

Code: 20120918-5-5419

Datum: 2012-09-18

Geachte heer/mevrouw Marissa Plantenga,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website <http://www.dewatertoets.nl>. Op basis van deze toets volgt u de **normale procedure**.

Naar aanleiding van deze digitale toets neemt het waterschap Regge en Dinkel binnen 6 weken contact met u op. U kunt ook zelf contact opnemen met het waterschap Regge en Dinkel via tel.nr. 0546-832525.

### **Uitgangspunten waterschap Regge en Dinkel.**

Het beleid van het waterschap Regge en Dinkel is vastgelegd in het vigerend waterbeheerplan. Het waterbeheerplan kunt u downloaden via onze website <http://www.wrd.nl>.

Voor alle inbreidingen en uitbreidingen gelden in principe onderstaande beleidsregels.

### **Algemeen**

- Bij de keuze voor de locatie van het plangebied wordt rekening gehouden met de wateropgave en de eigenschappen van het watersysteem.
- Bij het stedenbouwkundig plan moet notie worden genomen van het feit dat water van hoog naar laag stroomt. Water is daarmee ordenend voor het plan.
- Per project moet in het overleg tussen gemeente en waterschap worden bezien of maatwerkoplossingen nodig en/of wenselijk zijn.

### **Afvalwater**

- Het afvalwater (het zwarte afvalwater van toilet, het grijze afvalwater van keuken, wasmachine en douche en het eventuele bedrijfsafvalwater) wordt afgevoerd naar de RWZI door middel van riolering.

### **Hemelwater**

- De afvoerpijk uit het plangebied door de toename van verhard oppervlak wordt afgevlakt door berging van hemelwater in wadi's of retentievijvers met een gedoseerde afvoer.
- De norm voor de maximale hoeveelheid te lozen water bedraagt 2,4 l/sec.ha bij een maatgevende neerslaghoeveelheid van 40 mm in 75 minuten.
- Het hemelwater wordt zo min mogelijk verontreinigd en komt ten goede aan het lokale water- of grondwatersysteem.
- Zichtbare oppervlakkige afvoer van hemelwater heeft de voorkeur boven afvoer van hemelwater door buizen, vanwege het grotere risico op ongewenst lozingsgedrag en foutieve aansluitingen bij buizen.
- Infiltratie van hemelwater in de bodem via een graspassage is de beste optie, omdat hiermee zuivering, retentie en grondwateraanvulling worden gerealiseerd.
- Op kleine schaal kan dit goed door middel van individuele voorzieningen, op grotere schaal verdient de toepassing van wadi's de voorkeur.
- Afvoer van hemelwater vindt bij voorkeur plaats via de reeks regenpijp - perceelsgootje - straatgoot - wadi.
- Bij het ontwerp van het bouwwerk wordt een zodanig samenspel van dakvlakken, dakgoten, regenpijpen en perceelsgoten gekozen dat het water niet in riolen onder de grond hoeft.
- Goede alternatieven in geval van nauwelijks verontreinigd hemelwater zijn regenwaterhergebruik op individuele schaal of directe oppervlakkige afvoer naar sloten of vijvers met retentievoorzieningen op grotere schaal.
- In het geval van bedrijventerreinen met risico op vervuiling verdient hemelwaterafvoer via een verbeterd gescheiden rioolstelsel met retentievijvers de voorkeur.
- Het ontwerp van een verbeterd gescheiden stelsel wordt afgestemd op het risico op verontreiniging van het verhard oppervlak en het uitgangspunt dat de afvoer van relatief schoon hemelwater naar de rwzi wordt geminimaliseerd.

### **Grondwater**

- Het grondwater wordt zoveel mogelijk aangevuld met schoon infiltrerend water.
- Te hoge grondwaterstanden in natte winterperioden mogen worden beteugeld met drainage in de openbare weg en eventueel op de kavels zelf, mits dit niet leidt tot een permanente grondwaterstandsverlaging in of buiten het plangebied.
- De drainage voert af naar een wadi of naar oppervlaktewater; dus niet naar de RWZI.

- Vochtoverlast door hoge grondwaterstanden wordt geminimaliseerd door te bouwen zonder kruipruimten en door kelders waterdicht te maken.

## **Oppervlaktewater**

- Bij de herinrichting van het oppervlaktewatersysteem zijn de benodigde afvoercapaciteit, de streefbeelden en de kwaliteitsdoelstellingen van het waterschap Regge en Dinkel leidend.
- Het oppervlaktewater wordt liefst op fraaie wijze geïntegreerd in het stedenbouwkundig plan, zodanig dat het water beleefbaar is en goed te beheren.

© Digitale Watertoets – [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl)

Dit document is gegenereerd via de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

Code: 20120918-5-5419

Datum: 2012-09-18

## Samenvatting van de watertoets

De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van het waterschap Regge en Dinkel. Voor algemene informatie over de watertoets van Regge en Dinkel kunt u ook terecht op onze website [www.wrd.nl](http://www.wrd.nl). Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van deze toets dan kunt u ons bereiken via ons telefoonnummer 0546-832525. U kunt ook een email sturen naar [info@wrđ.nl](mailto:info@wrđ.nl). Uit deze toets volgt de **normale procedure**.

Hieronder vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens.

---

### Uw gegevens:

Naam van het project: "bestemmingsplan 4 invullocaties Vriezenveen (locatie Oosteinde 174)"

Omschrijving van het plan:

De bestaande bedrijfsbebouwing zal worden gesloopt. De bedrijfswoning zal worden gehandhaafd. De verharding op het achterste gedeelte van het perceel zal worden verwijderd. Er zullen maximaal 7 nieuwe woningen worden gerealiseerd.

Locatiegegevens:

Straat: Oosteinde 174

Postcode: 7671

Kadastraal:

Oppervlakte plangebied: 6586

Is het plan eerder ingezonden: ja

Naam aanvrager: Marissa Plantenga

Naam organisatie: BugelHajema Adviseurs

e-mailadres aanvrager: [projectsecretaresse@bugelhajema.nl](mailto:projectsecretaresse@bugelhajema.nl)

Adres aanvrager: Postbus 274

9400 AG

Assen

### Gegevens gemeente:

Plan ligt in gemeente: Twenterand

Contactpersoon bij gemeente: De heer H. Holweg

Telefoonnummer contactpersoon: [h.holweg@twenterand.nl](mailto:h.holweg@twenterand.nl)

e-mailadres contactpersoon: 0546-840654

---

## Samenvatting resultaat

### Kaartlagen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

ja

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Twenterand

### Vragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?

*nee*

Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?

*nee*

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?

*nee*

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m<sup>2</sup>?

*nee*

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?

*ja*

Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?

*nee*

Heeft het plan een permanente waterpeilverandering van 10cm of meer tot gevolg?

*nee*

### **Aanvullende vragen ten behoeve van de normale procedure**

In het plan wordt het afvalwater en het hemelwater behandeld via (*de gekozen optie wordt hieronder bevestigd met ja*):

- een gemengd stelsel
  - een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfiltreerd
- ja*
- een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater
  - hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool van een verbeterd gescheiden stelsel.

Wat is de toename of afname van het verharde oppervlak in m<sup>2</sup>?

*nee, sprake van sterke afname*

Ligt het plan in een intrekgebied van de drinkwaterwinning?

*nee*

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?

*nee*

Vinden er in het plangebied agrarische activiteiten plaats?

*nee*

Gaat er grondwater onttrokken worden in het plan (tijdelijk of permanent)?

*nee*

Opmerkingen bij het plan

*Per mail contact gehad 29-08*

---

### **Verklaring**

Dit document is een automatisch gegeneerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.



# Vriezenveen

Dit document is gegenere  
het plan, dat in dit docume  
genoemde datum in dit do