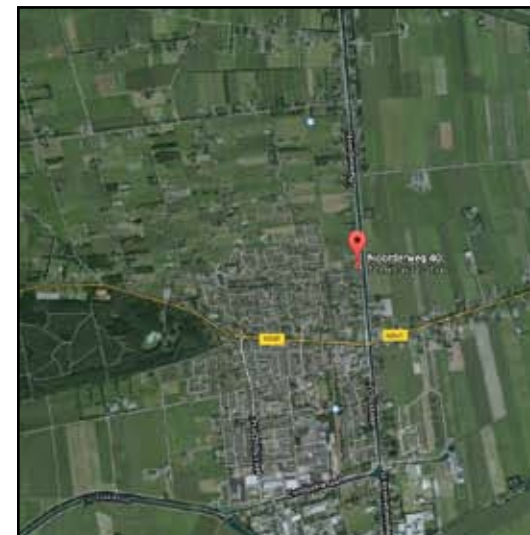


INRICHTINGSPLAN

NOORDERWEG 40 TE VROOMSHOOP



Datum: 6 mei 2015

Opdrachtgever

Dhr. G. Knol
Schoolstraat 36
Vroomshoop

Opdrachtnemer:

BuitenZin tuinontwerp en realisatie
Auteur: Hester Belderbos
Doelenstraat 30
7607 AJ Almelo
Tel. 0546-562766
E-mail: info@buitenzin.nl
www.buitenzin.nl

INHOUD

1 intro

1.1. aanleiding

1.2 situatie

2. Landschapsanalyse en inrichtingsschets

2.1. Huidig landschap

2.2. Historisch landschap

2.3. Bodem

2.4. Beschrijving locatie

3. Inrichtingschets

3.1. Inrichtingschets Noorderweg

3.2. Inpassing nieuwe woning

3.3. Erfinrichting

3.4. Beplantingsplan

INTRO

1.1. Aanleiding

BuitenZin is gevraagd om voor de familie Knol een erfinrichtingsplan te maken voor een nieuw te bouwen huis op de locatie van de Noorderweg te Vroomshoop. Het doel is te komen tot de medewerking voor de realisatie van het nieuw te bouwen woonhuis, met daarbij de landelijke inpassingen. Onderdeel van de benodigde bescheiden vormt een erfkwaliteitsplan.

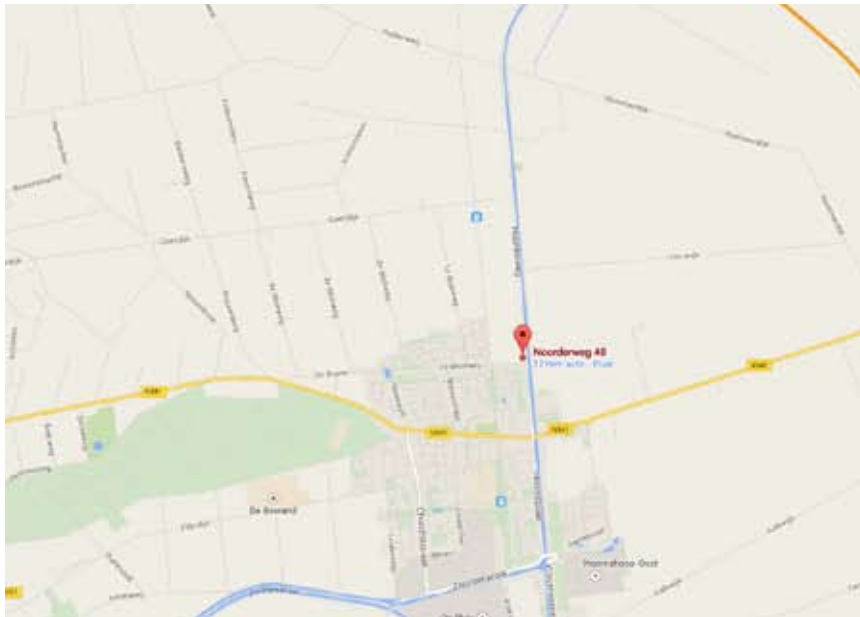
Uitgangspunten van de eigenaars:

De familie Knol wil in het voorste gedeelte van het perceel een nieuw woonhuis realiseren, daarbij blijft de huidige inrit behouden. Gebruik maken van het aanwezige, ruime uitzicht richting het oosten en zuiden. Rustige indeling, passend in de omgeving.

Het aanwezige woonhuis met schuren zal worden gesloopt. De nieuwe woning wordt aanzienlijk meer naar achteren gebouwd. Het erfkwaliteitsplan vormt een tekening van de nieuwe situatie, waarop de landschappelijke inpassing en de situering van het woonhuis inzichtelijk is.

Het plangebied Noorderweg 40 is gelegen ten noorden van Vroomshoop, richting Beerzeveld. Het erf kent één toegangsweg.

1.2. Situatie



Figuur 1: ligging projectgebied



Figuur 2: voorzijde huidig woonhuis



Figuur 4: voorzijde aanzicht Noorderweg



Figuur 3: aanzicht Noorderweg, locatie links



Figuur 5: aanzicht zuidkant



Figuur 6: ligging in het veenkoloniaal landschap

2. LANDSCHAPS ANALYSE

2.1. Huidig landschap

De locatie ligt ten noorden van het dorp Vroomshoop aan het kanaal Almelo - De Haandrik. Vroomshoop is gesticht in verband met de vervening en draagt dan ook een veenkoloniaal karakter. Na de vervening zijn de gronden in gebruik genomen voor de landbouw. Kanaal Almelo- De Haandrik vormt een harde scheidslijn tussen de jonge ontginningen en het veenkoloniaal landschap.

Het gebied rondom het perceel aan de noordelijke kant richting Geerdijk is agrarisch en open. Het gebied aan de zuidelijke en westelijke kant grenst aan de bebouwde kom.

Ten oosten van het perceel is het landschapsbeeld agrarisch met tussenliggend kanaal Almelo - De Haandrik.

Bomenrijen, houtwallen en kleine bospercelen delen het open agrarisch gebied op in kleinere ruimten. Langs de doorgaande wegen staan vaak laanbomen. Verspreid in het gebied liggen verschillende erven, vaak gekoppeld aan de doorgaande wegen en het kanaal Almelo – De Haandrik. De erven variëren in leeftijd en grootte. De erven hebben grote invloed op het open landschapsbeeld. Op een aantal erven is de erfbeplanting robuust en bestaat uit houtwallen, erfbosjes en solitairen. De beplantingen rond de erven vormen een scherpe grens met de omgeving en sluiten aan op de rechtlijnige en rationele verkavelingstructuur. Dit alles maakt het gebied tot een waardevol landschap met open ruimtes, afwisselende percelen bouw- en grasland, bosjes, dicht beplante erven, rechte wegen, bomenrijen en houtwallen.

2.2. Historisch landschap

Rond 1830 was het gebied nog een onaangetast hoogveengebied. Het gebied is gevormd in de periode van de veenontginningen. Door het graven van ontwateringsloten werd het veen drooggelegd en kon deze als brandstof worden gewonnen. De afgegraven gronden werden, wanneer deze voldoende droog waren, in gebruik genomen als akkerbouwgrond. Het water werd afgevoerd via de hoofdwijk naar het kanaal Almelo - De haandrik. Door de drooglegging kon turf (ontwaterd veen) worden gestoken en onsluitingswegen worden aangelegd. Langs de onsluitingswegen werden boerderijen gebouwd. Dit proces heeft tot de jaren '50 geduurd.

2.3. Bodem

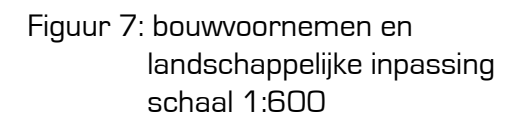
Het erf ligt in een vlak tot heel licht golvend landschap. De bodem bestaat uit relatief droge moerige gronden (iVp VI, veenkoloniaal dek en moerige tussenlaag).

Het natuurlijke vegetatietype wat kenmerkend is voor dit landschap en type ondergrond is: vochtig berken- zomereikenbos. Het bostype bestaat uit een samenstelling van zomereik, ruwe berk, zachte berk, lijsterbes, vuilboom, geoorde wilg, grauwe wilg, zwarte els en krent.

2.4. Beschrijving locatie

Momenteel wordt het perceel in Vroomshoop niet meer als bewoning gebruikt. Op het glooiende terrein is er wildgroei plaats gevonden. Rhus, Slangenden en Ulmus zijn aanwezig. Aan de oostzijde van het perceel ligt de Noorderweg, een locale hoofdweg en aan de zuidzijde ligt de weg Lindenlaan. Het gebied is gevormd in de periode van de veenontginningen. Door het graven van ontwateringsloten werd het veen drooggelegd en kon deze als brandstof worden gewonnen. De afgegraven gronden werden, wanneer deze voldoende droog waren in gebruik genomen als akkerbouwgrond.

3.1 uitwerking



3.1. Inrichtingschets Noorderweg

Het perceel waar de nieuwe woning is gepland is in de huidige situatie een open ruimte met grotendeels weidegrond.

De wildgroei die heeft plaatsgevonden wordt weggekapt, waardoor ruimte ontstaat voor mooiere solitaire bomen in het erf. Tevens worden aan de noordzijde een bomenrij geplant. Deze bomen hebben namelijk veel invloed op de kwaliteit en beleving van het landschap en de kwaliteit van het perceel zelf. Daarnaast is het behoud van het karakter van de open ruimte erg belangrijk. Deze ruimtelijke sfeer moet zoveel mogelijk behouden blijven bij het inpassen van de nieuwe bebouwing.

3.2. Inpassing nieuwe woning

Binnen de groenstructuur is de nieuwe woning voor het midden van het perceel ingepast. De woning ligt op enige afstand van de weg. De gevel van de nieuwe woning is naar de weg gericht. Het is niet mogelijk om de woning meer naar voren te plaatsen omwille dat er nieuwe groenelementen aangebracht zouden kunnen worden. De situering past binnen het landschapstype jonge ontginningen, deze varieert in erven die aan de weg gekoppeld zijn of op enige afstand van de weg liggen. Verder noordelijk liggen de gevels van de bouwwerken wisselend haaks of parallel op de doorgaande weg. Voor de nieuwe woning in dit plan is gekozen voor een parallelle ligging ten opzichte van de weg. De openheid binnen het groenkader blijft hierdoor het best bewaard.

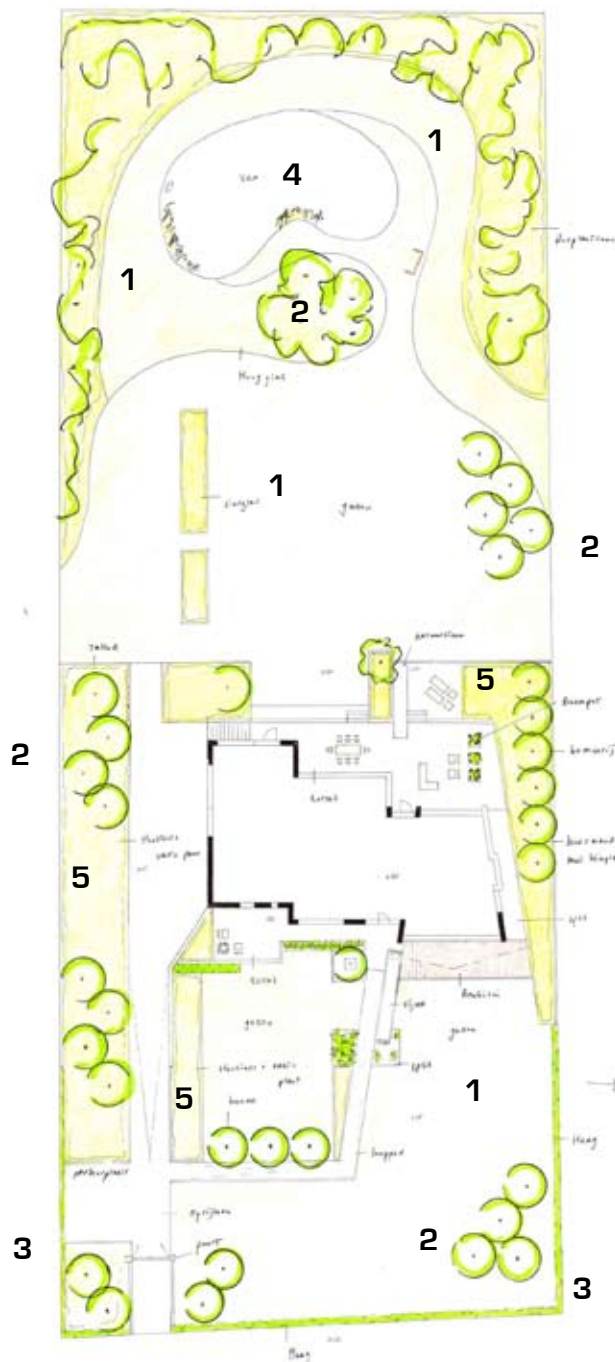
3.3. Erfinrichting

Door de toevoeging van een aantal boomgroepen wordt het karakter van het perceel versterkt, zonder dat dit ten koste gaat van de open ruimte. De boomgroepen bestaan uit inheemse soorten zoals: rode beuk, eik, linde en wilgen.

De ruimte achter de woning is zoveel mogelijk open gehouden, dit in verband met de bezonning van de achtertuin.

De siertuin ligt direct rond de woning en de erfafscheiding is deels afgesloten met een beukenhaag en bosplantsoen. Het overige van het perceel bestaat uit gazon en hoog grasland.

Delen van het grasland rondom het nieuwe erf liggen lager en hebben een relatief hoge grondwaterstand. Hierdoor heeft een poel veel potentie. Om die reden is ten westen van het erf een poel/ven ingepast, waarmee de ecologische waarden in de omgeving versterkt worden. Rondom de poel wordt een houtwal gesitueerd, met weidemengsel en veldbloemen.



3.4. Beplantingsplan

Gazon/Grasland (1)

Na de bouw van de nieuwe woning wordt de omliggende grond gespit, geëgaliseerd in de aangegeven hoogtes en ingezaaid met gazon en gras/weidemengsel

Boomgroepen (2)

Rondom de woning zijn enkele boomgroepen ingepast. De boomgroepen geven het erf en omliggende ruimte extra karakter.

Haag (3)

Een lage (120 cm) beukenhaag markeert de erfafscheiding van de voorzijde en zijkanten van het perceel.

Poel/ ven (4)

Ten noordwesten van het erf is een poel ingepast. De poel heeft een oppervlakte van ongeveer 180 m².

Heesters en vaste plant (5)

De siertuin kan worden gevuld met Rhododendron 'Catawbiense Boursault', hydrangea paniculata 'Limelight' en meerdere bodembedekkers.

voorbeelden van heesters en bomen



Hydrangea paniculata 'Limelight'



Rhododendron 'Catawbie' 'Boursault'



Amelanchier Lamarckii



Salix pendula



Fagus 'atropunicea'