

Ruimtelijke onderbouwing

Planologische inpassing van een kraanverhuur- en
grondwerkbedrijf, realisering werktuigenberging,
kleinschalige camping en 2 in pandige recreatieappar-
tementen Middendrift 4 te Steenberg

Colofon:

Opdrachtgever:	De heer K.K. Steenberg Middendrift 4 9307 TB Steenberg
Uitgevoerd door:	mr. A.J. Spoelstra Omgevingsadviseur te Drogeham
Contactpersoon:	de heer A.J. Spoelstra
Telefoon:	0512-369900
Telefax:	0512-369901
Email:	info@spoelstra-advies.nl
Projectnummer:	AJS/201006
Datum:	Drogeham, 28 januari 2021

Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
1.1 Algemeen	4
1.2 Projectgebied	4
2. Projectbeschrijving	5
2.1 Huidige situatie	5
2.2 Het project	5
3. Beleid	7
3.1 Rijksbeleid	7
3.2 Provinciaal beleid	7
3.3 Gemeentelijk beleid	8
4. Omgevingsaspecten	10
4.1 Algemeen	10
4.2 Milieuzonering	10
4.3 Luchtkwaliteit	11
4.4 Licht	12
4.5 Ecologie/Natuurnetwerk Nederland	12
4.6 Archeologie/Cultuurhistorie	12
4.8 Externe veiligheid	13
4.9 Water	13
4.10 Bodem	13
4.11 Wet Natuurbescherming	14
4.12 Verkeer, geluid, parkeren	14
4.13 Kabels en leidingen	15
5. Uitvoerbaarheid	16
5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	16
5.2 Economische uitvoerbaarheid	16

Bijlagen	1.	Tekening recreatie-appartement in aangebouwde schuur
	1 a.	Tekening recreatie-appartement in vrijstaande schuur
	1 b.	Tekening werktuigenberging
	1 c.	Tekening toilet- en douche-unit
	1 d.	Tekening situering
	2.	Landschappelijke inpassing
	3.	Watertoets
	3 a.	Reactie Waterschap
	4.	Stikstofrapportage
	4 a.	Aeriusberekening bouwfase
	4 b.	Aeriusberekening gebruiksfase

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Op het perceel Middendrift 4 te Steenberg is een kleinschalig kraanverhuur- en grondwerkbedrijf aanwezig. Initiatiefnemer is voornemens ter plaatse ten behoeve van dat bedrijf een nieuwe werktuigberging (kapschuur) te realiseren. Dit op een locatie waar initiatiefnemer voorheen een agrarisch bedrijf exploiteerde. Op het perceel Middendrift 4 te Steenberg rust dan ook nog steeds een agrarische bestemming. Binnen het bestaande agrarische bouwperceel zal de werktuigenberging worden gerealiseerd. Het onbenutte deel van het huidige agrarische bestemmingsplanvlak/bouwvlak is in gebruik als akkerbouwgrond/grasland en is op dit moment niet in eigendom bij initiatiefnemer.

Daarnaast is initiatiefnemer voornemens een kleinschalige camping inclusief toilet- en douche-unit op zijn erf te faciliteren. Dit ten behoeve van maximaal 25 kampeermiddelen van 1 april t/m 1 november. Steenberg is gelegen in een prachtige wandel- en fietsomgeving. Initiatiefnemer krijgt -mede vanwege de mooie ligging in het buitengebied- in toenemende mate de vragen van campers en andere kampeers om de camper of het kampeermiddel op het erf te mogen plaatsen om ter plaatse te recreëren. De initiatiefnemer wil aan deze wens gevolg geven.

In het verlengde van en in aanvulling op de kleinschalige camping wenst initiatiefnemer nog een tweetal recreatie-appartementen te creëren; één in een aangebouwde schuur aan de bedrijfswoning en één in een bestaande vrijstaande schuur.

1.2 Projectgebied

De projectlocatie ligt aan de Middendrift 4 te Steenberg op een afstand van ca. 1 km. ten zuiden van Roden in de gemeente Noordenveld. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Roden sectie P, nummer 1251. In figuur 1 is de ligging van de betreffende locatie weergegeven.



Figuur 1: ligging projectgebied (bron: Google Earth)

2. Projectbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Op het onderhavige perceel is een dienstwoning met aangebouwde schuur en een vrijstaande schuur aanwezig. De vrijstaande schuur is van de overige bebouwing gescheiden door een half verhard toegangspad naar de achterliggende percelen. De werktuigenberging en de kleinschalige camping worden gesitueerd zuidwestelijk van het toegangspad. Voorts is op het erf nog een tweede bedrijfswoning aanwezig die niet meer wordt gebruikt en in slechte staat verkeert.

De vrijstaande schuur wordt gebruikt voor het kraanverhuur en grondwerkbedrijf. De aangebouwde schuur wordt gebruikt als bijgebouw bij de woning en de woning wordt gebruikt als dienstwoning ten behoeve van het kraanverhuur en grondwerkbedrijf. Op het buitenterrein wordt materieel gestald nu de vrijstaande schuur daarvoor te klein is. De overige gronden zijn tot op heden in gebruik als tuin en erf en deels als agrarische grond.

2.2 Het project

Legalisatie kraanverhuur en grondwerkbedrijf

Het als agrarisch bestemde perceel is sinds een aantal jaren in gebruik als kraanverhuur en grondwerkbedrijf. Een planologische inpassing van dit bedrijf is door verschillende omstandigheden steeds achterwege gebleven. Met onderhavige projectprocedure wordt voorzien in de "legalisatie" van dit bedrijf.

Werktuigenberging

Initiatiefnemer is voornemens ter plaatse een werktuigberging (165,6 m²) te realiseren ten behoeve van het gevestigde kraanverhuur- en grondwerkbedrijf. De bestaande vrijstaande schuur is daarvoor te klein en niet praktisch. Dit mede om de duurzaamheid van de werktuigen te verlengen en om te voorkomen dat de werktuigen los op het erf worden gestald. De bestaande vrijstaande schuur kan dan blijvend worden gebruikt voor lichte onderhoudswerkzaamheden zonder steeds verschillende andere werktuigen te moeten verplaatsen.

Kleinschalige camping

Daarnaast is initiatiefnemer voornemens een volledig geoutilleerde kleinschalige camping te realiseren voor met name mensen die een standplaats zoeken voor een camper. Echter ook reguliere kampeers (caravans en tenten) zijn welkom. De capaciteit van de camping bedraagt in totaliteit maximaal 25 standplaatsen. Voor de campinggasten zullen een vuilwatervoorziening, schoonwatervoorziening, elektriciteit, wc- en douchevoorziening, wifi en afgebakende plekken beschikbaar zijn. Initiatiefnemer richt zich daarbij met name op de rustzoekers die willen genieten van de mooie omgeving door middel van wandel- en fietstochten. Het "50+ -gehalte" zal naar verwachting hoog zijn.

Initiatiefnemers hebben een onderzoek verricht naar de aanvullendheid op of onderscheidenheid van de reeds bestaande recreatiebedrijven in de gemeente. Daarbij is hen gebleken dat het ofwel gaat om familiecampings gericht op waterrecreatie (Ronostrand) om campings die gericht zijn op onderhoud vertier in een stedelijke omgeving (Ot en Sien) en voorts dat bestaande recreatiebedrijven niet specifiek zijn ingericht voor de bezitters van een camper. Voorts is informatie ingewonnen bij de NKC te Amersfoort (Nederlands grootste camperclub) en is het "Advies camperbeleid Drenthe 2018" van het Recreatieschap Drenthe ter harte genomen. Daarin wordt ook aan de Drentse gemeentes geadviseerd ondernemers te stimuleren in het faciliteren van camperplaatsen. In Nederland zijn er thans meer dan 120.000 campers op naam geregistreerd en in heel Europa meer dan 2 miljoen. Gelet hierop en signalen uit het veld, is er dan ook een duidelijke behoefte waar te nemen aan camperplaatsen. Met het voorgestane kleinschalige kampeerterrein wordt het aanbod in de gemeente Noordenveld breder en wordt de economische basis versterkt.

Het kampeerterrein beslaat een oppervlakte van ca. 3600 m² en wordt volledig gerealiseerd binnen het huidige bestemmingsplanvlak (Agrarisch-Agrarisch bedrijf) De te realiseren douche- en wc-unit (78 m²) wordt binnen het toegekende bouwvlak gerealiseerd.

Recreatie-appartementen

Met het aan kunnen bieden van twee recreatie-appartementen (één in de aanbouw behorende bij de bedrijfswoning en één in de bestaande werktuigenberging) kan de kwaliteit van het recreatiegedeelte van het bedrijf worden verhoogd. Deze ruimtes kunnen zelfstandig functioneren, maar kunnen ook in combinatie met de recreatieve standplaatsen ter beschikking worden gesteld. Door bijv. de recreatie-appartementen aan familie en vrienden van standplaathouders die niet in bezit zijn van een kampeermiddel te verhuren kunnen standplaathouder en appartementhuurder samen recreëren. Daarnaast kan met deze voorziening het seizoen worden verlengd waarmee de recreatietak minder kwetsbaar wordt.

De bestaande dienstwoning blijft dienstwoning maar dan voor zowel de kraanverhuur- en grondwerk-bedrijfstak als voor de recreatietak van het bedrijf. Daar waar in deze onderbouwing wordt gesproken over kraanverhuur -en grondwerkbedrijf en recreatiebedrijf zijn dit twee bedrijfsonderdelen van één bedrijf.

In de onderstaande afbeelding is de voorgenomen terreininrichting, situering en landschappelijke inpassing weergegeven.



Figuur 2: terreininrichting, situering en landschappelijke inpassing

3. Beleid

3.1 Rijksbeleid

Het beleid van het rijk op de ruimtelijke ontwikkeling en mobiliteit van Nederland tot 2040 is neergelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen acht het Rijk zich verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 nationale belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vormt het juridisch kader om het rijksbeleid te beoordelen.

Het rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur;
2. Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

De 13 nationale belangen waarvoor het rijk zich verantwoordelijk acht, vloeien voort uit de hier voor genoemde 3 doelen. Deze belangen zijn gelijkwaardig aan elkaar en beïnvloeden elkaar onderling. In het SVIR is een eerste integrale afweging van deze belangen gemaakt.

De benoemde rijks-belangen hebben geen betrekking op de ontwikkelingen die binnen het onderhavige plangebied zijn voorgenomen.

3.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid is in de meest concrete vorm uiteengezet in de herziene Provinciale Omgevingsverordening (POV) vastgesteld 3 oktober 2018.

In artikel 2.6. is bepaald dat indien nieuwe activiteiten de in de verordening aangegeven kernkwaliteiten (zie de verschillende kaarten behorende bij de POV) significant aantasten die betreffende activiteiten in principe niet zijn toegestaan.

In het onderhavige geval betreft het plangebied een agrarisch bedrijfsperceel met een oppervlakte van ca. 1,5 ha. waarvan ten behoeve van de voorgestane functiewijziging slechts de helft wordt benut. Voorts gaat het voor zover het de beschreven kraanverhuuractiviteiten betreft om zeer extensief grondgebruik in vergelijking tot het huidige planologisch ingepast volwaardig agrarisch bedrijf. De activiteiten ten behoeve van het kraanverhuur- en grondwerkbedrijf vinden elders op de betreffende locatie plaats. Aantasting van kernkwaliteiten doet zich derhalve niet voor.

Voor wat betreft het op te richten recreatieve bedrijf (kampeerterrein, douche- en toiletunit, met twee in pandige recreatie-appartementen) kan hetzelfde worden gesteld. De op te richten douche- en toiletunit is gesitueerd binnen het huidige bouwvlak. De camping wordt deels buiten het huidige bouwvlak gesitueerd maar binnen het huidige agrarische bestemmingsplanvlak. Strijd met artikel 2.6. doet zich niet voor.

Voorts bepaalt artikel 2.18 in lid 4 dat een ruimtelijk plan niet voorziet in de vestiging van nieuwe bedrijven voor zover deze zouden vallen in de milieucategorie 4, 5 en 6. Zoals hieronder uiteen is gezet kunnen de gewenste activiteiten in milieucategorie 2 en maximaal in milieucategorie 3.1. worden geschaard, zodat ook gelet hierop geen strijdigheid bestaat met de POV.

Tenslotte bepaalt artikel 2.21 dat een ruimtelijk plan uitsluitend voorziet in een nieuw (recreatief) park indien het ruimtelijk plan regels stelt ter waarborging van levensvatbare langjarige bedrijfsmatige exploitatie van het park, zodat permanente bewoning van recreatiewoningen wordt voorkomen. Het gaat in onderhavig geval echter niet om een park bestaande uit recreatiewoningen zodat dit artikel niet van toepassing is op onderhavig initiatief.

Geconcludeerd moet derhalve worden dat de gewenste activiteiten niet in strijd zijn met de Provinciale omgevingsverordening Drenthe.

3.3 Gemeentelijk beleid

Het perceel Middendrift 4 te Steenberg en ligt in het plangebied van het bestemmingsplan "Buitengebied Noordenveld" vastgesteld 17 april 2013 en heeft hierin de bestemming "Agrarisch-Agrarisch Bedrijf" (artikel 4). Daarnaast heeft het gehele perceel een dubbelbestemming "Waarde-Archeologie 2".

Het onderhavige initiatief behelst kort samengevat het exploiteren van een kraanverhuur- grondwerkbedrijf en een kleinschalig recreatiebedrijf op een perceel met een agrarische bestemming. De vigerende agrarische bestemming staat het voorgestane gebruik met bijbehorende bebouwing ter plaatse niet toe. Wel is in artikel 4.8.2. sub c. van het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid voor het college van burgemeester en wethouders opgenomen om de huidige agrarische bestemming te wijzigen in een bedrijfsbestemming ten behoeve van *bedrijven genoemd in de bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen Staat van bedrijven categorie 1 en 2 van de publicatie "Bedrijven en Milieuzonering (2009)" van de VNG of wel hiermee wat betreft het leefklimaat vergelijkbare bedrijven met dien verstande dat deze nieuwe bedrijfsfuncties o.a. zoveel mogelijk plaatsvinden binnen de gebouwen, met dien verstande dat bedrijfsactiviteiten (niet zijnde buitenopslag) kunnen worden uitgeoefend op het bijbehorende erf*. Nieuwbouw bij de nieuwe bedrijvigheid wordt hier niet uitgesloten.

Het kraanverhuur- en grondwerkbedrijf komt niet voor in bedoelde bijlage bij het bestemmingsplan en ook niet in genoemde VNG-brochure. Het kraanverhuur- en grondwerkbedrijf komt echter qua karakterisering overeen met een loonbedrijf die wel voorkomt in de VNG Brochure. Tot een bedrijfsvloeroppervlakte van 500 m² is een loonbedrijf geclassificeerd in milieucategorie 2. Ook aan de overige wijzigingscriteria van artikel 4.8.2. sub c van het bestemmingsplan wordt voldaan zodat geconstateerd kan worden dat het voorgestane kraanverhuur en grondwerkbedrijf met de bouw van een nieuwe werktuigenberging ter plaatse voldoet aan het gemeentelijk beleid.

Het recreatiebedrijf komt eveneens niet voor in bedoelde bijlage bij het bestemmingsplan maar wel in genoemde VNG-brochure; categorie 3.1. Deze classificatie vindt plaats onder de omschrijving "kampeerterreinen, vakantiecentra e.d. (met keuken)". Gelet op deze classificatie zou bedoelde wijzigingsbevoegdheid niet toegepast kunnen worden. Anderzijds is i.c. sprake van een kleinschalig kampeerterrein louter voor mobiele kampeermiddelen voor slechts een gedeelte van het jaar. Afschaling naar categorie 2 is gelet daarop verdedigbaar. In dat geval wordt voldaan aan de criteria van artikel 4.8.2. sub c.. Ook het recreatiebedrijf is dan niet strijdig met het gemeentelijke beleid.

Volledigheidshalve moet in dit kader eveneens worden gewezen op artikel 47.8 van het vigerende bestemmingsplan. In dit artikel is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor het oprichten en exploiteren van een kampeerterrein voor kleinschalige verblijfsrecreatie. Aan drie toetsingscriteria wordt echter niet voldaan; het aantal staanplaatsen bedraagt meer dan 15, er wordt overnachtingsmogelijkheid geboden in gebouwen en buiten de bestaande gebouwen wordt een voorziening gerealiseerd voor het kampeerterrein. Deze afwijkingsbevoegdheid kan derhalve niet worden toegepast.

Archeologie

Aan het projectgebied is de dubbelbestemming “Waarde-Archeologie 2” toegekend. Als zodanig aangewezen gronden zijn ingevolge artikel 35 van het bestemmingsplan mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de aanwezige archeologische waarden. Voor een toetsing wordt o.a. verwezen naar de Archeologische beleidsadvieskaart Noordenveld.

Het plangebied valt deels in een gebied met een hoge of middelhoge verwachtingswaarde en deels in middelhoge verwachtingswaarde (Beekdal). De Beleidsadvieskaart geeft voor het eerstgenoemde gebied aan dat er een vrijstelling geldt van de onderzoekplicht voor ingrepen kleiner dan 1000 m² en voor het tweede gebied “Veldinspectie na uitvoering van de bodemingrepen”. Ten gevolge van onderhavig initiatief wordt een werktuigenberging (165,6 m²) gebouwd en een toilet- en douchevoorziening (78 m²). Deze ingreep blijft ver onder de onderzoeknorm van 1000m² zodat onderhavige dubbelbestemming geen belemmering vormt voor de uitvoering van het initiatief. Uiteraard zullen na de grondwerkzaamheden toevallig vondsten aan het bevoegd gezag worden gemeld.

Geconcludeerd moet dan ook worden dat het kraanverhuur- en grondwerkbedrijf wel past in het gemeentelijk beleid en dat het voldoet aan het gemeentelijk ruimtelijk beleid (voor zover gerelateerd aan het bestemmingsplan) ten aanzien van het recreatiebedrijf discutabel is.

Procedure

Uiteraard kan gelet op het bovenstaande discussie ontstaan omtrent het feit of de binnenplanse wijzigingsbevoegdheid kan worden toegepast ten aanzien van het recreatiebedrijf. Indien de conclusie wordt getrokken dat de wijzigingsbevoegdheid wel kan worden toegepast ten aanzien van het kraanverhuur- grondwerkbedrijf maar niet voor het recreatiebedrijf ontstaat mogelijk de situatie dat voor het kraanverhuur- grondwerkbedrijf de (binnenplanse) wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast en voor het recreatiebedrijf de zelfstandige projectprocedure. Twee uitgebreide procedures die naast elkaar worden doorlopen. Ook zou voor dit doel een partiële herziening van het bestemmingsplan kunnen worden opgesteld. Dit is echter een vrij zware procedure voor een niet ingrijpende ruimtelijke inpassing met name nu een mogelijke herziening van het bestemmingsplan niet erg lang meer op zich laat wachten. Cliënt opteert daarom voor het volgen van een zelfstandige projectprocedure ex artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht waarin het totale nieuwe combi-bedrijf planologisch wordt ingepast inclusief de voorziene bestaande en nieuwe bedrijfsbebouwing (zie bijgevoegde tekeningen). Wel zal dan aangetoond moeten worden dat het initiatief niet strijdig is met de goede ruimtelijke ordening. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing voorziet hierin.

4. Omgevingsaspecten

4.1 Algemeen

Het kraanverhuur- en grondwerkbedrijf en het kleinschalig recreatiebedrijf kunnen mogelijk effecten op de omgeving van het projectgebied hebben. Daarbij valt te denken aan aspecten als hinder, bijvoorbeeld in de vorm van geluid en stof. Voorts kan het project archeologische waarden die binnen het plangebied voorkomen, e.d. aantasten. Voor vele van dergelijke aspecten zijn wettelijke regels en/of normen vastgelegd. In het onderstaande zal nader worden ingegaan op die omgevingsaspecten die relevant kunnen zijn ten aanzien van het onderhavige project.

4.2 Milieuzonering

Ter bescherming van de woon- en leefkwaliteit is het aanbrengen van een ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies noodzakelijk. Om die reden moet worden onderzocht of in de directe omgeving van het plangebied gevoelige functies aanwezig zijn die hinder en/of overlast kunnen ervaren door de beoogde ontwikkelingen binnen het plangebied.

In de VNG-brochure “Bedrijven en milieuzonering” zijn de meest voorkomende vormen van bedrijvigheid beoordeeld op grond van hun hinderlijkheid en aan de hand daarvan verdeeld in een zestal milieucategorieën. Op grond van de mate van milieuhinderlijkheid wordt geadviseerd een bepaalde afstand ten opzichte van gevoelige functies aan te houden, zoals woningen, scholen, e.d.. Deze afstandsnormen zijn indicatief van aard. Hiervan kan gemotiveerd worden afgeweken.

Zoals reeds in paragraaf 3.3. is gesteld komt het kraanverhuur- en grondwerkbedrijf niet voor in de VNG Brochure Bedrijven en milieuzonering. Gelet daarop is teruggegrepen op het wel voorkomende “loonbedrijf < 500 m²” (SBI-code 016) dat valt onder de categorie 2 met een richtafstand van 30 meter. De richtafstand geldt enerzijds tussen de grens van de bestemming van de bedrijven en anderzijds de uiterste situering van de gevel van de gevoelige bestemming. De afstand van de dichtstbijzijnde woningen van derden ten noorden, oosten, zuiden en westen bedragen respectievelijk 75 m., 420 m., 127 m. en 460 m. Daarmee wordt voldaan aan de gegeven richtafstand zodat aangenomen mag worden dat de woonsituatie van derden niet in onevenredige mate wordt aangetast.

Wederom verwijzende naar hetgeen reeds is gesteld in paragraaf 3.3. dient een “kampeerterrein, vakantiecentra e.d. (met keuken)” te worden geclassificeerd onder categorie 3.1. met een bijbehorende richtafstand van 50 meter. Alhoewel het hier gaat om een kleinschalige camping voor mobiele kampeermiddelen voor slechts een gedeelte van het jaar zou categorie 3.1. hier afgeschaald kunnen worden naar categorie 2 waarmee voldaan wordt aan de daarbij behorende richtafstand van 30 meter. Echter gelet op de hierboven genoemde afstanden tot gevoelige bebouwing van derden wordt eveneens voldaan aan de richtafstand van 50 meter behorende bij een categorie 3.1.-bedrijf. Ook ten aanzien van het recreatiebedrijf kan derhalve worden gesteld dat aangenomen mag worden dat de woonsituatie van derden niet in onevenredige mate wordt aangetast.

Daarnaast zal initiatiefnemer ten behoeve van de voorgestane activiteiten een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer indienen waarmee ook voorschriften gaan gelden ter voorkoming van overlast voor derden.

4.3 Luchtkwaliteit

In de Wet luchtkwaliteit zijn normen opgenomen voor de kwaliteit van de buitenlucht. Deze normen hebben betrekking op de concentraties in de buitenlucht van een aantal luchtverontreinigende stoffen. Het betreft de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxide, fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}), lood, koolmonoxide en benzeen. Deze wetgeving vloeit voort uit normen voor luchtkwaliteit die door de Europese Unie zijn gesteld. Bij het opstellen van ruimtelijke plannen die gevolgen kunnen hebben voor de lucht-kwaliteit moet worden aangetoond dat bij de uitvoering van dat plan:

- de wettelijke grenswaarden voor de genoemde stoffen niet worden overschreden, dan wel
- bij een beperkte toename van de concentratie van één of meer van de genoemde stoffen door een met het project samenhangende maatregel/effect de luchtkwaliteit per saldo verbetert, dan wel het project *niet in betekenende mate* bijdraagt aan de concentratie van een stof waarvoor een grenswaarde is opgenomen.

In het "Besluit niet in betekenende mate" is vastgelegd dat wanneer een ontwikkeling niet meer bijdraagt dan 3% aan de grenswaarde, deze niet getoetst hoeft te worden aan de wettelijke grenswaarden. Voor bepaalde landbouw inrichtingen wordt op voorhand al aangenomen dat zij niet in betekenende mate zullen bijdragen aan de luchtkwaliteit. Deze zijn opgenomen in een ministeriële regeling (Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteit)). Deze regeling is echter niet van toepassing op loon- en grondverzet bedrijven. Bij plannen die niet binnen deze categorieën vallen is door VROM in samenwerking met Infomil een specifieke rekentool ontwikkeld waarmee op een eenvoudige en snelle manier kan worden bepaald of er sprake is van een NIBM-bijdrage. De ingevulde rekentool is hieronder weergegeven. Daaruit blijkt dat er sprake is van "niet in betekende mate".

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2021
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		18
Aandeel vrachtverkeer		25,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,04
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

4.4 Licht

De nieuwe bebouwing heeft een relatief beperkt oppervlak aan gevelopeningen. De kraanverhuur- en grondwerkactiviteiten zullen in de dag-periode plaatsvinden en het recreatiebedrijf is in gebruik in met name de zomerperiode wanneer het vroeg licht is en lang licht blijft. Eventuele lichtbronnen buiten ten behoeve van het recreatiebedrijf zullen worden afgeschermd. De lichtuitstraling naar buiten is minimaal. Om die reden bestaat er geen risico op (nachtelijke) lichthinder.

4.5 Ecologie/Natuurnetwerk Nederland

Diverse dier- en plantensoorten worden op grond van de Wet natuurbescherming beschermd. Niet alleen de soorten zelf, maar ook hun holen, nesten, e.d. zijn beschermd. Voor een groot aantal soorten geldt een zorgplicht. Dit houdt in dat voldoende zorg in acht moet worden genomen voor alle in het wild levende dieren en planten (inclusief hun leefomgeving). Concreet betekent dit dat bij een ruimtelijke ingreep rekening moet worden gehouden met alle ter plaatse aanwezige dieren en planten en moet worden voorkomen dat deze worden gedood, verwond of gestoord. Voor alle grondgebonden zoogdieren en amfibieën in het plangebied geldt de zorgplicht.

Het plangebied is al jaren in gebruik als erf behorende bij het voormalige agrarische bedrijf. Het initiatief wordt ook gerealiseerd binnen het bestemmingsplanvlak en de te bouwen bouwwerken worden opgericht binnen het bestaande bouwvlak. Daarnaast wordt het campingterrein landschappelijk ingepast en neemt de beplanting toe. Er hoeven ter plaatse op het perceel, voor de bouw en voor het geschikt maken van het campingterrein geen erfbeplanting en bomen gekapt te worden en worden voorts geen nieuwe watergangen gegraven of sloten gedempt. Verstoring van beschermde plant- en diersoorten wordt dan ook niet verwacht waarmee een ecologisch onderzoek achterwege kan blijven. Het projectgebied is voorts niet aangewezen in het kader van het Natuurnetwerk Nederland en wordt gelet daarop dan ook niet (extra) beschermd.

4.6 Archeologie/Cultuurhistorie

Archeologie

Het plangebied heeft zoals reeds in paragraaf 3.3. is beschreven de dubbelbestemming "waarde-archeologie 2" (artikel 35 bestemmingsplan Buitengebied). In principe geldt voor het bouwen in als zodanig bestemde gronden een onderzoekverplichting naar de eventuele aanwezigheid van waardevolle archeologische zaken in de bodem. Voor de omvang van deze bodemonderzoeksverplichting wordt verwezen naar de Archeologische beleidsadvieskaart Noordenveld. Hierin is aangegeven dat bij een ingreep kleiner dan 1000 m² geen onderzoek naar eventuele waardevolle resten behoeft te worden uitgevoerd. De ingreep is veel kleiner dan 1000 m² zodat er geen bodemonderzoek naar archeologische resten behoeft te worden uitgevoerd. Wel is initiatiefnemer bekend met het feit dat er op grond van de Erfgoedwet een meldingsplicht voor toevalvondsten bestaat. Hij zal in voorkomend geval voldoen aan deze meldplicht.

Cultuurhistorie

Ten behoeve van het initiatief is een landschappelijk inpassingsplan met toelichting opgesteld waarin rekening is gehouden met de cultuurhistorische aspecten. Deze zijn daarin ook beschreven. Daarnaast wordt de gewenste werktuig-berging en toilet- en douche-unit gerealiseerd binnen het reeds toegekende bestemmingsplanvlak en bouwvlak. Cultuurhistorische aspecten worden met de bouw van de berging dan ook niet in onevenredige mate aangetast.

4.7 Landschappelijke inpassing

Hoewel louter het bestaande bestemmingsplanvlak wordt benut voor de gewenste activiteiten is een landschappelijk inpassingsplan ontwikkeld ten behoeve van de inpassing van de gewenste activiteiten. Dit ook om de in de provinciale verordening beschreven kernkwaliteiten van het landschap te behouden en te beschermen. Dit heeft geresulteerd in het bijgevoegde landschappelijk inpassingsplan met toelichting waar naar korthedshalve wordt verwezen.

4.8 Externe veiligheid

Op grond van het *Besluit externe veiligheid Inrichtingen (Bevi)* moet afstand worden aangehouden tussen risicovolle en risicogevoelige functies. Risicovolle functies betreffen hoofdzakelijk bedrijven die met gevaarlijke stoffen werken, welke veiligheidsrisico's opleveren voor hun directe omgeving. Het kraanverhuur- en grondbedrijf in combinatie met het recreatiebedrijf is geen inrichting in de zin van het Bevi.

Met dit project wordt evenmin de realisering van (beperkt)kwetsbare objecten mogelijk gemaakt. Om die reden zijn er geen aspecten aan de orde die de externe veiligheid betreffen. Ook niet voor wat betreft het transport van gevaarlijke stoffen over de weg en per rail (*Besluit transport externe veiligheid*) en via buisleidingen (*Besluit externe veiligheid buisleidingen*).

Conclusie

De ontwikkelingen binnen het projectgebied leveren geen risico's op met betrekking tot externe veiligheid.

4.9 Water

Vanwege het belang van het water in de ruimtelijke ordening, moet bij nieuwe ruimtelijke plannen worden aangegeven op welke wijze in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. De verplichting hiertoe vloeit voort uit het bepaalde hieromtrent in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Waterschappen moeten daarom in een vroeg stadium betrokken worden bij het opstellen van ruimtelijke plannen.

Op 7 oktober 2020 is hiervoor de digitale watertoets ingevuld en verzonden naar Waterschap Noorderzijlvest. In een mailbericht d.d. 14 oktober 2020 van het Waterschap wordt het navolgende meegedeeld: op 7 oktober 2020 heeft u voor het plan 'Bouw werktuigenberging en toiletunit Steenberg' een Digitale Watertoets uitgevoerd, met als resultaat dat een normale procedure gevolgd moet worden. Wij nemen doorgaans binnen 14 dagen contact op met de indiener om te verkennen op welke manier het waterschap in het vervoltraject van dit ruimtelijk plan een rol moet spelen. U kunt de standaard waterparagraaf toe schrijven op deze situatie. Op dit moment heb ik geen aanvullingen waarmee rekening moet worden gehouden bij de planuitwerking. Tot op heden is geen contact door het Waterschap met initiatiefnemer opgenomen. Gelet op het geciteerde mailbericht wordt verwacht dat er geen bijzondere voorzieningen behoeven te worden getroffen.

Sloten en greppels worden voor het initiatief niet gegraven of gedempt. Het hemelwater zal worden geloosd op oppervlaktewater en het vuil water zal worden geloosd op de ter plaatse aanwezige riolering. Een pomp-put ten behoeve van het rioleringssysteem is op het erf aanwezig.

4.10 Bodem

Er zijn geen bodemkwaliteitsgegevens bij de gemeente bekend betreffende de locatie van de voorgestelde werktuigenberging en toilet- en douche-unit. Ook uit bodemloket van Rijkswaterstaat blijkt dat de bodem ter plaatse van de geplande berging en toilet- en douche-unit niet voor beperkingen zorgt. Zowel in de werktuigenberging als in de toilet- en douche-unit verblijven geen personen langer dan twee uren per dag er vinden ten gevolge van de voorgenomen activiteiten geen potentieel bodembedreigende activiteiten plaats.

De te realiseren camping is met name gericht op standplaatsen ten behoeve van campers en gelet op de doelgroep (50+) zal een klein deel standplaats zoeken met een caravan. Contact met de bodem is daardoor verwaarloosbaar klein. Op verzoek van het bevoegd gezag is echter een bodemonderzoek verricht. De rapportage daaromtrent is bijgevoegd (WMR, 14 januari 2021). Daarin wordt het navolgende geconcludeerd: *op basis van de verhoogde gehalten in de grond en het grondwater is de gestelde onderzoekshypothese, een onverdachte locatie, formeel gezien niet juist. De gehalten zijn echter dusdanig dat aanvullend onderzoek niet noodzakelijk is. Vanuit milieu-hygiënisch oogpunt zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen plannen.*

4.11 Wet Natuurbescherming

Om de natuur in Europa als geheel te beschermen en te ontwikkelen, werken de lidstaten van de Europese Unie samen aan een Europees netwerk van natuurgebieden, het Natura 2000-netwerk. De aanwijzing van Nederlandse natuurgebieden die deel uitmaken van dit netwerk is inmiddels in gang gezet. Natura 2000-gebieden in Nederland worden beschermd door de Wet Natuurbescherming. Om schade aan natuurwaarden binnen Natura 2000-gebieden te voorkomen bepaalt de Natuurbeschermingswet dat projecten en andere handelingen die de kwaliteit van de habitats kunnen verslechteren, of die een verstorend effect kunnen hebben op de aanwezige soorten, niet mogen plaatsvinden zonder vergunning.

Het project ligt niet in de directe nabijheid van een Natura 2000 gebied. Het dichtstbij gelegen overbelaste Natura 2000 gebied is gelegen op een afstand van ca. 6,8 km en betreft het Norgerholt. Daarnaast liggen de Bakkeveense Duinen (7,1 km) en het Fochteloërveen (8,7km) nog in de buurt van het plangebied. De overige voor verzuring gevoelige Natura 2000 gebieden liggen op een nog grotere afstand, waardoor de invloed door het project op deze gebieden nihil is.

Het gebruik van het kampeerterrein en de twee recreatieappartementen heeft geen significante negatieve invloed op Natura 2000-gebieden. Louter de verkeers-aantrekkende werking van zowel het kraanverhuur- en grondwerkbetrijf als de kleinschalige camping heeft in de gebruiksfase een mogelijk effect op de stikstofdepositie op Natura 2000 gebieden. Dit geldt uiteraard ook voor de bouwfase van de werktuigenberging en de toilet- en douche-unit.

De bijgevoegde Stikstofrapportage met Aerijs-berekening toont aan dat er geen significante effecten op bedoelde natuurgebieden zijn te verwachten.

4.12 Verkeer, geluid en parkeren

De vestiging van het kraanverhuur- en grondbetrijf en het recreatiebetrijf mag niet leiden tot ontwrichting van het verkeerssysteem. De verwachting is dat er als gevolg van deze twee bedrijfstakken geen significante toename van de verkeersbewegingen ter plaatse zullen zijn in vergelijking tot het voorheen ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf en niet zal leiden tot onveilige verkeerssituaties.

Ten aanzien van de verkeers-aantrekkende werking van het bedrijf kan in het worst-case scenario sprake zijn van de navolgende verkeersbewegingen van en naar het bedrijf:

- 2 vrachtwagens per dag (vervoer eigen materieel door initiatiefnemer)
- 1 vrachtwagen per twee weken (levering brandstof)
- 10 personenauto's/campers per dag ten gevolge van het recreatiebetrijf *)
- 4 personenauto's bewoners per dag dienstwoning (2 personen)
- 1 vrachtwagen per twee weken (ophalen afval)

*) het kampeerterrein wordt met name ingericht voor maximaal 25 camper-standplaatsen. Uitgegaan wordt dat deze een standplaats innemen voor gemiddeld één week. De camper blijft gedurende die week op de standplaats aanwezig omdat de omgeving wandelend of fietsend wordt verkend. Voor het overige zullen enkele van de 25 standplaatsen worden ingenomen met caravans of tenten. Tenslotte is rekening gehouden met de verkeersbewegingen ten gevolge van de twee recreatie-appartementen. De ingeschatte tien verkeersbewegingen per dag is daarmee ruim.

Op het eigen terrein worden tien parkeerplekken gereserveerd. Wederom gelet op het feit dat het kampeerterrein met name zal worden ingericht voor camperstandplaatsen is dit ruim voldoende. Voor de caravan-kampeerder of tentkampeerder en de gebruiker van een recreatieappartement is het aantal van tien parkeerplekken ruim voldoende. Daarnaast bestaat de mogelijkheid -bij wijze van uitloop- de auto te parkeren naast het kampeermiddel op het campingterrein.

De afwikkeling van de verkeersbewegingen in de vorm van keren en draaien kan plaatsvinden op het bedrijfsterrein. De toegangsweg van de Middendrift naar het kraanverhuur- en grondbedrijf/recreatiebedrijf is niet voorzien van bochten en een dichte bermbeplanting en is daardoor overzichtelijk. Mede vanwege de halverharding zal ter plaatse niet met hoge snelheid worden gereden. Verkeersonveilige verkeerssituaties zullen niet ontstaan.

De toegangsweg van de verharde weg Middendrift naar Middendrift 4 is een openbare eigen weg en ontsluit naast perceel Middendrift 4 ook Middendrift 6, Middendrift 8 en de aanliggende agrarische percelen. Zoals hierboven is geschetst zullen maximaal in het worst-case scenario 36 verkeersbewegingen over deze toegangsweg plaatsvinden. Dit hoofdzakelijk in de dag periode (07.00-19.00 uur) waarmee sprake is van gemiddeld 3 verkeersbewegingen per uur. De gemiddelde geluiduitstraling over de dag periode van deze verkeersbewegingen is daarmee laag te noemen. De geluidhinder vanwege deze verkeersbewegingen op de gevel van de te passeren woning aan de Middendrift 2 is daarmee aanvaardbaar en blijft ver onder de voorkeursgrenswaarde van 50 dBA (Circulaire beoordeling geluidhinder wegverkeer (1-3-1996)). Daarbij dient in acht te worden genomen dat de betreffende woning ca. 15 meter van de toegangsweg is gesitueerd en aan de noordzijde wordt aangestraald door het verkeersgeluid afkomstig van de Middendrift (referentieniveau).

Tenslotte wordt hier aandacht besteed aan de mogelijke interne hinder die gebruikers van het recreatieappartement in de bestaande vrijstaande schuur zouden kunnen ondervinden van het overige gebruik van de vrijstaande schuur ten behoeve van het kraanverhuur- en grondwerkbedrijf. Zoals reeds in paragraaf 1.1. reeds is gesteld is het recreatiebedrijf geopend in de periode van 1 april t/m 1 november. De beschikbaarheid van de recreatieappartementen komt overeen met deze periode. Dit juist vanwege het feit dat het materieel van het kraanverhuur en grondwerkbedrijf vanaf 1 november weer thuis wordt gehaald voor onderhoud en stalling om met name in de periode na 1 april weer elders te kunnen worden ingezet. De vrijstaande schuur wordt dan met name gebruikt voor de dan noodzakelijke kleine onderhoudswerkzaamheden. Gelet daarop zullen de gebruikers van het zich onder hetzelfde dak bevindende recreatie-appartement in de periode tussen 1 april en 1 november geen overlast ondervinden van de werkzaamheden in de vrijstaande schuur. Indien het onverhoopt toch voorkomt dat het gebruik van de vrijstaande schuur voor licht onderhoud moet plaatsvinden op momenten dat ook het recreatieappartement in gebruik is zal dat uiteraard uitsluitend in de dag periode na 10.00 uur plaatsvinden en na overleg met de recreanten. Uiteraard zal initiatiefnemer dit zoveel mogelijk proberen te voorkomen om zijn "recreatieklanten" tevreden te houden.

Conclusie

Ook de omgevingsfactoren verkeer, geluid en parkeren vormen geen belemmering voor het onderhavige initiatief.

4.13 Kabels en leidingen

Binnen het plangebied of in de buurt hiervan zijn geen kabels en leidingen aanwezig waar rekening mee gehouden dient te worden.

5. Uitvoerbaarheid

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Tijdens de voorbereiding van de aangevraagde omgevingsvergunning en daarmee samenhangende afwijking van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Noordenveld vastgesteld 17 april 2013 zal via overleg met overige overheidsinstanties, zoals de provincie Groningen en via de ter inzagelegging van een ontwerp besluit tot vergunningverlening worden onderzocht of maatschappelijk draagvlak voor het onderhavige initiatief bestaat.

De initiatiefnemer heeft zijn plan tevens voorgelegd aan de naaste burens. Geen van de direct omwonenden heeft aangegeven bezwaren te hebben tegen de hierboven beschreven plannen. De bewoners van de woning Middendrift 7 hebben daarbij één restrictie aangetekend. De omvang van de kleinschalige camping mag het aantal standplaatsen van 25 niet te boven gaan. Zoals uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt is de capaciteit van de kleinschalige camping beperkt tot maximaal 25 standplaatsen.

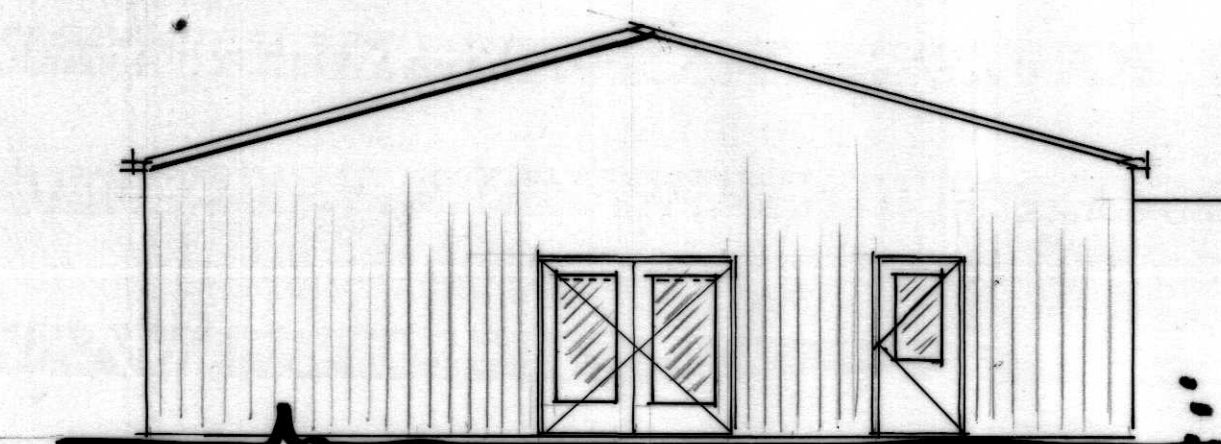
Geconcludeerd mag worden dat er in de directe omgeving van het plan voldoende draagvlak is.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

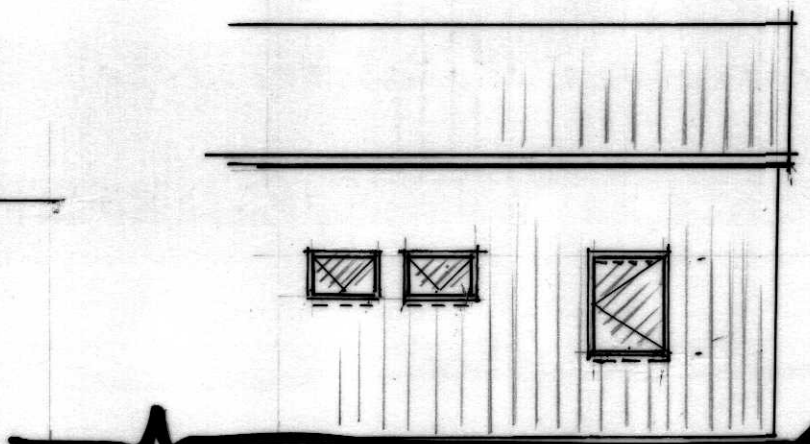
De gemeente is niet in financiële zin betrokken bij de realisering van het initiatief. In verband met mogelijk optredende planschade zullen tussen gemeente en initiatiefnemer nadere afspraken worden gemaakt en zal een planschadeovereenkomst worden opgesteld.

Met het voorgaande is de economische uitvoerbaarheid van het onderhavige plan gegarandeerd.

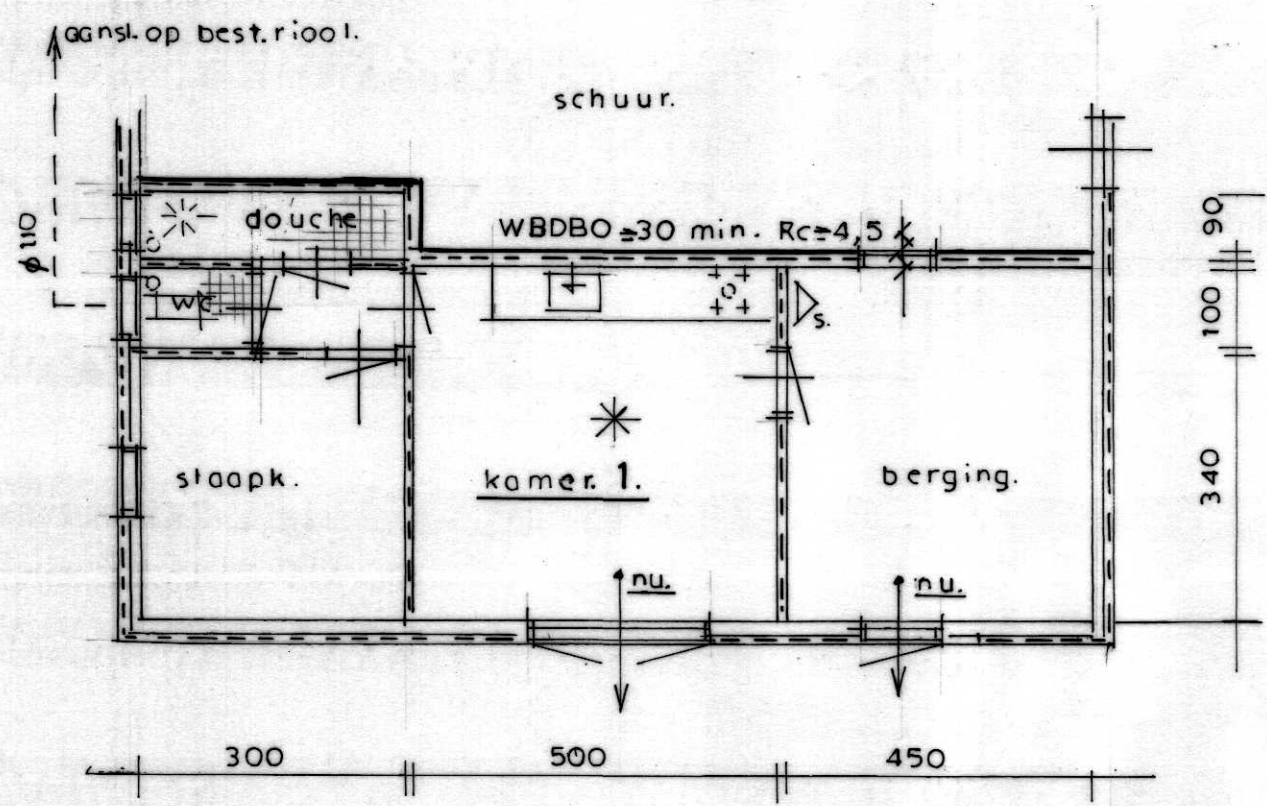
Bijlage 1. Tekening recreatie-appartement in aangebouwde schuur



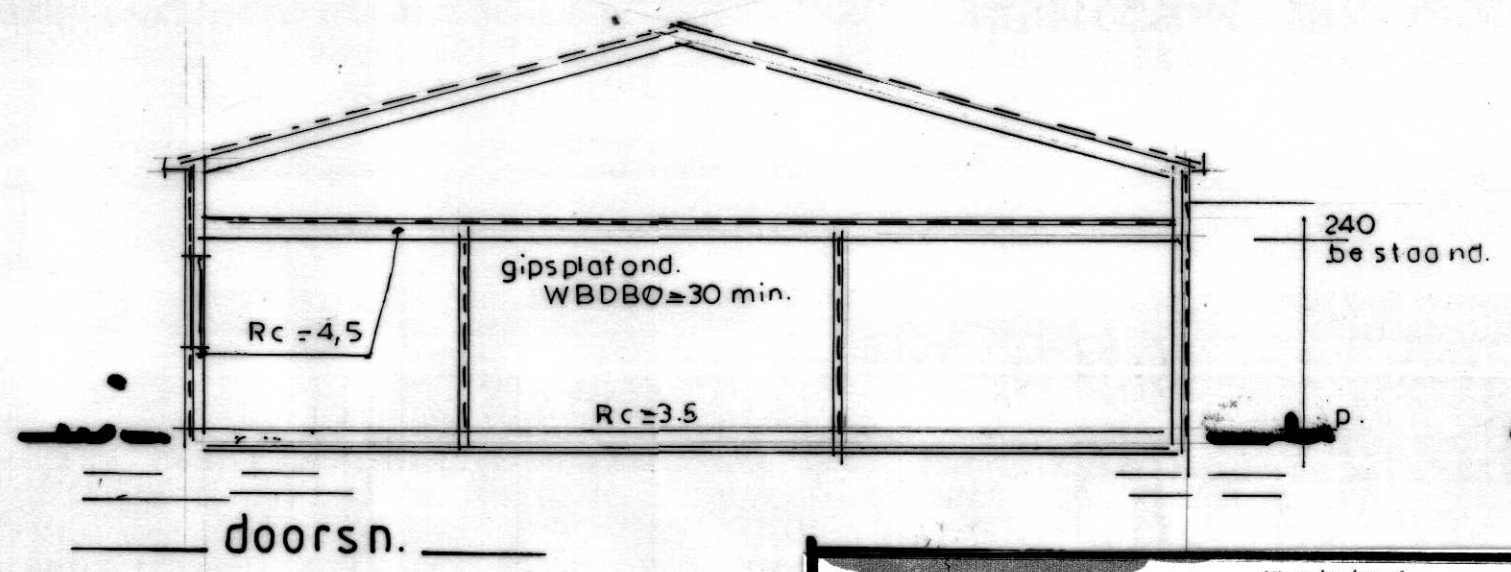
achter.



rechts.



plattegrond.



doorsn.

Brandvoorziening
 nu pictogram (richting naar) nooduitgang
 deur van binnenuit zonder sleutel te openen.
 sproeischuim blustoestel 9 kg

zelfsl.brandw. deur 30 min

Uitvoering vlg. Bouwbesluit.

Rc-waarden: vloer Rc=3,5- wand Rc=4,5 - dak Rc=
 Alle ramen, deuren en kozijnen voorzien van iso.glas HR ++
 Alle ramen en deuren voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk weerst.klasse min .2
 Natte ruimten tegels tot plafond.
 Indeling badk.,keuken in overleg met opdr. gever.
 o mech. vent.wc-badk.-keuken ;7-14-21 dm³/s
 Vent. sleuf onder binnendeuren
 vent. roosters ...
 Min. afm. vrije doorgang: 85 cm.(deuren 93 x als bestaand)
 Max. hoogte drempel; t.p.v. entree max 2 cm ..
 * Niet-ioniserende rookmelders,rechtstreeks op elektr. Inst. Vlg. NEN. 2555

Roel Nabring

BOUWKUNDIG TEKEN EN
 ADVIESBUREAU

Nieuwlandweg 1
 9367 VA DE Wilp.

nabring@zonnet.nl
 0594-642799
 06-27011518

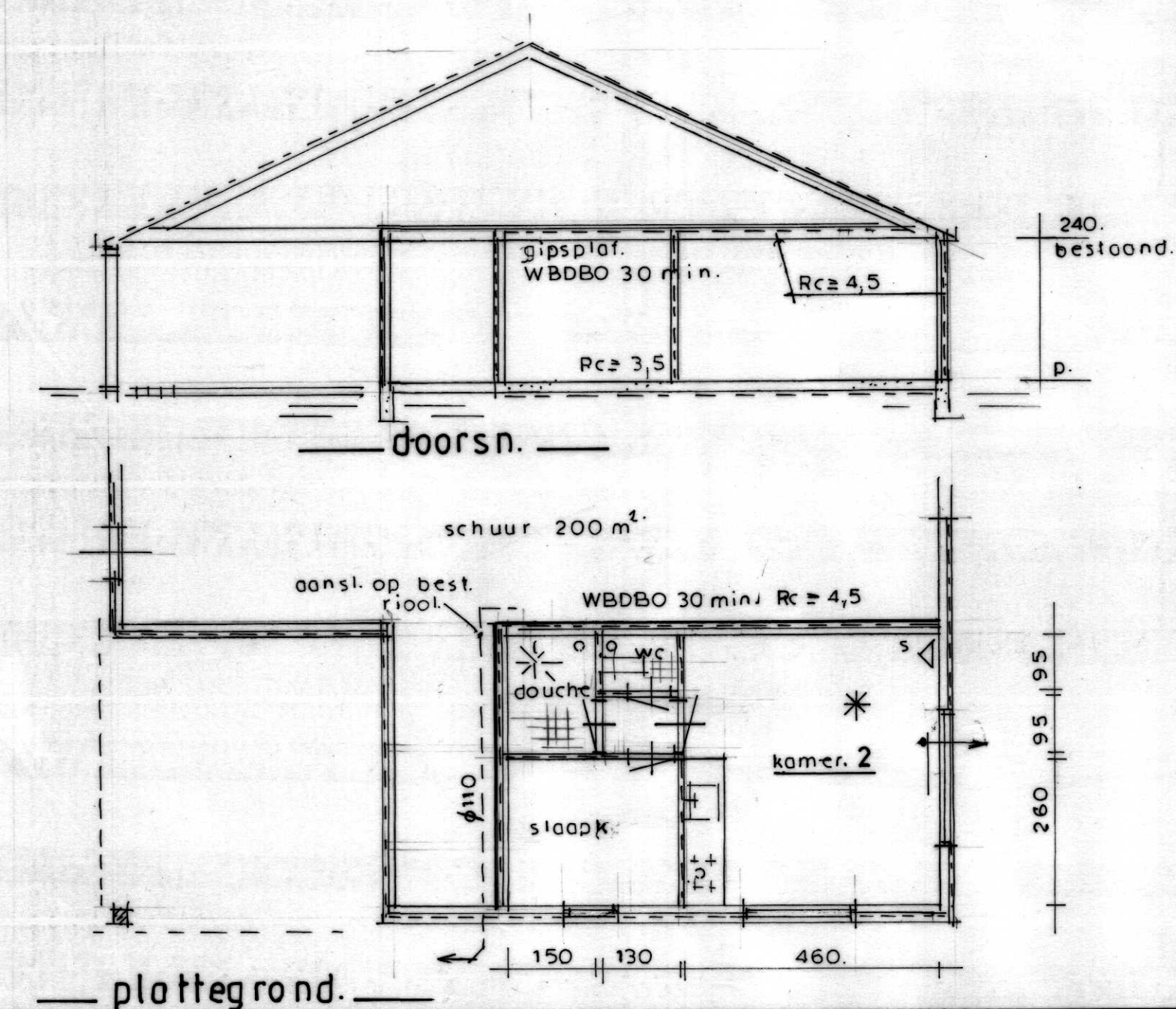
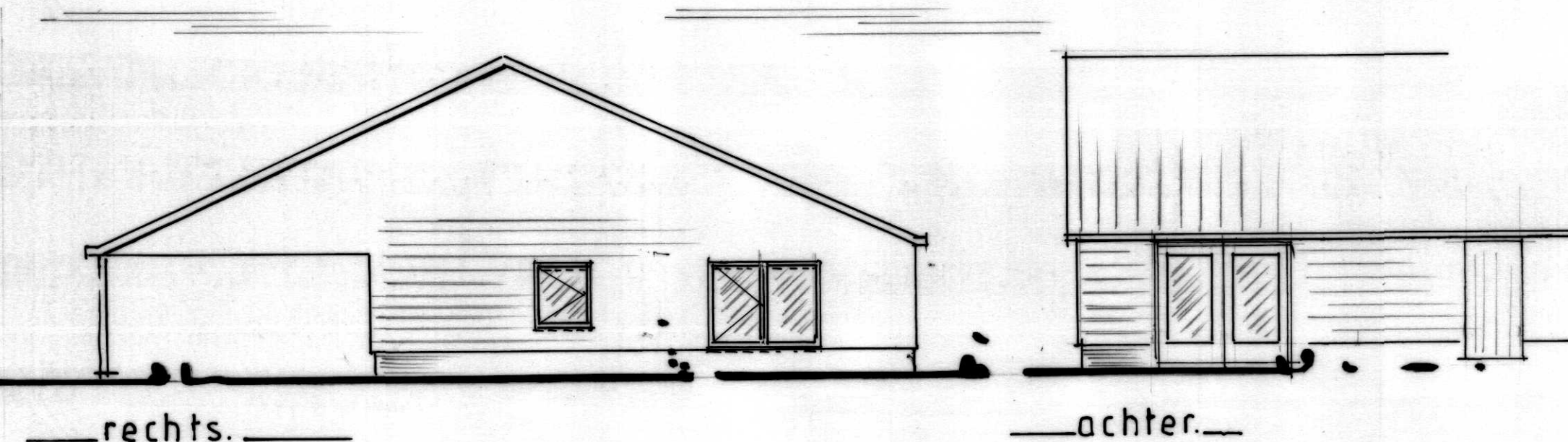
**Plan recreatieve woonvoorziening in
 bestaande schuur**

Opdrachtgever; fam.: K.K. Steenbergen
 Middendrift 4
 9307 TB Steenbergen

Sch. 1:100

get: 23-8-2019
 gew 15.9.20

Bijlage 1 a. Tekening recreatie-appartement in vrijstaande schuur



2.

Uitvoering vlgs. Bouwbesluit.

Rc-waarden: vloer $R_c=3,5$ - wand $R_c=4,5$ - dak $R_c=$
 Alle ramen, deuren en kozijnen voorzien van iso.glas HR ++
 Alle ramen en deuren voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk weerst.klasse min .2

Natte ruimten tegels tot plafond.

Indeling badk.-keuken in overleg met opdr. gever.

o mech. vent.wc-badk.-keuken : 7-14-21 dm^3/s

Vent. sleuf onder binnendeuren

---- vent. roosters ...

Min. afm. vrije doorgang: 85 cm. (deuren 93 x als bestaand)

Max. hoogte drempel: t.p.v. entree max 2 cm ..

* Niet-ioniserende rookmelders, rechtstreeks op elektr. Inst. Vlgs. NEN. 2555

Roel Nabring

BOUWKUNDIG TEKEN EN
ADVIESBUREAU

Nieuwlandweg 1
9367 VA DE Wilp.

nabring@zonnet.nl
0594-642799
06-27011518

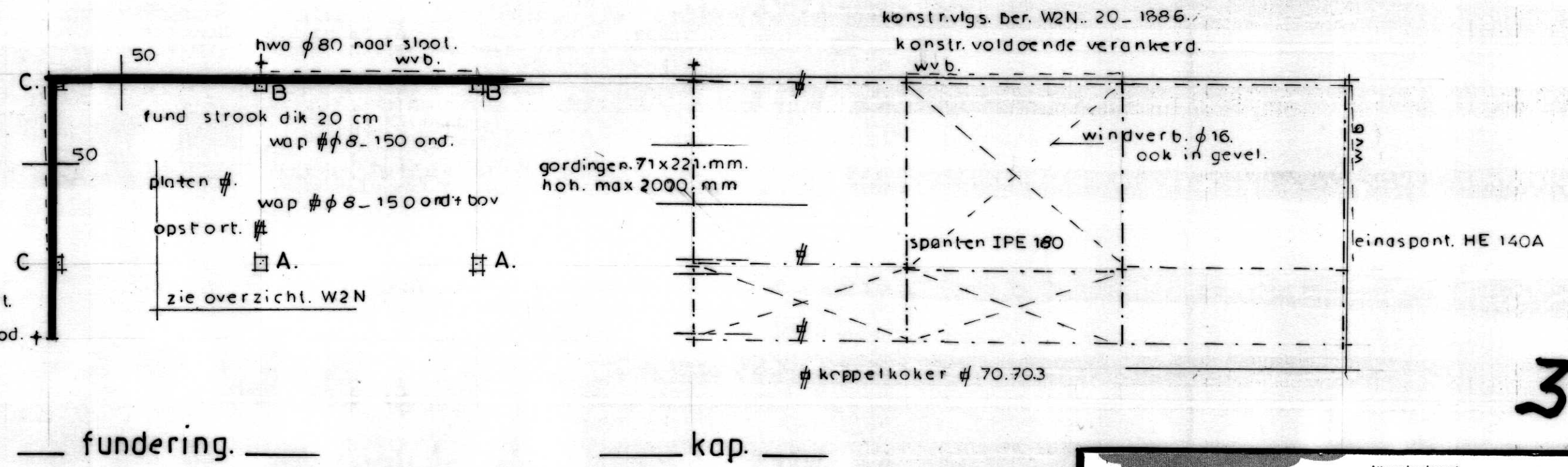
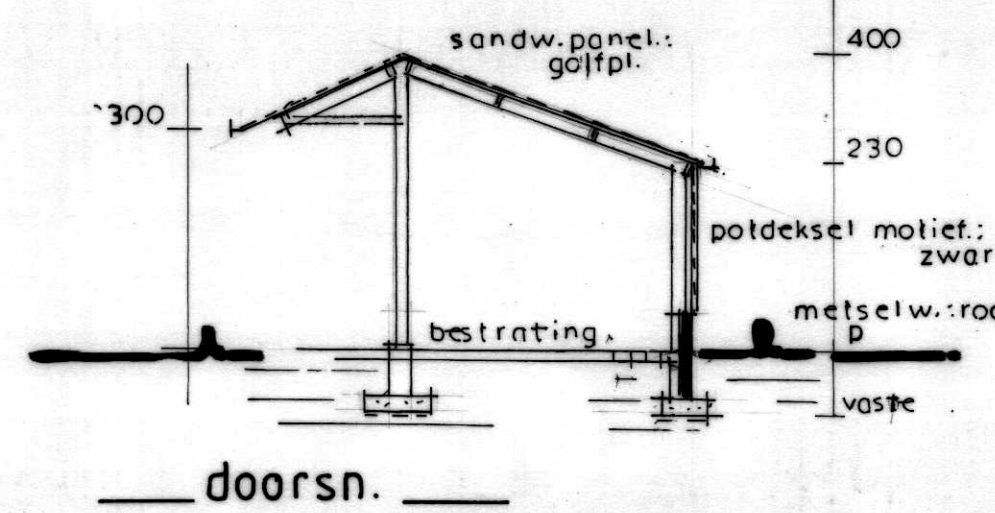
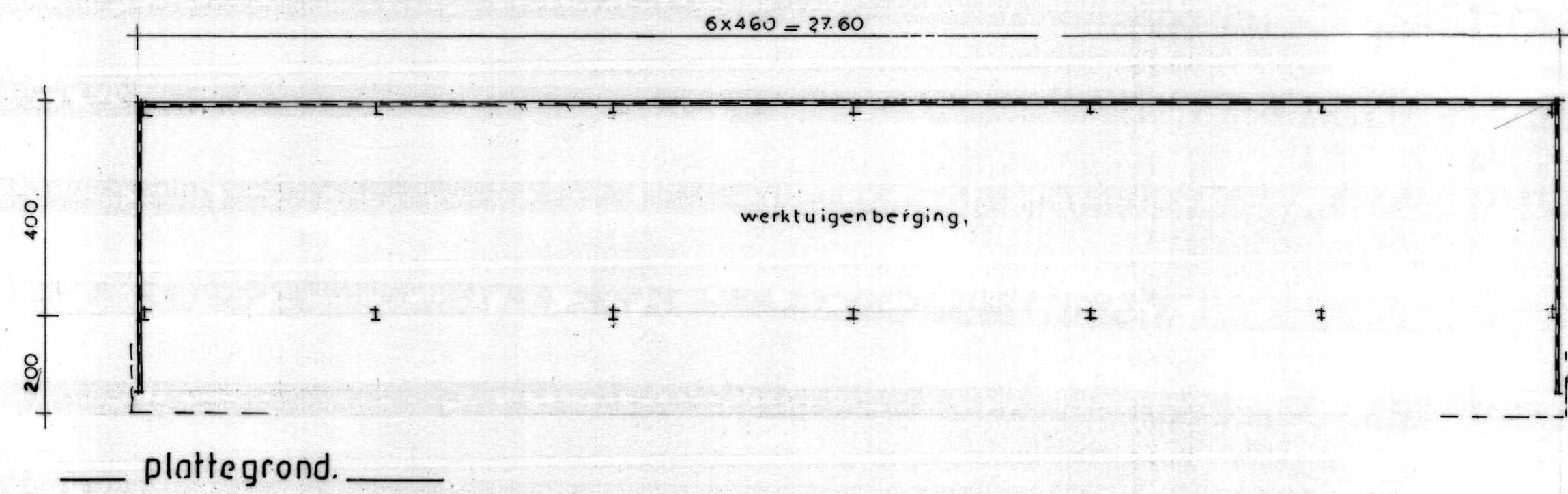
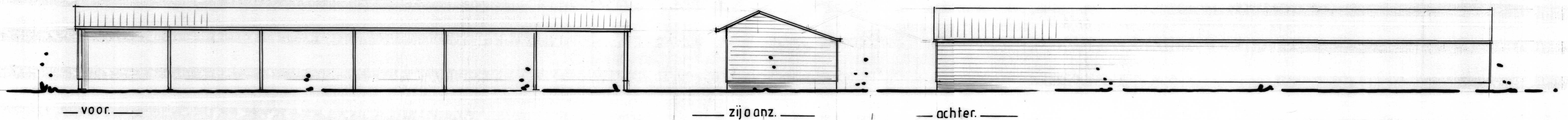
Plan recreatieve woonvoorziening in bestaande schuur

Opdrachtgever; fam.: K.K. Steenbergen
Middendrift 4
9307 TB Steenbergen

Sch. 1:100

get: 23-8-2019
gew. 15.9.20

Bijlage 1 b. Tekening werktuigenberging



Kleuren en materialen; als bestaande schuur
 Gevels ; Tras metselwerk; rood genuanc.
 Beplating damw.plaat; potdekselmotief zwart
 Dakbedekk. ; geisol. golfplaat ; antraciet
 Goot; pvc op bgls.

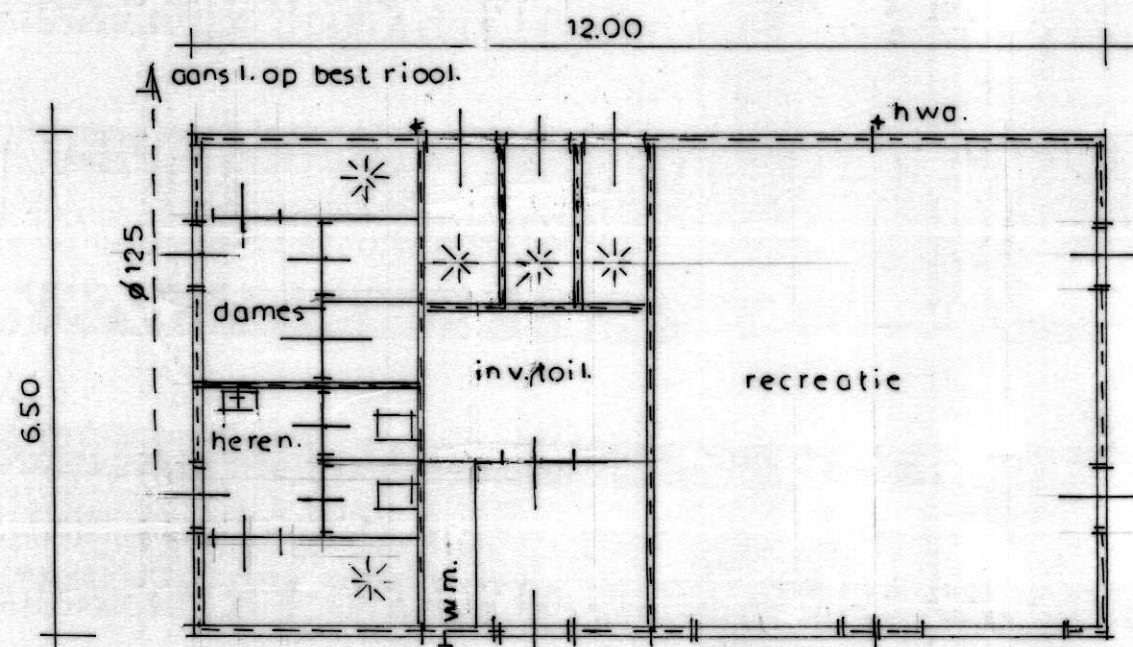
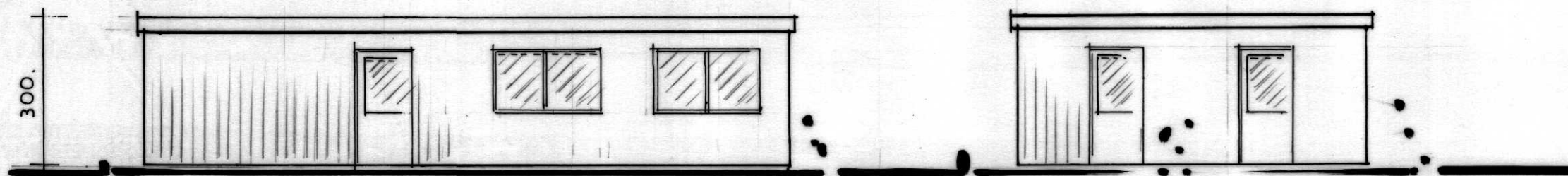
Roel Nabring
 BOUWKUNDIG TEKEN EN ADVIESBUREAU
 Nieuwlandweg 1
 9367 VA DE WILP.
 nabring@zonnet.nl
 0594-642799
 06-27011518

Plan te bouwen werktuigenberging; Steenberg
 Middendrift 4

Opdrachtgever; **fam.: K.K. Steenberg**
 Middendrift 4
 9307 TB Steenberg

Sch. 1:100
 get: 27-8-2019
 gew 15-9-20

Bijlage 1 c. Tekening toilet- en douche-unit



plattegrond.

prefab units vlgst. tek. ber. fabr.

Kleuren en materialen;

Gevelbeplating sandwichpanel; d-grijs
Schilderwerk; koz. gebr. wit; deuren d-groen
---- vent. roosters + mech. vent. syst.

Roel Nabring

BOUWKUNDIG TEKEN EN
ADVIESBUREAU

Nieuwlandweg 1
9367 VA DE WILP.

nabring@zonnet.nl
0594-642799
06-27011518

Plan toiletgebouw t.b.v. Campercamping
Middendrift 4, Steenbergen

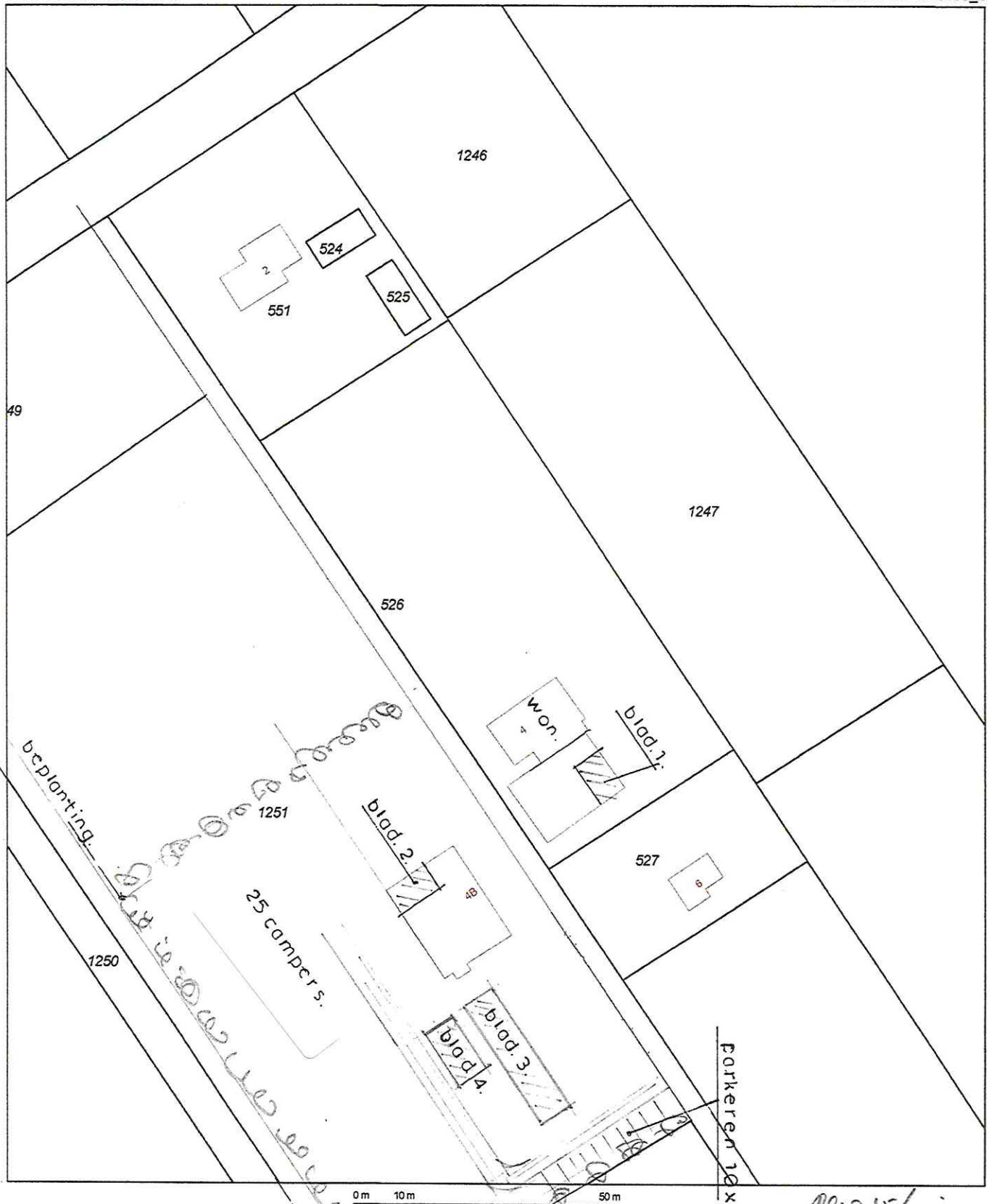
Opdrachtgever; **fam.: K.K. Steenbergen**
Middendrift 4
9307 TB Steenbergen

Sch. 1:100

get: 23-8-2019
gew. 15. 2 20

4.

Bijlage 1 d. Tekening situering



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juli 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Roden
P
526

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

gew 15/9-20

Bijlage 2. Landschappelijke inpassing

Landschappelijke inpassing nieuwbouw en kampeerterrein Steenberg



De familie Steenbergen wil een kapschuur bouwen en kamperen faciliteren op hun erf aan de Middendrift te Steenbergen. Daartoe willen ze wijzigingen aanbrengen in een aantal bestaande schuren en een toiletgebouw met parkeerplaatsen realiseren.

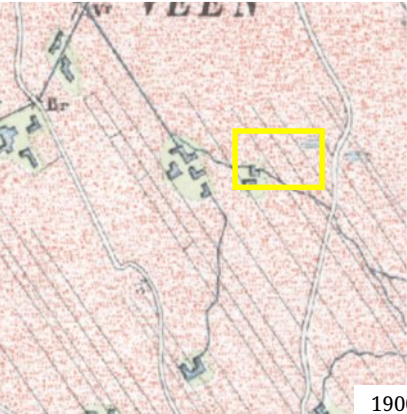
Het erf ligt midden op het Steenbergerveld, even ten westen van Roderesch en Steenbergen. Roderesch, Steenbergen en Eén vormen op de westflank van het beekdal van het Groote Diep een onderling met elkaar verbonden reeks. Steenbergen is in de Middeleeuwen ontstaan op de zandrug tussen Een en Lieveren. In de 17e eeuw werd het zelfstandig dorp. In de jaren '20 en '30 groeide het plaatsje door de ontginning van het Steenbergerveld. Er was daardoor steeds voldoende nieuwe cultuurgrond om per familie een nieuw bedrijf te beginnen.

Het Steenbergerveld werd gevormd door de voormalige heidevelden langs de Steenbergerloop ten noorden van de Zuursche duinen. Van deze eertijds vochtige heide zijn alleen enkele kleine, verwaarloosde heiderestanten overgebleven. Desondanks vormt het huidige Steenbergerveld een weide-vogelgebied met vooral soorten als Kievit en Grutto.

Als we de lokatie zelf beschouwen dan zien we de eerste bouwwerken op de kaart verschijnen vlak na de tweede wereldoorlog. Daarvoor is op de kaart weliswaar een verkaveling aangebracht maar afgezien van een enkel petgat gebeurd er weinig. Aan het begin van de jaren estig is het gehele veld in cultuur gebracht en ligt er op de lokatie een tweetal woonerven. Afgezien van de verdergaande vergroting van de kavels is er weinig ontwikkeling tot het begin van de jaren tachtig als de zand- en gaswinlokaties worden ontwikkeld. Begin jaren negentig verschijnt ten zuidwesten van het erf een nieuwe loods.

Vandaag de dag is het gebied rond de lokatie een open landschap waarin grootschalige bosschages liggen rond de winningslokaties en erven. Dit vormt een ruim coulissenlandschap met verre doorzichten. Hierdoor is de zandrug tussen Roderesch en Steenbergen goed waarneembaar vanaf de Middendrift.

- De kwaliteitsgids omschrijft een aantal principes die we als uitgangspunt nemen in dit plan:
- initiatieven moeten passen bij de schaal van het landschap en een landschappelijke én stedenbouwkundige meerwaarde opleveren
 - houdt het onderscheid en de overgangen tussen de oude veldontginningen, jonge veldontginningen en beekdalen zichtbaar
 - het karakter van het jonge ontginnings-landschap leent zich voor transformatie en biedt koppelkansen
 - grijp functiewijzigingen of uitbreidingen aan voor een goede landschappelijke inpassing van het erf



1900



1947



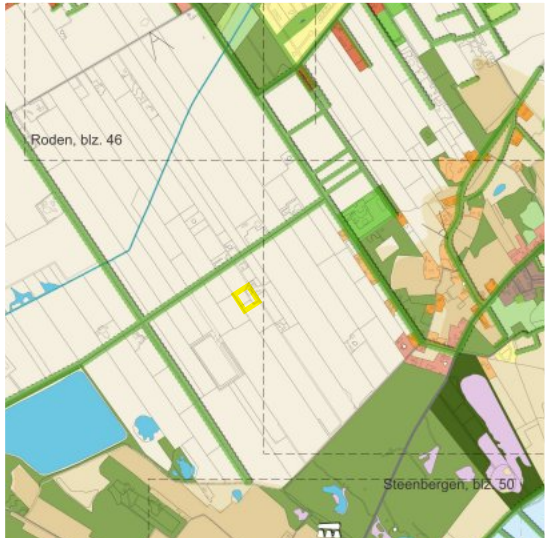
1961



1982



1993



Plaatsing en orientatie nieuwbouw

De nieuwe loods wordt aan de zuidoosthoek van het erf gesitueerd. Hier worden ook parkeerplaatsen gerealiseerd. Aan de zuidwesthoek wordt beplanting aangebracht waardoor een afgeschermd veld ontstaat voor de kampeerplekken. De singel is deels gesloten, deels open om doorzichten vanaf het veld naar het omliggende landschap te realiseren. Voornamelijk de noordwestelijke singel zal zo gesloten als mogelijk zijn om overliggende percelen hun privacy en rust te waarborgen.

Ontwerp en beplantingsplan

Het kampeerveld wordt omgeven met een grondwal van 150cm met daarop beplanting. De singels bestaan uit plantsoorten met een jaarrond bloeischema en dragen door de soortrijkdom bij aan de biodiversiteit. Veel planten zijn waardplanten en leveren vruchten of zijn anderszins van belang voor de instandhouding van fauna.

In de singel worden enkele bijzondere soorten aangebracht. Deze hebben functies als verdichting bij winterdag (Hulst, Skimmia) en insectenwerend (Walnoot)

Eindbeeld is een singel waarin bewust openingen zijn aangebracht die zicht op het omliggende landschap bieden.

Aan de voorzijde bestaat de grondwal uit drie schuine grondwallen. Hierdoor ontstaat een zeer dichte singel die tegelijkertijd toch zich garandeert naar de buitenkant.

Rond de nieuwbouw wordt een redelijk dichte beplanting aangebracht om het zicht vanaf het veld te veraangemen. Daarvoor worden enkele solitaren aangebracht om een meer verscheiden beeld te genereren. Rond het toilet- en recreatiegebouw worden

Op het veld zelf worden groepjes beplanting aangebracht waardoor er een mate van schaalbaarheid op het veld aanwezig is. Ook worden hoogstam appelbomen aangebracht die fungeren als doel, hangmatophangplekken en eventueel afscheiding tussen plekken.

Het beplantingsplan hiernaast is slechts indicatief en geldt als richtlijn. De exacte menging en plantverbanden zullen in het veld worden bepaald. Er wordt minimaal een wildverband aangebracht op de wallen met een dichtheid van 2 boomvormers per 10 meter en 12 struikvormers per 10m.

Gezien de aanwezige kennis en het enthousiasme van de huidige eigenaar en initiatiefnemer en mede in ogenschouw genomen de toestand van het huidige erf en de hoge kwaliteit van inrichting mag veronderstelt worden dat de aanplant en het onderhoud op hoog niveau wordt uitgevoerd. Om die reden is het niet noodzakelijk om een zeer gedetailleerd beplantingsplan op te stellen.

- 

Walnoot
Juglans regia
- 

Lijsterbes
Sorbus aucuparia
- 

Meidoorn
Crateagus monogyna
- 

Japanse esdoorn
Acer palmatum
- 

Appel
Malus domestica
- 

Pekannoot
Carya illinoensis
- 

Pruim
Prunus domestica
- 

Kers
Prunus avium
- 

Tamme kastanje
Castanea sativa
- 

Krent
Amelanchier lamarckii
- 

Forsythia
Forsythia x intermedia
- 

Hulst
Ilex aquifolium
- 

Gelderse roos
Viburnum opulus
- 

Hazelaar
Corylus avellana
- 

Vlier
Sambucus nigra
- 

Vogelkers
Prunus padus
- 

Zwarte appelbes
Aronia melanocarpa
- 

Skimmia
Skimmia japonica
- 

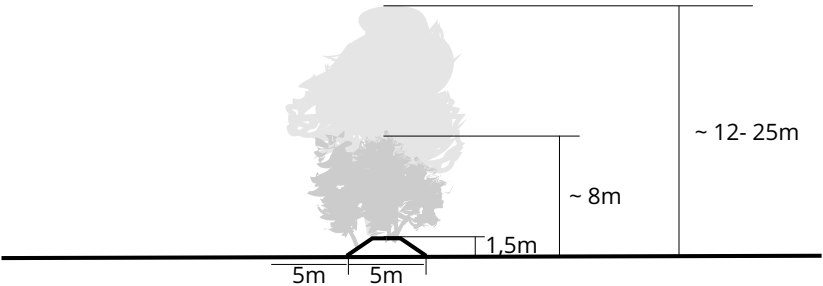
Sleedoorn
Prunus spinosa
- 

Vlinderstruik
Buddleja davidi
- 

Sering
Syringa vulgaris
- 

Boerenjasmijn
Philadelphus coronarius
- 

Kardinaalsmuts
Euonymus europaeus



opbouw grondwal noordzijde

CONCEPT Landschappelijke inpassing Steenberg
Versie 02: 9 september 2020
status: gereviseerd, ter beoordeling gemeente

opdrachtgever:
Spoelstra omgevingsadviseur
Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
info@spoelstra-advies.nl

auteur: Ir. M.J. Oosterhagen, Landschapsarchitect BNT 3.021101.001
projectnummer OLA0042020

Dit rapport is vervaardigd op verzoek en in eigendom van opdrachtgever. Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van adviseurs, opdrachtgever en auteur. Auteur is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede schade welke voortvloeit uit de toepassing van deze productie. Opdrachtgever vrijwaart auteur voor aanspraken van derden in verband met toepassing van deze productie.

Impressie van eindbeeld



Bijlage 3. Watertoets



datum 7-10-2020
dossiercode 20201007-34-24441

STANDAARD WATERPARAGRAAF

Plan:Steenbergen te Steenbergen

Algemene projectgegevens:

Projectomschrijving:Bouw werktuigenberging en toiletunit Steenbergen
Oppervlakte plangebied:243 m²
Toename verharding in plangebied:243,6 m²
Kaartlagen geraakt:Nee

Aanvrager / initiatiefnemer:

Naam:A.J. Spoelstra
Organisatie:A.J. Spoelstra Omgevingsadviseur
Postadres:Lytse Wei 20
PC/plaats:9289 LB Drogeham
Telefoon:0512-369900
Fax:0512-369901
E-mail:info@spoelstra-advies.nl

GemeenteNoordenveld

Contactpersoon:Dhr. M. (Maarten) Breukers
Telefoon:050-5027305
E-mail:M.Breukers@gemeentenordenveld.nl

Resultaten van deze Digitale Watertoets

Dit plan heeft invloed op de waterhuishouding en/of raakt de belangen van het waterbeheer. Deze Uitgangspuntennotitie beschrijft de relevante wateraspecten op basis van geraakte kaartlagen en beantwoorde vragen.

LET OP: Bij een MER, structuurvisie, omgevingsvisie, bestemmingsplan buitengebied of een conserverend plan wil het waterschap altijd betrokken worden. Het waterschap verkent binnen dergelijke plannen graag zijn eigen doelen, belangen en samenwerkingsmogelijkheden. De Digitale Watertoets is daarvoor helaas niet geschikt. In dergelijke gevallen kan rechtstreeks contact worden opgenomen met het waterschap.

LET OP: Het doorlopen van deze digitale watertoets is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingsfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren.

Waterbeleid Noorderzijlvest

Juridisch kader

In het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is het verplicht plannen te toetsen op wateraspecten. Het doel van de watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten .

Missie

Waterschap Noorderzijlvest staat voor veilig, voldoende en schoon water. Wij creëren hiermee een basis voor een gezonde en toekomstbestendige leef-, woon- en werkomgeving in Groningen en Noord-Drenthe.

Vigerend beleid

Het beleid van waterschap Noorderzijlvest is verwoord in het Waterbeheerprogramma 2016 - 2021 en in de Notitie Water en Ruimte 2013.

Veilig, voldoende en schoon water

Het waterschap ziet het zorgen voor veiligheid als één van de belangrijkste opgaven, nu en in de toekomst. In een snel veranderende omgeving als gevolg van klimatologische en demografische ontwikkelingen willen wij hier invulling aan geven. Een stijgende zeespiegel en meer en heviger afwisselende perioden van regen en droogte vragen om robuuste oplossingen. Ons regionaal watersysteem is een zoveel mogelijk natuurlijk functionerend watersysteem dat klimaatbestendig, veerkrachtig en gezond is. Verder is dit watersysteem in staat om de belangen en functies die afhankelijk zijn van voldoende ecologisch gezond en schoon water zo goed mogelijk van dienst te kunnen zijn. Aanpassingen in het waterbeheer creëren een omgeving waar mens en dier op een gezonde wijze gebruik van kunnen maken. Het watersysteem is onlosmakelijk onderdeel van de bebouwde omgeving én het landelijk gebied. Uitgangspunten van het waterschap en alle betrokkenen bij het treffen van waterhuishoudkundige maatregelen zijn: Het vasthouden, bergen en afvoeren van water (trits: kwantiteit) Het schoon houden, scheiden en zuiveren van water (trits: kwaliteit)

Borgen integrale afweging

Provincies en gemeenten zorgen voor een integrale afweging en leggen deze vast in provinciale beleidsplannen en streekplannen, respectievelijk structuur- en bestemmingsplannen.

Geraakte kaarten in plangebied:

Er zijn geen kaarten geraakt binnen het plangebied.

WATERADVIES Waterschap Noorderzijlvest

Afvoer van riool- en hemelwater

Via een (verbeterd) gescheiden stelsel, hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater

Het beleid van waterschap en gemeente is dat afvalwater en schoon hemelwater gescheiden moeten worden afgevoerd. Als er mogelijkheden zijn om het hemelwater rechtstreeks naar aanwezig oppervlaktewater af te voeren, heeft dat voorkeur. Het waterschap kan nadere eisen stellen om het ontvangende oppervlaktewater daarvoor geschikt te maken. Afstemming met de gemeente is nodig voor het afvoeren van afvalwater naar de riolering.

Grondwater

Houdt bij nieuwe ontwikkelingen rekening met de drooglegging. Om grondwateroverlast te voorkomen kunt u werken met de volgende

indicatieve droogleggingsnormen.

	Drooglegging
Woningen met kruipruimte	1,30 m
Woningen zonder kruipruimte	1,00 m
Gebiedsontsluitingswegen	0,80 m
Erftoegangswegen	0,80 m
Groenstroken / ecologische zones	0,50 m

Meer informatie kunt u vinden in paragraaf 5.3 Grondwater van de notitie Water en Ruimte 2013.

SAMENVATTEND

Op basis van de antwoorden op de vragen en geraakte kaartlagen volgt uit deze Digitale Watertoets dat een normale procedure gevolgd moet worden. Wij nemen hierover binnen twee weken contact met u op. Het kan zijn dat wij u extra informatie toesturen of een afspraak met u maken om de wateraspecten in uw plan toe te lichten.

Mocht u aanvullende informatie hebben of nog krijgen met betrekking tot deze watertoets (schetsontwerpen, relevante documentatie etc.), raden wij u deze per mail op te sturen naar advies@noorderzijlvest.nl onder vermelding van de unieke code, te vinden aan het begin van deze notitie. Met de extra informatie kunnen we een nog beter passend advies geven over uw specifieke situatie.

De beleidsdocumenten Water en Ruimte 2013 en het Waterbeheerprogramma 2016-2021 zijn te benaderen via de volgende links:

<https://www.noorderzijlvest.nl/producten/plannen-beleid/water-ruimte-notitie>
<https://www.noorderzijlvest.nl/producten/plannen-beleid/waterbeheerprogramma>

Voor meer informatie over het watersysteem in uw plangebied kunt u terecht op:

<https://geo.noorderzijlvest.nl>.

U vindt hier het beheerregister van het hele oppervlaktewatersysteem met stromingsrichtingen en kunstwerken en de ligging van primaire- en regionale keringen. Er is ook informatie over de afvalwaterketen zoals RWZI's, rioolpersleidingen en rioolgemalen te vinden.

Bij eventuele vragen kunt u eveneens contact opnemen met het waterschap Noorderzijlvest via het telefoonnummer 050-304 8911 of via advies@noorderzijlvest.nl

De uitkomst van deze Digitale Watertoets is 1 jaar geldig.

www.dewatertoets.nl

Bijlage 3 a. Reactie Waterschap

Spoelstra Advies

Van: Jos Kleefsman <J.Kleefsman@noorderzijlvest.nl>
Verzonden: woensdag 14 oktober 2020 20:01
Aan: Spoelstra Advies
Onderwerp: reactie digitale watertoets Bouw werktuigenberging en toiletunit Steenbergen

Beste meneer Spoelstra,

Op 7 oktober 2020 heeft u voor het plan 'Bouw werktuigenberging en toiletunit Steenbergen' een Digitale Watertoets uitgevoerd, met als resultaat dat een normale procedure gevolgd moet worden. Wij nemen doorgaans binnen 14 dagen contact op met de indiener om te verkennen op welke manier het waterschap in het vervolgtraject van dit ruimtelijk plan een rol moet spelen.

U kunt de standaard waterparagraaf toe schrijven op deze situatie. Op dit moment heb ik geen aanvullingen waarmee rekening moet worden gehouden bij de planuitwerking.

Mocht u vragen hebben over ons advies of zaken vooraf willen afstemmen, kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

Jos Kleefsman
Adviseur Watersysteem

Telefoon: +31503048391
Algemeen: +31503048911

Stedumermaar 1, 9735 AC Groningen
Postbus 18, 9700 AA Groningen
KVK-nr. 50130994

Waterschap NOORDERZIJLVEST



www.noorderzijlvest.nl

Waterschap Noorderzijlvest volgt de adviezen van het RIVM en van de Rijksoverheid om verspreiding van het coronavirus te voorkomen. Meer informatie vindt u op: www.noorderzijlvest.nl/coronavirus

Toets Wet natuurbescherming

**Realisering werktuigenberging en
oprichting kleinschalig kampeerterrein
met een toiletunit
Middendrift 4 te Steenbergen**

Colofon:

Opdrachtgever:	Kraanverhuur Steenbergen Middendrift 4 9307 TB Steenbergen
Contactpersoon:	De heer K.K. Steenbergen
Uitgevoerd door:	mr. A.J. Spoelstra Omgevingsadviseur
Contactpersoon:	dhr. A.J. Spoelstra
Telefoon:	0512-369900
Telefax:	0512-369901
Email:	ajspoelstra@psrom.nl
Projectnummer:	137
Datum:	Damwâld, oktober 2020



Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1 Inleiding	3
1.2 Leeswijzer	3
2. Beschrijving Natura 2000 gebieden	4
2.1 Algemeen	4
2.2 Het Norgerholt	4
3. Effectenanalyse	5
3.1 Algemeen	5
3.2 Permanente verstoringsfactoren	5
3.3 Tijdelijke verstoringsfactoren	6
4. Stikstofdepositie	7
4.1 Uitgangspunten bouwfase	7
4.2 Uitgangspunten berekening gebruiksfase	8
5. Effectbeoordeling	10
5.1 Tijdelijke fase (bouw fase)	10
5.2 Gebruiksfase	10
Bijlage 1. Situatietekening	12
Bijlage 2. Resultaten depositieberekeningen (losse bijlagen)	13

1. Inleiding

1.1 Inleiding

Er bestaan plannen om aan de Middendrift 4 te Steenberg en een nieuwe werktuigenberging te realiseren en een kleinschalige camping op te richten. De werktuigenberging wordt opgericht ten behoeve van de stalling van het eigen materieel, wat nu op het buitenterrein wordt gestald. Het perceel is gelegen in het buitengebied. Initiatiefnemer is daarom mede voornemens een kleinschalige camping op te richten met daarbij een toiletunit. De camping zal ruimte bieden voor in totaal 25 kampeerplekken. In de bijlage is de situatietekening van de gewenste nieuwbouw bijgevoegd. Hieronder een weergave van de locatie in de omgeving.



Figuur 1: Weergave van het plangebied (bron: Google)

Het geplande project kan leiden tot een verhoogde emissie van stikstof. In de volgende paragrafen wordt een analyse uitgevoerd van de hierdoor veroorzaakte depositie van stikstof op gevoelige habitattypen in nabijgelegen Natura 2000 gebieden.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de nabijgelegen Natura 2000 gebieden beschreven. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op mogelijke typen verstoring die op kunnen treden als gevolg van de voorgenomen activiteit, in hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de rekenwaarden die gebruikt zijn in het model en in hoofdstuk 5 worden de resultaten van de berekeningen weergegeven.

2. Beschrijving Natura 2000 gebieden

2.1 Algemeen

Het project ligt niet in de directe nabijheid van een Natura 2000 gebied. Het dichtstbij gelegen overbelaste Natura 2000 gebied is gelegen op een afstand van ca. 6,8 km en betreft het Norgerholt. Daarnaast liggen de Bakkeveense Duinen (7,1 km) en het Fochteloërveen (8,7 km) nog in de buurt van het plangebied. De overige voor verzuring gevoelige Natura 2000 gebieden liggen op een nog grotere afstand, waardoor de invloed door het project op deze gebieden nihil is.

2.2 Het Norgerholt

Het Natura 2000-gebied het Norgerholt (landelijk gebiedsnummer 22) ligt in een esdorpen-landschap. Het is een eeuwenoud markebos van hultst en zomereik, dat werd gebruikt voor de houtvoorziening. Hultst werd in het verleden gebruikt voor het vegen van schoorstenen, eik voor de bouw. In de huidige situatie zijn grote hultsbomen en zomereiken aspectbepalend. Het Natura 2000-gebied ligt in de provincie Drenthe en behoort tot het grondgebied van de gemeente Noordenveld.

Het gebied heeft twee habitattypen, waarvan er één in het aanwijzingsbesluit is opgenomen, het Beuken-eikenbos met Hultst. Het type Hoogveenbossen is in zeer gedegradeerde vorm aanwezig in het noordelijke ven. Voor het type H91D0 Hoogveenbos is nog geen instandhoudingsdoelstelling in het aanwijzingsbesluit opgenomen. De maatregelen in het beheerplan verzekeren behoud van dit habitatype, in afwachting van de wijziging van het aanwijzingsbesluit waarbij de 15 instandhoudingsdoelstelling wordt vastgesteld.

Het gebied is aangewezen voor de volgende natuurlijke habitats:

H9120* Beuken-eikenbossen met hultst

Het habitatype bestaat uit een oppervlak van circa 24 hectare oud bos van circa 400 jaar oud. Een deel van het Natura 2000 gebied is jonger. Dit is het vroegere Telgenkamp, waar jonge eiken werden opgekweekt om later in het bos te worden uitgeplant, bestaat uit eiken en berken van circa 60 jaar oud en heeft een bosbodem van tenminste 120 jaar oud en wordt daarom ook tot het habitatype gerekend. De veroudering van het bos leidt ertoe dat er veel 15 strooiselophoping plaatsvindt en het bos zich verdicht. Er zijn enkele plekken, die door omwaaien of afsterven van oude bomen een meer open karakter hebben. Hier is vooral de struiklaag sterk ontwikkeld. Langs paden, randen en op open plekken is een goed ontwikkelde zoomvegetatie aanwezig.

Vanaf 1962 is door Natuurmonumenten gekozen voor een ongestoorde ontwikkeling tot een meer natuurlijk bos. Door deze omslag in gebruik en beheer is het karakter van het bos gewijzigd. De wijzigingen hangen vooral samen met het gewenste natuurlijke proces van successie en veroudering. Theoretisch kan het doorontwikkelen naar Deschampsio-Fagetum. In Drenthe is deze ontwikkeling niet vaak te zien, behalve dan in drogere parkbossen, voornamelijk bij landgoederen. Verder gaat successie naar bochtige smele-berkenbos sneller op relatief rijke bodems, en is het de vraag of, en zo ja hoe snel de ontwikkeling naar de theoretische climax hier op een in verhouding arm substraat inderdaad ook zal plaatsvinden. Vanwege de lagere diversiteit in plantensoorten en bosstructuur is het overigens ook niet na te streven het gehele gebied door te laten ontwikkelen tot Deschampsio-Fageteum. Omdat anders de dominantie van beuk te groot wordt in het gebied met een lagere biodiversiteit in het gehele type. In Drenthe stagneert de doorontwikkeling echter, om nu nog onbekende redenen, waardoor de biodiversiteit in het bos hoog blijft. Het achterwege blijven van actief bosbeheer van de afgelopen jaren blijft uitgangspunt voor behoud en verbetering van de kwaliteit van het aangewezen habitatype (H9120: Beukeneikenbossen met hultst).

3. Effectenanalyse

3.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt bekeken welke verstoringsfactoren via externe werking een negatief effect kunnen hebben op het Natura 2000 gebied in de omgeving van het plangebied als gevolg van de nieuwe werkschuur.

Storingsfactoren kunnen een direct effect hebben op de instandhoudingsdoelen (bijvoorbeeld het verdwijnen van oppervlak habitattypen of leefgebied) of een indirect effect (bijvoorbeeld verandering van de milieucondities, waardoor de leefomstandigheden verslechteren).

De realisatie en het gebruik van de nieuwe werkschuur kan de volgende negatieve effecten veroorzaken:

- vermessing door atmosferische depositie.

De realisatie en het gebruik van de locatie zal niet leiden tot areaalafname van het Norgerholt of tot schadelijke effecten zoals beïnvloeding van kwantiteit en kwaliteit van het (grond)waterpeil, verstoring, verwonden of doden van habitattypen of -soorten. Vanwege de ligging van het plangebied is er geen sprake van akoestische verstoring, licht of trillingen. Ook vindt geen bodemdaling of verhoging plaats. Conform de Wet natuurbescherming moet de voorgenomen ingreep getoetst worden op mogelijke negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000 gebied. Bij de toetsing is onderscheid gemaakt in permanente verstoringen (gebruiksfasen) en tijdelijke verstoringen (bouwfasen).

3.2 Permanente verstoringsfactoren

Tot de permanente verstoringsfactoren die mogelijk een negatief effect hebben op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden behoren de volgende aspecten:

Stikstofdepositie

Verzuring en vermessing vormen een actueel thema bij ontwikkelingen met verkeersaantrekkende werking in de (directe) omgeving van Natura 2000-gebieden. Aan de bronzijde leidt stikstofemissie uit het verkeer tot een potentieel verzurend en vermestend effect in natuurgebieden; aan de zijde van de natuurgebieden is het vooral de aanwezigheid van voor stikstof gevoelige habitattypen en eventueel soorten die bepalen of een natuurgebied gevoelig is voor stikstofdepositie.

De bouw en het gebruik van de werktuigenberging zal een toename van de verkeersintensiteit op de wegen in de omgeving van het plangebied tot gevolg hebben. De meeste Habitattypen en -soorten, waarvoor een instandhoudingsdoelstelling geldt in het Natura2000-gebied Norgerholt, zijn zeer gevoelig voor vermessing en verzuring. Het gebied is kwetsbaar voor vermessing en verzuren als gevolg van N-depositie uit de lucht. Mogelijk negatief effect op de gevoelige habitattypen door toename van verkeersbewegingen tijdens de bouw en het gebruik van de camping is niet met zekerheid uit te sluiten. De werktuigenberging en de toiletunit behorende bij de camping worden gerealiseerd zonder aardgasaansluiting. Emissie van NOx als gevolg van het verstoken van aardgas wordt in deze berekening dan ook buiten beschouwing gelaten.

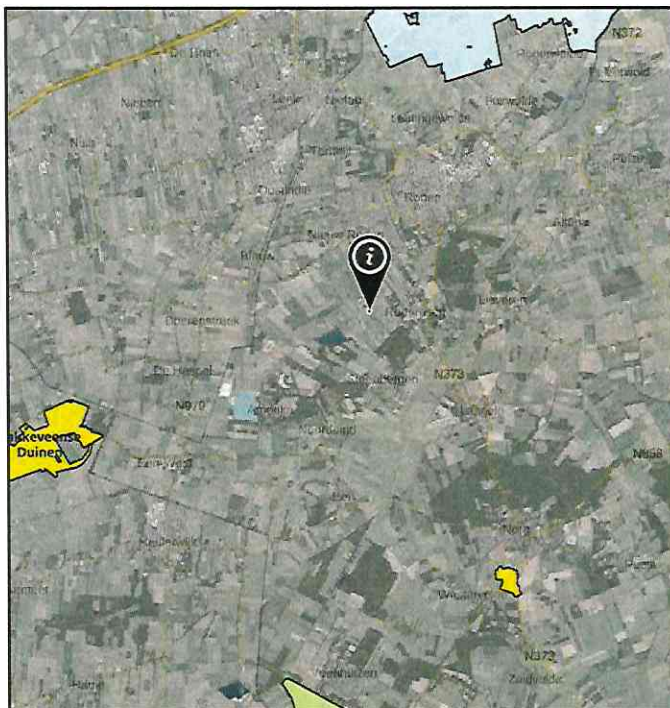
3.3 Tijdelijke verstoringsfactoren

Gedurende de bouw (realisatiefase) treden er mogelijk effecten op zoals een tijdelijke toename van concentraties aan luchtverontreinigende stoffen. Tijdelijk zal er werkverkeer rijden van en naar het plangebied. Het gaat om een beperkt aantal verkeersbewegingen. Samen met de (vaak mobiele) bronnen die bij de bouw gebruikt worden, leiden deze verkeersbewegingen en de inzet van mobiele bronnen mogelijk tot stikstofdepositie op de Natura 2000 gebieden. Optische en mechanische verstoring spelen geen rol; bij de werkzaamheden wordt geen natuurgebied betreden. Gelet op de ligging op ruime afstand tot de overbelaste Natura 2000-gebieden, is het niet te verwachten dat geluid, trillingen of menselijke aanwezigheid leiden tot een negatief effect op het Norgerholt en de overige Natura 2000 gebieden. De bijdrage van de nieuwe werktuigenberging zal hieraan nihil zijn.

Tijdelijke effecten op abiotische factoren zoals bodemreliëf, water-, bodem- en luchtkwaliteit en landschappelijke kwaliteiten waarvoor de Natura2000-gebieden in de omgeving van het plangebied zijn aangewezen in het kader van de Habitatrichtlijn, zijn met uitzondering van stikstofdepositie, dan ook uit te sluiten.

Conclusie

In de vorige alinea is nagegaan of de realisering van de nieuwe werktuigenberging en de oprichting van de kleinschalige camping aan de Middendrift 4 te Steenberg negatieve effecten kan hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000- gebieden in de omgeving van het plangebied. Hieruit blijkt dat voor de effecten van deze ontwikkeling gekeken dient te worden naar de eventuele verandering van de verkeersintensiteiten op de wegen in de omgeving van het plangebied en naar de effecten daarvan via stikstofdepositie op de voor stikstof gevoelige habitats in het Natura 2000-gebied. Dit zal in het volgende hoofdstuk onderzocht worden.



Figuur 2: Ligging van het plangebied t.o.v. de Natura 2000 gebieden

4. Stikstofdepositie

4.1 Uitgangspunten bouwfase

De realisering van de werktuigenberging en de toiletunit genereert zowel een toename van het aantal vervoersbewegingen, onder andere door technisch personeel en de aanvoer van bouwmaterialen, alsmede het gebruik van machines die noodzakelijk zijn tijdens de totale bouwfase, zoals mobiele kranen voor het uitgraven van de bouwplaats, graven van kabels en leidingen en de aanvoer van bouwmaterialen tijdens de bouw en de afwerking. Aangenomen wordt dat de totale duur van het bouwproject maximaal 2 maanden zal bedragen. Initiatiefnemer zal de bouw grotendeels in eigen beheer uitvoeren. Bij het vaststellen van de emissie NOx gedurende de bouwfase worden de volgende bronnen opgenomen in het model;

Inzet materieel op bouwplaats

In onderstaande tabel worden de verschillende machines, de inzet en het verbruik per dag weergegeven. Dit geldt voor de totale duur van het project. Aangenomen wordt dat in totaal ca. 2000 liter brandstof (diesel) verbruikt wordt tijdens de bouwfase.

Type werktuig	Klasse	Verbruik/dag in liters	n-dagen	Totale verbruik in liters	Totale verbruik per jaar
Inzet mobiele kraan/shovel/telekraan/verreiker	STAGE III, 75-130 kW, bouwjaar 2012/01, categorie M	100	10	1.000	1000
Inzet minikraan t.b.v. kabels en leidingen	STAGE IV, 56-75 kW, bouwjaar 2014/01, categorie R	60	15	900	900
Overig, zoals trilplaten etc	STAGE III, 56-75 kW, bouwjaar 2012/01, categorie N	20	4	80	80

De volgende elementen zijn opgenomen in bovenstaande tabel:

- bouwrijp maken plangebied inclusief het aanbrengen van de fundering;
- opzetten spantwerk;
- graven kabels en leidingen;
- afwerken (bestraten terrein, aanleggen in/uitritten, aanleggen tank- en wasplaats etc);
- de beplating wordt aangebracht met elektrisch aangedreven hoogwerkers/schaarliften, deze hebben geen stikstofemissie ter plaatse. Het vrachtverkeer wat de betreffende voertuigen brengt is wel meegenomen bij de onderstaande vervoerbewegingen.

Het bouwen van de werktuigenberging en de toiletunit leidt tot een tijdelijke toename van verkeer. Er is onderscheid gemaakt tussen verkeer in het plangebied en op doorgaande wegen buiten het plangebied.

De volgende vervoersbewegingen zijn opgenomen voor de bouwfase in het model:

1. licht verkeer; 2 voertuigen per etmaal (totaal 4 verkeersbewegingen per etmaal)
max. 2 maanden per jaar,
2. zwaar verkeer; 2 voertuigen per week (totaal 4 verkeersbewegingen),
max 2 maanden per jaar.

4.2 Uitgangspunten berekening gebruiksfase

Het project beoogt de nieuwbouw van de werktuigenberging. De bedrijfslocatie genereert een aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied. Er wordt rekening gehouden met verkeersbewegingen van eigenaar en bezoekers, gebruik van materieel op het eigen terrein als manoeuvreren, intern transport en laden en lossen. Daarnaast wordt rekening gehouden met het aantal bezoekers van de camping. De camping is gedurende het gehele jaar geopend, maar zal in hoofdzaak in de maanden april tot oktober op gasten rekenen. Hoe de toename van het aantal van verkeersbewegingen precies zal verlopen is hieronder aangegeven.

Aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting:

- 2 vrachtwagens per dag van het eigen bedrijf
- 1 vrachtwagen per 2 weken levering brandstof
- 10 personen auto's/campers camping per dag
- 4 personen auto's bewoners
- 1 vrachtauto per 2 weken ophalen afval

In onderstaande tabel zijn de bewegingen op het terrein (5 dagen per week, 48 weken per jaar) weergegeven:

Activiteiten	Bedrijfsduur per dag	Bedrijfsduur per jaar
1 maal verwisseling afvalcontainers met vrachtwagens	15 minuten per 2 weken	6 uur
Stationaire kranen + manoeuvreren	30 minuten	120
Levering diesel	30 minuten per 2 weken	12
Maaien gras in de zomermaanden	60 minuten per week ca. 5 maanden	5

Op 15 maart 2019 heeft het ministerie van VROM de emissiefactoren voor snelwegen en niet-snelwegen gepubliceerd. Hierin zijn emissiegegevens opgenomen voor de verschillende voertuigen van 2014-2030. Hieronder zijn de verschillende emissies per categorie voertuigen weergegeven voor 2019:

Type voertuig	Type weg	NOx (g/km) 2020	NOx kg/uur*
Middelzwaar wegverkeer	Buitenweg	2,432	0,02432
Zwaar wegverkeer (tractoren, shovel/kraan, vrachtwagen)	Buitenweg	3,119	0,03119



Dit betekent dus voor de verwachte bewegingen op het terrein de volgende stikstofemissie per jaar:

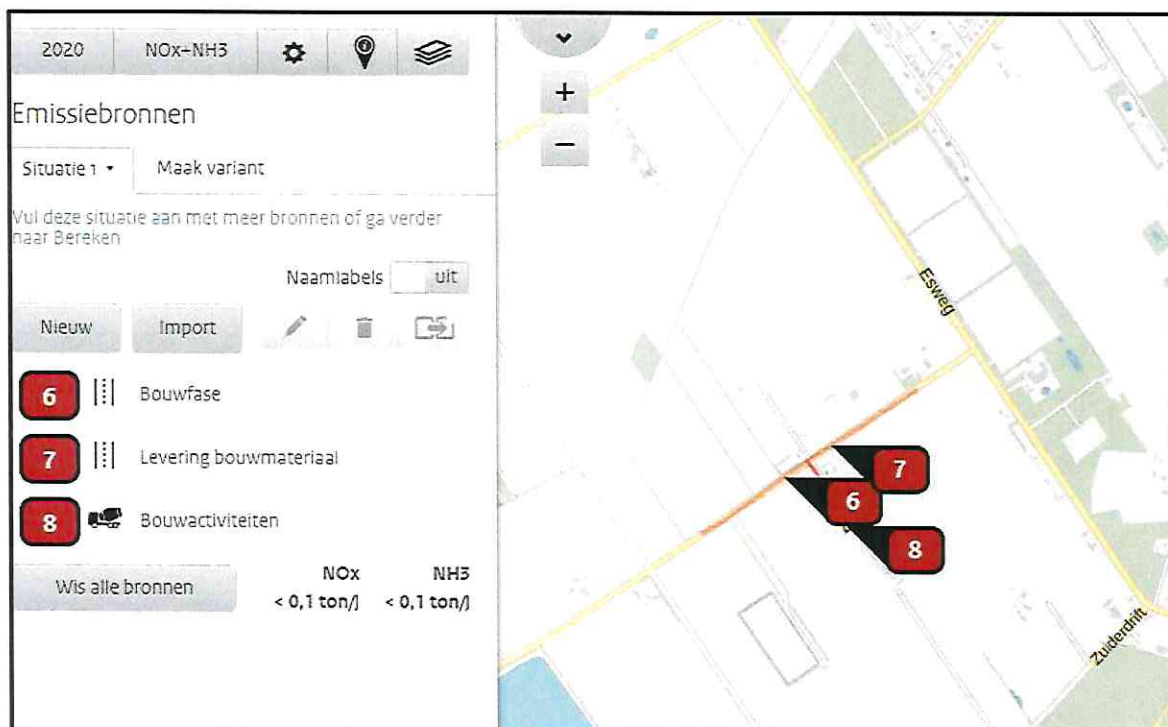
Activiteit	Bedrijfsduur uur/jaar	NOx kg/jaar
1 maal verwisseling afvalcontainers met vrachtwagens	6	0,19
Stationaire kranen + manoeuvreren	120	3,75
Levering diesel	12	0,37
Maaien gras in de zomermaanden	5	0,12

5. Effectbeoordeling

De berekening is uitgevoerd met het programma AERIUS Calculator. Er is gerekend met het rekenjaar 2020.

5.1 Tijdelijke fase (bouw fase)

De situatie is in de zogenaamde worst-case benadering. De totale emissie NOx als gevolg van de realisering van de nieuwe werkschuur bedraagt 15,42 kg per jaar. De totale emissie NH3 bedraagt < 1 kg per jaar.



Resultaten depositie

Er zijn geen effecten op de nabijgelegen Natura 2000 gebieden als gevolg van de bouw van de werktuigenberging en toiletunit op gevraagde locatie.

De stikstofemissie in de bouwfase heeft geen effect op de voor verzuring gevoelige Natura 2000 gebieden, blijkt uit de berekening. De uitkomsten van de Aeries berekeningen zijn als bijlage bij deze notitie gevoegd.

5.2 Gebruiksphase

De totale emissie NOx als gevolg van het gebruik van de locatie bedraagt 8,84 kg per jaar. De totale emissie NH3 bedraagt < 1 kg per jaar.



Resultaten depositie

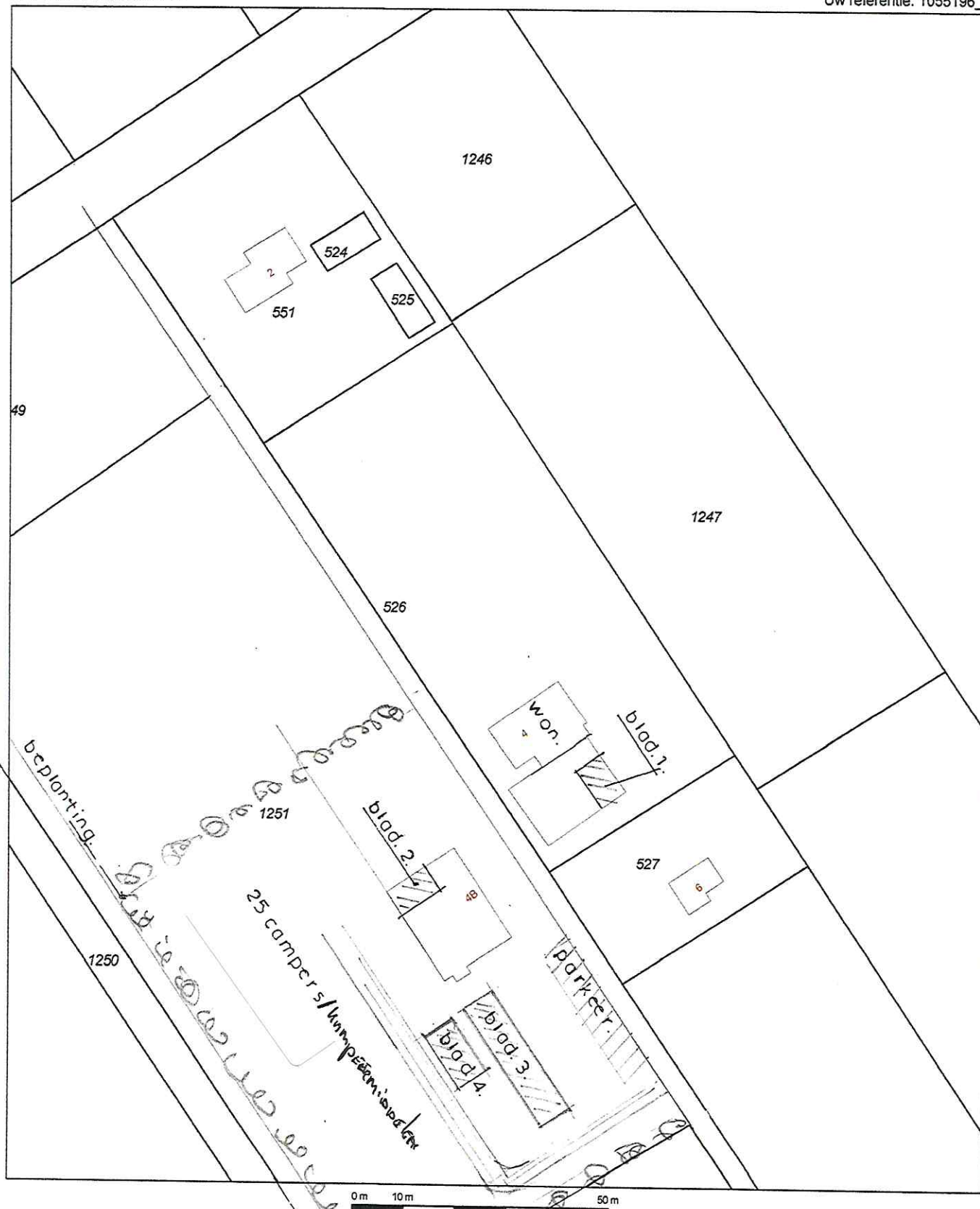
Er zijn geen effecten op de nabijgelegen Natura 2000 gebieden als gevolg het gebruik van deze locatie.

De stikstofemissie heeft geen effect op de voor verzuring gevoelige Natura 2000 gebieden, blijkt uit de berekening. De uitkomsten van de Aerius berekening is als bijlage bij deze notitie gevoegd.

Conclusie

Uit de berekeningen mag geconcludeerd worden dat de realisatie van de gewenste werktuigenberging en toiletunit in combinatie met het dagelijks gebruik van de inrichting geen significant effect heeft op de voor verzuring gevoelige Natura 2000 gebieden. Een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming wordt dan ook niet nodig geacht.

Bijlage 1. Situatietekening



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Roden
	Huisnummer	Sectie	P
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	526
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juli 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 2. Resultaten depositieberekeningen (losse bijlagen)

Bijlage 4 a. Aeriusberekening bouwfase

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Steenbergen	Middendrift 4, 9307 TB Steenbergen

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Bouw werktuigenberging, toiletunit en camping	RghUc2D7MyfF	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
09 oktober 2020, 09:57	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	15,40 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

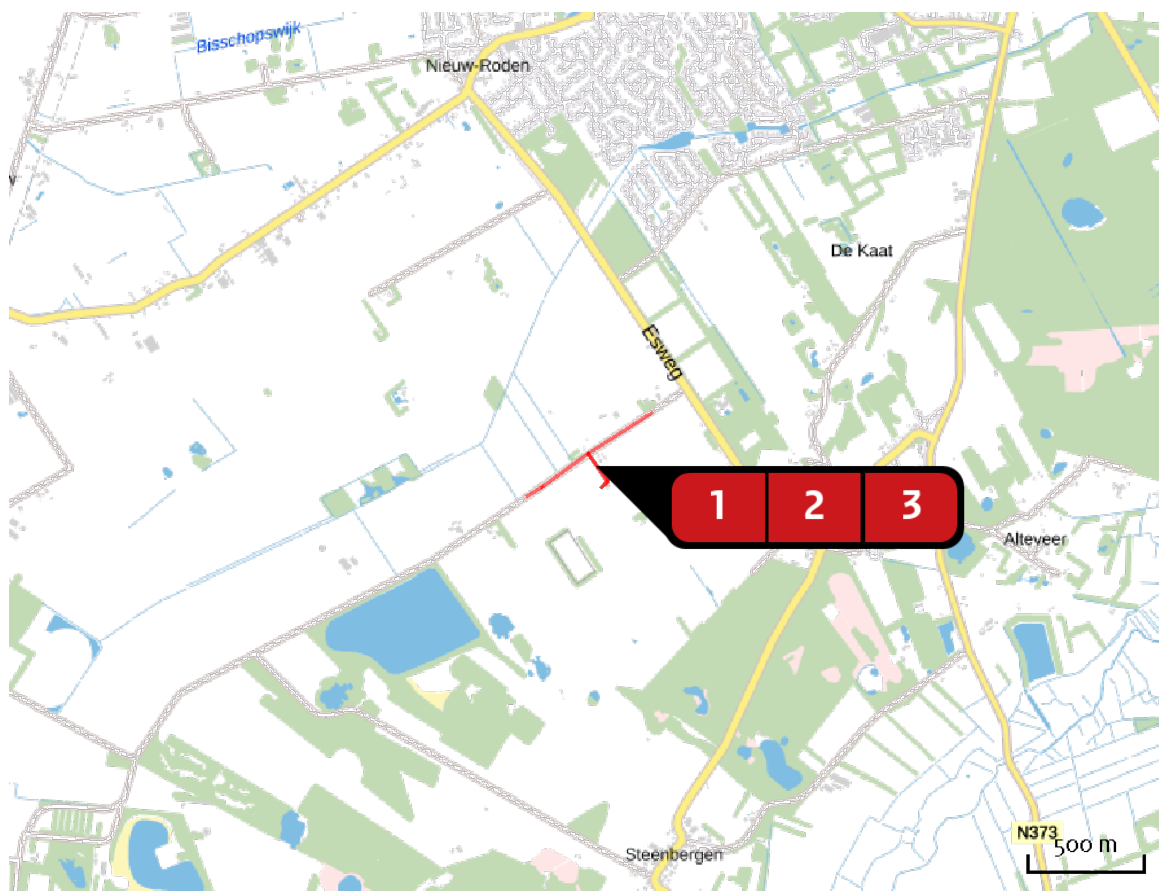
Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

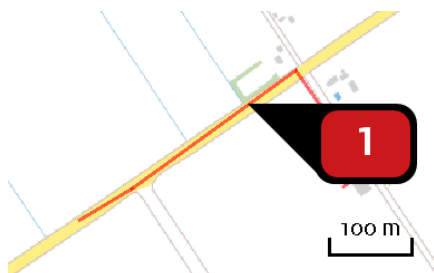
Toelichting

berekening bouw

Locatie
Situatie 1Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Bouwfase Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
2	Levering bouw materiaal Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	2,29 kg/j
3	 Bouwactiviteiten Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	12,90 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



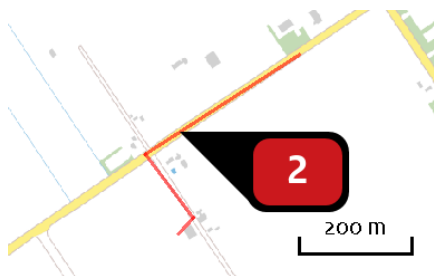
Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃**Bouwfase****223022, 570297****< 1 kg/j****< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	4,0 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



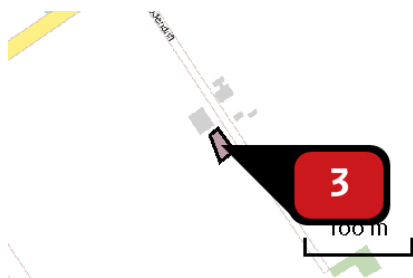
Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃**Levering bouw materiaal****223141, 570377****2,29 kg/j****< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	4,0 / etmaal	NOx NH ₃	2,29 kg/j < 1 kg/j



Naam

Bouwactiviteiten

Locatie (X,Y)

223177, 570175

NOx

12,90 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
STAGE III B, 75 – 130 kW, bouwjaar 2012/01, Cat. M	Inzet mobiele kraan	1.000				NOx	10,87 kg/j
STAGE IV, 56 – 75 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. R	Inzet minikraan	900				NOx	1,05 kg/j
STAGE III B, 56 – 75 kW, bouwjaar 2012/01, Cat. N	Trilplaten etc	80				NOx	< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019A_20200805_f3dee6357e

Database versie 2019A_20200805_f3dee6357e

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>

Bijlage 4 b. Aeriusberekening gebruiksfase

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Steenbergen	Middendrift 4, 9307 TB Steenbergen

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Bouw werktuigenberging, toiletunit en camping	RzBdsnJsyurx	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
09 oktober 2020, 09:18	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	8,84 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

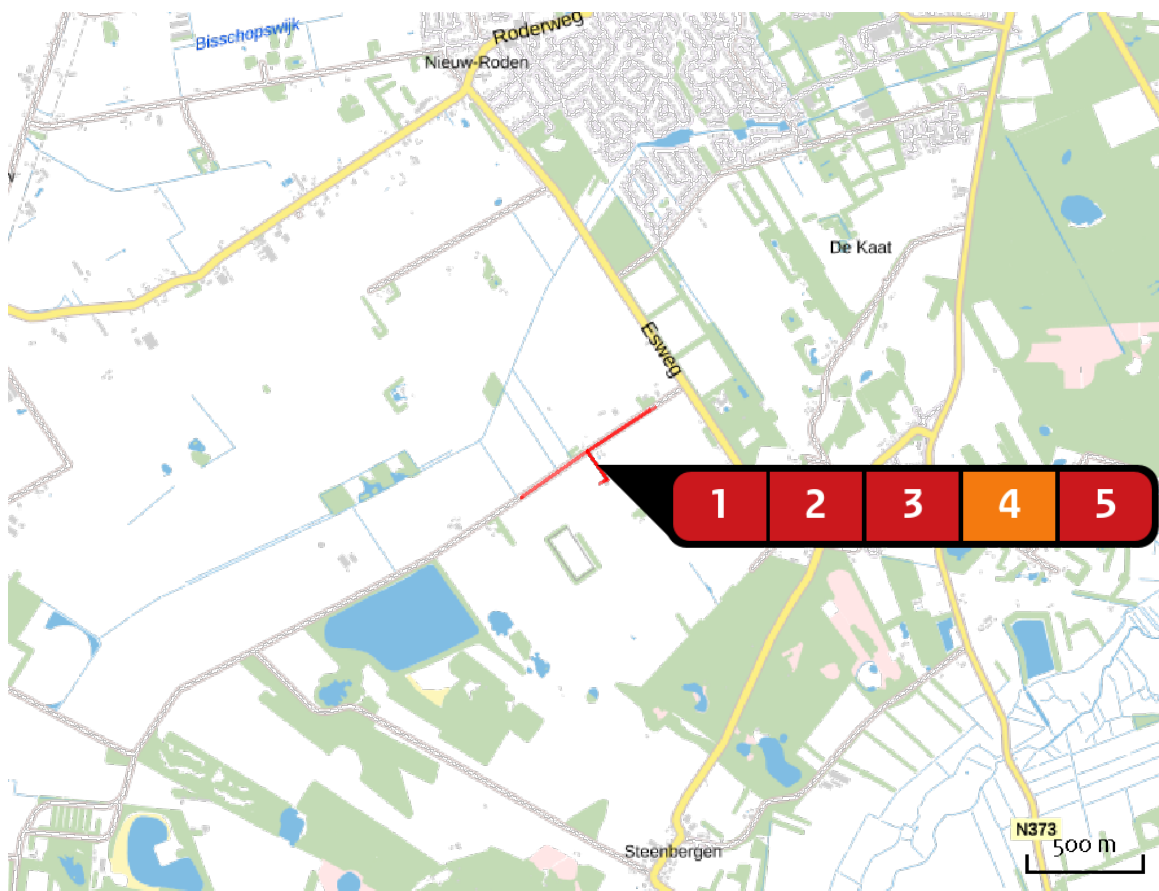
Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

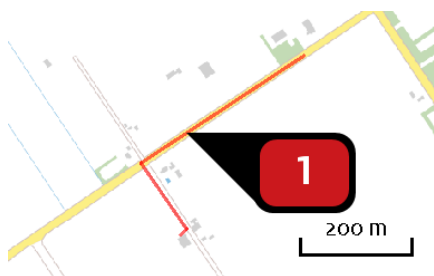
Toelichting

berekening gebruik

Locatie
Situatie 1Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1		Vrachtwagens van en naar de inrichting Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j 3,45 kg/j
2		Personen auto's camping Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j < 1 kg/j
3		Bewoners Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j < 1 kg/j
4	☂	Activiteiten op eigen terrein Wonen en Werken Recreatie	- < 1 kg/j
5	🚚	Activiteiten buiten Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	- 4,31 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam

Vrachtwagens van en naar de
inrichting

Locatie (X,Y)

223161, 570391

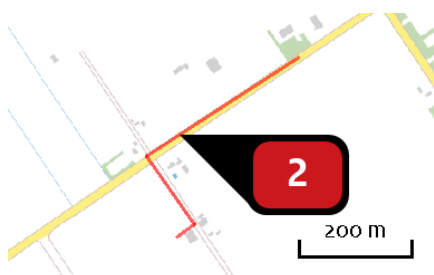
NOx

3,45 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	6,0 / etmaal	NOx NH ₃	3,45 kg/j < 1 kg/j



Naam

Personen auto's camping

Locatie (X,Y)

223138, 570379

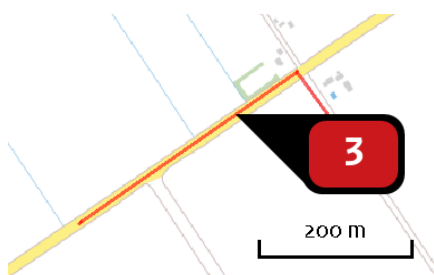
NOx

< 1 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	10,0 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Bewoners

Locatie (X,Y)

223000, 570283

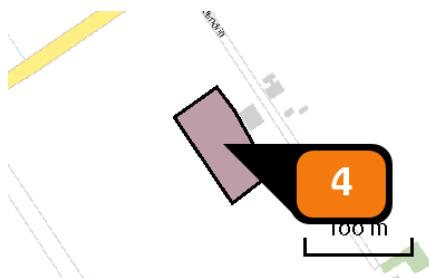
NOx

< 1 kg/j

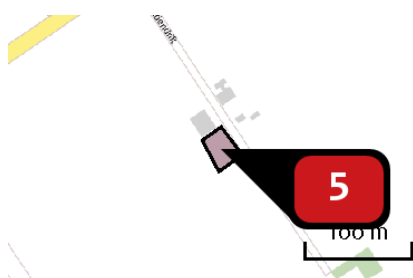
NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	8,0 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam	Activiteiten op eigen terrein
Locatie (X,Y)	223131, 570173
Uitstoothoogte	1,0 m
Oppervlakte	0,5 ha
Spreiding	0,5 m
Warmteinhoud	0,000 MW
Temporele variatie	Continue emissie
NOx	< 1 kg/j



Naam	Activiteiten buiten
Locatie (X,Y)	223176, 570174
NOx	4,31 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Verwisseling afvalcontainer		4,0	4,0	0,0	NOx	< 1 kg/j
AFW	Stationair draaien kraan		4,0	4,0	0,0	NOx	3,75 kg/j
AFW	Levering diesel		4,0	4,0	0,0	NOx	< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019A_20200805_f3dee6357e

Database versie 2019A_20200805_f3dee6357e

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>