveld of met een oppervlak kleiner dan 2500 m² zijn vrijgesteld van onderzoek. De voorgenomen ontwikkeling overschrijft die grenzen niet.



Cultuurhistorie

De bestaande woning is geen gemeentelijk monument en is niet als 'karakteristiek' aangeduid, hetzelfde geldt voor de schuren.

Conclusie

Er zijn geen belemmeringen vanuit de aspecten archeologie en cultuurhistorie.

4.10

Kabels en leidingen

In of nabij het plangebied bevinden zich geen bovengrondse en/of ondergrondse leidingen die ruimtelijk relevant zijn op bestemmingsplanniveau.

Conclusie

Het aspect kabels en leidingen leidt niet tot een belemmering van het voorliggende plan.

4.11

Milieueffectrapportage

Bij ruimtelijke plannen en besluiten die mogelijk gevolgen kunnen hebben voor het milieu dient te worden beoordeeld of ten behoeve van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling een milieueffectrapportage moet worden opgesteld. Een milieueffectrapportage (m.e.r.) is bedoeld om milieubelangen bij verschillende ruimtelijke procedures een volwaardige plaats bij de besluitvorming te geven. Het wettelijk kader voor de m.e.r. is hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) en het daarbij behorende Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). In het Besluit m.e.r. is geregeld voor welke plannen en besluiten daadwerkelijk een m.e.r.-procedure doorlopen moet worden.

Bij het toetsen van plannen en besluiten aan het Besluit m.e.r. zijn er drie mogelijkheden:

1. m.e.r.-plicht: voor (onderdelen van) het plan of besluit is het uitvoeren van een m.e.r.-verplicht;
2. m.e.r.-beoordelingsplicht: voor (onderdelen van) het plan of besluit moet eerst worden beoordeeld of het uitvoeren van een m.e.r. verplicht is;
3. vormvrije m.e.r.-beoordeling: het plan of het besluit omvat een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit, maar deze activiteit ligt (ruim) beneden de in daarvoor in het Besluit m.e.r. opgenomen indicatieve drempelwaarden. Het bevoegd gezag moet dan een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitvoeren om na te gaan of die activiteit mogelijk aanzienlijke milieugevolgen zou kunnen hebben. Als uit die vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat aanzienlijke milieugevolgen op voorhand niet kunnen worden uitgesloten, moet er alsnog een verplichte m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd.

Voor activiteiten die niet in het Besluit m.e.r. zijn genoemd, geldt geen m.e.r.-plicht of (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht.

Situatie plangebied

In het plangebied is sprake het realiseren van een bijgebouw. Deze ontwikkeling wordt niet genoemd in onderdeel C van het Besluit m.e.r.. Op basis van onderdeel D wordt de ontwikkeling aangemerkt als: 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'.

De bijbehorende drempelwaarden betreffen:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De voorgenomen ontwikkeling waar dit bestemmingsplan in voorziet blijft ver beneden de drempelwaarden zoals hiervoor genoemd. Doordat dit aantal ruimschoots beneden de drempelwaarden blijft is er geen sprake van een m.e.r.-plichtige activiteit. Echter, zoals ook in het voorgaande aangegeven, dient ook wanneer ontwikkelingen onder drempelwaarden blijven, het bevoegd gezag zich er van te vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben.

In het kader van de voorbereiding is geconstateerd dat het plan niet binnen een kwetsbaar of waardevol gebied ligt. Tevens is gebleken dat geen sprake is van negatieve effecten op deze gebieden. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, zullen geen belangrijke nadelige milieugevolgen optreden. Eén en ander wordt tevens bekrachtigd in dit hoofdstuk waarin uitgebreid wordt ingegaan op de milieu- en omgevingsaspecten.

Conclusie

Op grond van het voorgaande kan voor alle relevante milieuaspecten worden geconcludeerd dat belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten en dat het niet noodzakelijk is om een m.e.r.-beoordeling uit te voeren of een milieueffectrapportage op te stellen.

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 Watertoets

Geachte heer/mevrouw stefan,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Op basis van deze toets volgt u de korte procedure. Dit houdt in dat u direct door kunt gaan met de planvorming van uw plan onder de voorwaarde dat u de standaard waterparagraaf uit dit document toepast.

STANDAARD WATERPARAGRAAF

Belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Deze standaard waterparagraaf heeft betrekking op het plan **Tonnendijk 107**.

Waterbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de Nota Ruimte en het Nationaal Waterplan (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen).

Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen.

Het Waterschap Vechtstromen heeft de beleidskaders van rijk en provincie nader uitgewerkt in het Waterbeheerplan 2010-2015. De belangrijkste ruimtelijk relevante thema's zijn de Kaderrichtlijn Water en retentiecompensatie. Daarnaast is de Keur van Waterschap Vechtstromen een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

Op gemeentelijk niveau zijn het in overleg met Waterschap Vechtstromen opgestelde gemeentelijk Waterplan en het gemeentelijk Rioleringsplan van belang bij het afwegen van waterbelangen in ruimtelijke plannen.

Watersysteem

In het waterbeheer van de 21e eeuw worden duurzame, veerkrachtige watersystemen nagestreefd. Dit betekent concreet dat droge perioden worden doorstaan zonder droogteschade, vissterfte en stank, en dat in natte perioden geen overlast optreedt door hoge grondwaterstanden of inundaties vanuit oppervlaktewateren. Problemen worden niet afgewenteld op andere gebieden of latere generaties. Het principe "eerst vasthouden, dan bergen, dan pas afvoeren" is hierbij leidend. Rijk, provincies en gemeenten hebben in het Nationaal Bestuursakkoord Water doelen vastgelegd voor het op orde brengen van het watersysteem.

Afvalwaterketen

Het zoveel mogelijk scheiden van vuil en schoon water is belangrijk voor het bereiken van een goede waterkwaliteit. Door te voorkomen dat grote hoeveelheden relatief schoon hemelwater door rioolstelsels worden afgevoerd, neemt het aantal overstorten van verontreinigd rioolwater op oppervlaktewater af en neemt de doelmatigheid van de rioolwaterzuivering toe. Hierdoor verbetert zowel de kwaliteit van oppervlaktewateren waarop overstorten plaatsvinden als de kwaliteit van het effluent ontvangende oppervlaktewater. Indien het schone hemelwater door middel van infiltratie in het gebied wordt vastgehouden alvorens het wordt afgevoerd naar oppervlaktewater, draagt dit bovendien bij aan de duurzaamheid van het watersysteem. Vandaar dat het principe "eerst schoonhouden, dan scheiden, dan pas zuiveren" een belangrijk uitgangspunt is bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Als het hemelwater niet wordt aangekoppeld of wordt afgekoppeld van het bestaande rioolstelsel is oppervlakkige afvoer en infiltreren in de bodem uitgangspunt. Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, is lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage gewenst.

Wateraspecten plangebied

Waterhuishouding

Het plan loopt geen verhoogd risico op wateroverlast als gevolg van overstromingen. Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. In het verleden is er in of rondom het plangebied geen wateroverlast of grondwateroverlast geconstateerd. De toename van het verharde oppervlak is minder dan 1500m². Het plangebied bevindt zich niet binnen een

beschermingszone of herinrichtingszone langs een waterloop, primair watergebied, invloedszone zuiveringstechnisch werk of een retentiecompensatiegebied.

Voorkeursbeleid hemelwaterafvoer

In het plan wordt het afvalwater en het hemelwater behandeld via (de gekozen optie wordt hieronder bevestigd met ja):
een gemengd stelsel
een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfiltrerd. **ja**
een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater.
hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool van een verbeterd gescheiden stelsel.

Aanleghoogte van de bebouwing

Voor de aanleghoogte van de gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter ten opzichte van de gemiddelde hoogste grondwaterstand(GHG). Bij een afwijkende maatvoering is de kans op structurele grondwateroverlast groot. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Kelders dienen waterdicht te zijn. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast.

In het plan wordt er naar gestreefd het voorkeursbeleid van het waterschap op te volgen.

Agrarische activiteiten

In het plan vindt een agrarische activiteit plaats. Bijna alle agrarische bedrijven vallen onder het Activiteitenbesluit. Voor akkerbouwbedrijven gelden aanvullende voorschriften voor de toepassing van bestrijdingsmiddelen en kunstmest. Bij de inrichting van het plan moet rekeningen worden gehouden met de voorschriften uit het Activiteitenbesluit. Hiervoor geldt een meldingsplicht, die via de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM) kan worden ingediend.

Watertoetsproces

De initiatiefnemer heeft het waterschap Vechtstromen geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding.

De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Vechtstromen geeft een positief wateradvies.

Algemene info:

In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan kennisgevingwro@vechtstromen.nl.

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld.

Copyright Digitale Watertoets - <http://www.dewatertoets.nl/> Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

De WaterToets 2014