



D000031904

Gemeente Twenterand

Ruimtelijke onderbouwing,
Plattelandswoning
Boslandweg 13a
Vriezenveen

Zaaknummer gemeente Twenterand: Z000001850

Countus Accountant + Adviseurs B.V.
Afdeling Ruimtelijke Ordening en Milieu

Ing. A.J. Albers AB
Adviseur Ruimtelijke Ordening en Milieu
Postbus 1
7475 ZG MARKELO
Tel 06 -14 32 04 65
E-mail: a.albers@countus.nl

Countus
accountants+adviseurs

5 juli 2016

Inhoud

Inhoud	2
1. Aanleiding	3
2. Situatie	4
2.1. Ligging en begrenzing plangebied	4
2.2. Milieusituatie	5
2.3. Voorontwerp Bestemmingsplan Buitengebied	5
3. Goed woon- en leefklimaat	5
3.1. Emissies	5
3.2. Geur	5
3.3. Luchtkwaliteit	7
3.4. Geluid	8
4. Conclusie	8

1. Aanleiding

Melkveebedrijf Brink heeft een melkveebedrijf op Boslandweg 13 te Vriezenveen. Op deze locatie zijn twee bedrijfswoningen aanwezig. De heer en mevrouw Brink wonen in de bedrijfswoning met huisnummer 13. In de tweede bedrijfswoning, Boslandweg 13A, woonden in het verleden de ouders van de heer Brink. De heer en mevrouw Brink hebben, zoals het nu lijkt, geen bedrijfsopvolger binnen de familie. Daarom is de woning bewoond geweest door verschillende mensen. Ook in de toekomst willen de heer en mevrouw Brink de mogelijkheid hebben om de woning te verhuren aan derden.

In de inspraakreactie inzake het Voorontwerp Bestemmingsplan Buitengebied Twenterand (gepubliceerd 10 december 2015) verzochten de heer en mevrouw Brink om de bedrijfswoning op nummer 13A de aanduiding "plattelandswoning" te geven.

De inspraakreactie is behandeld onder het gemeentelijke nummer 2015-09275.

De reactie van de gemeente is dat om de woning om te zetten naar een plattelandswoning er een ruimtelijke onderbouwing moet worden ingediend waarin wordt aangetoond dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Daartoe dient deze notitie.

2. Situatie

2.1. Ligging en begrenzing plangebied

In onderstaande afbeelding zijn de verschillende gebouwen weergegeven:

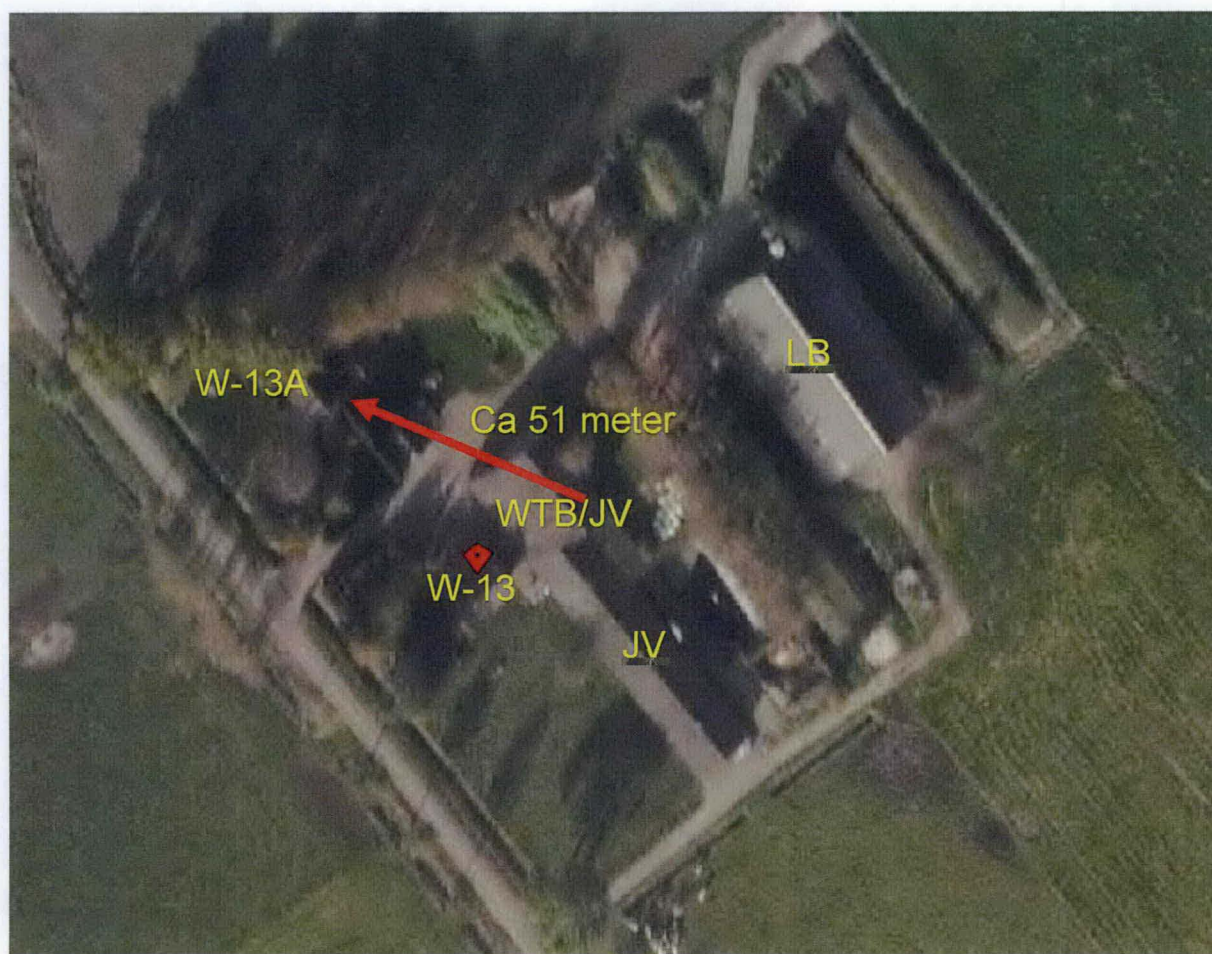
- LB = ligboxenstal 69 melkkoeien
- WTB/JV = werktuigberging en kalverenstal 25 kalveren
- JV = jongveestal 44 jongvee en 30 melkkoeien
- W-13 = bedrijfswoning heer en mevrouw Brink
- W-13A = beoogde plattelandswoning

Het genoemde dieraantal is het aantal wat gemeld is met de AMVB Melkveehouderijmelding van 21 mei 1997.

De luchtuitlaat van de ligboxenstal is gesitueerd in de open nok

De luchtuitlaat van de kalverafdeling naast de werktuigberging is gesitueerd in de zijgevel aan de noord-oostzijde.

De luchtuitlaat van de jongveestal (voormalige grupstal voor melkvee) is gesitueerd in deuren en ramen.



Afbeelding 1 – Luchtfoto bedrijf

2.2. Milieusituatie

Volgens de melding Besluit melkrundveehouderijen Hinderwet van 21 mei 1997 (tegenwoordig melding Activiteitenbesluit) kunnen er op deze locatie 99 melkkoeien (RAV A1.100), en 69 stuks vrouwelijk jongvee jonger dan 2 jaar (RAV A3.100) gehouden worden.

2.3. Voorontwerp Bestemmingsplan Buitengebied

De locatie heeft de bestemming "Agrarisch" in het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Twenterand.

3. Goed woon- en leefklimaat

3.1. Emissies

Hieronder is aangegeven hoeveel geur en fijn stof de dieren volgens de melding Activiteitenbesluit op Boslandweg 13 uitstoten.

Melding AMVB 21 mei 1997					Geur (volgens RGV)		Fijn stof (volgens VROM publ.)	
Aantallen dieren, diercategorie en stalsysteem					OU/sec/dier	Odour Units totaal	gram /dier /jaar	Totaal gram /jaar
Stal nr	Aantal dieren	RAV nr	Diercategorie	Omschrijving stalsysteem (getal is oppervlakte per dier)				
WTB/JV	25	A3.100	Jongvee tot 2 jaar	Overige huisvestingssystemen	n.v.t.	n.v.t.	38	950
JV	44	A3.100	Jongvee tot 2 jaar	Overige huisvestingssystemen	n.v.t.	n.v.t.	38	1.672
JV	30	A1.100	Melkkoeien ouder 2 jr	Overige huisvestingssystemen	n.v.t.	n.v.t.	148	4.440
LB	69	A1.100	Melkkoeien ouder 2 jr	Overige huisvestingssystemen	n.v.t.	n.v.t.	148	10.212
Totaal	168	dieren				0,00		17.274
						Odour Units		gram PM10/jaar

Tabel 1 – overzicht dieraantallen en emissies.

3.2. Geur

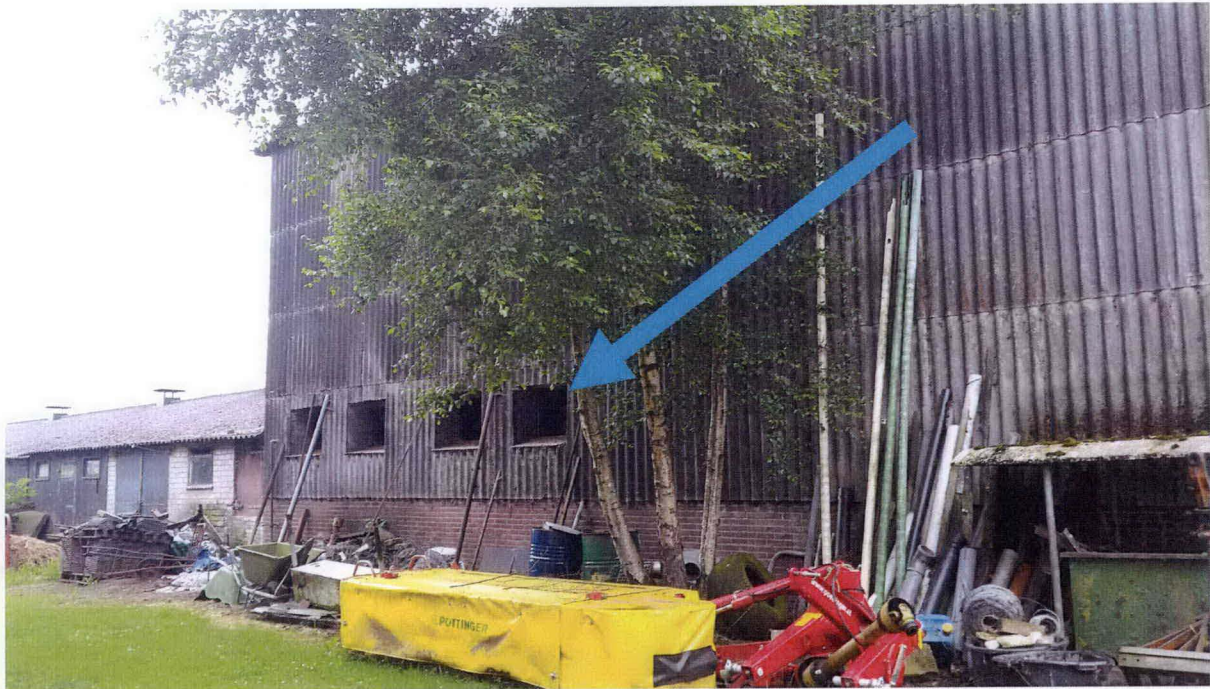
Zoals is aangegeven kunnen er op het bedrijf melkkoeien en vrouwelijk jongvee gehouden worden. Voor melkkoeien en vrouwelijk jongvee is geen geuremissienorm vastgesteld. In principe geldt voor deze dieren een vaste afstand (Wet Geurhinder en Veehouderij).

De minimale afstand moet 50 meter zijn tussen het emissiepunt en de hoek van een geurgevoelig object. Tussen de gevel van een stal en de gevel van een geurgevoelig object moet de afstand ten minste 25 meter zijn.

In deze situatie is het dichtstbijzijnde emissiepunt de opening in de zijgevel van de werktuigberging/kalverenstal (zie foto op de volgende bladzijde). De afstand tussen deze opening en de woning op nummer 13A is ca 51 meter. De afstand tussen de gevel van de werktuigberging/kalverstal en woning op nummer 13A is ca 25 meter.

Conclusie geur

Omdat wordt voldaan aan de eisen volgens de Wet Geurhinder en Veehouderij mag er voor wat betreft geur van uit worden gegaan dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat.



Afbeelding – Noordoostgevel Werktuigberging / jongveestal.
De pijl geeft het dichtst bij de woning 13A gelegen emissiepunt weer.

3.3. Luchtkwaliteit

Als er sprake is van een toename van de luchtverontreiniging die niet in betekende mate bijdraagt aan de concentratie PM10 in de buitenlucht (NIBM), hoeft de aanvrager een project niet te toetsen. Dit volgt uit artikel 5.16 lid 1 sub c van de Wet milieubeheer. De definitie van NIBM is vastgelegd in het Besluit NIBM.

In de 'Handreiking fijn stof en veehouderijen'¹) is de vuistregel, wanneer een project NIBM is, als volgt weergegeven:

"Veehouderijen zijn niet opgenomen in de Regeling NIBM. Toch is het niet altijd noodzakelijk om met behulp van een berekening vast te stellen of er sprake is van NIBM. Dit kan ook gedaan worden met een motivering, bijvoorbeeld op basis van ervaring. Er zijn genoeg projecten die namelijk overduidelijk NIBM zijn en waar een berekening niets toevoegt aan de conclusie. Als hulpmiddel bij de motivering is een vuistregel opgesteld waarmee aangetoond kan worden dat een uitbreiding/oprichting NIBM is. Deze staan in de onderstaande tabel, die gebaseerd is op de 3% NIBM grens, dus van na de inwerkingtreding van het NSL. In de tabel kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen. Met behulp van de emissiefactorenlijst op www.vrom.nl kan uitgerekend worden of de totale toename in emissie onder de NIBM grens blijft. Dit doet u door de hoeveelheid nieuwe dieren te vermenigvuldigen met de emissiefactor en deze te vergelijken met de waarden uit de tabel. De getallen in de tabel zijn worst-case genomen inclusief een veiligheidsmarge. Indien bij een bepaalde afstand niet méér wordt geëmitteerd dan is opgenomen in de tabel dan is de oprichting/uitbreiding zeker NIBM. Wanneer de toename in emissie in grammen hoger is dan in de tabel opgenomen is het project mogelijk IBM. Er zal een berekening met ISL3a uitgevoerd moeten worden om aan te tonen dat geen grenswaarden worden overschreden ofwel de uitbreiding bij precieze berekening toch NIBM blijkt te zijn."

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008.

Het veehouderijbedrijf Boslandweg 13 stoot met de huidige milieu-gemelde dieraantallen 17.274 gram fijn stof per jaar uit.

Conclusie luchtkwaliteit

De afstand van eerste opening in de werktuigberging/jongveestal van Boslandweg 13 tot de tweede bedrijfswoning Boslandweg 13A bedraagt circa 51 meter (recht gemeten, door het gebouw). In de tabel is alleen een afstand tot 70 meter opgenomen. Wij gaan er in deze situatie van uit dat bij een afstand van 51 meter de fijn stof emissie ($51/70 \times 324.000 =$) 236.000 gram per jaar mag bedragen om NIBM te zijn. De totale emissie van de veestapel bedraagt 17.274 gram fijn stof per jaar. Dit betekent dat de emissie dusdanig laag is vergeleken met de totale emissie die NIBM is bij een afstand van circa 51 meter, dat een uitgebreide fijn stof berekening niet zinvol is. Als een uitstoot van 324.000 gram fijn stof per jaar bij een afstand tot 70 meter als niet in betekende mate wordt gezien, dan is een fijn stof uitstoot van 17.274 gram op een afstand van circa 50 meter geen bedreiging voor een goed woon- en leefklimaat voor Boslandweg 13A.

¹ Handreiking fijn stof en veehouderijen, mei 2010, InfoMil in samenwerking het Ministerie van VROM

3.4. Geluid

Het bedrijf is een melkveebedrijf met stallen met alleen natuurlijke ventilatie. Hierdoor zijn er geen ventilatoren die continu in bedrijf zijn. De geluidsbelasting op het bedrijf zal vooral bestaan uit het geluid dat door tractoren en machines wordt veroorzaakt, waarmee het vee wordt gevoerd (2 keer per dag), het inkuilen van gras en snijmais (circa 10 keer per jaar) en het mixen en verpompen van mest.

Doordat het inkuilen slechts een aantal keren per jaar plaats vindt, zal dit geen negatieve invloed hebben op het woon- en leefklimaat. Het mixen en verpompen van mest zal overdag plaatsvinden. De pomp-/mixputten bevinden zich aan de achterzijde (zuid-oostzijde) van de stallen. In de ligboxenstal zal de meeste mest geproduceerd worden. De afstand van de pompputten van deze stal tot de woning is zelfs 84 meter. Hierdoor zal de geluidbelasting op de tweede bedrijfswoning niet storend zijn.

Het uithalen van het voer en het voeren van de dieren vindt tweemaal daags plaats. Dit zal ook overdag plaats vinden. Ook in dit geval geldt dat de belasting op de tweede bedrijfswoning het woon- en leefklimaat niet verminderd.

Ook het 2 maal daags melken van de koeien veroorzaakt geluid. De koeien worden echter in de ligboxenstal gemolken en de melkmachine zit op ongeveer 70 meter afstand van Boslandweg 13A, hierdoor zal het geluid van de melkmachine niet storend zijn en geen negatieve invloed hebben op het woon- en leefklimaat.

Conclusie geluid

De geluidseffecten zijn zodanig en de afstanden zijn zo groot dat voor wat betreft geluid een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden.

4. Conclusie

De woning Boslandweg 13A staat op een vrij ruime afstand vanaf de dieren van het rundveehouderijbedrijf Boslandweg 13. Boslandweg 13 heeft als agrarisch bedrijf een lagere milieubelasting dan een intensief veehouderijbedrijf met veel geur en stof emissie. Ook geluidsoverlast door stationaire bronnen (ventilatoren van stallen of akkerbouwschuren is niet te verwachten. Daarom kan op de beoogde plattelandswoning Boslandweg 13A een goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd.

