

## INRICHTINGSPLAN LINDROT 10

Aan de hand van de bestaande structuren en kwaliteiten van het landschap heeft Bijkerk C.S. Tuin- en landschapsarchitecten een landschapsplan opgesteld. Dit landschapsplan beoogt de versterking van de aanwezige structuren en het landschappelijk inpassen van de nieuwe woning in het landschap. In het landschapsplan wordt het accent gelegd op het herstel van de karakteristieken van het oude cultuurlandschap met hun oude bebouwing (boerderijstijl voor nieuwe woning) en de het versterken en toevoegen van landschapselementen.

In dit ontwerp is met alle uitgangspunten rekening gehouden. De te onderscheiden elementen:



*Figuur: Totale inrichtingsplan*



*Figuur: Inrichtingsplan ingezoomd op nieuwe woning*

### ***Nieuwe woning***

De nieuwe woning wordt in oude Twentse boerderijstijl opgericht en is passend binnen de gemeentelijke welstandsnota van de gemeente Twenterand. De totale maximale inhoud van de nieuwe woning, inclusief ondergeschikte gebouwen, mag maximaal 2000 m<sup>3</sup> bedragen. Aan de voorwaarden gesteld in de regeling 'Nieuwe landhuizen door sanering' wordt voldaan.

### ***Solitaire bomen***

De solitaire bomen geven het erf extra karakter en omsluiten het erf niet. Soorten als kastanje, linde, beuk, walnoot zijn passend op Twentse erven. Soorten zoals boswilg, hazelaar, hulst, lijsterbes, ratelpopulier, ruwe berk, vuilboom, wintereik, zachte berk en zomereik zijn soorten die van nature groeien op de onderliggende Veldpodzolbodem.

### ***Boomgroep***

De bestaande boomgroepen zullen worden versterkt tot consistente boomgroepen en worden aangevuld met eik, beuk en/of es. De boomgroepen vormen de sobere aankleding van het erf