



Postbus 1400, 7500 BK Enschede

adres
Lansinkesweg 59 Hengelo

postadres
Postbus 1400
7500 BK Enschede

telefoon
088 256 7000

Website
brandweertwente.nl

Gemeente Twenterand
t.a.v. de heren P. Geerdink en A. van Weering
Manitobaplein 1
7671 GS Vriezenveen

Uw kenmerk 2627875
Ons kenmerk 17000483
Bijlage(n) 1
Onderwerp Advies omgevingsvergunning, activiteit bouwen en milieu.

Datum 14 maart 2018
Behandeld door G.A. Dekker-Vrielink/ G. ten Berge
Telefoon 088-256 8474 / 088- 256 8373
E-mail a.dekker@brandweertwente.nl/
g.tenberge@brandweertwente.nl

Geachte heren,

Op 9 februari 2017 heeft Brandweer Twente een verzoek ontvangen om een advies uit te brengen op de aanvraag omgevingsvergunning, activiteiten bouwen en milieu. De adviesaanvraag is van toepassing op Hein Heun Beheer B.V. (verder Hein Heun), Schoolstraat 12-14, 7681 CK in Vroomshoop, gemeente Twenterand en heeft betrekking op de realisatie van de nieuwbouw van een hoofdgebouw en het bouwen van een overkapping- opslag. De activiteit milieu heeft betrekking op het veranderen van de inrichting. In dit advies vindt u zowel de beoordeling van de activiteit bouwen als de activiteit milieu.

Beoordeling bouwen

Wij hebben de volgende documenten uit de aanvraag 2627875 getoetst aan de aangewezen voorschriften en normen uit het Bouwbesluit 2012:

- Aanvraagformulier
- Tekeningnr. 301 en 303, d.d. 02-11-2016, blad 300U en 320, d.d. 14-12-2016
- Rapport 2005-Efectis-R0398(Rev.2)-S

De voorschriften die betrekking hebben op het onderdeel brandveiligheid en de resultaten van de beoordeling zijn in de bijlage van deze brief opgenomen.

Naast een beoordeling op basis van het bovengenoemde wettelijke toetskader, hebben wij ook de mogelijkheden van, en de veiligheid tijdens, een repressief optreden door de brandweer beoordeeld in het onderdeel milieu.

Beoordeling milieu

Wij hebben de volgende documenten uit de aanvraag OLO 2627875 getoetst aan de aangewezen voorschriften en normen uit de Wet Milieubeheer:

- Aanvraagformulier;
- Toelichting bij aanvraag Omgevingsvergunning d.d. 30 januari 2017 door Bonekamp Advies te Twello;
- Tekening 300T, revisie B d.d. 31-01-2017 door NK Bouwbegeleiding.

Activiteiten die vallen onder de beperkte milieutoets (OBM), te weten metaalrecycling, kunststofafval en asbest zijn, vanwege de algemene regels die hiervoor gelden vanuit het Activiteitenbesluit niet in dit advies meegenomen.

Algemeen

Hein Heun is een sloopbedrijf met diverse hoofdactiviteiten die met name op de project- cq slooplocatie plaats vinden. De activiteiten die aan de Schoolstraat in Vroomshoop plaats vinden zijn met name bedrijfsondersteunende activiteiten zoals administratie, stalling en onderhoud van materieel. Daarnaast vindt er op- en overslag plaats van diverse grond-, bouw- en afvalstoffen. Ook vindt er opslag plaats van dieselolie (gasolie) in een bovengrondse tank met een inhoud van 15.000 liter, diverse ADR-geclassificeerde gevaarlijke stoffen en gassen in verpakkingen zoals brandbare vloeistoffen, smeermiddelen en vetten en ammoniak. Daarnaast vindt er opslag van accu's plaats binnen de inrichting. De aanvraag van Hein Heun behelst dan ook activiteiten die aandacht vereisen in het kader van brandveiligheid in relatie tot de milieuwetgeving.

Specifiek

De opslag van dieselolie in een bovengrondse tank moet voldoen aan de PGS 30¹. Uit de toelichting op de aanvraag (ad 6 op pagina 13) blijkt dat de opslag conform de relevante hoofdstukken uit de PGS 30 wordt gebruikt en voldoet aan de voorschriften zoals hierin zijn opgenomen. Op deze activiteit wordt dan ook door Brandweer Twente niet geadviseerd en zal tijdens toezicht moeten blijken of wordt voldaan aan de PGS 30.

De ADR-geclassificeerde gevaarlijke stoffen moeten worden opgeslagen conform de PGS 15². Uit de aanvraag en toelichting blijkt onvoldoende of deze opslag voldoet aan de voorschriften uit de PGS 15. De binnen de inrichting ADR geclassificeerde gevaarlijke stoffen moeten worden opgeslagen conform de volgende paragrafen:

hoofdstuk 3, paragrafen 3.1, 3.2, 3.3, 3.7, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16, 3.17, 3.18, 3.20, 3.21, 3.22, 3.23, 3.24.

Uit de toelichting (pagina 28, overzicht 5.5.1) blijkt dat de aanwezige gasflessen conform de PGS 15 worden opgeslagen.

De opslag van accu's moet gebeuren conform artikel 4.4c van de Activiteitenregeling milieubeheer. Daarnaast adviseren wij u deze opslag in hetzelfde brandcompartiment plaats te laten vinden als de opslag voor de ADR geclassificeerde gevaarlijke stoffen conform de PGS 15.

Bereikbaarheid en bluswatervoorziening

Het terrein van de inrichting van Hein Heun is in de aangevraagde situatie via de Schoolstraat tweezijdig bereikbaar. Ook op het terrein zelf is de bereikbaarheid voldoende vanwege de mogelijkheid hier rond te kunnen rijden.

Betreffende de aanwezigheid van bluswater, hierin is voorzien door middel van een brandkraan ter hoogte van Schoolstraat no.16. Echter vanwege de omvang van het terrein is de onderlinge afstand tussen de brandkraan en de gebouwen op het terrein van Hein Heun aanzienlijk waardoor een repressieve inzet nadelig kan worden beïnvloed. Tevens ligt er aan de achterzijde van de inrichting van Hein Heun een brandkraan waarvan het gebruik zeer wenselijk wordt geacht door de brandweer. Wij adviseren Hein Heun de bereikbaarheid en het gebruik van deze brandkraan voor de brandweer te waarborgen door middel van een looppoort welke bij calamiteiten vanaf het terrein van de inrichting gebruikt kan worden.

Conclusie

Hein Heun Beheer B.V. gelegen aan de Schoolstraat in Vroomshoop heeft een aanvraag Omgevingsvergunning, activiteit bouwen en milieu, ingediend om bedrijfsactiviteiten uit te breiden en te wijzigen. Vanuit brandveiligheidsoogpunt hebben wij geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning, activiteit bouwen, mits de voorwaarden tot het aanbrengen en de aanwezigheid van brandslanghaspels wordt opgenomen in de omgevingsvergunning (zie bijlage).

¹ Publicatiereeks gevaarlijke stoffen, deel 30; vloeibare brandstoffen, bovengrondse tank en afleverinstallaties (2011)''

² Publicatiereeks gevaarlijke stoffen, deel 15; opslag van verpakte gevaarlijke stoffen (december 2012)

Vanwege de aanwezigheid van brandbare afvalstoffen en diverse gevaarlijke stoffen is er sprake van een veiligheidsrisico ten aanzien van de omgeving evenals voor de brandweer tijdens een mogelijke repressieve inzet. Uit de aanvraag en bijbehorende toelichting blijkt dat de bovengrondse opslag van dieselolie voldoet aan de PGS 30.

In de documenten behorende bij de aanvraag is beschreven welke maatregelen worden genomen om de risico's te beperken. Indien hieruit blijkt dat wordt voldaan aan geldende voorschriften vanuit de PGS worden door Brandweer Twente deze aspecten buiten beschouwing gelaten. Voor de volgende punten blijkt niet of onvoldoende dat wordt voldaan aan de geldende voorschriften vanuit de bouw- en milieuregelgeving. Daarom adviseren wij u het volgende:

- Er moeten voldoende brandslanghaspels aanwezig zijn in de gebouwen.
- De opslag van verpakte gevaarlijke stoffen, die ADR geclassificeerd zijn, moet worden uitgevoerd conform de PGS 15, hoofdstuk 3.
- De opslag van accu's moet plaats vinden in een brandcompartiment.
- Het gebruik van de brandkraan aan de achterzijde van de inrichting van Hein Heun te waarborgen door middel van een looppoort voor de brandweer.

Wij gaan er van uit dat de risico-objecten (zowel de risicobronnen als de –ontvangers) te allen tijde beschikken over actuele, en voldoende op de risico's toegesneden omgevingsvergunningen (activiteiten: milieu en bouw) en een gebruiksmelding in het kader van brandveilig gebruik. Een adequaat systeem van controle en handhaving is daar onlosmakelijk mee verbonden.

Vragen?

Voor vragen of nadere informatie kunt u terecht bij het team Advies van Brandweer Twente. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,



L.J.A. Ekkel
Teamleider Team Advies

Bijlage: Rapportage Bris toets

Rapportage Bouwbesluitafdeling en -artikelen

Afdeling 6.7. Bestrijden van brand

Artikel 6.28. Brandslanghaspels

Het gebouw dient te worden voorzien van brandslanghaspels.